

Onderwerp:

Datum: 19 oktober 2021
Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten
Team: Samenleving Beleid
Steller: G. Jager
+31 203144890
Gerard.Jager@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In de woningmarktregio is een grote schaarste aan woningen. Dat leidt ertoe dat leerkrachten aan het Diemense basisonderwijs moeite hebben om een passende woning te vinden. Een tekort aan leerkrachten kan schadelijke gevolgen hebben, namelijk het naar huis sturen van leerlingen wat kan leiden tot onderwijsachterstanden en het vergroten van (onderwijs)ongelijkheid. In het coalitieakkoord is opgenomen dat goed onderwijs essentieel is voor de ontwikkeling van de Diemense jeugd. Ieder kind, ongeacht afkomst, geloofsovertuiging of sociaal economische achtergrond, moet alle mogelijkheden hebben tot het volgen van onderwijs. Diemen waardeert leerkrachten en we bevorderen Diemen actief als aantrekkelijke woonplaats voor leerkrachten aan Diemense scholen. De gemeenteraad heeft vastgesteld dat leerkrachten onder voorwaarden een voorrangspositie kunnen krijgen bij het zoeken van een woning. Deze voorrangspositie is vastgelegd in de Huisvestingsverordening Diemen 2021.

Uit een rondvraag bij de schoolbesturen in de zomer bleek dat bij de vijf scholen van Stichting Florente Basisscholen in Diemen alle vacatures net voor de zomervakantie zijn vervuld. Bij de Sint Petruschool waren er voor de zomervakantie nog drie vacatures. Bij De Nieuwe Kring waren toen nog vacatures voor twee leerkrachten, beide voor twee dagen. De bezetting op de scholen is krap. De besturen geven aan dat het ontzettend moeilijk is om de groepen te bemensen en dat er weinig invalkrachten zijn waardoor bij ziekte of uitval van een vaste leerkracht het risico op sluiting van een groep bestaat.

Op 16 september 2021 is de Huisvestingsverordening Diemen 2021 vastgesteld. In artikel 2.7.7 lid 2 van de verordening is vastgesteld dat de woonruimte van corporaties via directe bemiddeling kan worden aangeboden aan leerkrachten die lesgeven in het Diemense basisonderwijs. In aanvulling op de Huisvestingsverordening Diemen 2021 kunnen burgemeester en wethouders nadere regels voor de directe bemiddeling van leerkrachten vaststellen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 19 oktober 2021

Samenvatting

Het doel van de directe bemiddeling van leerkrachten is er aan bij te dragen dat het aanbod van leerkrachten in Diemen beter aansluit op de vraag en zo te zorgen voor continuïteit van het onderwijs. Leerkrachten die te ver weg wonen van Diemen of in een niet-duurzame situatie in Diemen wonen, komen daarom onder voorwaarden in aanmerking voor directe bemiddeling.

De nadere regels beschrijven de wijze van aanvraag voor directe bemiddeling, de in te dienen gegevens en de stappen in behandeling van een aanvraag. De nadere regels beschrijven waaraan de verklaring voor directe bemiddeling moet voldoen, wat de voorwaarden en wat de weigeringsgronden zijn. Aanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst.

Bij de verklaring voor directe bemiddeling hoort een zoekprofiel. Het zoekprofiel beschrijft het qua ligging, grootte, en aard meest sobere woningtype of de meest sobere woningtypen, die naar het oordeel van burgemeester en wethouders noodzakelijk zijn voor het oplossen van het huisvestingsprobleem. De verklaring voor directe bemiddeling is alleen geldig in de gemeente Diemen. Er wordt alleen bemiddeld naar sociale huurwoningen in eigendom van woningcorporaties. Er wordt slechts één woning aangeboden die passend is volgens de criteria in de Huisvestingsverordening.

Bij de weigeringsgronden voor de aanvraag voor directe bemiddeling wordt zoveel mogelijk aangesloten op de weigeringsgronden voor een urgentieverklaring. Dat houdt onder meer in dat de afspraken over inkomensgrenzen die gelden voor toegang tot een sociale huurwoning van toepassing zijn. Bovenop de weigeringsgronden voor een urgentieverklaring zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

- De aanvrager dient een leerkracht of zij-instromer te zijn in dienst van een school in Diemen. De leerkracht heeft een vast contract. Bij de zij-instromer moet er een contract zijn met intentie tot overname.
- De aanvrager werkt minimaal 0,8 fte als leerkracht.
- De aanvrager woont op het moment van aanvragen al minstens twee jaar bij een ander huishouden in of de aanvrager woont op het moment van aanvragen al minstens één jaar op minimaal 30 km afstand hemelsbreed van Diemen.

De reden dat gekozen wordt voor een minimaal dienstverband van 0,8 fte is dat de leerkracht een gezien de schaarste aan woningen het wenselijk is dat de leerkracht een substantiële bijdrage levert aan het tegengaan van een tekort aan leerkrachten in Diemen. De afstand van 30 kilometer komt ruwweg overeen met een reistijd van drie kwartier enkele reis van woon-werkverkeer. Door mogelijke wijzigingen in het dienstrooster van het openbaar vervoer en ontwikkelingen in de aanleg en toegankelijkheid van wegen heeft reisafstand de voorkeur als meeteenheid boven reisduur.

De gemeente Diemen kent op grond van de nadere regels per kalenderjaar maximaal twee aanvragen toe. Als een aanvraag is afgewezen omdat er al twee aanvragen in het betreffende kalenderjaar zijn toegekend, dan kan de aanvrager in het daaropvolgende jaar een nieuwe aanvraag indienen. De gemeente Diemen behoudt het recht om het aantal toegekende aanvragen tijdelijk uit te breiden als er in de gemeente Diemen een nieuwe school geopend wordt of een bestaande school substantieel wordt uitgebreid.

Ter inzage in iBabs

- EINDE -