

Aan

Bewoners van de wijk Biesbosch

Onderwerp

Onderwerp: Haalbaarheidsonderzoek sociale woningbouw de
Griend

Datum

27 augustus 2019

Beste bewoner van de Biesbosch,

Diemen is één van de snelst groeiende gemeenten van Nederland. Wij willen graag dat Diemen, ondanks de groei, een dorp blijft waar het voor iedereen goed wonen, leven en werken is. Het college wil onder andere flink investeren in meer sociale huurwoningen, omdat het tekort aan woningen urgent is. Voor het bouwen van deze woningen is gekeken naar een aantal locaties in Diemen. Een van die locaties is De Griend (het gebied rondom het Lepelaarpad) in de wijk Biesbosch (zoals indicatief aangegeven in de bijlage). Wij hebben naar aanleiding van eerder verschenen berichten vragen hierover ontvangen van zowel bewoners als ook van de Werkgroep 'Biesbosch-Diemen'. In deze brief willen wij u informeren over de achtergrond en u inzicht geven in het proces waar wij nu staan.

Uitvoeren haalbaarheidsonderzoek

Voor de locatie De Griend geldt dat deze in de verkenningsfase zit. Deze fase houdt in dat gestart wordt met een onderzoek naar de haalbaarheid van woningbouwontwikkeling op deze locatie. Hierbij wordt gekeken naar de ruimtelijke aspecten, juridische aspecten, financiën, milieu en duurzaamheid. Er liggen nu nog geen concrete plannen of ontwerpen. De verdere planvorming is afhankelijk van de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek. Daar gaat het college verder mee aan de slag.

Wij zijn ons bewust van de ruimtelijke waarde van deze locatie. Daarom zien wij het als een uitdaging een plan te ontwikkelen dat zowel tegemoet komt aan de bouwopgave die er ligt voor sociale huurwoningen, als aan de belangen van de omgeving. Hierbij zijn de ideeën en suggesties van omwonenden welkom.

Achtergrond

Voor veel bewoners zoals jongeren, starters etc. is het lastig in Diemen een betaalbare woning te vinden. Daarom wil het college investeren in meer sociale huurwoningen. Deze ambitie is ook opgenomen in het coalitieakkoord van 2018-2022 waarin Diemen aangeeft 1.085 sociale huurwoningen te willen bouwen. Voor het bouwen van deze woningen is gekeken naar een aantal locaties in Diemen. Een van die locaties is De Griend in de wijk Biesbosch.

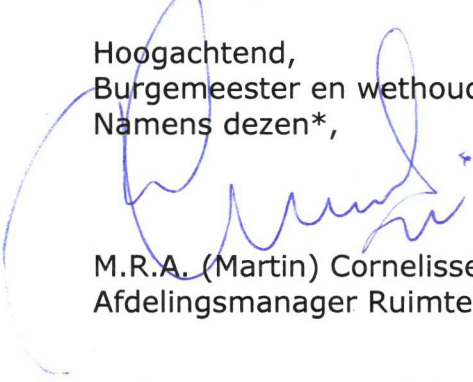
Op de website van de gemeente Diemen vindt u een toelichting op die ambities, een globale beschrijving hoe (buurt)bewoners worden betrokken bij het maken van de plannen en hoe de besluitvorming in de gemeenteraad gaat. U vindt de informatie op: <https://www.diemen.nl/inwoner/publicatie/bouw-sociale-huurwoningen>. U kunt ook zoeken op de term 'sociale huurwoningen', dan komt u ook uit bij de betreffende pagina en documenten.

Vervolg

We verwachten voor het eind van het jaar de eerste uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek te kunnen presenteren. Dit willen wij onder andere doen via een informatiebijeenkomst. Dan komt ook aan de orde op welke wijze de bewoners verder betrokken zullen worden. U ontvangt t.z.t. een uitnodiging voor deze bijeenkomst. Daarnaast worden alle stukken zoals het rapport, de diverse onderzoeken en dergelijke digitaal aangeboden via de gemeentelijke website zodat u deze van te voren kunt inzien. Wij houden u op de hoogte over de verdere voortgang van deze fase.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende informatie te hebben gegeven over de stand van zaken. Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben, dan kunt u dit laten weten via e-mail: info@diemen.nl onder vermelding van het zaaknummer 2019-057721.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen*,



M.R.A. (Martin) Cornelissen,
Afdelingsmanager Ruimtelijke Ontwikkeling

* = Bevoegd namens burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen op grond van de Bevoegdhedenregeling 2017 met bijbehorend register 2017, de datum 1 augustus 2017, inclusief latere wijzigingen, nummer besluit 645