

Onderwerp Datum
Beantwoording schriftelijke vragen VVD over verhuur van ruimten 16 mei 2023

Beste leden van de fractie van de VVD,

Op 18 april 2023 hebben wij schriftelijke vragen van u ontvangen over de verhuur van gemeentelijke ruimten. De aanleiding dat u ons schriftelijke vragen stuurt is een contact dat u heeft gehad met een inwoner. Dit contact ging over de verhuur van een ruimte voor een buurthuisconcept.

Volgens het Reglement van Orde van de gemeenteraad Diemen, artikel 43, lid 3 dienen deze vragen uiterlijk op 16 mei 2023 beantwoord te zijn.

Vraag 1: Welk beleid heeft de gemeente om te bepalen hoe dit soort vrijkomende ruimtes worden ingericht en welke keuzes en afwegingen liggen daaraan ten grondslag?

We denken en werken graag mee met initiatieven van inwoners die bijdragen aan maatschappelijke doelen. Een manier om hierin te faciliteren is het beschikbaar stellen van gemeentelijke ruimten. We hebben momenteel geen gemeentelijk accommodatiebeleid. Daarom is het meedenken met initiatieven nu maatwerk. Dat betekent dat de volgende punten meewegen in de beslissing over de inrichting van vrijgekomen ruimten:

- De bouwtechnische staat van de vrijgekomen ruimte;
- De locatie van de vrijgekomen ruimte;
- Het mogelijk (toekomstig) gebruik van de ruimte;
- Hoofddoel en bestemming van de (hoofd)ruimte;
- Of het initiatief past binnen de gemeentelijke beleidsdoelstellingen;
- Of de (hoofd)activiteit een commercieel doel heeft;
- Of de (hoofd)activiteit een maatschappelijke doel nastreeft.

De behoefte aan integraal gemeentelijk accommodatiebeleid groeit. Dit komt door de groei aan initiatief en de schaarste aan gemeentelijke ruimten. Het college ziet daarom het belang in van gemeentelijk accommodatiebeleid en is voornemens om dit volgend jaar te ontwikkelen.

Vraag 2: Betekent deze zinsnede dat er afgelopen tijd helemaal geen eigen ruimtes zijn verstrekt aan dergelijke initiatieven? Zo nee, op basis waarvan is er een keuze gemaakt tussen initiatieven en organisaties?

In deze vraag verwijst u naar een brief die de inwoner heeft ontvangen van de gemeente. In deze brief staat de volgende zinsnede:

Binnen de gemeente hebben we op dit moment veel verschillende verzoeken voor een eigen ruimte van verschillende stichtingen, organisaties en commerciële partijen, waaronder ook andere commerciële dansscholen. Vanwege het huidige gebrek aan ruimtes in gemeentelijke locaties kunnen we helaas aan deze initiatieven voor een eigen ruimte geen gevolg geven, omdat dit leidt tot een ongelijke behandeling ten opzichte van alle andere initiatieven. Helaas geldt dat ook voor uw verzoek.

Het is correct dat de afgelopen tijd geen ruimten verhuurd zijn aan dergelijke initiatieven. Er zijn namelijk geen gemeentelijke ruimten vrijgekomen. In de nieuwe sporthallen is er wel een nieuwe horecaruimte gekomen die verhuurd wordt aan een horecaondernemer. Deze horecaondernemer is uitgekozen op basis van een zorgvuldig selectieproces onder begeleiding van een makelaar. Voor dit proces kon elke partij zich inschrijven.

Wat betreft de voormalige horecaruimte in de Sporthallen Diemen heeft het college een besluit genomen over de inrichting van deze ruimte. Daarbij is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden van deze beschikbare ruimte in deze sporthal en de bijkomende kosten. De raad is hier op 13 december 2022 over geïnformeerd. Partijen worden niet gefaciliteerd met een eigen exclusieve ruimte. De ruimte wordt multifunctioneel ingericht. Een vervolproces wordt ingericht om partijen de gelegenheid te geven zich in te schrijven voor deze gebruikersruimte.

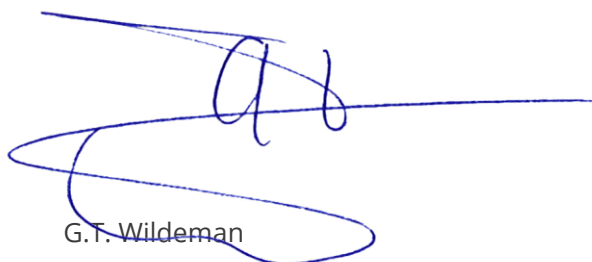
Vraag 3: Op welke wijze wordt er toch geprobeerd om invulling te geven aan, op het oog goed lijkende initiatieven, zonder dat ze een eigen ruimte kunnen krijgen?

Wij denken graag mee met initiatieven die bijdragen aan maatschappelijke doelen. Daarin proberen wij creatief te zijn in oplossingen. Tegelijkertijd kan de invloed van wat de gemeente daarin kan betekenen iedere keer weer anders zijn. Soms heeft de gemeente een verbindende of bemiddelende rol. Er zijn ook situaties waarin we meedenken met partijen. Soms zijn we (mede)financier. Ook kijken wij welke activiteiten in Diemen al plaatsvinden. Zo is er binnen de gemeente Diemen al een buurthuisfunctie, deze is belegd bij Stichting Welzijn Diemen. In Diemen is een aantal gemeentelijke ruimten te huur zoals de zalen van de Sporthallen Diemen, de sportzaal in het Duran sportcentrum en de buurthuizen. Initiatieven zonder winstoogmerk met een bijdrage aan maatschappelijke doelen kunnen deze ruimten huren tegen een maatschappelijk tarief. Voor commerciële partijen geldt een commercieel tarief.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris,

de burgemeester,



G.T. Wildeman



E. Boog