

Onderwerp: Raamovereenkomst Prestatieafspraken Diemen 2020-2023

Datum: 10 maart 2020

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller: G. Jager

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In Diemen bestaat een traditie van het maken van jaarlijkse prestatieafspraken. In 2019 is er een stap voorwaarts gezet doordat de activiteiten van de corporaties en gemeente voor het verwezenlijken van doelen uit de Woonvisie in één document worden behandeld. In de Woonvisie is de wens opgenomen om een raamwerk op te stellen voor prestatieafspraken over meer jaren.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 17 maart 2020

Samenvatting

De corporaties hebben in gezamenlijkheid in juni 2019 één bod voor hun activiteiten in Diemen uitgebracht. Bij de voorbereiding van dit bod is de Woonvisie als uitgangspunt genomen. Zodoende zijn het bod en de prestatieafspraken in lijn met het recent geactualiseerde woonbeleid van de gemeente.

Na het ontvangen van het bod is er in gezamenlijkheid door gemeente, corporaties en huurdersorganisaties gewerkt aan een concept voor de raamovereenkomst. Het concept is meermalen besproken en aangepast in ambtelijk overleg van de deelnemende partijen en in bestuurlijk overleg. Zodoende heeft er in ruime mate afstemming plaatsgevonden over de raamovereenkomst.

De raamovereenkomst is gebaseerd op de Woonvisie Diemen 2018-2023. De Woonvisie heeft oog voor de druk op de woningmarkt en de gevolgen daarvan. De vier pijlers in de Woonvisie zijn:

- Sterke wijken;
- Betaalbaarheid en beschikbaarheid;
- Wonen met zorg en welzijn; en
- Duurzaamheid

Deze vier pijlers vormen de basis voor de indeling van de raamovereenkomst. Een speerpunt is nieuwbouw van sociale huurwoningen. Waar nodig is er, eveneens in lijn met de Woonvisie, aandacht voor onderwerpen als doorstroming en de positie van urgenten.

De wens om te komen tot meerjarige afspraken is ingegeven doordat een deel van de doelen niet behaald kan worden binnen één jaar, en omdat processen waarover afspraken gemaakt worden, doorlopend zijn. Jaarlijks maken de partijen een jaarschijf waar de acties voor dat jaar worden geconcretiseerd en vastgelegd. De activiteiten uit de jaarschijf worden gemonitord en twee keer per jaar geëvalueerd. Elke jaarschijf wordt ondertekend.

De prestatieafspraken zijn deels meetbaar geformuleerd. Deels zijn er prestatieafspraken die meer voorwaardelijk van aard zijn en in de jaarschijf verder worden uitgewerkt.

Ter inzage in iBabs

1. Raamovereenkomst Prestatieafspraken Diemen 2020-2023

- EINDE -