
WET GELUIDHINDER

ontwerp besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens verzoeker

naam : Gemeente Diemen
adres : D.J. den Hartoglaan 1
postcode : 1111 ZB
plaats : Diemen
telefoon : 020 3144888
fax : -
contactpersoon : Dhr. K. Troost

Kenmerk besluit :
datum besluit :

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) WGH : art. 83, 1° en 2° lid, WGH: nieuwe woningen (gezoneerde wegen)
art. 45 WGH (gezoneerd industrieterrein)
art 4.10 Bgh (gezoneerde spoorweg)

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Chw bestemmingsplan Bergwijkpark 2015, vastgesteld op 03-02-2016
vastgesteld bestemmingsplan : .
ontwerpbestemmingsplan : Chw bestemmingsplan Holland Park Zuid
bouwplan : .

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten : Op de locatie bestaat het voornemen om circa 1.500 nieuwe woningen te realiseren, bestaande uit huur- en koop appartementen.

ligging (bijv. straat of plangebied) : Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies waarvoor, indien deze gelegen zijn binnen de geluidzone van een (spoor)weg of industrieterrein akoestisch onderzoek uitgevoerd moet worden.
Het plangebied bestaat uit de locatie direct ten noorden van de Daalwijkdreef dat ligt tussen de Gooiseweg en metrolijn 53 van het Gemeentelijk vervoerbedrijf.

industrieterrein(en) : Industrieterrein verrijn Stuart, de Sniep

weg(en) binnenstedelijk gebied : Daalwijkdreef, Bergwijkdreef, Eekholt

weg(en) buitenstedelijk gebied : Gooiseweg

spoorweg(en) : Metrolijn 53

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot :
datum openbare zitting :
opmerkingen/bedenkingen (aantal) :

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten
grondslag liggen :

Voor het plangebied is het akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM I) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Voor industrielawaai verwijst het RMG naar de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

Uit het onderzoek wegverkeerslawaaï blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer op de Gooiseweg, de Daalwijkdreef, de Bergwijkdreef en de Eekholt wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt op één toetspunt ten gevolge van de Gooiseweg overschreden. Deze gevel moet worden uitgevoerd als dove gevel.

Uit het onderzoek industrielawaai blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het industrieterrein Verrijn Stuart wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Uit het onderzoek railverkeerslawaaï blijkt dat de voorkeursgrenswaarde als gevolg van metrolijn 53 wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden.

Omdat geconcludeerd wordt dat redelijkerwijs geen verdere maatregelen mogelijk en/of gewenst zijn, dient door het college van burgemeester en wethouders van Diemen, een hogere waarde te worden vastgesteld voor de verschillende geluidbronnen.

de maatregelen die worden getroffen :

n.v.t.

om de verzochte waarde te waarborgen

de mogelijkheden om de :

Wegverkeerslawaaï

Maatregelen aan de bron

In het geval van wegverkeerslawaaï vallen hieronder bijvoorbeeld het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod of het afwaarderen van de wegcategorie. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van wegen worden gewijzigd. Dit stuit bij bovengenoemde wegen op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidreducerende wegdekverharding. De Bergwijkdreef is reeds voorzien van geluidreducerend asfalt (SMA 0/5). Voor de overige wegen kan met het toepassen van stil asfalt in de vorm van een dunne deklaag een geluidreductie worden bereikt van 2 tot 4 dB. Deze maatregel is in beperkte mate mogelijk in stedelijk gebied. Bij kruisingen en bochten wordt de slijtage van de wegdekverharding vanwege optrekkend en afremmend verkeer dermate versneld, dat de onderhoudskosten aan de weg zeer hoog worden. Ter hoogte van het plangebied zijn kruisingen in wegen aanwezig.

Maatregelen in overdrachtsgebied

Hieronder vallen maatregelen zoals het toepassen van geluidsschermen of het vergroten van de afstand tussen de geluidsbron en de gevel van de woning. Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidafschermende voorzieningen zijn een scherm of wal. Om overal aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen zijn in onderhavige situatie hoge schermen nodig. Dergelijke geluidafschermende voorzieningen stuiten op stedenbouwkundige en landschappelijke bezwaren.

Maatregelen door middel van het vergroten van de afstand stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige aard, bovendien is het gezien de perceelgrootte en de invulling daarvan niet wenselijk de afstand te vergroten.

Railverkeerslawaaï

Maatregelen aan de bron

De brongegevens zijn afkomstig van de vervoerder. Het is niet voorzien dat er minder of andere treinen over dit traject gaan rijden of dat de bovenbouwconstructie, wissellengte, rijnsnelheden worden aangepast.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Het plaatsen van schermen of wallen is een mogelijke maatregel. Het metrostation Verrijn Stuartweg ligt ter hoogte van het plangebied. Het plaatsen van een scherm zal dit station afschermen van de 'bewoonde' wereld. Dit is sociaal onveilig. Bovendien is een relatie tussen het station en het woongebied gewenst. Daarom is het plaatsen van een scherm of wal niet wenselijk.

Industrielawaai

Maatregelen aan de bron

De geluidbelasting is berekend op basis van de juridische geluidruimte voor de bedrijven op het industrieterrein. Het is niet mogelijk om de geluidemissie van het industrieterrein te reduceren zonder de rechten tot het emitteren van geluid van de bedrijven in te perken. Hierdoor is het in het kader van dit ruimtelijk plan niet mogelijk om maatregelen aan de bron te treffen.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Vanwege de uitgestrektheid van het brongebied is het niet mogelijk om doelmatige afscherpende maatregelen te treffen rond het industrieterrein. Het treffen van overdrachtsmaatregelen is daarom niet mogelijk.

Beoordeling

Uit het maatregelenonderzoek blijkt dat maatregelen niet doelmatig zijn in het behalen van de voorkeursgrenswaarde dan wel stuiten op overwegende bezwaren van verkeerskundige, vervoerskundige, financiële, of praktische aard. Voor de nieuwe woningen zullen hogere waarden moeten worden verleend door overschrijding van de voorkeursgrenswaarde.

de aard en kosten van de

: n.v.t.

gevelmaatregelen

de cumulatie

:

Er is nauwelijks sprake van een relevante samenloop van geluidbelastingen. De gecumuleerde geluidbelasting wordt voornamelijk bepaald door luchtvaartlawaai. Bij enkele woningen is ook railverkeerslawaai relevant.

7. Bijlagen

de hogere grenswaarden

:

aantal woningen	ontheffingswaarde	geluidsbron
230 Sportblok	53 dB	Gooiseweg
450 (Sportblok, Steigerblok, Parkblok, Hofblok)	54 dB	Daalwijkdreef
230 Sportblok 150 Steigerblok	62 dB	Bergwijkdreef
242 Hofblok	58 dB	Eekholt
242 Hofblok	55 dB(A)	Verrijn Stuart
242 Hofblok	58 dB	Metrolijn 53

het akoestisch onderzoek

:

Rho adviseurs, akoestisch onderzoek Hollandpark Zuid, d.d.11 juni 2019

de kaart(en) ex artikel 5.4 lid 2 Besluit
geluidhinder 2006

:

Zie figuur in bijlage 1 bij dit besluit

de tekening(en) van de

:

.n.v.t.

geluidsmaatregelen

het inspraakrapport

:

verklaring beschikbaarheid financiële

:

.

middelen voor maatregelen

overige, te weten

:

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

Handtekening burgemeester en
wethouders :

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die : -
opmerkingen/bedenkingen hebben -
ingediend, te weten -

datum :

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.¹

1

Ruimte voor interne aantekening gemeente

Registratie vastgestelde hogere waarde bij Kadaster

op datum :

paraaf verantwoordelijk medewerker :



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

Bijlagen



Hogere waarde geluid

— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-TC Bedrijf - Telecommunicatie
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Leidingstrook
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Funcitieaanduidingen

- gemengd
- parkeergarage
- specifieke vorm van verkeer - parkeren
- specifieke vorm van wonen - geliberaliseerde woning voor middenhuur
- specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- onderdoorgang
- specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

49 maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN

Hogere waarde t.g.v. de Gooiseweg
Holland Park Zuid
studie

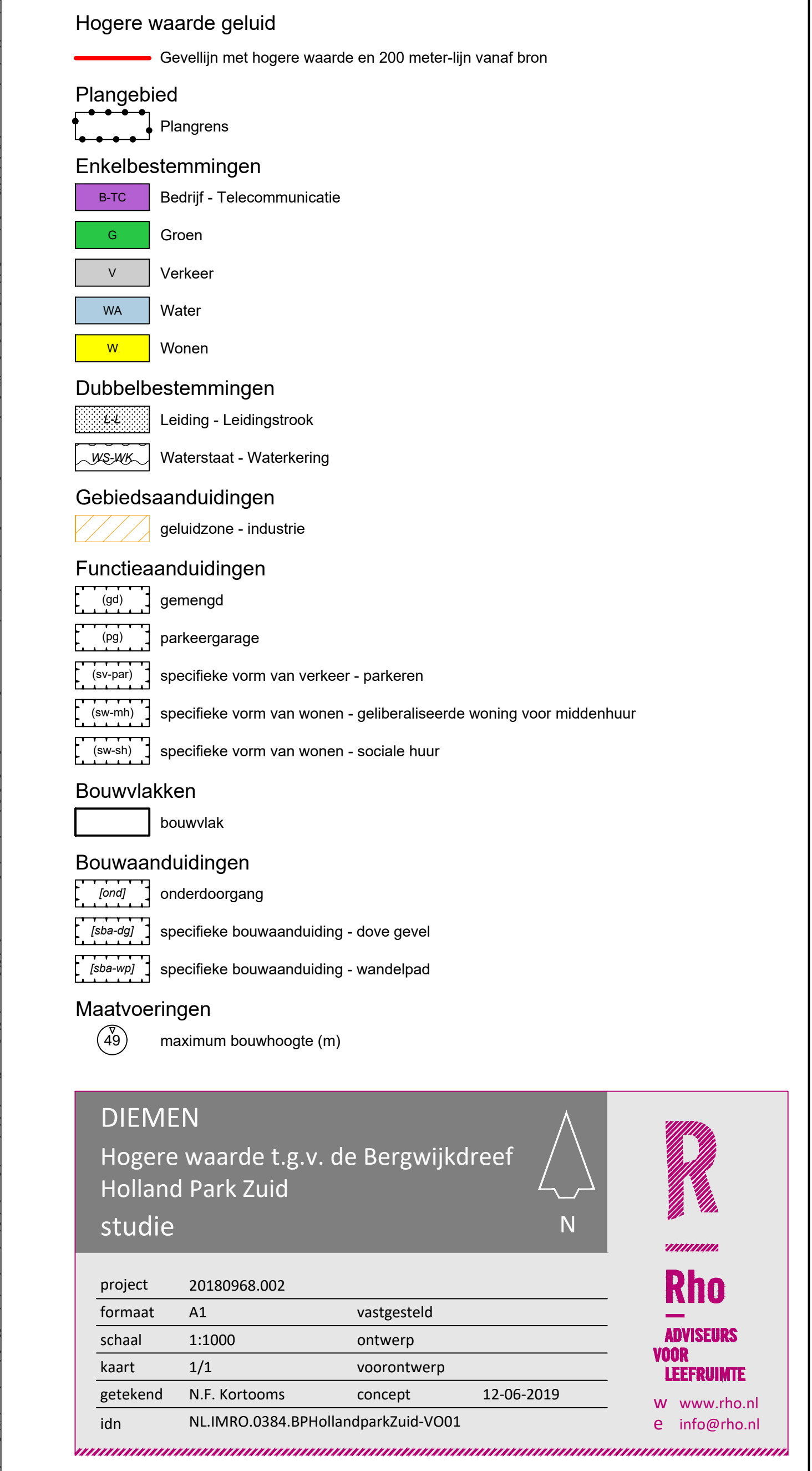


Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
e info@rho.nl

project	20180968.002	
formaat	A1	vastgesteld
schaal	1:1000	ontwerp
kaart	1/1	voorontwerp
getekend	N.F. Kortooms	concept 12-06-2019
idn	NLIMRO.0384.BPHollandparkZuid-VO01	







Hogere waarde geluid

— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-TC Bedrijf - Telecommunicatie
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Leidingstrook
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Funcitieaanduidingen

- gemengd
- parkeergarage
- specifieke vorm van verkeer - parkeren
- specifieke vorm van wonen - geliberaliseerde woning voor middenhuur
- specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- onderdoorgang
- specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN

Hogere waarde t.g.v. de Eekholt
Holland Park Zuid
studie



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
e info@rho.nl

project	20180968.002	vastgesteld
formaat	A1	ontwerp
schaal	1:1000	voortontwerp
kaart	1/1	concept
getekend	N.F. Kortooms	12-06-2019
idn	NLIMRO.0384.BPHollandparkZuid-VO01	



Aantal woningen: 242 (Hofblok)
Ontheffingswaarde: 58 dB
Geluidsbron: Metrolijn 53

Hogere waarde geluid

— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-TC Bedrijf - Telecommunicatie
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Leidingstrook
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

Funciteaanduidingen

- gemengd
- parkeergarage
- specifieke vorm van verkeer - parkeren
- specifieke vorm van wonen - geliberaliseerde woning voor middenhuur
- specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- onderdoorgang
- specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN

Hogere waarde t.g.v. Metrolijn 53
Holland Park Zuid
studie



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl

project	20180968.002	vastgesteld
formaat	A1	ontwerp
schaal	1:1000	voortontwerp
kaart	1/1	concept
getekend	N.F. Kortooms	12-06-2019
idn	NLIMRO.0384.BPHollandparkZuid-VO01	



Aantal woningen: 242 (Hofblok)
Ontheffingswaarde: 55 dB(A)
Geluidsbron: Bedrijventerrein Verrijn Stuart

Hogere waarde geluid

— Geveelijn met hogere waarde en 200 meter-lijn vanaf bron

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- B-TC Bedrijf - Telecommunicatie
- G Groen
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Leidingstrook
- Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie

Funciteaanduidingen

- (gd) gemengd
- (pg) parkeergarage
- (sv-par) specifieke vorm van verkeer - parkeren
- (sw-mh) specifieke vorm van wonen - geliberaliseerde woning voor middenhuur
- (sw-sh) specifieke vorm van wonen - sociale huur

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- onderdoorgang
- specifieke bouwaanduiding - dove gevel
- specifieke bouwaanduiding - wandelpad

Maatvoeringen

- 49 maximum bouwhoogte (m)

DIEMEN

Hogere waarde t.g.v. Verrijn Stuart
Holland Park Zuid
studie



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

W www.rho.nl
E info@rho.nl

project	20180968.002	vastgesteld
formaat	A1	ontwerp
schaal	1:1000	voortontwerp
kaart	1/1	concept
getekend	N.F. Kortooms	12-06-2019
idn	NLIMRO.0384.BPHollandparkZuid-V001	



Rho

—
**ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE**