

INTERNE MEMO

Bestemd voor : Raad
Van : Lex Scholten
Betreft : Voortgang project Arent Krijtsstraat 1
Datum : 8 maart 2019

Inleiding

Op 26 april 2018 heeft de raad de Stedenbouwkundige uitgangspunten voor nieuwbouw Arent Krijtsstraat 1 vastgesteld en een coördinatiebesluit genomen, zodat de besluitvormingsprocedures van bestemmingsplan, besluit hogere waarden Wet geluidhinder en omgevingsvergunning bouwen gecoördineerd worden doorlopen. Tevens heeft de raad kennis genomen van het voorgestelde overall besluitvormingsproces en het door de projectontwikkelaar te doorlopen participatieproces. In april en mei 2018 hebben de eerste 2 participatiebijeenkomsten over het bouwplan voor de nieuwbouw Arent Krijtsstraat 1 plaatsgevonden. Bij Informatie van het college van 11 september 2018 is de raad over de voortgang van het participatietraject geïnformeerd.

Aanleiding is de informatieve raadsbijeenkomst van 14 maart 2019, waarin een initiatiefvoorstel voor een pop up park op de locatie Arent Krijtsstraat 1 op de agenda staat..

Voortgang

Op 8 januari 2019 heeft de afsluitende participatiebijeenkomst van de projectontwikkelaar over het bouwplan voor de nieuwbouw Arent Krijtsstraat 1 plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst is teruggekoppeld wat met de input van participanten tijdens het participatietraject is gedaan. Het gepresenteerde ontwerp is voorafgaand aan de bijeenkomst akkoord bevonden door de Welstandscommissie. In overleg met de Welstandscommissie zijn enkele aanpassingen gedaan in het ontwerp t.o.v het ontwerp dat in de tweede participatiebijeenkomst is gepresenteerd. De verslagen van de participatiebijeenkomsten en de documenten, w.o. de presentatie van het voorlopig ontwerp op 8 januari 2019, kunt u vinden op de projectwebsite van de projectontwikkelaar: www.arentkrijts1.nl.

De projectontwikkelaar is momenteel bezig met het uitwerken van het voorlopig ontwerp naar een aanvraag omgevingsvergunning en het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan. Verwachting is dat deze worden ingediend voor de zomervakantie 2019. Dat is enkele maanden later dan aangegeven in de eind december 2018 aan u toegestuurde planning van de ontwikkelaar.

Als vergunningaanvraag en ontwerpbestemmingsplan voor de zomervakantie worden ingediend en voldoen aan de gestelde indienings- en kwaliteitseisen, dan kan de gecoördineerde procedure worden opgestart en zou vaststelling van het bestemmingsplan door de raad eind 2019 kunnen plaatsvinden. Wij informeren u tegen die tijd over het indienen van vergunning en vrijgave ontwerpbestemmingsplan.