

VOORLOPIG ONTWERP OUD DIEMEN

Historisch karakter, groen en geborgen

5-6-2023



1. ACHTERGROND VAN DE BUURT

Historie en ontwikkelgeschiedenis

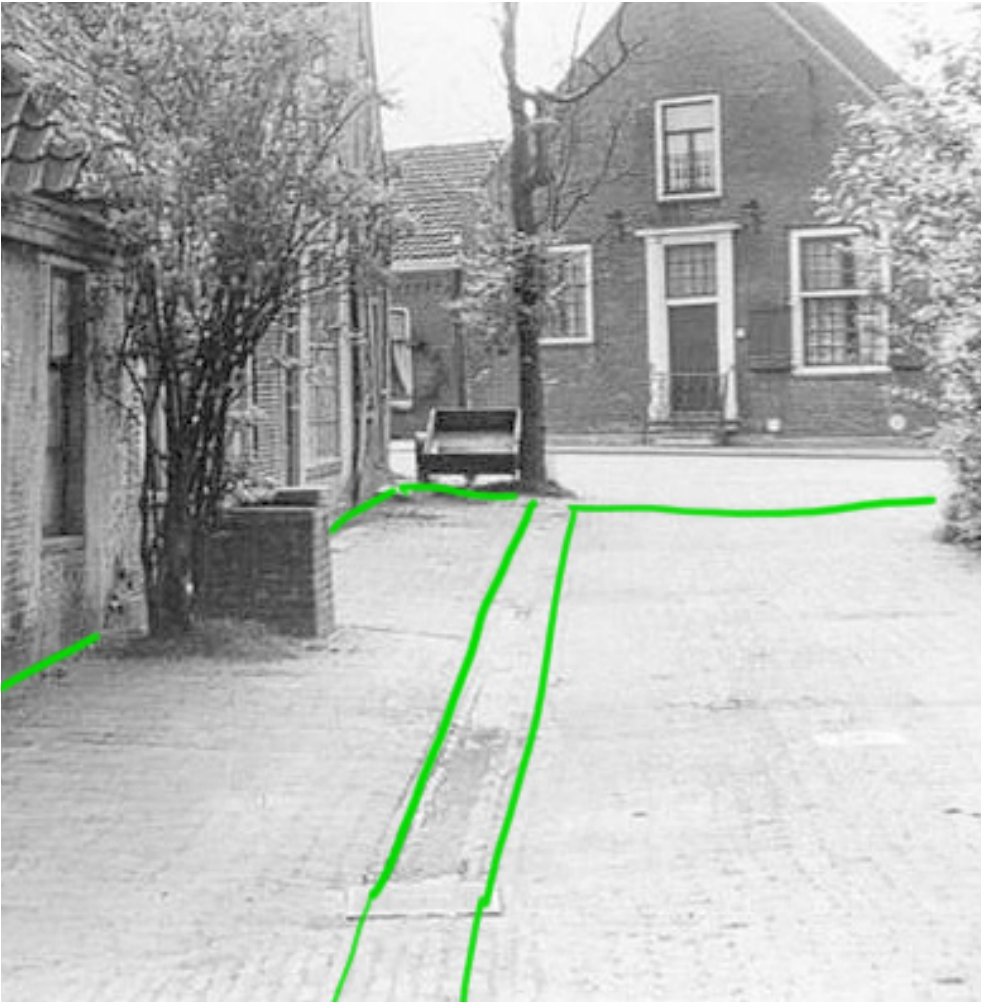
Oud Diemen is een buurt die zich kenmerkt door het historiserende karakter van de inrichting en architectuur. Dit is niet voor niets het geval. Oud Diemen is namelijk de oudste bewoningskern van Diemen. De eerste bewoningssporen dateren uit 1033.

Nadat Oud Diemen in verval raakte is in 1993 een deel van de gebouwen herbouwd. Het historische karakter dient in de toekomst zeker bewaard te blijven. Dit door middel van passend materiaalgebruik en inrichting.

Door Oud Diemen loopt de Ouddiemerlaan. Dit is ook een van de belangrijkste oude verbindingslinten van Diemen.



1.1 Historie: Oud diemen door de jaren heen



Een simpel profiel met een molgoot als scheiding tussen de rijbaan en het trottoir.



Groen omrand de woningen



De openbare ruimte wordt echt gebruikt als een woonerf. Bomen staan aan de weg en zorgen voor verkoeling in de zomer.

1.2 Ontwikkelgeschiedenis: Herontwikkelen in de jaren 90

Oud Diemen valt onder het bestemmingsplan Noord 2021. Dit plan beslaat het gebied vanaf de A10 tot aan de Diemerpolder en vanaf het spoor tot aan het Amsterdam-Rijnkanaal.

Begin jaren negentig is Oud Diemen in de huidige vorm gerealiseerd met het uitgangspunt om het oorspronkelijk karakter te behouden. Deze ontwikkeling werd planologisch vastgelegd in Uitwerkingsplan Oud Diemen uit 1991. Deze gedetailleerde uitwerking volgend op bestemmingsplan Diemen-Noord 1988 had een sterk behoudend karakter om het 'waardevolle dorpsgezicht' van Oud Diemen te beschermen.

In het uitwerkingsplan waren onder andere de volgende zaken vastgelegd:

- Een verbod op parkeren in de openbare ruimte;
- De structuur van de openbare ruimte:
 - De watergang om de kern heen, daarbinnen sfeerbepalende bestrating, hagen en leibomen;
 - Op het pleintje geen monumentale boom maar leibomen;
 - Het verbeteren van de toegankelijkheid van de begraafplaats;
- Een aanlegvergunningen systeem voor sloop, graafwerk en vellen van bomen.

Daarnaast is de naastgelegen kaart "Ruimtelijke Karakteristiek" in dit plan opgenomen. Deze kaart was leidend in de aanleg van de openbare ruimte.

Op dit moment heeft het uitwerkingsplan echter geen juridische basis meer. Het hierboven genoemde aanlegvergunningensysteem is ook niet langer van kracht. Het project past daarom binnen het geldende bestemmingsplan. Echter moet er voor dit gebied ook rekening gehouden worden met het kettingbeding dat in 1992 met de toenmalige bewoners is afgesloten.

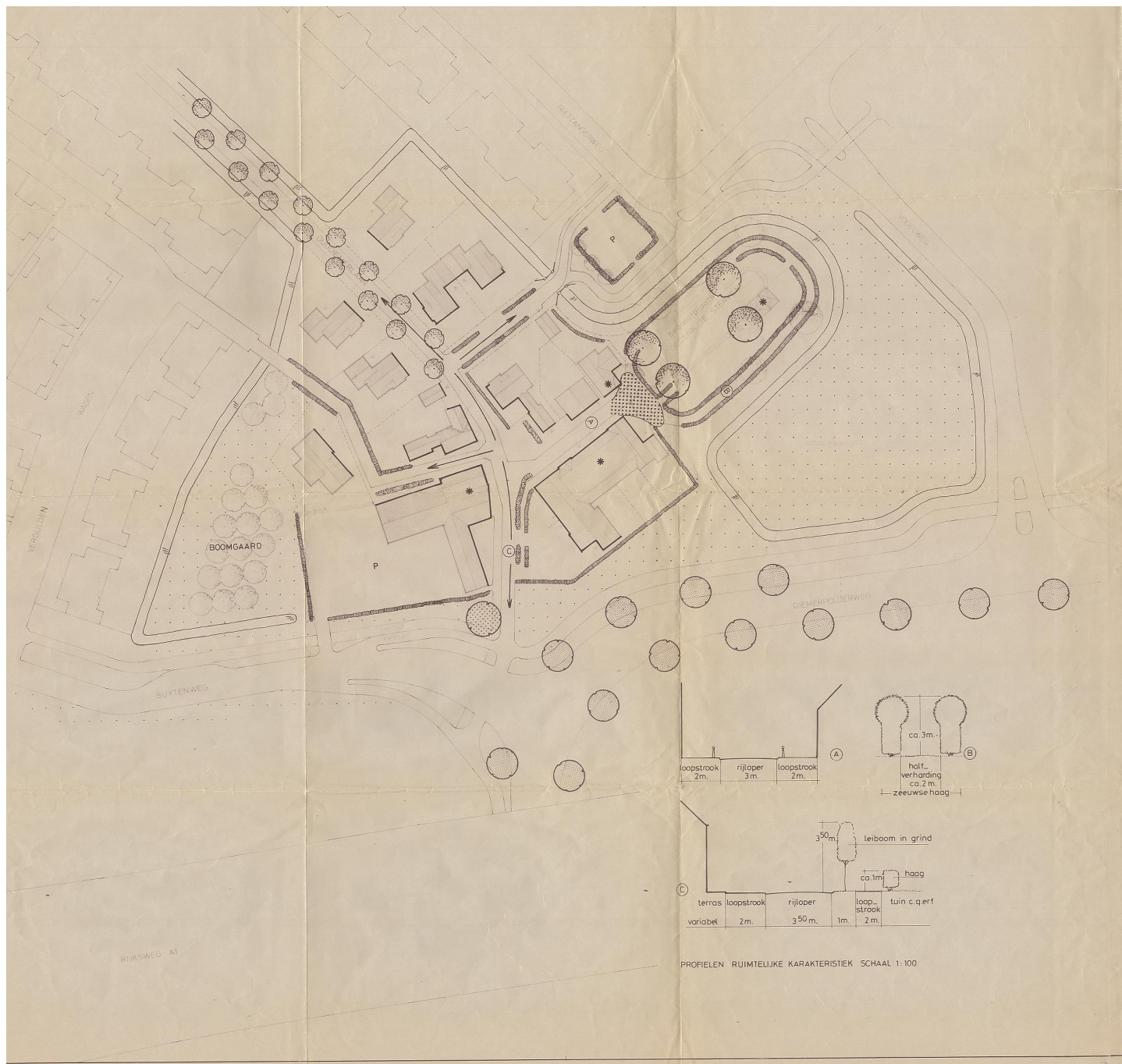
Bij de ontwikkeling van Oud Diemen heeft de gemeente een kettingbeding ingesteld. Dit is opgenomen in de notariële akte die van toepassing was op de oorspronkelijke grondverkoop. Het beding blijft van toepassing op alle toekomstige grondverkoop. Elke eigenaar is er dus aan gebonden.

Het beding regelt een aantal zaken voor de particuliere terreinen, waarvan onderstaande hier van belang zijn:

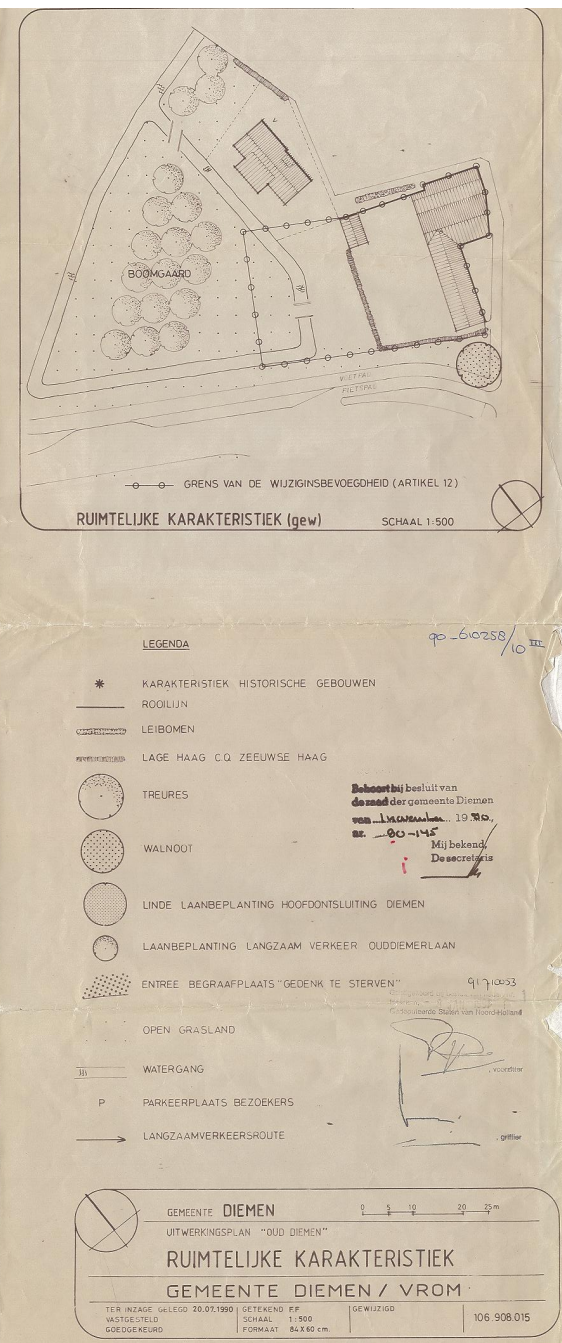
- De koper/bewoner dient een terrein indelings- en/of groenplan in te dienen voor de inrichting van de tuin. Dit plan heeft een samenhang met de inrichting van de openbare ruimte en behoeft goedkeuring van de gemeente;
- Daar waar parkeergelegenheid op eigen erf is gerealiseerd dient de eigenaar dit in stand te houden;
- Parkeren op de openbare weg is niet toegestaan. Bewoners zonder parkeren op eigen terrein zullen gebruik moeten maken van het openbare parkeerterrein bij de entree van Oud Diemen;
- Beschoeiing wordt door de gemeente aangebracht, onderhoud en vervanging hiervan is voor de eigenaar.
- De gemeente onderhoudt het water (baggeren) en heeft daartoe recht van overpad over een strook van 1,50 m breed langs het water;
- Heggen op de erfscheiding zijn aangeplant op gemeentelijk terrein. De gemeente knipt de straatzijde en de bovenzijde, de bewoner de binnenzijde. De haag mag beslist niet gesloopt worden.

De gemeente heeft dus destijds een sterke bescherming voor Oud Diemen opgezet zowel publiekrechtelijk, door middel van het uitwerkingsplan, als privaatrechtelijk via het kettingbeding. Op dit moment is het publiekrechtelijk deel komen te vervallen. Gezien de strenge behoudende eisen die we stellen in het kettingbeding aan de bewoners en de cultuurhistorische waarde die de structuur van Oud Diemen heeft, verdient het sterk de aanbeveling om het uitwerkingsplan te volgen.

Als we ervoor kiezen om af te wijken van de inrichting voor de openbare ruimte, die gebaseerd is op het oorspronkelijke karakter van dit gebied, dient dit beargumenteerd te worden in bijvoorbeeld een ontwerptoelichting.



PROFIELEN RUIMTELIJKE KARAKTERISTIEK SCHAAL 1:100



1.3 Huidige situatie

Oud Diemen is de oudste bewoningskern van Diemen en kenmerkt zich door de historische her-bouw. De belangrijkste weg in Oud Diemen is de Ouddiemerlaan wat tevens de hoofdfietsroute is van Diemen Centrum naar Diemen-Noord en Amsterdam. Verder is Oud Diemen een woonerf zonder doorgaand autoverkeer. De huidige opzet van de buurt biedt aanknopingspunten voor een verbeteringsslag. De bestaande straatprofielen bieden ruimte voor toekomstbestendige ingrepen .

Als je Oud Diemen binnen komt waan je je meteen in een andere ruimtelijke wereld. Door de kleine schaal van de ruimtes en het andere materiaalgebruik ontstaat er een overgang tussen de wijken Buytenstee en Vogelweide naar Oud Diemen. De gebakken verharding geeft het gebied een hoogwaardige uitstraling.

Naast het kleinschalige wonen loopt door het gebied ook een van de belangrijkste historische lijnen van Diemen. De Ouddiemerlaan. Deze weg loopt helemaal van het Amsterdam-Rijnkanaal naar de trekvaart en is al honderden jaren aanwezig. In de omgevingsvisie wordt de Ouddiemerlaan benoemd als verbindingslint voor verblijf, bewegen en ontmoeten. Het stuk Ouddiemerlaan in Oud Diemen laat duidelijk de beweefunctie zien in de vorm van een doorgaand fietspad.

De volle hagen in de buurt zorgen voor een waardevolle groene continuïteit in het aanzicht wat in heel de buurt terug komt.



Ouddiemerlaan als doorgaande fietsroute



Gemoedelijke sfeer in de woonstraten



Groene omranding

2. WENSEN VANUIT DE BUURT

Aan de hand van de enquête voor het Schetsontwerp

Door middel van een enquête is een inventarisatie gedaan van de mening van de bewoners in Oud Diemen over verschillende onderwerpen in hun wijk. Waarbij open- en gesloten vragen zijn beantwoord.

De resultaten werden tezamen met de uitgangspuntennotitie in acht genomen bij het ontwerpen van het schetsontwerp (SO). Het analyserapport van de gehouden enquête is tot stand gekomen door het analyseren van de (meerkeuzevragen) data.

Samenvatting resultaten rapport.

Er zijn verschillende thema's die erg belangrijk gevonden worden door de buurtbewoners: Groen 94,1%, verkeer 88,2%, biodiversiteit 52,9% en anders 35,3% (veiligheid en aanzicht van de wijk).

Er is veel tevredenheid over de algemene openbare ruimte, 13 (zeer tevreden en tevreden) respondenten van de 17 totaal. Ook is er hier veel tevredenheid over het groen in het algemeen, 13 (zeer tevreden en tevreden) van de 17 totaal.

De hoeveelheid openbaar groen wordt als tevreden (9x) en zeer tevreden (6x) ervaren. Ook de locatie van het groen wordt goed ontvangen (10x tevreden en 3x zeer tevreden). De biodiversiteit is ook een positief onderwerp (11x tevreden en 2x zeer tevreden).

Echter wordt er via de open vraag over deze onderwerpen kritiek geuit op de beukenhagen en grote populieren + het groen onderhoud in de wijk en het uitbaggeren van de sloot. Ook wordt er aangegeven meer bloemen ten behoeve van insecten te willen.

Bij de vraag hoe belangrijk klimaatadaptie is, wordt ook hier aangegeven dat dit belangrijk gevonden wordt (10x eens en 5x zeer eens).

Ook zijn de bewoners bereid om aanpassingen aan hun huis te doen ten

behoefte van klimaatadaptatie (3x eens en 9x zeer eens).

Verder zouden bewoners graag van de gemeente informatie beschikbaar gesteld krijgen, een buurtinitiatief gestart zien worden of subsidies van de gemeente ontvangen. Verder moet het kettingbesluit nageleefd worden.

De reacties over de veiligheid van de verkeerssituatie zijn niet lovend. 15 respondenten zijn hier ontevreden over (5x ontevreden en 10x zeer ontevreden). Wel wordt de bereikbaarheid goed ontvangen. 11 positieve antwoorden (6x zeer tevreden en 5x tevreden) tegen 5 negatieve reacties (2x zeer ontevreden en 3x ontevreden).

Om de verkeerssituatie te verbeteren gaven de bewoners via een open vraag verschillende tips.

- Drempels of verdieping/ verhoogde kruising/ kleine rotonde/ fietssluisen/ bloembak versmalling.
- Meer handhaving op fietspad (niet toegestaan voor gele nummerplaatjes).
- Verwijderen betonnen paaltjes.
- Trottoir toevoegen
- Blijds terugplaatsen hulpdienstpaaltjes.

In de enquête is er ook via een open vraag om suggesties gevraagd voor het besteden van de bijdrage vanuit de stichting Oud Diemen. Hieronder een opsomming van de punten.

- Aanpakken/ vervangen beukenhaag/ andere boomsoort/ vervangen populieren/ meer en beter groen onderhoud.
- Betonnen paaltjes
- Verkeerssituatie verbeteren+ toegankelijkheid invaliden.
- AED

Als laatste vraag is er een open vraag gesteld of er nog punten waren die de respondenten wilde mededelen, hier kwamen de volgende dingen aan de orde.

- Gezamenlijke afvoer regenwater.
- Hinder paaltjes en aanzicht.
- Contractuele afspraken voor Oud Diemen m.b.t. parkeren Rietzangerweg.
- Enquête bevat foutieve vragen omtrent het budget van Oud Diemen.
- Sfeervolle verlichting.
- Onderhoud watergangen.
- Veiligheid en verkeer.

Welke thema's vindt u belangrijk voor uw buurt?

Respondenten	Procent	Nummer
Groene en natuurlijke buitenruimte	94.1%	16
Biodiversiteit in uw buurt (verschillende planten- en diersoorten)	52.9%	9
Ontmoeten	5.9%	1
Verkeer	88.2%	15
Anders, namelijk:	35.3%	6
	100%	17

Hoe tevreden bent u in het algemeen over de openbare ruimte in uw buurt?

Respondenten	Procent	Nummer
1 - Zeer ontevreden	17.6%	3
2	5.9%	1
3	64.7%	11
4 - Zeer tevreden	11.8%	2
Geen mening	0.0%	0
	100%	17

Hoe tevreden bent u in het algemeen over het groen in uw buurt?

Respondenten	Procent	Nummer
1 - Zeer ontevreden	5.9%	1
2	17.6%	3
3	47.1%	8
4 - Zeer tevreden	29.4%	5
Geen mening	0.0%	0
	100%	17

3. BELEIDSUITGANGSPUNTEN

3.1 Uitgangspunten vanuit de uitgangspuntennotitie

Vanuit de verschillende disciplines en het algemene beleid van de gemeente zoals het kwaliteitsplan openbare ruimte en de omgevingsvisie Diemen 2040 zijn uitgangspunten geformuleerd voor het groot onderhoud van Oud Diemen. De belangrijkste onderdelen hieruit zijn hieronder toegelicht per thema.

Riolering

Het bestaande rioolstelsel wordt vervangen zodat werk met werk gemaakt wordt. De bestaande drainage verwijderen en vervangen door een IT-hemelwater riool. Diameters volgen uit de klimaattoets en hydraulische analyse van 2011.

Klimaat

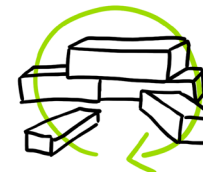
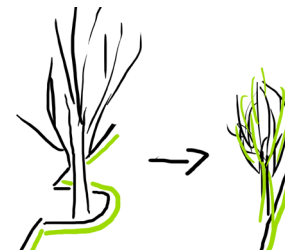
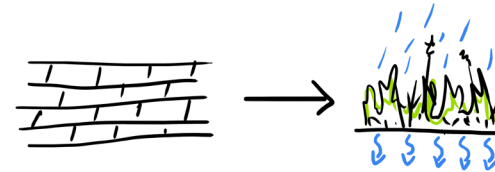
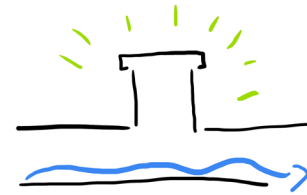
Hoewel er maar weinig openbare ruimte is proberen om meer groen in de buurt aan te planten om hittestress te voorkomen en de druk op het riool te verminderen.

Groenvoorziening/ Waterlopen en oevers

- De 5 populieren aan de noordzijde passen niet meer bij de schaal van Oud Diemen, daarom worden deze bomen vervangen door kleinere bomen.
- Het pleintje is erg stenig en biedt ruimte tot vergroening.
- De aanwezige ecologische oevers blijven behouden.

Duurzaamheid

De bestaande klinkers hergebruiken in de trottoirs en in de rijbaan.



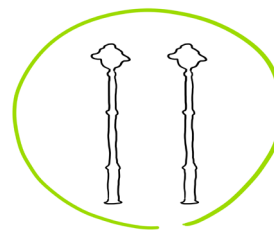
Verkeer en parkeren

- De doorgaande fietsroute blijft een uitgangspunt.
- Om in de kern de snelheden wat terug te brengen worden verschillende verkeersplateaus toegepast.
- Om de veiligheid van de voetgangers te verbeteren trottoirs met stoepranden toepassen.
- De meest logische looproute van de Tureluurweg richting station verbeteren.
- Parkeren op de openbare weg blijft verboden.
- Er is een brede wens om het parkeerterrein aan de Tureluurweg blauwe zone te maken zodat langparkeerders geweerd worden. Binnen het vigerende beleid is de zeggenschap hierover echter voorbehouden aan de bewoners van de Tureluurweg.
- Om enigszins tegemoet te komen aan de behoefte voor meer parkeerplaatsen kan de parkeerplaats aan de Buytenweg met 4 plaatsen worden uitgebreid.



Verlichting

- De openbare verlichting vervangen.
- De lichtpunten blijven op de huidige plekken staan.
- De bestaande masten worden vervangen. Het nieuwe armatuur is type Isla van Schreder.



Civiel technische Kunstwerken

- De voet- en fietsbrug richting de Vergulden Wagen vervangen omdat de huidige brug aan het eind van de levensduur is. De nieuwe brug 2 i.p.v. 3 meter breed maken.
- De brug naar de Tureluurweg zal een technische inspectie ondergaan en eventueel een herberekening waaruit moet blijken of de huidige brug gehandhaafd kan worden. Mocht vervanging aan de orde zijn dan een nieuwe brug bouwen met dezelfde afmetingen als de huidige.



3.2 Stedenbouwkundige visie

Historisch karakter behouden

Oud Diemen is een buurt die zich kenmerkt door het historiserende karakter van de inrichting en architectuur. Dit is niet voor niets het geval. Oud Diemen is namelijk de oudste bewoningskern van Diemen. De eerste bewoningssporen dateren uit 1033.

Nadat Oud Diemen in verval raakte is in 1993 een deel van de gebouwen herbouwd. Het historische karakter dient in de toekomst zeker bewaard te blijven. Dit door middel van passend materiaalgebruik en inrichting.

Oude beelden laten zien hoe het gebied er vroeger uit heeft gezien en welke elementen eventueel opnieuw kunnen worden geïntroduceerd. Ook dient het herinrichtingsplan van de 1993 als een voorbeeld van hoe het gebied ingericht kan worden.

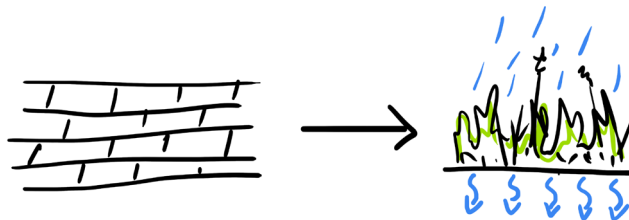
Door Oud Diemen loopt de Ouddiemerlaan. Dit is ook een van de belangrijkste oude verbindingslinten van Diemen. Een grote kans voor de buurt is het herintroduceren van de historische elementen die in het gebied hebben gevormd zoals bijvoorbeeld het simpele straatprofiel en het groen aan de gevels.

Toekomstbestendig vergroenen

Groen is kenmerkend voor het gebied. Op de randen van de kavels zorgen hagen voor een mooie groene omranding van de openbare ruimte. Dit is zeker iets om te behouden. De openbare ruimte zelf is echter stenig en biedt ruimte tot vergroening in het oogpunt van klimaatadaptatie.

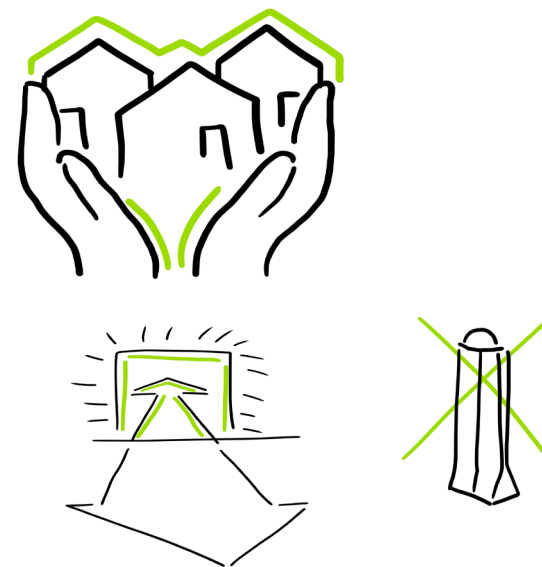
In het nieuwe ontwerp worden de straten, waar daar ruimte voor is, geaccentueerd met nieuwe groen borders. Deze borders zorgen voor extra waterberging en een nog groener karakter van de buurt.

Ook het centrale pleintje is nu erg stenig. Hier is ook veel ruimte voor een groene klimaatadaptieve en aantrekkelijke inrichting.



Geborgen sfeer behouden

In Oud Diemen ervaar je in de toekomst meteen dat je een gezellig woonerf binnenkomt. Dit komt onder andere door de smalle dimensionering. In het nieuwe ontwerp zal het geborgen karakter van een woonerf al meteen duidelijk zichtbaar worden bij de entrees. Dit door middel van duidelijke overgangen naar de buurt. Ook wordt er gekozen voor simpele straatprofielen die de samenhang in de buurt versterken.



3.3 Stedenbouwkundige uitgangspunten en randvoorwaarden

Samenhang en herkenbaarheid versterken

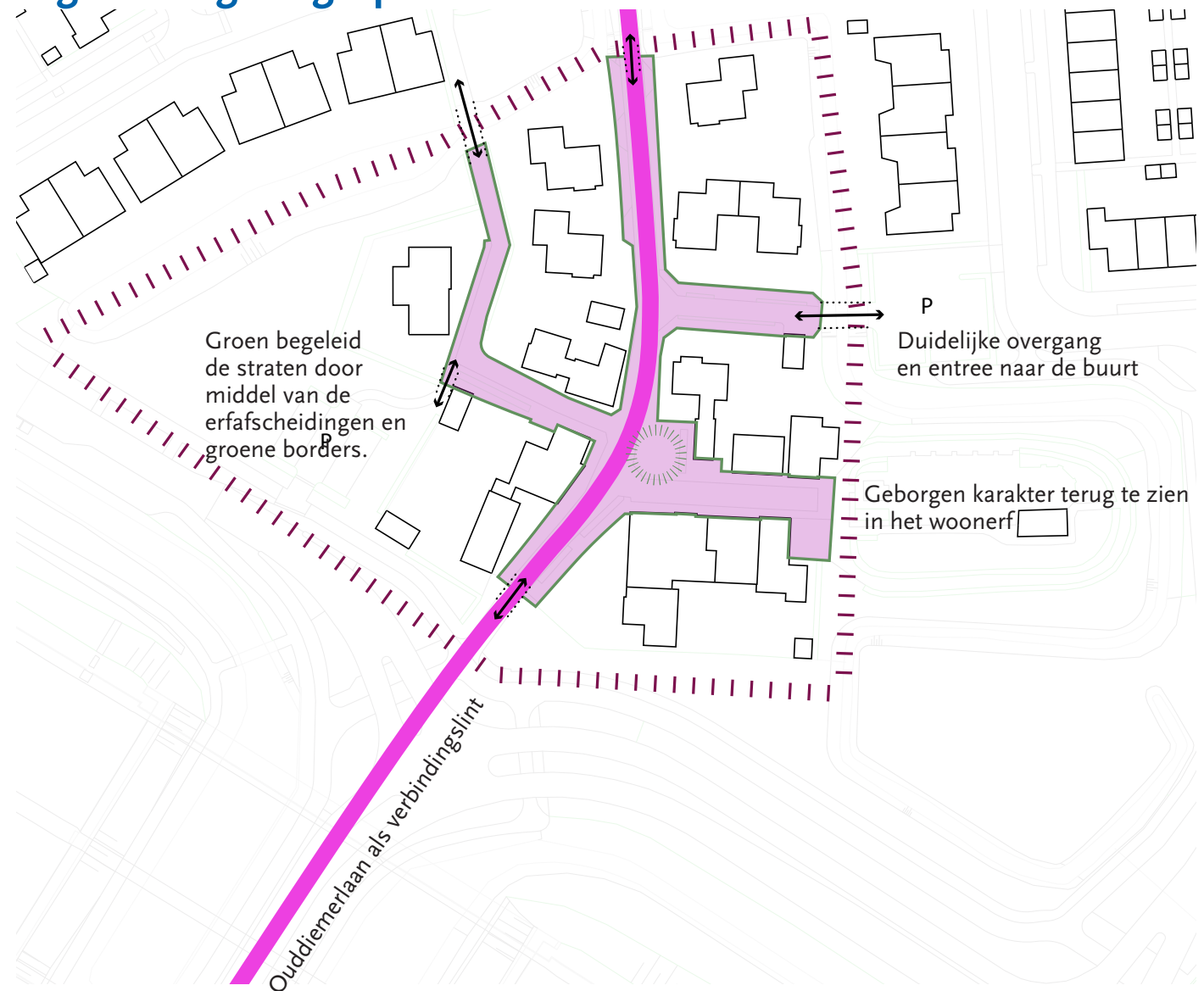
- De samenhang in de openbare ruimte handhaven aan de hand van simpele en eenduidige straatprofielen;
- De herkenbaarheid en continuïteit van het groene raamwerk versterken.
- Historisch karakter van de buurt behouden/ versterken aan de hand van het ontwerp.

Groen raamwerk

- Groene profiel Oud Diemen éénduidig en samenhangend doorzetten, met hetzelfde profiel;
- Continuïteit van het centrale fietspad versterken en groener inrichten;
- Het wandellandschap rondom de buurt toegankelijk maken.

Sociale en verkeersveiligheid

- Ruimte toegankelijk en overzichtelijk maken. De openbare ruimte moet sociaal en verkeersveilig worden.
- Ruimte voor voetgangers. Fijner wandelnetwerk, waar in de zomer koel gewandeld kan worden;
- Ruimte voor fietsers.



4. BEWONERSREACTIES OP SO

Samenvatting van de reacties op het schetsontwerp

Als verwerking van de reacties zijn deze opgesplitst in afzonderlijke items. In totaal zijn dit er bijna 200 geworden. Het is daarom niet eenvoudig om op deze plek een bondige samenvatting te geven, zij het dat een poging gedaan is. Voor het overige wordt verwezen naar de reactienota.

Groot onderhoud of herinrichting

Veelal wordt aangegeven dat men niet zit te wachten op een echte herinrichting. Onderhoud vindt men nodig, maar er is veel waardering voor het ontwerp van 30 jaar geleden. De in het SO voorgestelde aanpassingen worden zowel positief als negatief beoordeeld met vaak de opmerking dat alles moet blijven zoals het nu is.

Groenvoorzieningen

Bewoners zijn over het algemeen redelijk tevreden met het aanwezige groen, maar niet met het onderhoud. Van het voorgestelde groen in het SO vinden veel bewoners dat dat teveel van het goede is.

Er is veel waardering voor de hagen.

Over de locatie van de toegevoegde bomen zoals voorgesteld in het SO waren de reacties niet gunstig. De aanwezige bomen worden goed gewaardeerd, met uitzondering van de 5 populieren aan de noordzijde. Een aantal bewoners vraagt om deze bomen te vervangen door iets dat beter past bij de schaal van Oud Diemen.

Parkeren

Er is veel gezegd over de parkeersituatie. Veel bewoners merken op dat het terrein aan de Tureluurweg voor Oud Diemen bestemd was terwijl nu iedereen er mag parkeren. Er is een brede wens om hier een blauwe zone in te stellen.

Verkeer

De in het SO ingetekende drempels bij de entree van de kern worden op prijs gesteld, maar er wordt betwijfeld of het wel voldoende is. Er wordt aangegeven dat meer snelheid remmende maatregelen nodig zijn. Over de punaises wordt getwijfeld. Dit omdat fietsers er omheen kunnen rijden.

Een aantal bewoners vraagt om een of meerdere verkeersspiegel(s).

De in het SO voorgestelde woonerf indeling met gelijkvloerse rijbaan en trottoirs wordt niet positief ontvangen. Voetgangers ervaren nu al onveiligheid en vrezen dat dit alleen maar meer wordt door de gelijkvloerse inrichting. Ook wordt er gevraagd om een trottoir richting huisnummer 178.

Er wordt getwijfeld aan het verwijderen van de paaltjes. Om uiteenlopende redenen vindt men over het algemeen dat de aanwezige paaltjes gehandhaafd moeten worden.

5. VOORLOPIG ONTWERP

Geclusterde verkeersstromen met meer ruimte voor iedere individuele weggebruiker

Het voorlopig ontwerp is opgesteld aan de hand van de reacties van bewoners en beleidsmedewerkers op het schetsontwerp. Een vergelijking van het SO en VO is te vinden op pagina 26 en 27. Verder worden op de volgende pagina's de thema's verkeersveiligheid en groen verder toegelicht.

Om de verkeersveiligheid te verhogen zijn twee basisprofielen toegepast die een overzichtelijkere situatie creëren en de verschillende verkeersstromen bundelen.

Het groen is strategisch gepositioneerd om paaltjes in het gebied te vervangen en zo bestrating te kunnen verwijderen. Waar dit écht niet anders mogelijk was blijven paaltjes gehandhaafd.

De grote populieren zijn verwijderd zodat er ruimte ontstaat voor het toepassen van bomen die qua schaal wel in het gebied passen.





5.1 Nieuw basis straatprofielen

Gebaseerd op het historische profiel in combinatie met toekomstbestendige vergroening en verkeersveiligheid

Het nieuwe basisprofiel voor de buurt bestaat uit verschillende elementen. Dit profiel houdt het karakter van Oud Diemen in stand. De rijbaan wordt waar mogelijk versmald naar de minimale breedte van 3,50 meter. Hierdoor wordt de snelheid van het verkeer verminderd en blijft er meer ruimte over voor voetgangers en vergroening.

Voor de veiligheid worden het trottoir en de rijbaan duidelijk van elkaar gescheiden door een hoogteverschil. Het trottoir wordt naar één zijde van de straat getrokken waardoor er een brede strook om te lopen ontstaat waar je ook samen naast elkaar zou kunnen lopen. Ook worden hierdoor de verkeersstromen gebundeld waardoor de situatie overzichtelijker wordt voor alle weggebruikers.

Doordat het profiel efficiënter is ingedeeld blijft er meer ruimte over voor een fleurige groenborder die de biodiversiteit in de buurt kan verhogen en er voor kan zorgen dat er minder water in het riool terecht hoeft te komen en meer water opgenomen kan worden in de bodem.

Hagen op de erfgrenzen blijven de ruimte begeleiden voor een samenhangend beeld.

Het tweede profiel is dat van de woonstraten. Deze straten zijn doodlopend en hebben geen verkeersfunctie. Daarom is hier gekozen voor is een enkele gedeelde ruimte die (waar mogelijk) wordt omrand wordt door fleurig groen.



Basisprofiel verkeersstraat



Basisprofiel woonstraat



5.2 Verkeersveiligheid

Uitwerkingsplan met verkeersbestemmingen gebruiken

In het oude uitwerkingsplan is een duidelijk onderscheid gemaakt tussen verkeer zones en woon zones. Deze zones spelen in het VO ook een duidelijke rol.

Er worden vier verkeersremmende maatregelen toegevoegd in de vorm van drempels en plateaus.

Ook komt er een duidelijkere scheiding tussen trottoir en rijbaan door middel van een verhoogde stoeprand.

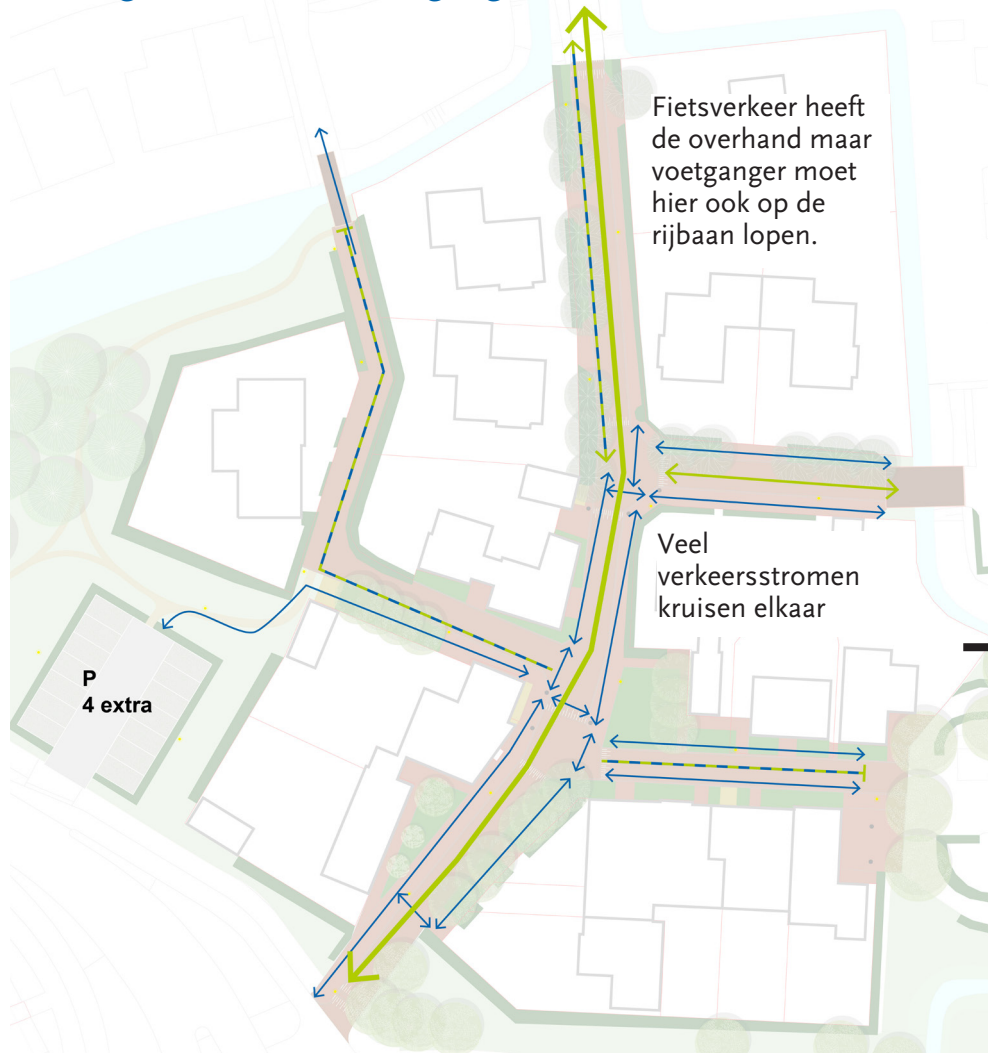
Door de basis profielen toe te passen op de juiste locaties komen er minder verschillende verkeersstromen door elkaar, wat voor een overzichtelijkere situatie in het gebied zorgt voor voetganger, fietser en automobilist.

Er komen in principe maar twee plekken waar overgestoken hoeft te worden. Gekoppeld aan deze plekken worden verkeersplateaus toegepast zodat de snelheid van het verkeer meteen weg is.

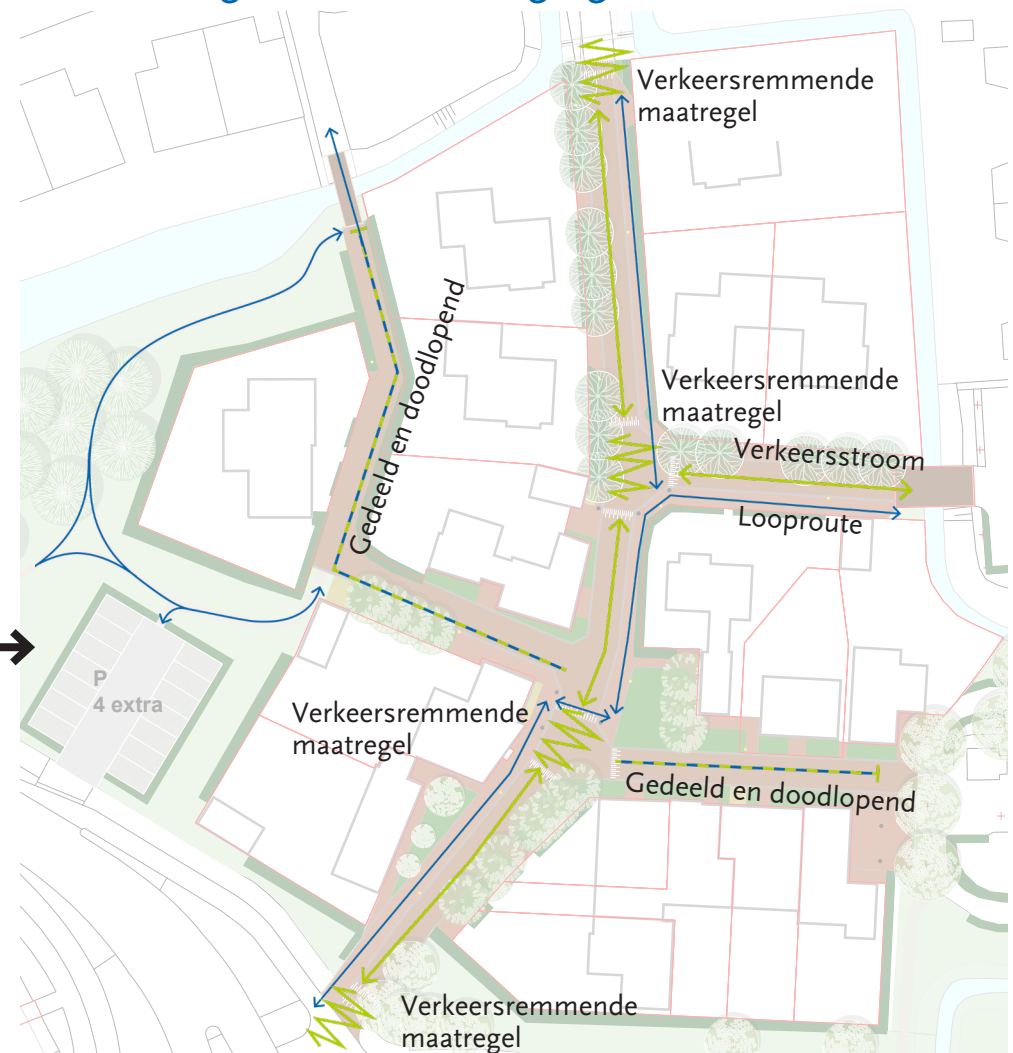
De kaartjes op de volgende pagina laten zien hoe het aantal verschillende verkeersbewegingen door middel van het ontwerp verminderd. Hierdoor ontstaat er een overzichtelijkere situatie.



Huidige verkeersbewegingen



Toekomstige verkeersbewegingen



5.3 Klimaatadaptief vergroenen

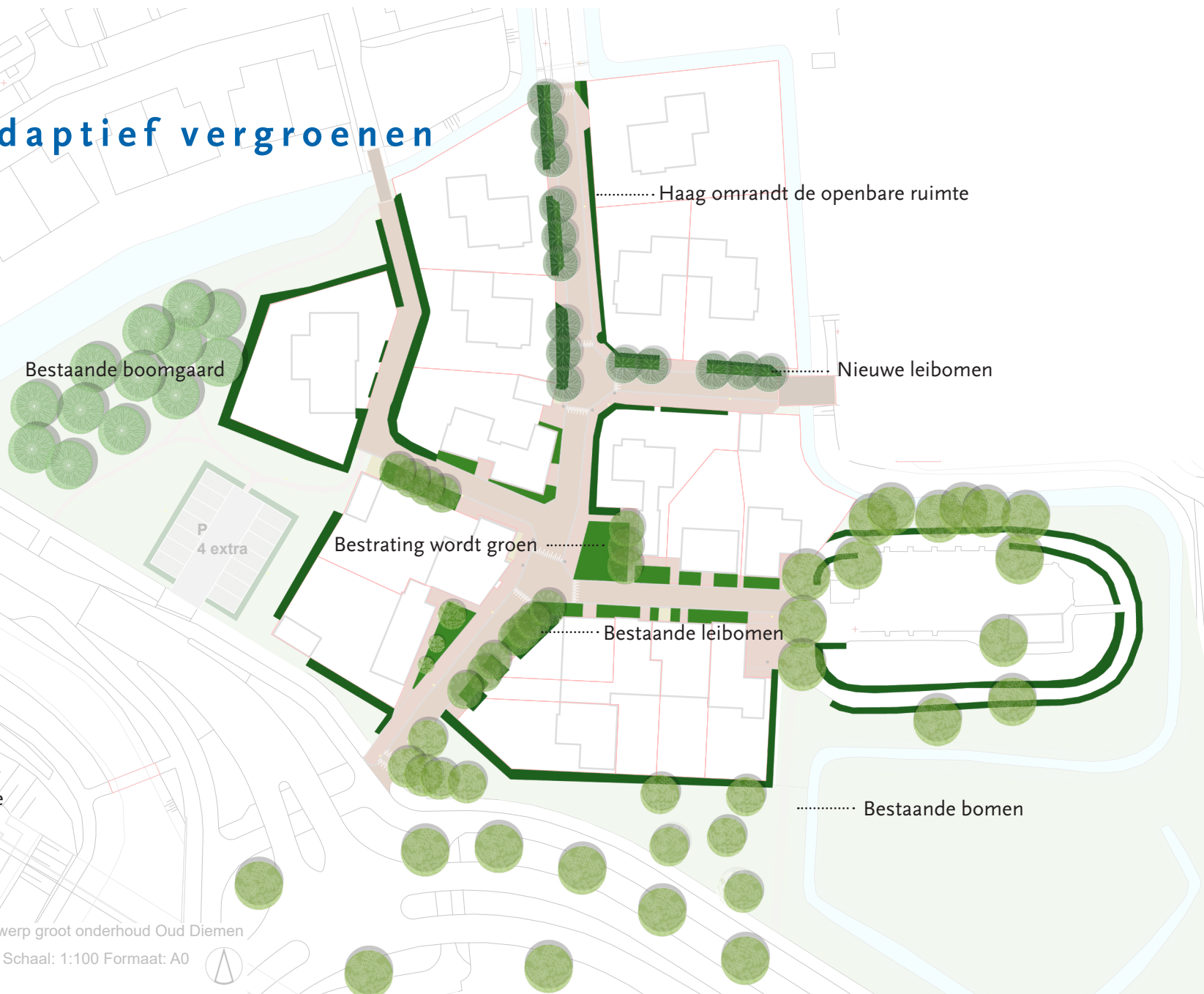
Door waar mogelijk groen toe te voegen :

- Kan de hoeveelheid paaltjes worden verminderd.
- Ontstaat er een klimaatadaptievere buurt
- Wordt de (door klimaatverandering) steeds heftig wordende hittestress tegengegaan.
- Hoeft er minder water in het riool te worden afgevoerd
- Zijn er meer kansen voor biodiversiteit
- Ontstaat er een fleurig en hoogwaardig aanzicht van de buurt.



Voorlopig ontwerp groot onderhoud Oud Diemen

30-05-2022 Schaal: 1:100 Formaat: A0



Vergroening passend bij de huidige situatie



Nieuwe bomen passend bij de huidige bomen



Groen omrandt de ruimte door middel van hagen en fleurige borders.

Beplanting zorgt voor een hoogwaardig aanzicht



Fleurige borders creëren een samenhangend beeld in het woonerf

5.4 Aanpassingen T.O.V het SO

1. De Looproute is verschoven zodat deze duidelijker is en er minder momenten zijn waar overgestoken hoeft te worden.
2. Er is een extra verkeersremmende maatregel bij het pleintje toegevoegd om de snelheid nog meer te verlagen.
3. Het groen is evenrediger verdeeld ten opzichte van het schetsontwerp.
4. Een aantal onjuiste details die tijdens de bewonersavond naar voren kwamen zijn verwerkt.
5. Stoepen worden verhoogd.
6. De populieren worden verwijderd.
7. De bomen in het plan zijn heroverwogen aan de hand van het nieuwe ontwerp en de reacties van bewoners.
8. Er zijn enkele paaltjes toegevoegd op de plekken waar deze nodig zijn.
9. Er is een nieuwe informele wandelroute in het groene wandellandschap toegevoegd.
10. Er is een apart trottoir toegevoegd richting huisnummer 178 zodat op dit stuk van de Ouddiemerlaan niet tussen de fietsers hoeft te worden gelopen.
11. De punaise is vervangen door een plateau drempel waar niet omheen gefietst kan worden.
12. Een nieuw onderhoudspad zodat pantar niet in de straat hoeft te komen met de auto.



