

Onderwerp:

Datum: 27 juni 2022
Portefeuillehouder: Hans Prins
Team: projecten
Steller: Edwin Baas
+31 207548235
Edwin.Baas@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

Op 26 april 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de 'duurzaamheidsnota Holland Park West'. Dit vormde een bijlage van het CHW-bestemmingsplan Holland Park West en was onderdeel van het aanbestedingsdossier voor Holland Park West.

Deze nota is voor het plandeel Holland Park Zuid nu herijkt op basis van vigerende wet- en regelgeving en recent lokaal & regionaal beleid (convenanten). Er is sprake van een herijking op basis van vigerend beleid als uitwerking van de nota uit 2018 en de gemeentelijke 'Duurzaamheidsagenda 2020-2025', die straks ook in het veegplan Holland Park wordt opgenomen.

Het gebied Holland Park is volop in ontwikkeling. Een voormalig kantorenpark wordt getransformeerd naar een modern stedelijke woonomgeving. De gemeente Diemen wil bij deze ontwikkeling haar ambities op het gebied van duurzaamheid realiseren. In de nota duurzaamheid Holland Park West zijn daarom de speerpunten voor nieuwbouwwontwikkelingen in Holland Park West benoemd en vertaald naar concrete eisen en ambities, gebaseerd op een beleidscontext die op verschillende schaalniveaus is weergegeven. De nota is tevens gebaseerd op de richtlijnen voor de nieuwbouwwontwikkelingen (waaronder de ruimtelijke ontwikkeling). De prestatie-eisen zijn geconcretiseerd middels de 'GPR Gebouw' en 'GPR Stedenbouw' systematiek.

In het CHW-bestemmingsplan Holland Park Zuid is de Duurzaamheidsnota Holland Park West, dan wel diens rechtsopvolger, van toepassing verklaard:

"16.3 Duurzaamheid

- a. *Nieuwe functies en activiteiten moeten bijdragen aan de ambities van de gemeente Diemen om te komen tot een gezonde en duurzame woonomgeving. Dat betekent voor dit plan dat ingezet moet worden op de thema's:*
 - 1. *energieneutraliteit;*
 - 2. *klimaatadaptatie en hittestress;*
 - 3. *circulariteit;*
 - 4. *biodiversiteit;*
- b. *Voor de invulling dient minimaal voldaan te worden aan het gestelde in de Duurzaamheidsnota Holland Park West, d.d. 13 maart 2018, of diens rechtsopvolger."*

Aangezien ontwikkelingen en het beleid op het gebied van duurzaamheid zich snel opvolgen, bleek een rechtsopvolger gerechtvaardigd.

(Een deel van de) huidige grondeigenaren in Holland Park Zuid is voornemens om op korte termijn gronden te verkopen aan marktpartijen, die vervolgens deze gronden in ontwikkeling zullen nemen. Voor de gemeente is het belangrijk dat die ontwikkelende partijen (tijdig) weten waar zij aan toe zijn. Het bestemmingsplan is reeds onherroepelijk vastgesteld en een stedenbouwkundig plan en

beeldkwaliteitsplan zijn gelijktijdig met dat bestemmingsplan door de gemeenteraad vastgesteld. Deze documenten zijn nog steeds actueel en toepasbaar.

De duurzaamheidsnota bleek echter gedateerd, doordat wet- en regelgeving zijn gewijzigd en diverse convenanten zijn gesloten. Het is van belang om – voordat gronden worden verkocht aan ontwikkelaars – de herijkte duurzaamheidsnota vastgesteld te publiceren, zodat de kopende partijen kunnen uitgaan van de juiste gegevens en verplichtingen.

Er sprake is van een herijking op basis van staand beleid en uitwerking van de vastgestelde Duurzaamheidsagenda 2020-2025. Voorliggende nota is derhalve op 27 juni door het college van B&W vastgesteld, waarna deze ter informatie is aangeboden aan de Gemeenteraad en is gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 27 juni 2022

Samenvatting

Op 26 april 2018 heeft de gemeenteraad ingestemd met de duurzaamheidsnota Holland Park West, die een bijlage vormt bij de regels van CHW-bestemmingsplan Holland Park West en is gehanteerd voor de aanbestedingsprocedure van Holland Park West, maar was tevens van toepassing op het nog te ontwikkelen Holland Park Zuid.

In samenwerking met vakspecialisten binnen en buiten de gemeente is deze nota voor het plandeel Holland Park Zuid herijkt op basis van vigerende wet- en regelgeving en recent beleid (waaronder gesloten convenanten) en vormt dit een uitwerking van de Duurzaamheidsagenda 2020-2025. Deze vastgestelde nota wordt gepubliceerd en verstrekt aan de grondeigenaren in Holland Park Zuid, die voornemens zijn om binnenkort de gronden te verkopen aan ontwikkelaars/marktpartijen.

Ter inzage in iBabs

ja

- EINDE -