

Aan

D66 fractie
t.a.v. heer De Haan

VERZONDEN 19 APR. 2018

Onderwerp

Beantwoording vragen D66 fractie inzake parkeren Holland Park

Datum

5-4-2018

Geachte heer De Haan,

Op 19 maart hebben wij uw brief ontvangen waarin u een aantal vragen heeft gesteld over het bezoekers parkeren in Holland Park. In deze brief zullen wij uw vragen beantwoorden.

Bezoekers parkeren Holland Park

De woningen in Holland Park worden momenteel in rap tempo opgeleverd. D66 wil zorgen dat de inwoners van deze nieuwe wijk zich direct welkom voelen in Diemen. Daarvoor is het van groot belang om te zorgen dat ze rondom de verhuizing niet geconfronteerd worden met nadelen die voortvloeien uit regels die juist bedoeld zijn om hen te ondersteunen. In dit geval het parkeerbeleid.

Vraag 1. Deelt u de mening van D66 dat het parkeerbeleid in Diemen uitsluitend tot doel heeft om te zorgen dat de parkeerplaatsen gebruikt worden voor en door diegenen voor wie ze in eerste instantie bedoeld zijn, namelijk bewoners, ondernemers en hun bezoekers?

Antwoord:

Ja wij delen deze mening, waarbij per gebied en per project hier concreet invulling aan wordt gegeven. Voor Holland Park is van begin in overleg met de ontwikkelaar afgesproken dat de parkeeroplossing voor bewoners volledig in pandig in de bouwblokken zal worden opgelost. De parkeerplaatsen in de openbare ruimte van Holland Park zijn enkel bedoeld voor bezoekers parkeren. Het aantal parkeerplaatsen is hier op afgestemd (0.25 parkeerplaats per woning) Daarom is hier ook van begin af aan een blauwe zone ingevoerd en ontvangen bewoners geen ontheffing. Geïnteresseerde kopers/huurders zijn en worden hierover geïnformeerd door de verkoper/verhuurder en door de gemeente.

De parkeerafspraken tussen de gemeente en de ontwikkelaar liggen vast in overeenkomsten en bestemmingsplan en zijn gebruikt bij het verlenen van de bouwvergunningen en bij de inrichtingsplannen voor de openbare ruimte. In de koopovereenkomst is opgenomen dat een bewoner geen recht heeft op een parkeerplek op straat. Dit geldt voor alle bewoners van Holland Park.

Vraag 2. Zo nee, waarom niet? Zo ja, bent u het dan met ons eens dat negatieve bijeffecten van dit beleid zoveel mogelijk moeten worden opgelost wanneer deze zich voordoen?

Antwoord:

Negatieve bijeffecten worden door middel van maatwerk opgelost voor zover dat mogelijk is binnen de mogelijkheden die het parkeersysteem biedt. Daarbij moet worden voorkomen dat

dit maatwerk leidt tot negatieve effecten waar andere doelgroepen dan weer last van zullen hebben. Het maatwerk moet daarom uitvoerbaar en aanvaardbaar zijn als het gaat om de gevolgen voor de parkeerdruk, de ontheffingverlening en ook de handhaving.

Vraag 3. Heeft het college begrip voor het feit dat mensen ook eerder dan de inschrijving in de gemeente een bezoekersvergunning vaak hard nodig hebben om het klussen in hun woning door vrienden, familie en/of bedrijven goed mogelijk te maken?

Antwoord:

Wij hebben hier begrip voor en zijn van mening dat het gekozen parkeersysteem daar ook mogelijkheden voor biedt. Bewoners met een auto hebben de beschikking over een inpandige parkeergelegenheid. Tussen de gemeente en de ontwikkelaar is afgesproken dat bewoners pas de sleutel van hun appartement ontvangen als ook de bijbehorende parkeergelegenheid beschikbaar is. Van deze inpandige parkeergelegenheid kan dus meteen gebruik worden gemaakt. Daarnaast kunnen bewoners vanaf het moment dat zij staan ingeschreven bij de gemeente Diemen voor hun bezoekers een parkeertegoed aanvragen waarmee zij bezoekers kunnen laten parkeren in de openbare ruimte. Bewoners dienen zich daartoe zo snel mogelijk in te schrijven bij de gemeente. Daarnaast is Holland Park uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer en fiets.

Vraag 4. Zo nee, waarom niet? Zo ja, is het college het met ons eens dat het huidige systeem in dit geval juist de (toekomstige) inwoners kan benadelen die het beoogt te ondersteunen?

Antwoord:

Parkeerregulering betekent dat niet iedereen overal altijd kan parkeren. In die zin kan het inderdaad nadelen opleveren. Voordeel is echter tegelijkertijd dat de doelgroepen die we willen bedienen meer kans hebben op een parkeerplaats nabij de woning/winkel/bedrijf in Diemen. Tevens willen wij de kosten van het parkeersysteem beperkt houden omdat dit via leges door de bewoners en bedrijven worden betaald. Ontheffingverlening en handhaving moeten daartoe effectief en efficiënt kunnen verlopen.

De uitgifte van de bezoekersontheffing is gekoppeld aan de inschrijving van een betreffende bewoner in de Gemeentelijke Basisadministratie. Als deze koppeling losgelaten wordt, is en goede controle niet meer mogelijk. Het parkeersysteem is ingericht om fraude met parkeerbewijzen tegen te gaan. Het is voor gemeente Diemen lastig om na te gaan of een toekomstig bewoner die een bezoekersontheffing aanvraagt, en nog niet staat ingeschreven, ook daadwerkelijk de woning gekocht of gehuurd heeft en vanaf welke datum.

Voorbeeld: een eigenaar van een woning vraagt een ontheffing en dan zou op basis van een koopovereenkomst een ontheffing kunnen worden verleend. Vervolgens verhuurt deze eigenaar de woning aan een derde die zich inschrijft op het betreffende adres en ook een ontheffing aanvraagt.

Dit is niet meer te controleren tenzij hiervoor een separaat administratiesysteem voor ingericht wordt. Dit zou dan naast het bestaande systeem moeten draaien en geeft kans op fouten. Dit is niet wenselijk gezien het eerder vastgestelde parkeerbeleid voor Holland Park en de afspraken die hierover zijn gemaakt met de ontwikkelaar zoals het tijdig opleveren van de parkeergarages.

Het loslaten van de eis tot het ingeschreven staan bij de gemeente zou dan overigens ook buiten Holland Park van toepassing zijn aangezien daar ook woningen wisselen van eigenaar/huurder.

Vraag 5. Zo nee, waarom niet? Zo ja, is het college bereid om op korte termijn een oplossing voor deze situatie aan de gemeenteraad voor te leggen?

Antwoord:

Wij zijn van mening dat er voldoende mogelijkheden zijn binnen het bestaande parkeer-systeem in Holland Park. Daarnaast is het aanbod aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte dermate beperkt dat wij het niet wenselijk achten dat bewoners en/of bezoekers/ bedrijven hier langdurig kunnen gaan parkeren omdat dit ten koste gaat van het bezoekers parkeren voor andere bewoners.

Vraag 6. Wilt u deze vragen stuk voor stuk en zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk binnen de daarvoor gestelde termijn beantwoorden?

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met Rob van Bijleveld (telefoon 020 314 4852, e-mail: rob.van.bijleveld@diemen.nl).

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris, de burgemeester,

10

J.D. de Kort

E. Boog

