

Onderwerp: **Ontwerp Paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten**

Datum: 23 januari 2023

Portefeuillehouder: H. Prins

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller: R. Ayoub

+31 203144673

Rita.Ayoub@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De gemeente Diemen wil flitsbezorgdiensten met zogenaamde darkstores reguleren. Daarvoor is op 3 februari 2022 het 'Vorbereidingsbesluit flitsbezorgdiensten' door uw gemeenteraad genomen, specifiek om de vestiging van flitsbezorgdiensten te kunnen reguleren. Ook de besluitvorming in de gemeente Amsterdam omtrent het reguleren van flitsbezorgdiensten en darkstores speelt hierbij een rol, om te voorkomen dat het fenomeen uitwaaiert naar de gemeente Diemen.

In het voorbereidingsbesluit is bepaald dat het gebruik van gronden of bouwwerken voor het exploiteren van flitsbezorgdiensten van voedingsmiddelen verboden is zonder omgevingsvergunning. In dat verband dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het voorbereidingsbesluit heeft een geldigheidsduur van één jaar. Om de voorbereidingsbescherming te behouden dient er vóór 3 februari 2023 een ontwerp (paraplu)bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum:, 23 januari 2023

Het college heeft besloten het ontwerp paraplubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten ter inzage te leggen.

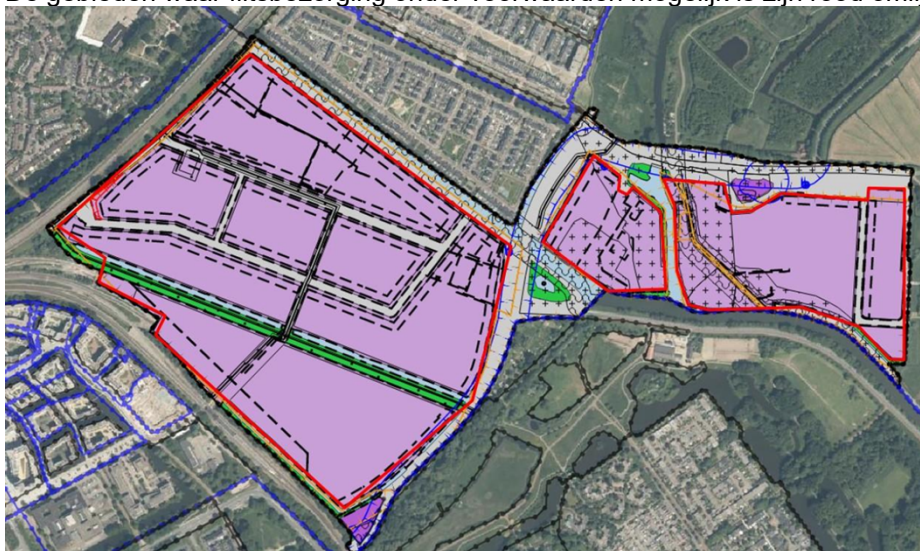
Samenvatting

In het paraplubestemmingsplan is geregeld dat flitsbezorgdiensten met darkstores binnen de gehele gemeente in beginsel zijn uitgesloten. Met een omgevingsvergunning kan daarvan, onder voorwaarden en uitsluitend binnen de bedrijfsbestemming op drie bedrijventerrein, worden afgeweken.

In de huidige situatie kunnen flitsbezorgdiensten niet altijd geweerd worden uit panden met een detailhandelsbestemming, een gemengde bestemming of een bedrijfsbestemming. Daardoor kunnen flitsbezorgdiensten zich vestigen op plekken waar het openbare gebied er niet op is toegesneden.

Uit recente ervaringen in steden waar flitsbezorgdiensten reeds gevestigd zijn blijkt dat het leidt tot een inbreuk op het woon-en leefklimaat. Dat gaat vaak gepaard met verkeersonveilige situatie, geluidsoverlast (ook in de nachtelijke uren) en met een ongewenste uitstraling van de darkstores (geblindeerde/afgeplakte gevels). De gemeente Diemen is van mening dat de ruimtelijke gevolgen van dien aard kunnen zijn dat de veiligheid en leefbaarheid in de omgeving in het geding komt. Om die reden heeft uw gemeenteraad op 3 februari 2022 het 'Vorbereidingsbesluit flitsbezorgdiensten' genomen, om aldus te komen tot een regulering en volgt nu een bestemmingsplan procedure om regulering planologisch vast te leggen.

De gebieden waar flitsbezorging onder voorwaarden mogelijk is zijn rood omlijnd.



Hierbij worden de volgende voorwaarden gehanteerd om af te wijken van het gebruiksverbod:

- a. de oppervlakte van een flitsbezorgdienst mag maximaal 300 m² bvo per vestiging bedragen;
- b. er worden geen mogelijkheden geboden voor afhalen door particulieren;
- c. er wordt (inpandig) voorzien in een kantine waar het personeel kan lunchen/rusten;
- d. het inladen en parkeren van alle transportmiddelen voor het bezorgen vindt inpandig of op eigen terrein plaats;
- e. het inladen en (fiets-)parkeren van de bezorg-transportmiddelen vindt inpandig of op eigen terrein plaats;
- f. het laden en lossen vindt inpandig of op eigen terrein plaats;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f. kan een laad- en losplek in het openbaar gebied worden toegestaan, mits daarvoor voldoende ruimte beschikbaar is conform de LIOR¹ en het aanvaardbaar is uit een oogpunt van verkeersveiligheid;
- h. er wordt voldaan aan het huidige parkeerbeleid conform de op 16 januari 2021 vastgestelde 'Nota parkeernormen Diemen 2020' of diens rechtsopvolger.

Deze voorwaarden zijn opgesteld om overlast te voorkomen voor omliggende bedrijven en panden.

De rest van het gemeentelijke grondgebied wordt voorzien van de gebiedsaanduiding 'overige zone - flitsbezorging uitgesloten', waar een gebruiksverbod geldt. De gemeente Diemen is van mening dat flitsbezorgdiensten ongewenst zijn binnen de woongebieden, kantorenparken/campus, gemengde gebieden of het buitengebied, gelet op de negatieve effecten ten aanzien van leefbaarheid en verkeersveiligheid. Flitsbezorgdiensten worden uitsluitend op de bedrijventerreinen aanvaardbaar geacht als voldaan wordt aan de voorwaarden van de binnenplanse afwijking.

Het ontwerp bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd met de mogelijkheid voor een ieder tot het indienen van een zienswijze.

Ter inzage in iBabs

Ontwerp Parapubestemmingsplan Flitsbezorgdiensten bestaat uit:

- Verbeelding
- Regels
- Toelichting

¹ De letters LIOR staan voor de Leidraad inrichting Openbare Ruimte (ook wel genoemd HIOR (Handboek Inrichting Openbare Ruimte) of LDIOR (Leidraad Duurzame Inrichting Openbare Ruimte)). In dit document staan de technische eisen die door een organisatie aan de openbare ruimte worden gesteld.

- EINDE -