

Aan

De Ouderenpartij Diemen
t.a.v. de heren E. den Heijer en P. Prins

Onderwerp
schriftelijke vragen vestiging Datacenter in Diemen

Datum
5 januari 2021

Geachte heren Den Heijer en Prins,

Bij brief van 9 december 2020 heeft u namens de gemeenteraadsfractie van de Ouderenpartij Diemen een aantal vragen gesteld over de vestiging van een datacenter in Diemen. Aanleiding hiervoor was onder andere een bijeenkomst over zoekgebieden voor windmolens en zonneparken in het kader van de regionale energiestrategie (RES). Hieronder treft u de beantwoording van deze vragen aan.

1. Kunt u deze berichtgeving over de vestiging van een datacenter in Diemen bevestigen?

Antwoord:

Er is een voornemen om een datacenter te vestigen aan de oostkant van het terrein van Vattenfall. Daarnaast is er ook een plan voor een datacenter op een bestaand bedrijfsperceel aan de Treubweg 11 op het bedrijventerrein Verrijn Stuart.

2. Hoe concreet zijn deze plannen?

Antwoord:

Voor het datacenter op het terrein van Vattenfall is in 2018 door de initiatiefnemer een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders. Het college heeft op 8 mei 2018 besloten om in hoofdlijn in te stemmen met het principeverzoek. De gemeenteraad is hierover destijds geïnformeerd door middel van een informatie van het college, zie bijlage. Daarna is het plan verder uitgewerkt in de vorm van een voorontwerp bestemmingsplan en een beeldkwaliteitsplan. Deze plannen zijn nog niet afgerond. Hierover vindt nog overleg plaats. Ook moet nog een anterieure overeenkomst worden opgesteld tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Voor het perceel aan de Treubweg 11 is een aanvraag tot vestiging in het bestaande gebouw ingediend en is dit op 5 maart 2020, onder strikte voorwaarden met een afwijkingsprocedure, toegestaan. Een nieuwe aanvraag tot vergroting van het bouwvolume op dezelfde locatie is nu als vooroverleg-aanvraag in behandeling.

3. Wat is de mogelijke vestigingslocatie?

Antwoord:

Op het Vattenfall-terrein betreft het een onbebouwd terrein aan het Amsterdam-Rijnkanaal tussen de Overdiemerweg, het Maxis-terrein en het verdeelstation van Tennet.

Op het bedrijventerrein Verrijn Stuart gaat het om een bebouwd bedrijfsperceel aan de oostkant van de Treubweg.

4. Past de vestiging van een datacenter binnen de huidige ruimtelijke ordeningsregelgeving van Diemen?

Antwoord:

De vestiging op het terrein van Vattenfall past niet in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied. Het perceel heeft de bestemming Bedrijf-Elektriciteitscentrale. Binnen de bestemming is toegestaan: het met gas opwekken, transformeren en distribueren van elektrische energie (elektriciteit), met daarbij behorende bouwwerken en overige voorzieningen.

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Diemen zijn datacenters opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten en vallen datacenters in een categorie (O) zoals ook taxibedrijven, groothandel en computerservicebedrijven. Voor deze lichte categorie bedrijven geldt geen afstandsmaat en deze bedrijven zijn toegelaten in beide milieuzones waarin het plangebied is opgedeeld. In de planregels is de categorie O echter abusievelijk niet opgenomen, alleen de zwaardere categorieën 1 t/m 3.1 worden genoemd. Daarom is in de praktijk de vestiging van datacentra op het bedrijventerrein alleen mogelijk met een afwijkingsprocedure.

5. Wat is het oppervlaktebeslag van een mogelijk datacenter op de schaarse ruimte in Diemen?

Antwoord:

Voor het perceel op het terrein van Vattenfall gaat het om een gebouw van meerdere bouwlagen met een footprint tussen de 3.000 en 5.000 m². De aanwezigheid van veel infrastructuur (o.a. stadsverwarming, hoogspanningsleidingen, dijken) is sterk bepalend voor de mogelijkheden op dit perceel.

Het te realiseren datacenter op het perceel Treubweg 11 heeft een oppervlak ter grootte van het bestaande gebouw (footprint circa 3.500 m²). Er is geen sprake van extra oppervlaktebeslag. Dit geldt voor zowel het vergunde initiatief als het nieuwe initiatief waarbij vergroting is voorgesteld door het bouwen van een extra bouwlaag.

6. Wat is het verwachte energieverbruik van een mogelijk datacenter vergeleken met het huidige energieverbruik in Diemen?

Antwoord:

In het principeverzoek uit 2018 voor het terrein van Vattenfall wordt gesproken over 16 tot 25 Megawatt.

Voor het initiatief aan de Treubweg 11 zal maximaal 10 Megawatt continuvermogen worden afgenomen (876.000 MWh/ jaar). Dit is in de vergunningsvoorwaarden bindend vastgelegd. Bij deze vergunningsvoorwaarden hoort ook een verklaring van Alliander dat een afname van maximaal 10 MW continuvermogen voor de elektriciteit leveranties aan Diemen geen problemen opleveren. Specifiek is door Alliander ook verklaard dat geen zgn. congestiemanagement nodig is.

7. Wat is de bijdrage voor de werkgelegenheid van een mogelijk datacenter in Diemen?

Antwoord:

De bijdrage voor de werkgelegenheid zal naar verwachting beperkt zijn. In het concept bestemmingsplan voor het perceel op het Vattenfall-terrein wordt gesproken over gemiddeld 10 personen per dag.

Volgens opgave van de initiatiefnemer aan de Treubweg 11 wordt er werkgelegenheid gecreëerd voor minimaal 8 FTE met een verwachte groei naar 13 tot 20 FTE.

8. Kunt u op basis van wet- en regelgeving de vestiging van een datacenter verhinderen?

Antwoord:

Het initiatief voor het Vattenfall-terrein past niet in het bestemmingsplan Buitengebied. De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om het bestemmingsplan te wijzigen. De gemeenteraad heeft nog geen enkel besluit hierover genomen. Het is dus mogelijk dat de gemeenteraad besluit hieraan geen medewerking te verlenen mits voorzien van een goede motivering. Het college heeft al wel een principebesluit genomen maar de raad is hieraan niet gebonden. Het college heeft de initiatiefnemer uitdrukkelijk meegegeven dat er eerst een goed duurzaamheidsverhaal moet komen voordat er een voorstel aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. Dit duurzaamheidsverhaal is toegezegd door de initiatiefnemer maar nog niet ontvangen.

Er is al eerder vergunning verleend voor een datacentrum aan de Treubweg 11 binnen het bouwvolume van het bestaande bedrijfsgebouw. Medewerking verlenen aan uitbreiding van het gebouw kan, indien gewenst, worden geweigerd omdat de vergunning is verleend specifiek voor het eerste initiatief en omdat voor een aangepast voorstel opnieuw een afwijkingsbesluit noodzakelijk is. Ook hierbij zal de weigering moeten worden voorzien van een goede motivering.

9. Wat is uw standpunt over de vestiging van een datacenter in Diemen?

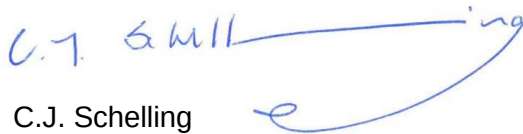
Het perceel op het terrein van Vattenfall is volgens de eigenaar Vattenfall niet nodig voor de bedrijfsvoering. Gelet op de geïsoleerde ligging en alle infrastructurele beperkingen zijn de ontwikkelmogelijkheden beperkt. Wij hebben daarom in een eerder stadium in principe medewerking toegezegd aan de realisering van een datacenter op het betreffende perceel. Aan die medewerking zijn voorwaarden gekoppeld waaronder een goede landschappelijke inpassing en een goed duurzaamheidsverhaal. Uiteraard is ook een voorbehoud van toepassing in de zin dat de gemeenteraad hier een besluit over zal moeten nemen.

In het licht van de duurzaamheidsagenda, de actuele maatschappelijke discussie over datacenters en duurzame energie, en de regionale energiestrategie die wordt opgesteld, vinden wij het erg belangrijk dat het plan voor een datacenter voorzien is van een goede duurzame onderbouwing. De koppeling van restwarmte uit het datacenter met de stadverwarming van Vattenfall kan daar mogelijkheden voor bieden. Het is aan de initiatiefnemer om hier met een goede invulling voor te komen. Daarnaast is ook een belangrijk aandachtspunt hoe de stroomvoorziening wordt geregeld en welke gevolgen dit eventueel zou kunnen hebben voor de bestaande en nieuwe woon- en werkgebieden.

Vestiging van een datacentrum op de locatie Treubweg 11 is eerder al toegestaan omdat aan het leegstaande gebouw een nieuwe bestemming kon worden gegeven. Met de afspraken ter zake de vormgeving en inrichting van het gebouw, en de bij de vergunning behorende intentieverklaring om mee te werken aan restwarmte projecten op het bedrijventerrein, zou het datacentrum ook verder voordelen kunnen opleveren voor de gemeenschap.

Daarnaast zullen wij initiatieven toetsen aan het MRA-beleid dat in voorbereiding is. Belangrijke aandachtspunten in dit beleid zijn het ruimtebeslag, de gevolgen voor de stroomvoorziening en duurzaamheid (koeling, gebruik restwarmte, energie efficiency en gebruik groene stroom) De MRA wil een ruimtelijke programmering opstellen. De drie bestaande clusters (Amsterdam Science Park, Amsterdam Zuidoost en Schiphol) bieden beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Daarom gaat de voorkeur uit naar een vierde cluster bij Zeewolde. Buiten deze clusters zouden dan nog beperkte vestigingsmogelijkheden voor datacenters kunnen worden geboden die niet direct noodzakelijk in een cluster gevestigd hoeven te zijn.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris a.i.,


C.J. Schelling

de burgemeester,


E. Boog