

<u>Onderwerp:</u>	Opwaardering Bergwijckpark Zuid tot toekomstbestendige werklocatie
Datum:	21 september 2018
Portefeuillehouder:	Jeroen Klaasse
Afdeling:	Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller:	Conchita van der Sande

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Bij de aandacht voor Holland Park is naar het gevoel van vertegenwoordigers van de grote hoofdkantoren op het naastgelegen Bergwijckpark Zuid dit kantorengedebied enigszins in de vergetelheid geraakt. Naar aanleiding van het verzoek van een ontwikkelaar om in twee toen leegkomende gebouwen woningen te realiseren hebben de wethouder RO en EZ begin 2017 met de eigenaren van de panden (en de Werkgroep Bergwijckpark met gebruikers en eigenaren/gebruikers) gesproken over de wenselijke ontwikkeling van de werklocatie.

Gezien de vele woningbouw in de omgeving, gunstige ontwikkeling van de regionale kantorenmarkt en onmogelijkheid de kwaliteit te garanderen van een enkele woontoren en bewoners voor omliggende bedrijven op Bergwijckpark Zuid, kwam men tot de conclusie het gebied te behouden als werklocatie zonder wonen (met beperkte mogelijkheden voor functiemenging ter ondersteuning van de werklocatie die er al waren). Daarbij komt dat meerdere bedrijven eigenaar van hun pand zijn of langdurige huurcontracten hebben. Bij dit overleg werd tevens gepleit voor aandacht van de gemeente voor parkeren in een omgeving waar steeds meer blauwe zones komen. Ook wezen bedrijven op enige sleetsheid waarbij de uitstraling en het imago geen recht doet aan de (potentiële) kwaliteit van het kantorenpark. De bedrijven vragen om verbetering van de uitstraling van Bergwijckpark Zuid.

In reactie hierop heeft intensief overleg plaatsgevonden met de bedrijven over de minst hinderlijke parkeerregulering, hetgeen heeft geresulteerd in een breed gedragen introductie van betaald parkeren in april 2018. Daarnaast is in het voorjaar van 2018 op verzoek van EZ door twee trainees een intensief participatie traject opgezet over de gewenste uitstraling van de openbare ruimte (incl. beleving en branding). Aanleiding van de informatie is verslag te doen van dit participatietraject en de voortgang van de opwaardering van Bergwijckpark Zuid tot toekomstbestendige werklocatie.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

ja, dd 2 oktober 2018

Samenvatting

In de eerste helft van 2018 is middels een digitale enquête aan de op Bergwijckpark Zuid gevestigde bedrijven, enkele interviews met grote spelers en een brainstormsessie van bedrijven en gemeente met een extern bureau gevraagd naar de wenselijke opwaardering (uitstraling openbare ruimte incl. beleving en branding). De bedrijven streven hierbij naar een voor huidige en toekomstige werknemers en bedrijven aantrekkelijke en onderscheidende werklocatie. De conclusies van het participatietraject kan men globaal vertalen in de vraag om aandacht voor 4 thema's:

- **Vitaliteit:** Bergwijckpark Zuid brengt beweging op gang

bijna alle bedrijven stimuleren een gezonde levensstijl van hun werknemers en zien graag meer mogelijkheden de openbare ruimte hiervoor te gebruiken;

- **Routing:** veilig onderweg
De veiligheidsbeleving blijft een aandachtspunt waarbij nog meer verlichting en speelse elementen van signing de (veiligheids)beleving kan verbeteren;
- **Groen:** werken en ontmoeten in het groen: de bedrijven zien graag een groenere uitstraling waardoor niet alleen functioneel maar ook prettig wordt buiten te verblijven;
- **Bevordering levendigheid en ontmoeting**
Het stimuleren van ontmoeting zorgt voor meer reuring op straat, grotere onderlinge verbondenheid van werknemers en van bedrijven/werknemers met dit gebied.

Omdat het groot onderhoud voor Bergwijkpark Zuid pas voorzien is in ca 2034 wil de gemeente met een tussentijdse kwaliteitsimpuls - enkele ingrepen die bijdragen aan het onderscheidend vermogen van de openbare ruimte - gevolg geven aan de wensen van de bedrijven (die met gezamenlijk ruim 5.500 werknemers bijdragen aan de regionale betekenis van Diemen). Daarnaast streeft de gemeente de reguliere programma's voor zover mogelijk op deze thema's af te stemmen.

Hiertoe wordt het integrale ambtelijk overleg Bergwijkpark Zuid geformaliseerd en – in overleg met de bedrijven - een visie gevormd voor een uitvoeringsplan met keuzes ten aanzien van de vier thema's op korte en op lange termijn. Hierbij lijkt het raadzaam in eerste instantie aandacht te besteden aan (de beleving van) de openbare ruimte, en zodra hier eerste stappen zijn gezet (het bewijs) te kijken naar de branding.

Ter inzage in iBabs

Bijlagen:

- Overzichtsplaat "Opwaardering Bergwijkpark Zuid tot toekomstbestendige Werklocatie"

- EINDE -