



**Royal
HaskoningDHV**
Enhancing Society Together

Bestemmingsplan Geconsolideerd Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Diemen

Bijlagen

Documenttitel: Bestemmingsplan Geconsolideerd Bestemmingsplan Bedrijventerreinen
Diemen
Bijlagen

Status: Ontwerp

Datum: Oktober 2022

Projectnaam:

Projectnummer: BH3417

Opdrachtgever: Gemeente Diemen

Referentie: BH3417

Auteur(s): L.E

Collegiale toets:

Datum/paraaf toets:

Vrijgegeven door:

Datum/paraaf vrijgave:

Inhoudsopgave

Bijlagen

Bijlage 1	Overzicht relevante rapporten
Bijlage 2	Toelichting bestemmingsplan Tankstation Provincialeweg Diemen
Bijlage 3 Diemen	Bijlagen toelichting bestemmingsplan Tankstation Provincialeweg Diemen
Bijlage 4	Vorbereidingsbesluit kringloopwinkel Weesperstraat 118 en 140
Bijlage 5	Omgevingsvergunning datacenter Treubweg 11
Bijlage 6	Omgevingsvergunning binnenspeeltuin Sniep 26
Bijlage 7	Wijzigingen verbeelding en regels t.o.v. bestemmingsplan Bedrijventerrein Diemen 2011
Bijlage 8	Omgevingsvergunning Treubweg 11 (2022)

OVERZICHT RELEVANTE RAPPORTEN

Bodem

1. "Eindevaluatierapport bodemsanering Sniep te Diemen, Milieukundige processturing", projectnummer 20050261, BK Bodem, versie 2.2 d.d. 20 mei 2009;
2. "Aanvulling op het eindevaluatierapport bodemsanering Sniep te Diemen, Milieukundige processturing", projectnummer 20050261, BK bodem, versie 1 d.d. maart 2010;
3. "Evaluatie milieukundige verificatie bodemsanering "De Sniep" te Diemen", projectnummer B05A0108, MWH, d.d. 18 juni 2009;

Lucht

4. Luchtkwaliteitsonderzoek Plantage De Sniep, Toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit', 9S5011.A1, 9S5011.A1/R0001/Nijm.

Geluidhinder

5. Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen, akoestisch onderzoek, referentie: GEM032-01-58WG, dBVision, 3 januari 2011;
6. Nieuwbouw Plantage de Sniep te Diemen, Bijlage Rekenresultaten, referentie: GEM032-01-59WG, dBVision, 3 januari 2011;

Ecologie

7. Flora- en faunaonderzoek, projectnummer: 292130, BTL Planbureau B.V., 28 november 2002;
8. Aanvullend faunaonderzoek, projectnummer: 392205,
9. Flora- en faunaonderzoek De Sniep III Diemen, projectnummer: 592431, BTL Planbureau B.V., 7 december 2005;
10. Flora- en faunaonderzoek De Sniep Noord Diemen, projectnummer: 592431, BTL Planbureau B.V. 6 juli 2006; BTL Planbureau B.V. 16 juli 2003;
11. Inrichting en beheer ecologische verbindingzone tussen 'de Diemerdriehoek' en 'de Diemen', Ecolplan Natuurontwikkeling, mei 2002;
12. Ontheffing Natuurbeschermingswet FF27b/2001/083, 9 januari 2003;
13. Ontheffing Flora- en faunawet FF/75C/2003/014, 21 november 2003;
14. Ontheffing Flora- en faunawet artikel 75, lid vijf en lid zes, onderdeel c, FF75c.06.toek.0238.mg;
15. Geldigheid ontheffingen Ffwet woningbouw De Sniep, 9S5011.A1/N/903743/Rott.
16. Aanvullend ecologie veldonderzoek, 29 juni 2010;

Milieuzonering

17. Milieucomponentenonderzoek, projectnummer 186079, Oranjewoud, 23 juli 2009

Externe veiligheid

18. Externe veiligheid onderzoek, projectnummer 180679, Oranjewoud, 28 oktober 2008 en 30 oktober 2009
19. Advies Brandweer Amsterdam en Amstelland DIV 2009/594, 19 mei 2009

Cultuurhistorie

20. Archeologische Quick Scan locatie Sniep Gemeente Diemen, Bureau Monumenten & Archeologie Amsterdam, maart 2004
21. Het Varkens-Eylant, inventariserend veldonderzoek Sniep-Zuid (2005) Diemen, Afdeling Archeologie BMA 2007

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Weesperstraat 118 (2019)

Datum: 28 mei 2019
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Steller: Paulo Schreiber

Gevraagde beslissing

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Weesperstraat 118, zoals weergegeven op de verbeelding NL.IMRO.0384.VB3Weesperstr118-VG01;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking.

Relevante achtergrondinformatie

Voorgeschiedenis

Op de bedrijventerreinen in Diemen is reguliere detailhandel niet toegestaan. In het verleden heeft de gemeente een uitzondering gemaakt voor de vestiging van een kringloopwinkel op het bedrijventerrein Verrijn Stuart. In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen uit 2011 is deze vestiging aan Weesperstraat 118 planologisch vastgelegd middels een functie-aanduiding 'kringloopwinkel' specifiek op deze locatie

Concrete aanleiding

De kringloopwinkel is in 2017 verhuisd naar een ander, ruimer pand aan de Weesperstraat (nr. 140). Omdat de functie van kringloopwinkel exclusief was toegekend aan de locatie Weesperstraat 118, is voor de vestiging van een kringloopwinkel op het nieuwe adres afgeweken van het bestemmingsplan

Toelichting

Inhoud van de voordracht

Op Weesperstraat 118 blijft het vigerende bestemmingsplan van toepassing met de functie-aanduiding 'kringloopwinkel'. Om te voorkomen dat zich nu op beide locaties een kringloopwinkel kan vestigen, moet de aanduiding ter plaatse van Weesperstraat 118 uit het bestemmingsplan worden verwijderd. In afwachting van deze bestemmingsplanherziening biedt een voorbereidingsbesluit bescherming tegen ongewenste ontwikkelingen.

Argumenten en keuzemogelijkheden

Het achterwege laten van het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat zich een 2e kringloopwinkel op het bedrijventerrein kan vestigen. Gelet op de detailhandelsvisie en de beleidsuitgangspunten voor het bedrijventerrein is een dergelijke ontwikkeling ongewenst.

Gevolgen en risico's

Financieel

n.v.t.

Onderwerp:
19-38

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,
Gelet op de voordracht van het college d.d. 28 mei 2019;

Besluit

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor de locatie Weesperstraat 118, zoals weergegeven op de verbeelding NL.IMRO.0384.VB3Weesperstr118-VG01;
2. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag volgende op de datum van bekendmaking.

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 20 juni 2019,

De voorzitter,

De griffier,



Raadsvergadering dd. 20 juni 2019
☐ Voor kennisgeving aangenomen
☒ Zonder hoofdelijke stemming aldus besloten
De gemeenteraad stemt in met het opheffen van de geheimhouding op het moment van publicatie.
Met algemene stemmen aangenomen.

**Omgevingsvergunning
Reguliere procedure
Zaaknummer 2019-076748**

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteit hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Diemen, bestemming Bedrijventerrein;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is aangevraagd voor het voorgenomen gebruik van het bestaande bedrijfspand, gelegen op het perceel Treubweg 11, voor een datacenter;
- de aanvraag in strijd is met artikel 4 van de bestemming Bedrijventerrein, omdat bedrijven zijn toegelaten op het gebied van productie, transport, groothandel, reparatie, technologie, ontwerp en dergelijke alsmede voor bedrijven op het gebied van zakelijke dienstverlening zonder baliefunctie, voor zover deze bedrijven zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten en behoren tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan. Een datacenter is gecategoriseerd in categorie 0 en is derhalve niet toegestaan;
- het gebruik van bouwwerken wordt genoemd in artikel 4, lid 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht, waarvoor op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de gebruiksafwijking planologisch effect heeft op belangen uit het oogpunt van stedenbouw / landschap, duurzaamheid en energietransitie;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “tekening kaart stroomnet” van Liander met de noodzakelijke aanvoerleiding in een bestaande leidingstrook in de as van de Visseringweg, geconcludeerd kan worden dat de aanleg van leidingen geen stedenbouwkundige ontwikkelingen zullen belemmeren;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “presentatie gemeente Diemen”, geconcludeerd kan worden dat het gebruik als datacenter zal leiden tot een revitalisering van het gebouw. Dit vanuit het oogpunt van stedenbouw een gewenste ontwikkeling betreft;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “Intentieverklaring Switch Datacenter”, geconcludeerd kan worden dat de aanvrager de intentie heeft om mee te werken aan hergebruik van warmte en het leveren van andere bijdragen om inhoud te geven aan het duurzaamheidsbeleid / beleid energietransitie van de gemeente;
- gelet op de bij de aanvraag gevoegde “e-mail bevestiging capaciteit” van Liander, geconcludeerd kan worden dat het voorgenomen gebruik geen problemen voor de levering van elektra zal veroorzaken en er ook geen congestiemanagement wordt voorzien;
- de onderbouwing van de voorgenomen vestiging van een datacenter tevens wordt gedragen door de bij de aanvraag gevoegde documenten “beantwoording vragen van de gemeente” en de “toelichting bij de aanvraag”;

- aan de parkeernorm als bedoeld in het bestemmingsplan zal worden voldaan, uitgaande van een ongewijzigde inrichting van het parkeerterrein op eigen terrein;
- gelet op het voorstaande kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de vergunning derhalve kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Procedure

Dit besluit is uitgevoerd met de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in §3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De beslistermijn voor deze aanvraag hebben wij met toepassing van artikel 3.9, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht eenmalig verlengd met 6 weken. Door een verzoek om aanvullingen is de beslistermijn met 6 weken opgeschort geweest, waarna aanvullende gegevens zijn ingediend.

Gelet op de voorstaande motivering zijn er geen weigeringsgronden op de aanvraag om een omgevingsvergunning van toepassing. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

BESLUITEN

Een omgevingsvergunning voor de activiteit afwijken van het bestemmingsplan ontvangen in verband met het gebruik van het bedrijfspand voor een datacenter, gelegen op het perceel Treubweg 11 te Diemen, te verlenen aan:

Eco-City Realty B.V.
Treubweg 11
1112 BA DIEMEN

Deel uitmakende documenten

1	Documentnummer	D2019-12-006115	Datum
	Naam	202 - Brief informatie voortgang aanvraag EN volledigheidstoets	
	Omschrijving	Brief informatie voortgang aanvraag EN volledigheidstoets	
2	Documentnummer	D2020-03-008035	Datum
	Naam	project Diemen	
	Omschrijving	Aanvraagformulier omgevingsvergunning activiteit afwijken bestemmingsplan, aanvraag.nr 4676605 d.d. 17-10-2019, aangepast 28-02-2020 (omschrijving strijdigheid)	
3	Documentnummer	D2020-03-008043	Datum
	Naam	Vragen_en_antwoorden_26-02-2020_pdf	
	Omschrijving	Beantwoording vragen van gemeente Diemen door de aanvrager Treubweg 11 d.d. 26-02-2020	

4	Documentnummer	D2019-12-031318	Datum
	Naam	E-mail - beantwoording vragen, reactie op brief verzoek op aanvullingen d.d. 23-12-2019	
	Omschrijving	E-mail - beantwoording vragen, reactie op brief verzoek op aanvullingen d.d. 23-12-2019	
5	Documentnummer	D2020-03-008027	Datum
	Naam	802_Alliander_bevestiging_capaciteit_pdf	
	Omschrijving	E-mail bevestiging capaciteit aanbieding elektriciteit Treubweg 11, zaak 0220805 van Liander d.d. 02-09-2019	
6	Documentnummer	D2020-03-008031	Datum
	Naam	intentieverklaring_pdf	
	Omschrijving	Intentieverklaring restwarmte van Switch Datacenters d.d. 08-10-2019	
7	Documentnummer	D2020-03-008041	Datum
	Naam	resentie_treubweg_11_concept_ontwerp_pdf	
	Omschrijving	Presentatie concept ontwerp Treubweg 11 van SD Realty d.d. 26-02-2020	
8	Documentnummer	D2020-03-008039	Datum
	Naam	0220805_tekening_pdf	
	Omschrijving	Tekening kaart stroomnet bij toelichting aanvraag, kenmerk 0220805 van Liander d.d. 14-05-2019	
9	Documentnummer	D2020-03-008037	Datum
	Naam	toelichting_op_de_aanvraag_pdf	
	Omschrijving	Toelichting op de aanvraag van Switch Datacenters d.d. 16-10-2019, aangepast 28-02-2020 (omschrijving strijdigheid)	

Vragen

Indien u vragen heeft over deze brief, kunt u contact opnemen met de heer F. Ramdien, telefonisch bereikbaar op (020) 31 44 888.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
namens dezen,

R.P. (Richard) Bosman
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Diemen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Wanneer het besluit tot één of meer belanghebbenden is gericht, dan gaat de zes-wekentermijn in op de dag na bekendmaking (= verzending) van het besluit aan die belanghebbende(n). Het bezwaar kan naar keuze schriftelijk of elektronisch worden ingediend. Wanneer schriftelijk bezwaar wordt gemaakt, dan dient het bezwaarschrift gestuurd te worden naar postadres: Postbus 191, 1110 AD Diemen. Verder dient het te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaar.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

Bij elektronische indiening van het bezwaar is gebruikmaking van het via de gemeentelijke website () beschikbaar gestelde elektronische formulier verplicht, evenals identificatie van de indiener met DigiD.

De belanghebbende die bezwaar maakt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

**Omgevingsvergunning
Reguliere procedure
Zaaknummer 20160212**

Motivering

Bij ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten hebben wij overwogen dat:

- gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- gelet op de bepalingen van het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Diemen”;
- gelet op het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
- gelet op de Welstandsnota;

Activiteit bouwen

- de aanvraag in strijd is met het geldende bestemmingsplan “Bedrijventerreinen Diemen” omdat de gronden met de bestemming “Bedrijventerrein” (artikel 4) met aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'detailhandel perifeer' en de gebiedsaanduiding “gezoneerd industrieterreinen” zijn bestemd voor bedrijf tot en met categorie 3.1 voor zover bedrijven zijn genoemd in Staat van bedrijfsactiviteiten opgenomen in de bijlage; en met de aanduiding 'detailhandel perifeer' tevens zijn bestemd voor detailhandel in branches bouwmarkten, woninginrichting, keukens, sanitair, kampeer- en zwervsport en tuinentra;
- een kinderspeelparadijs niet behoort tot de genoemde, toegestane bedrijfsactiviteiten;
- voor de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verwezen naar de motivering onder het kopje “Activiteit afwijken bestemmingsplan”;
- de aanvraag om een omgevingsvergunning getoetst is aan artikel 2.1, eerste lid onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk m.u.v. de brandcompartimentering waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- vanwege strijd met artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 (brandcompartiment >1000 m²) een beroep is gedaan op de gelijkwaardigheidsbepaling zoals bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012;
- wij van oordeel zijn dat met de voorgestelde gelijkwaardige oplossing dezelfde mate van verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook wordt geboden als is beoogd met voornoemde voorschriften. De motivering treft u onder het kopje Gelijkwaardigheidsbepaling Bouwbesluit;
- de bij de aanvraag verstrekte gegevens en bescheiden het naar ons oordeel aannemelijk maken dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zal voldoen aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit aan ons heeft geadviseerd dat het plan niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- de Adviescommissie is van mening dat de verhoging van het gebouw niet is afgestemd op de architectuur van het gebouw en dat de dakrand behouden dient te worden;
- dat dit advies niet op goede gronden is gegeven omdat het volgens de gemeentelijke welstandsnota een regulier welstands regime is waarbij de architectonische uitwerking van de gebouwen, maat en schaal, detaillering, patroon en voor- en achterkant dienen te worden beoordeeld;
- derhalve wordt afgeweken van het welstandsadvies;

- dat de aanvraag getoetst is en voldoet aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;
- dit besluit is voorbereid conform § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

Activiteit afwijken bestemmingsplan

- de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat:
- de aanvraag betrekking heeft op een kinderspeelparadijs voor verschillende leeftijdscategorieën met daarbij behorende, ondergeschikte, horeca;
- de totale oppervlakte 2500 m² bedraagt, verdeeld over 2 verdiepingen;
- de begane grond wordt ingericht voor de jongere doelgroep en dagelijks open is tot 18.00 uur;
- de bovenverdieping bestemd is voor de oudere doelgroep en om 20.00 uur sluit en in het weekend om 22.00 uur;
- het betreffende pand onderdeel is van de PDV- locatie Sniep, die in het vigerende bestemmingsplan specifiek voor de functie 'perifere detailhandel' is aangeduid;
- een kinderspeelparadijs niet behoort tot de branches die daar ingevolge het bestemmingsplan zijn toegestaan;
- de aanvraag derhalve in strijd is met het bestemmingsplan;
- op grond van artikel 2.12, eerste lid aanhef, onderdeel a, onder 2 van de Wabo, juncto artikel 4 aanhef en onderdeel 9 van Bijlage II behorende bij het Bor, de mogelijkheid bestaat om af te wijken van het bestemmingsplan indien geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening;
- het vigerende bestemmingsplan in 2011 is vastgesteld en daarin het toenmalige PDV beleid is vastgelegd;
- het pand al geruime tijd leeg staat en invulling in de vorm van een toegestane perifere detailhandelsvestiging moeilijk te realiseren blijkt;
- in de nota 'Herijking van het detailhandelsbeleid Stadsregio Amsterdam' uit 2015 is aangegeven dat functiemenging met recreatieve elementen op PDV locaties in beginsel positief te noemen is omdat dergelijke functiemenging leidt tot clustering van bezoeken en -momenten, dit de aantrekkingskracht van de locatie kan vergroten en daarmee ook de perspectieven voor het voortbestaan van PDV vestigingen kan verbeteren;
- de PDV locatie Sniep reeds een specifieke, publiekgerichte functie heeft met daarop toegesneden ontsluiting en parkeergelegenheid;
- op basis van de verwachte bezoekersaantallen en de spreiding van de bezoektijden, in relatie tot recente parkeertellingen aangenomen kan worden dat er op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn;
- op basis van de verwachte bezoekersaantallen en de spreiding van de bezoektijden, in relatie tot recente parkeertellingen aangenomen kan worden dat er op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn;
- er gelet op de gespreide aankomst- en vertrektijden en de recente herinrichting van de Muiderstraatweg ook verkeerskundig geen knelpunten worden verwacht;
- de vestiging van het gevraagde kinderspeelparadijs op Sniep 26, gelet op het bovenstaande en gelezen de ruimtelijke onderbouwing die hier als herhaald en ingelast wordt beschouwd, positief is vanwege uitbreiding en versterking van het voorzieningenaanbod en ook niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelijkwaardigheidsbepaling Bouwbesluit 2012

- omdat niet aan de gestelde eis in artikel 2.83 uit het Bouwbesluit 2012 wordt voldaan is in de aanvraag een beroep gedaan op de gelijkwaardigheidsbepaling als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012;
- artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 geeft aan dat het doel van brandcompartimentering is de ongehinderde uitbreiding van een brand te beperken tot een gedeelte van het gebouw. Dit artikel stelt eisen aan de maximale omvang van een brandcompartiment, zodat een eventuele brand beheersbaar blijft. Wanneer de brand binnen het brandcompartiment blijft, draagt dit bij aan de veiligheid van personen in andere gedeeltes van het gebouw. Een brandcompartiment mag om zijn functie van brandbegrenzer goed te kunnen vervullen niet te groot zijn.
- om aan te tonen dat sprake is van een zelfde mate van veiligheid als gesteld in artikel 2.83 uit het Bouwbesluit is een Vuurbelastingrapportage, gemerkt FEB/2017/ BvB/ MTDIEMEN, datum 07-02-2016grenzen, ingediend conform de NEN 6060 (vh Beheersbaarheid van Brand);
- er advies is gevraagd aan de Brandweer Amsterdam Amstelland;
- de Brandweer Amsterdam Amstelland op 31 maart 2017 een positief advies heeft uitgebracht mits aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan;
- wij dit advies van de Brandweer Amsterdam Amstelland overnemen;

BESLUITEN

- met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van het bestemmingplan "Bedrijventerreinen Diemen";
- een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening voor het veranderen van de bestemming en het gedeeltelijk verhogen van het dak van een bestaand gebouw op het perceel Sniep 26 te Diemen te verlenen aan:

Visser Vastgoed Beleggingen B.V.

Postbus 9

9610 AA SAPPEMEER

zoals aangegeven op de hieronder vermelde "deel uitmakende documenten" en onder de gestelde voorschriften:

- omdat de sprinklerinstallatie uit het pand Sniep 26 is verwijderd, die overeenkomstig de oorspronkelijk verleende bouwvergunning dienst deed als sprinklerinstallatie voor Sniep 26 en 28, is de sprinklerinstallatie van Sniep 28 niet meer voorzien van een geldig CCV inspectiecertificaat. **U dient uiterlijk voor 25 mei 2017 de uitgangspunten aan te leveren** middels een e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl) **van de sprinklerinstallatie van het pand Sniep 28**;
- tenminste twee weken voor aanvang en gelijktijdig met het gereedkomen van de werkzaamheden dient hiervan per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl kennis gegeven te worden aan het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid van de gemeente Diemen;
- minimaal drie weken voor aanvang van de werkzaamheden dienen, in verband met de toetsing aan de constructieve veiligheid, onderstaande gegevens en bescheiden te worden aangeleverd (middels een e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl) en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden. Uit de gegevens dient te blijken dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot;
 - a. belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;

- b. uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
- minimaal drie weken voor het bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 per e-mail aan bouwtoezicht@diemen.nl bij het team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid te zijn ingediend en akkoord te zijn bevonden alvorens gestart kan worden met de werkzaamheden;
-bij het bouwveiligheidsplan moeten de berekeningen en tekeningen van de constructieve veiligheid van hulpconstructies, zoals bouwputten, kranen, grond- en waterkeringen e.d., worden verstrekt en goedgekeurd alvorens met de desbetreffende bouwwerkzaamheden, inclusief grondwerkzaamheden, wordt begonnen;
 - tenminste drie weken voor aanvang werkzaamheden dienen de onderstaande gegevens ter controle bij het bevoegd gezag zijn ingediend en akkoord zijn bevonden;
 - de tekeningen van de noodverlichting en vluchtwegaanduiding;
 - tenminste drie weken voor de in gebruikname van het gebouw dienen de onderstaande gegevens ter controle bij het bevoegd gezag te zijn ingediend en akkoord zijn bevonden:
 - een berekening van de vuurbelasting van de uiteindelijke inrichting met o.a. daarin opgenomen alle speeltoestellen, de in de inrichting gebruikte materialen waarin wordt voldaan aan het gestelde in de vuurlastberekening;
 - productrapportages, certificaten en attesten van de inrichting waaruit blijkt wat de bijdrage is ten aanzien van de vuurbelasting en rookproductie;
 - twee weken voor in gebruikname dient bij bouwtoezicht@diemen.nl de productrapportages, certificaten en attesten van de inrichting overhandigd te kunnen worden;
 - voor in gebruikname van het gebouw dient een inspectierapport van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie met ja-conclusie van type A geaccrediteerde inspectieinstelling te worden ingediend bij bouwtoezicht@diemen.nl;
 - binnen één maand na de in gebruikname van het gebouw dienen de onderstaande gegevens ter beoordeling bij het bevoegd gezag op het email adres bouwtoezicht@diemen.nl te zijn ingediend en akkoord zijn bevonden:
 - het CCV inspectiecertificaat van de brandmeldinstallatie;
 - het CCV inspectiecertificaat van de ontruimingsinstallatie;
 - het bedrijfsnoodplan en/of ontruimingsplan;

Deel uitmakende documenten

01	Documentnummer	EB16.07638	;
	Naam	8360_V2000-15-12-2016_PDF	
	Omschrijving	bestektekeningen bestaande en nieuwe toestand, datum 15-12-2016;	
02	Documentnummer	EB16.07639	;
	Naam	8360_V7000-15-12-2016_PDF	
	Omschrijving	details V7001 t/m V7003, datum 15-12-2016;	
03	Documentnummer	EB16.07640	;
	Naam	8360_V9000-15-12-2016_PDF	
	Omschrijving	foto gevels 1 t/m 6, datum 15-12-2016;	
04	Documentnummer	EB16.07643	
	Naam	Ventilatie-ber-09-12-2016_pdf	
	Omschrijving	ventilatie berekening, datum 9-12-2016;	

05	Documentnummer	EB16.07644
	Naam	GRO_Sniep-Diemen-00-12-2016_.pdf
	Omschrijving	Ruimtelijke onderbouwing;
06	Documentnummer	EB16.07645
	Naam	20164310_BA-301_2016-12-16_.pdf
	Omschrijving	1e Verdiepingsvloer, gemerkt BA-301, datum 16-12-2016;
07	Documentnummer	EB16.07646
	Naam	20164310_BA-302_2016-12-16_.pdf
	Omschrijving	bestaand dak, gemerkt BA-302, datum 16-12-2016;
08	Documentnummer	EB16.07647
	Naam	20164310_BA-303_2016-12-16_.pdf
	Omschrijving	nieuw (verhoogd) dak, gemerkt BA-303, datum 16-12-2016;
09	Documentnummer	EB16.07648
	Naam	20164310_BA-901_2016-12-16_.pdf
	Omschrijving	3D overzichten, gemerkt BA-901, datum 16-12-2016;
10	Documentnummer	EB16.07650
	Naam	statische-ber-15-12-20161_.pdf
	Omschrijving	statische berekening, gemerkt 20164310, datum 15-12-2016;
11	Documentnummer	EB16.07651
	Naam	20164310_BA-601_2016-12-16_.pdf
	Omschrijving	staalaanzichten, gemerkt BA-601, datum 16-12-2016;
12	Documentnummer	2016.02326
	Naam	aanvraag vergunning wijzigen en verhogen perceel Sniep 26
	Omschrijving	aanvraagformulier omgevingsvergunning;
13	Documentnummer	EB17.02980
	Naam	8360V7003-07-02-2017_.PDF
	Omschrijving	detail V7003, datum 07-02-2017;
14	Documentnummer	EB17.02982
	Naam	8360V7002-07-02-2017_.PDF
	Omschrijving	detail V7002, datum 07-02-2017;
15	Documentnummer	EB17.01856
	Naam	8360V5001-07-02-2017_.PDF
	Omschrijving	gevels nieuw, datum 07-02-2017;
16	Documentnummer	EB17.02986
	Naam	8360V4002-07-02-2017_.PDF
	Omschrijving	verdieping nieuw datum 07-02-2017;
17	Documentnummer	EB17.01751
	Naam	8360V4001-15-03-2017_.PDF
	Omschrijving	plattegrond begane grond nieuw, gebruiksoppervlak, datum 15-03-2017;

18	Documentnummer	EB17.01752
	Naam	BVB-MonkeyTown-Diemen-07-02-2017_.pdf
	Omschrijving	Vuurbelastingrapportage, gemerkt FEB/2017/BvB/MTDIEMEN, datum 07-02-2017
19	Documentnummer	EB17.01753
	Naam	8360V4003-15-03-2017_.PDF
	Omschrijving	dakaanzicht nieuw, datum 15-03-2017;
20	Documentnummer	EB17.01754
	Naam	GRO_Sniep-Diemen-00-03-2017_.pdf
	Omschrijving	Ruimtelijke onderbouwing datum maart 2017;
21	Documentnummer	EB17.01755
	Naam	8360V4002-15-03-2017_.PDF
	Omschrijving	plattegrond verdieping nieuw, en gebruiksfunctie, datum 15-03-2017;
22	Documentnummer	EB17.01756
	Naam	8360V5002-15-03-2017_.PDF
	Omschrijving	doorsneden nieuw, datum 15-03-2017;
23	Documentnummer	EB17.01757
	Naam	8360V9001-15-03-2017_.PDF
	Omschrijving	begane grond, gebruiksfuncties en oppervlakte, datum 07-02-2017;
24	Documentnummer	EB17.01758
	Naam	8360V9002-15-03-2017_.PDF
	Omschrijving	plattegrond verdieping, gebruiksfunctie en oppervlakte, datum 15-03-2017;
25	Documentnummer	EB17.02987
	Naam	16-74-Diemen-21-03-2017-verd_.pdf
	Omschrijving	brandveiligheid 1e verdieping , en loopafstanden gemerkt 16-74, datum 21-03-2017;
26	Documentnummer	EB17.02139
	Naam	Ontruimingsconcept-MT-22-03-2017_.pdf
	Omschrijving	ontruimingsconcept, datum 22 maart 2017;
27	Documentnummer	EB17.02988
	Naam	16-74-Diemen-21-03-2017-beggr_.pdf
	Omschrijving	brandveiligheid begane grond en loopafstanden, gemerkt 16-74, datum 21-03-2017;
28	Documentnummer	EB17.02970
	Naam	2017-04-12 Sniep 22-28 Diemen onderdeel brandkranen prn.
	Omschrijving	overzicht brandkranen
29	Documentnummer	EB17.02972
	Naam	16-74 Diemen - 21032017 - 1 - begane grond
	Omschrijving	brandveiligheid en loopafstanden begane grond, gemerkt 16-74, datum 21-03-2017;

30 Documentnummer EB17.02973
Naam 16-74 Diemen - 21032017 - 2 - 1e verdieping
Omschrijving brandveiligheid en loopafstanden 1e verdieping, gemerkt 16-74, datum 21-03-2017;

31 Documentnummer EB17.02974
Naam 160210 Monkey Town Diemen Notitie 22-4-2016
Omschrijving notitie brandcompartimentering en loopafstand, gemerkt 160210, datum 20 oktober 2016;

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen,

R.P. (Richard) Bosman
Coördinator Team Vergunningen
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt, kunnen belanghebbenden hiertegen bezwaar maken bij Burgemeester en Wethouders van Diemen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. Wanneer het besluit tot één of meer belanghebbenden is gericht, dan gaat de zes-wekentermijn in op de dag na bekendmaking (= verzending) van het besluit aan die belanghebbende(n). Het bezwaar kan naar keuze schriftelijk of elektronisch worden ingediend. Wanneer schriftelijk bezwaar wordt gemaakt, dan dient het bezwaarschrift gestuurd te worden naar postadres: Postbus 191, 1110 AD Diemen. Verder dient het te zijn ondertekend en tenminste te bevatten:

- de dagtekening,
- naam en adres van de indiener,
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht, en
- de gronden van het bezwaar.

Zo mogelijk wordt een afschrift van het bestreden besluit meegezonden.

Bij elektronische indiening van het bezwaar is gebruikmaking van het via de gemeentelijke website (www.diemen.nl) beschikbaar gestelde elektronische formulier verplicht, evenals identificatie van de indiener met DigiD.

De belanghebbende die bezwaar maakt en meent een spoedeisend belang te hebben, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam verzoeken de werking van het besluit te schorsen door het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om voorlopige voorziening dient gericht te worden aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven.

Overige benodigde vergunningen en meldingen

Gebruiksmelding

Tenminste vier weken vóór de opening dient er een volledige gebruiksmelding te worden ingediend voor het brandveilig gebruik van het gebouw.

Horecaverunningen

Voor de in gebruik name van het gebouw dient er:

- een Drank- en Horecaverunning (als er alcoholhoudende drank wordt verstrekt)
- een horeca exploitatievergunning
- mogelijk een terrasvergunning als er sprake is van een terras.

Aanwijzingen behorende bij de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Deze aanwijzingen zijn ter nadere informering van de vergunninghouder in dit document opgenomen. Uit de aanwijzingen zelf vloeien geen wettelijke verplichtingen voort. Wel kan het zijn dat de aanwijzingen de vergunninghouder attenderen op een bestaande wettelijke verplichting.

1. Burenrecht

Aan deze vergunning kunnen geen rechten worden ontleend ten aanzien van zaken welke in het Burgerlijk Wetboek zijn geregeld, zoals:

- het bouwen boven, op of in andermans grond;
- het inkassen, opleggen of verankeren in, op of aan andermans eigendommen;
- het aanbrengen van vensters binnen twee meter van de erfgrans;
- het lozen van regenwater op andermans erf;
- erfdienstbaarheden e.d..

Voor zover van toepassing, dient u deze zaken zelf, tijdig met uw burens en/of eigenaren van het naburig perceel te regelen.

2. Wijzigingen in het vergunde bouwplan

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe omgevingsvergunning nodig. Deze vergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen, Postbus 191, 1110 AD Diemen te Diemen. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende vergunning te bouwen.

3. Overdraagbare vergunning

Het is mogelijk uw vergunning over te laten schrijven op naam van iemand anders. Als u dat wilt, kunt u daarvoor een verzoek sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen.

4. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken zoals genoemd in de artikelen 2.33, tweede lid onder a en 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht als:

- gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning;
- de vergunning is verleend op grond van onjuiste of onvolledige informatie;
- u niet overeenkomstig de vergunning heeft gehandeld;
- u niet hebt voldaan aan één of meer voorwaarden die aan de vergunning verbonden zijn;
- de voor de houder van de vergunning als zodanig geldende algemene regels niet zijn of worden nageleefd.

5. Verbod tot ingebruikneming

Het is op grond van artikel 1.25, derde lid van het Bouwbesluit 2012 verboden om een bouwwerk in gebruik te geven of te nemen, als dit niet gereed is gemeld bij de Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Handhaving en Openbare Orde & Veiligheid en/of er niet gebouwd is overeenkomstig de vergunning. Als op grond van artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder d. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een vergunning voor brandveilig gebruik noodzakelijk is, is het op grond van artikel 2.3, verboden het bouwwerk in gebruik te hebben of te houden zonder deze vergunning.

Vrijstelling of schriftelijke melding voor het opslaan roerende zaken

Indien het voor de uitvoering van de gevraagde activiteit nodig is de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan (dit is bijvoorbeeld het geval als u een kraan, container o.i.d. plaatst), dan dient u een vrijstelling aan te vragen of een schriftelijke melding in te dienen. Zowel op de website als in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening kunt u informatie vinden over wanneer een vrijstelling of een melding noodzakelijk is.

Wijzigingen regels en verbeelding t.o.v. bestemmingsplan Bedrijventerrein Diemen 2011

Verbeelding

- De plangrens is aangepast: het gebied dat deel is gaan uitmaken van bestemmingsplannen Plantage De Sniep is niet in het plangebied opgenomen.
- De bestemmingen uit bestemmingsplan Tankstation Provincialeweg Diemen zijn overgenomen in dit bestemmingsplan. De dubbelbestemming Leiding - Leidingstrook die hier betrekking had op een warmtetransportleiding is vervallen. De aanduidingen 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' en 'geluidszone-industrie' zijn ook voor dit deel opgenomen, voor zover ze in bestemmingsplan Tankstation Provincialeweg Diemen waren weggevallen.
- De functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel' is verplaatst van Weesperstraat 118 naar Weesperstraat 140.
- Op Treubweg 11 is de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - datacenter' opgenomen.
- De dubbelbestemming Leiding - Hoogspanning met betrekking tot de ondergrondse 150 kV hoogspanningsleidingen in het plangebied is uitgebreid: in het moederplan was niet de volledige leiding bestemd.
- De dubbelbestemming Leiding - Leidingstrook is vervangen door de dubbelbestemming Leiding - Water.
- De gebiedsaanduidingen 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 1' en 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 2' zijn toegevoegd.

Regels

Artikel 1 Begrippen

- in de begripsomschrijving van 1.34 staat van bedrijfsactiviteiten: wijzigt 'bedrijfstypen' in 'bedrijfsactiviteiten'.

Artikel 3 Bedrijf – Verkooppunt motorbrandstof

- in plaats van 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstof met LPG' heet de bestemming nu 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstof'
- in de bestemmingsomschrijving vervalt onder a 'inclusief LPG;'
- aan de bestemmingsomschrijving zijn toegevoegd:
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'LPG' tevens voor de verkoop van LPG; (voor het tankstation aan de Muiderstraatweg)
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'CNG/GTL' tevens voor de verkoop van CNG en GTL; (voor het tankstation aan de Provincialeweg)
- in de bouwregels zijn nu ook reclamezuilen tot 8 m toegestaan en overkappingen en luifels tot 5 m, tot een maximale oppervlakte van 600 m²;
- aan het oogmerk waarop burgemeester en wethouders nadere eisen mogen toepassen is toegevoegd:
 - f. een goede waterhuishouding of de waterveiligheid.
- als lid 3.4 zijn specifieke gebruiksregels toegevoegd:
 - a. De bufferopslag en de afleverzuil ten behoeve van de levering van CNG mogen niet worden gesitueerd binnen een afstand van 20 meter tot (een bestemming voor) een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object (gelegen buiten het plangebied van dit plan), tenzij wordt aangetoond dat situering van de genoemde voorzieningen op een kortere afstand uit het oogpunt van externe veiligheid aanvaardbaar is.

- b. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding - veiligheidszone is geen brandstofopslag en/of zijn geen brandstofleidingen toegestaan.

Artikel 4 Bedrijventerrein

- in de bestemmingsomschrijving zijn onder a en b in plaats van bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 t/m 2 respectievelijk 1 t/m 3.1 nu bedrijfsactiviteiten in de categorieën 0 t/m 2 respectievelijk 0 t/m 3.1 toegestaan. Bij vaststelling van het moederplan is deze categorie onbedoeld niet rechtstreeks toegelaten.
- in de bestemmingsomschrijving is onder i toegevoegd: 'ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - datacenter' tevens voor een datacenter', voor het toestaan van een datacenter op Treubweg 11. De volgende leden zijn doorgenummerd.
- de functieaanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - kringloopwinkel' is verplaatst van Weesperstraat 118 naar Weesperstraat 140. Dit leidt alleen tot een wijziging in de verbeelding maar niet in deze regels.
- in de specifieke gebruiksregels onder 4.5.1 vervalt de verwijzing naar artikel 7.10 Wet ruimtelijke ordening. Deze wettelijke bepaling is vervallen per 1 oktober 2010.
- in de specifieke gebruiksregels onder 4.5.2 is bij de bepaling van het aantal parkeerplaatsen op eigen terrein 'bedrijfsvloeroppervlak' gewijzigd in 'brutovloeroppervlak', Bij het uitschrijven van 'bvo' is in het moederplan abusievelijk gekozen voor 'bedrijfsvloeroppervlak', terwijl 'brutovloeroppervlak' was bedoeld. Het hanteren van 'brutovloeroppervlak' sluit beter aan op de methodiek van de landelijke CROW-richtlijn die ook in de andere bestemmingsplannen wordt gehanteerd.
- De definitie van artikel 1.7 'bedrijfswoning' is verwerkt in artikel 4 onder q.

Artikel 6 Verkeer

- In de bouwregels onder 6.2.1 is de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde gewijzigd in 3 m in plaats van 8 m. Palen en overige masten mogen wel tot 8 m hoog zijn. Het betreft een kennelijke verschrijving in het moederplan.

Artikel 7 Verkeer – Railverkeer

- Deze bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 8 Water

- In de bestemmingsomschrijving is 'bij daarbij horende' gewijzigd in 'met daarbij horende'.

Artikel 9 Gemengd 1 – Uit te werken

- Deze uit te werken bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 10 Gemengd 2 – Uit te werken

- Deze uit te werken bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 11 Woongebied – Uit te werken

- Deze uit te werken bestemming is vervallen. Het gebied met deze bestemming maakt geen deel uit van het plangebied maar is onderdeel van bestemmingsplan 'Plantage De Sniep'.

Artikel 12 Leiding – Hoogspanning

- Het bepaalde in lid 12.1 onder b (met betrekking tot de voorrangsregeling voor dubbelbestemmingen) is vervangen door "Het bepaalde in artikel 22.2 is van overeenkomstige toepassing."
- De regels zijn aangepast op basis van de vooroverlegreactie van Tennet op het voorontwerp.

Artikel 13 Leiding - Water

- Deze dubbelbestemming komt in de plaats de dubbelbestemming Artikel 13 Leiding - Leidingstrook, overeenkomstig deze dubbelbestemming in de andere 7 bestemmingsplannen van de 'veeg'-bestemmingsplannenactie.

Artikel 14 Waarde – Archeologie

- Het bepaalde in lid 14.1 onder b (met betrekking tot de voorrangsregeling voor dubbelbestemmingen) is vervangen door "Het bepaalde in artikel 22.2 is van overeenkomstige toepassing."

Artikel 15 Waterstaat – Waterkering

- Het bepaalde in lid 15.1 onder b (met betrekking tot de voorrangsregeling voor dubbelbestemmingen) is vervangen door "Het bepaalde in artikel 22.2 is van overeenkomstige toepassing."

Artikel 20 Algemene aanduidingsregels

- De gebiedsaanduidingen 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 1' en 'Veiligheidszone - gasdrukmeet- en regelstation - 2' zijn toegevoegd.

Artikel 21 Overige regels

- Aan dit artikel zijn als lid 21.2 de voorrangsregels voor dubbelbestemmingen toegevoegd:
In geval van strijdigheid van de regels van (met elkaar samenvallende) dubbelbestemmingen wordt de volgende voorrangsvolgorde aangehouden:
 - a. Waterstaat – Waterkering
 - b. Leiding – Water
 - c. Leiding – Hoogspanning
 - d. Waarde - Archeologie

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

- De categorie Datacentra (SBI 2008: 58, 63 nummer B) is geschrapt uit de Staat van bedrijfsactiviteiten.

Bijlage 2 Staat van horeca-activiteiten

- Na vaststelling van het moederplan is een onjuiste versie van de Staat van horeca-activiteiten als bijlage bij de regels gepubliceerd, omdat juist voor dat plan een specifieke, afwijkende Staat van horeca-activiteiten was vastgesteld. Deze is ongewijzigd en is nu wel opgenomen bij de regels van dit Geconsolideerd Bestemmingsplan Bedrijventerein Diemen

