

Informatie van de portefeuillehouder

<u>Onderwerp:</u>	Uitstel Woonvisie Diemen 2024-2029
Datum:	19 december 2023
Portefeuillehouder:	M. Everhardt
Team:	Ruimtelijk Beleid
Steller:	G. Jager

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De gemeente Diemen heeft een Woonvisie Diemen 2018-2023. De woonvisie bevat de ambities van de gemeente op het gebied van wonen: sterke wijken met goede voorzieningen, betaalbaarheid en beschikbaarheid, wonen met zorg en duurzaamheid. Het hebben van een woonvisie is een verplichting op basis van de woningwet. De woonvisie heeft een maximale looptijd van 5 jaar. De woonvisie wordt vastgesteld door de raad. De woonvisie loopt eind 2023 af. Het was de planning om per 1 januari 2024 een nieuwe woonvisie vast te stellen, de Woonvisie Diemen 2024-2029.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Nee: het is een wijziging van de planning.

Samenvatting

Helaas is er vertraging opgetreden in het opstellen van de nieuwe woonvisie. Eind oktober 2023 was de planning dat het college in november een versie zou vaststellen die ter inspraak zou worden voorgelegd aan belanghebbenden. Door omstandigheden was er in november geen capaciteit beschikbaar om de conceptversie af te ronden. We zoeken nu naar capaciteit om de concept woonvisie af te ronden tot een inspraakversie. Het streven is dat we in april 2024 de inspraakversie van de Woonvisie Diemen 2024-2029 hebben vastgesteld. De uiteindelijke Woonvisie Diemen 2024-2029 wordt uiterlijk 18 juli aan de raad voorgelegd.

Gevolgen

Het uitstel van de woonvisie heeft een aantal gevolgen. Het betekent dat de beantwoording van moties en de opvolging van toezeggingen die in de voorbereiding van de woonvisie zouden worden meegenomen, worden uitgesteld. Dat gaat om:

- Motie 2: Motie Transparantieaanbod en toewijzing middeldure huurwoningen.
- Motie 3: Motie Transparantie aanbod en toewijzing sociale huurwoningen.
- Toezegging 53 over de Programmabegroting 2024: Wethouder Everhardt zegt toe naar aanleiding van de algemene beschouwingen van de fractie van D66, dat 3 accenten (mogelijkheid voor kleinere, en daardoor meer betaalbare, koopwoningen/meenemen van de stem van woningzoekenden in participatietrajecten/huisvesting van kwetsbare doelgroepen zoals - al dan niet economisch - daklozen, statushouders en uitstromers uit zorginstellingen) meegenomen worden in de Woonvisie.

De woonvisie dient als basis voor de prestatieafspraken. De corporaties brengen een bod uit met hun bijdrage aan de volkshuisvestelijke doelen uit de woonvisie. Met de corporaties is afgesproken dat ze hun bod baseren op de inspraakversie die per 1 april 2024 beschikbaar is. Het bod van de corporaties is per 1 juli beschikbaar. Dat is de gebruikelijke termijn om het bod uit te brengen. Eind 2024 willen we nieuwe prestatieafspraken voor 2025 en verder vaststellen.

Ter inzage in iBabs