

Onderwerp: Verzoek om hellingbaan bij de trouwingang van het gemeentehuis.
Datum: 21 november 2018
Portefeuillehouder: E. Boog
Afdeling: Ruimtelijk Beheer
Steller: Marco van Vliet

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Naar aanleiding van de renovatie van de centrale hal in het gemeentehuis is "de straat van Diemen" ontstaan. Vanuit dit perspectief is de vraag in de gemeenteraad gesteld om een hellingbaan te realiseren bij de trouwingang van het gemeentehuis, zodat "de straat van Diemen" ook voor mindervaliden geldt.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 20 november 2018.

Samenvatting

Met het toegang bieden van mindervaliden tot gemeentehuis voldoet de gemeente aan zowel het VN verdrag inzake de rechten van personen met een handicap, de wet gelijke behandeling op grond van handicap of chronische ziekte en de algemene norm toegankelijkheid van 1 januari 2017. De regelgeving is opgenomen in het Bouwbesluit. Met de bestaande hellingbaan voldoet de gemeente aan het Bouwbesluit (artikel 4.27 Hoogteverschillen). De gemeente heeft geen verplichting om bij de toegang aan de overzijde, de trouwingang, een tweede hellingbaan aan te brengen.

De afmetingen van de hellingbaan aan de toegangszijde van het gemeentehuis voldoet aan alle eisen van het Bouwbesluit.

De hoogte van het trapbordes, dat toegang geeft tot het gemeentehuis, tot straatniveau is 1.07 meter. Door deze hoogte is men volgens Bouwbesluit artikel 2.44 verplicht om een tussenvloer (bordes) aan te brengen. Deze tussenvloer is halverwege de hellingbaan gesitueerd en voldoet daardoor aan de eis.

Door de hoogte is de helling verhouding van 1:20 vereist. Per 10 cm hoogte is 2 meter hellingbaan noodzakelijk. Met de bestaande hellingbaan voldoen we aan deze norm conform artikel 2.43 in het Bouwbesluit.

Er is vanuit de uitvraag van de gemeenteraad onderzoek gedaan naar de kosten voor een permanente hellingbaan bij de trouwingang en een demontabele hellingbaan die inzetbaar is bij evenementen. Hieronder de bevindingen.

Het kostenoverzicht van een permanente hellingbaan is de duurste optie.

Hierbij dient vermeld te worden dat het gaat om een simpele uitvoering van beton met natuursteen op het loopvlak en een RVS leuning, als bij de B&W ingang, is daarin opgenomen. Dit is anders en een goedkopere oplossing als de natuurstenen wand van de bestaande hellingbaan bij de hoofdingang. De begroting is een momentopname van de huidige markt. Op dit moment stijgen prijzen en levertijden nemen toe. De kosten kunnen daarom hoger uitvallen. Het ontwerp dient ook getoetst te worden aan de eisen vanuit Bouwbesluit en toegankelijkheid voor minder validen.

Voor de werkzaamheden zal ook omgevingsvergunning aangevraagd.

Raming aannemer	:	€ 56.000,-
Onvoorzien	:	€ 12.000,-
Constructeur (incl. tekenwerk)	:	€ 6.000,-
Sonderingen	:	€ 12.000,-
Aanpassen entree-deuren	:	€ 12.000,-
Toetsing bouwbesluit en toegankelijkheid	:	€ 2.000,-
Uren medewerker Gebouwen	:	€ 5.000,-
Totaal	:	€ 105.000,- exclusief B.T.W.

Het krediet wordt in 25 jaar afgeschreven. De jaarlijkse kapitaallasten zijn € 4.200 excl. B.T.W. De kosten van het tijdelijk inzetten van een hellingbaan bij evenementen is ondergezocht. Een hellingbaan huren is vrijwel niet mogelijk. Door de lengte van de hellingbaan en de situering langs het gebouw, moet deze op maat gemaakt worden. Indicatief wordt dit € 12.500 excl. B.T.W. voor het realiseren van de hellingbaan. De gemeente dient de hellingbaan zelf op te slaan (bijvoorbeeld op de gemeentewerf). Per evenement zijn de montage- en demontagekosten € 1.320 excl. B.T.W. Het is verstandig om deze werkzaamheden door het bedrijf uit te laten voeren, in verband met de aansprakelijkheid.



Advies: Met de bestaande hellingbaan voldoet de gemeente aan alle eisen betreft toegankelijkheid tot het gemeentehuis. Er is geen verplichting om nog een hellingbaan te plaatsen bij de trouwingang. Er zijn geen klachten bekend over de bestaande hellingbaan of het ontbreken van een hellingbaan aan de zijde van de trouwingang. Een nieuwe hellingbaan aan de andere zijde bij de trouwingang wordt afgeraden. Door de eisen zou er wederom een lange hellingbaan gerealiseerd moeten worden. Dit past het aanzicht van het gemeentehuis en specifiek de trouwingang enorm aan. Het zou een belemmering kunnen vormen voor trouwerijen. De enorme kosten staan niet in verhouding tot de functionaliteit van de nieuwe hellingbaan. De tijdelijke hellingbaan dient opgeslagen te worden. Een beschikbare ruimte is zeer beperkt. Kans op beschadiging is een groot risico.

- EINDE -