

Onderwerp: **Haalbaarheidsonderzoek Buitenlust**

Datum: 29 maart 2019

Portefeuillehouder: L. Scholten

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling Projecten

Steller: Lydia Albinus

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

Het College heeft de ambitie om in de komende jaren in Diemen 1185 sociale huurwoningen te realiseren. Buiten de grotere locaties Sniep, HollandPark West en Zuid zijn enkele kleinere locaties in beeld.

Een van die locaties is Buitenlust. Het haalbaarheidsonderzoek is een globale verkenning van de mogelijkheden in Buitenlust. Op basis van dit onderzoek lijkt nieuwbouw niet onmogelijk. Of nieuwbouw daadwerkelijk mogelijk is moet in de volgende fase blijken.

In de volgende fase zal een compleet plan worden opgesteld. In dat plan komen niet alleen de gebouw(en) aan bod, maar ook de effecten op de leefbaarheid. Dan hebben we het over voorzieningen speelruimte, verblijfskwaliteit, sociale veiligheid en verkeersveiligheid, parkeren, groen, klimaatadaptatie en waterberging. Op basis van dit plan zullen College en Raad uiteindelijk besluiten of nieuwbouw wel of niet wenselijk is.

Bewoners zullen bij de opstelling van het complete plan worden betrokken. Hiervoor is een participatie en communicatie plan opgesteld.

Concrete aanleiding.

Het haalbaarheidsonderzoek is op 28 maart 2019 aan de bewonersgroep Buitenlust verzonden en zal binnenkort met deze groep worden besproken. Gezien de belangstelling van de Raad voor de ontwikkeling in Buitenlust leek het ons goed uw Raad eveneens op de hoogte te stellen van de inhoud.

Ter inzage in iBabs

- Haalbaarheidsonderzoek Buitenlust
- Akoestisch onderzoek
- Archeologische waarde kaart
- Bodem onderzoeken.