

Bijlage A Lijst met aanpassingen ontwerp-bestemmingsplannen Noord 2021, Centrum 2021, Zuid 2021, Bergwijkpark 2021 en Buitengebied 2021

Let op: het gaat niet om nieuwe ontwikkelingen, voor alle genoemde plannen is in het verleden via een afwijking/aanpassing van het bestemmingsplan) toestemming verleend.

1. Noord 2021



Afbeelding plangebied

Samenvoeging bestaande plannen

1. Noord (NL.IMRO.0384.BPNoord-VG01), vastgesteld door de gemeenteraad op 1 december
2. Wijzigingsplan 1e wijziging Noord (Schouw) (NL.IMRO.0384.WP1noord-VG01), vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 2 september 2014.
3. Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan (NL.IMRO.0384.BPspooronderdoorg-VG01), vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juli 2017.

Verwerking vergunde buitenlandse afwijkingen

4. Bouwen woningen Schouw 28 t/m 44 en de Schoener 25 t/m 55. De bestaande bestemming Gemengd-2 is gewijzigd naar de bestemming Wonen.
5. Bouwen woningen Schouw 46 t/m 58. De bestemming Gemengd-2 is gewijzigd naar de bestemming Wonen.
6. Bouwen woningen Rietgors/ Bontekraai / Wulp. De bestemming Gemengd-2 is gewijzigd naar de bestemming Wonen. Twee woningen hebben een afwijkende dakopbouw, hiervoor is in de regels (art. 18.2.1.g) een bouwregel toegevoegd.
7. Realiseren van een kinderdagverblijf Tureluurweg 2A-6B (NL.IMRO.0384.OV6tureluurweg-VG01).
8. Realiseren van een skatebaan aan de Vogelweg (NL.IMRO.0384.OVvogelweg2-VG01).
9. Realiseren van een geluidsscherm langs de snelweg A1 (NL.IMRO.0384.OVgeluidsscherm28-VG01).
10. Realiseren van een ondergrondse 150 kV-leiding (bestemming Leiding - Hoogspanning).
11. Realiseren van een gronddepot aan de Diempolderweg en uitbreiden van een al bestemd gronddepot aan het spoorpad. Hiertoe zijn aanduidingen op de verbeelding opgenomen en is de corresponderende regel van art. 16.1.b ook opgenomen in artikel. 7.1.d en 17.1.d van de regels.

Verwerking van grondaankopen

12. De verbeelding bij Rietgors 33 en 35 is gecorrigeerd naar de bestemming Tuin.
13. De verbeelding bij Pampuszicht 11 is gecorrigeerd naar de bestemming Wonen.
14. De verbeelding bij Vliervlinder 55 is gecorrigeerd naar de bestemming Wonen en Tuin.
15. De verbeelding bij Agaatvlinder 36 is gecorrigeerd naar de bestemming Tuin.

Belangrijke aanpassingen vanuit wetgeving en jurisprudentie

16. In art.18.1 van de regels (Wonen) is de term *wonen* vervangen door *woningen*.
17. Art. 1 van de regels (begripsbepalingen) is aangevuld met de begrippen: *woongebouw* en *zorgwoningen*.

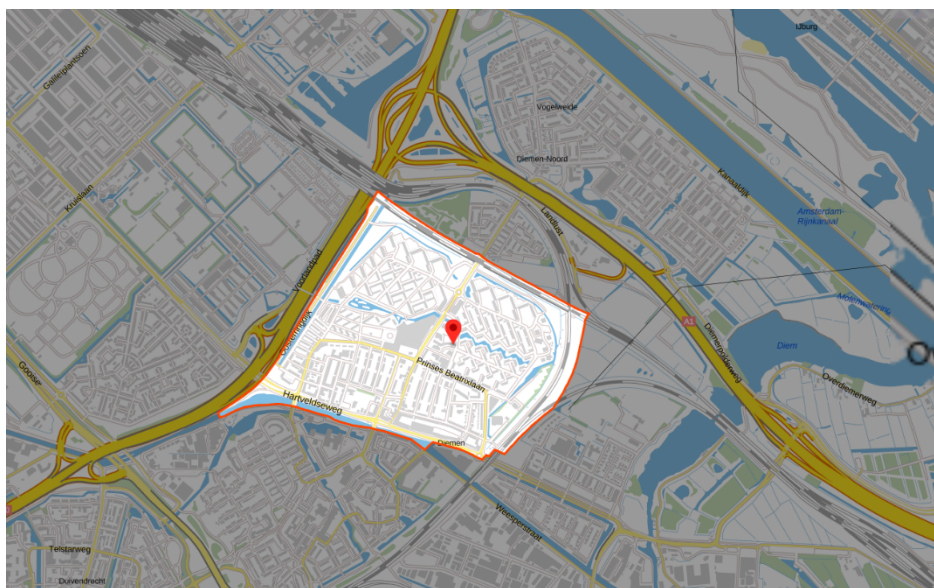
Verwerking overige aanpassingen

18. Art. 1.5 regels: het begrip 'aan- en uitbouw' is als volgt gecorrigeerd: *een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt aan het hoofdgebouw, als een toevoeging van een afzonderlijke ruimte, direct verbonden met en direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw, bijvoorbeeld via een toegangsdeur.*
19. Art. 1.27 regels: het begrip 'bijgebouw' is als volgt gecorrigeerd: *een op zichzelf staand, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, niet direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw.*
20. Art. 18.4.b.4 regels: verduidelijkt dat een 'bed en breakfast' voor maximaal 4 personen niet is uitgesloten.
21. Verbeelding en regels: vervanging van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' door drie afzonderlijke (standaard) dubbelbestemmingen van gelijke strekking.
22. Verbeelding: intekenen van een (per abuis weggevalen) bouwvlak ter hoogte van de Kolgans.
23. Verbeelding: correctie van de plangrens tussen bestemmingsplan Noord en bestemmingsplan Buitengebied; een gedeelte van het eerstgenoemde plan is bij het laatstgenoemde plan gevoegd.
24. Verbeelding: de breedte van het bestemmingsvlak van de dubbelbestemming 'hoogspanningsverbinding' is afgestemd op de (juiste) breedte zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied.
25. Art. 31.2 i.c.m. Art. 1.16: regeling bestaande vergunde (binnenplanse en kruimel-)afwijkingen, waardoor deze op grond van dit plan rechtens zijn toegelaten. **[PM lijst]**

Overige aanpassingen van ondergeschikte aard

- Stroomlijnen begripsomschrijvingen, meetomschrijvingen en algemene regels (aan de hand van het handboek regels).
- Tekstuele correcties.
- Aanpassing (door-)nummering als gevolg van de veegactie.
- Correcties op de verbeelding.

2. Centrum 2021



Afbeelding plangebied

Samenvoeging bestaande plannen

1. Centrum 2013 (NL.IMRO.0384.BPcentrum-VG01), vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013.
2. Spooronderdoorgang Ouddiemerlaan (IMRO: NL.IMRO.0384.BPspooronderdoorg-VG01), vastgesteld door de gemeenteraad op 6 juli 2017.
3. Sporthal Diemen (NL.IMRO.0384.BPsporthal-VG01), vastgesteld door de gemeenteraad op 30 maart 2020.

Verwerking vergunde buitenplanse afwijkingen

4. Het bouwen van een laad –en losruimte aan de achterzijde van de supermarkt, Diemerplein 18. De verbeelding is aangepast door het bestemmingsvlak Centrum en het bouwvlak te vergroten aan de hand van de bouwtekening. (NL.IMRO.0384.OVDiemerplein18-VG01)
5. Het realiseren van een appartementencomplex met 98 appartementen en het afwijken van het bestemmingsplan en de aanleg van uitritten (project De Diemer), Ouddiemerlaan 112 t/m 142. De verbeelding is aangepast door het bestemmingsvlak Wonen-1, het bouwvlak en de bouwhoogte te vergroten aan de hand van de bouwtekening. Daarnaast is een parkeernorm opgenomen van 98 woningen op eigen

terrein.(NL.IMRO.0384.OVSfinx-VG01)

6. Het afwijken van het bestemmingsplan (aanvraag deelvergunning 1 van 2) voor het bouwen van 10 stadswoningen, op de kruising van het Wilhelminaplantsoen en de Ouddielerlaan (locatie oud postkantoor). De verbeelding is aangepast door de bestemming wonen op te nemen inclusief bouwvlak conform de BGT. De veranda/overkapping aan de achterzijde van de woningen is door middel van een bouwaanduiding specifiek geregeld. Daarnaast geldt een parkeernorm van tenminste 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein. (NL.IMRO.0384.OVWilhelminapl1-VG01)
7. Het oprichten van een bijgebouw voor een bed & breakfast en bijbehorende kantoorruimte, Ouddielerlaan 31. De specifieke bouwaanduiding 'bed & breakfast' zoals bedoeld in artikel 22.2.2 onder lid I, is opgenomen op de verbeelding.

Belangrijke aanpassingen vanuit wetgeving en jurisprudentie

8. In art. 18.1 van de regels (wonen) is de term wonen gewijzigd naar woningen

Verwerking overige aanpassingen

9. Art. 1.5 regels: het begrip 'aan- en uitbouw' is als volgt gecorrigeerd: *een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw, door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt aan het hoofdgebouw, als een toevoeging van een afzonderlijke ruimte, direct verbonden met en direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw, bijvoorbeeld via een toegangsdeur.*
10. Art. 1.27 regels: het begrip 'bijgebouw' is als volgt gecorrigeerd: *een op zichzelf staand, vrijstaand of aangebouwd gebouw, dat door zijn constructie of afmetingen ondergeschikt is aan een op hetzelfde perceel gelegen hoofdgebouw, niet direct bereikbaar vanuit het hoofdgebouw.*
11. In bestemmingen waarin woningen zijn toegestaan is in de regeling voor aan huis gebonden beroep en bedrijf aangegeven dat een 'bed en breakfast' voor maximaal 4 personen is toegestaan.
12. De studentenwoningen aan de Rode Kruislaan zijn specifiek bestemd.
13. De bouwregels binnen de bestemmingen Wonen-1 en Wonen-2 zijn gestandaardiseerd.
14. De dubbelbestemmingen voor leiding, archeologie en waterstaat zijn gestandaardiseerd.
15. Ter plaatse van de Muiderstraatweg 50 is de horecavestiging voor afhaal en bezorgservice geregeld in de bestemming Gemengd-3.
16. Wijziging goot- en bouwhoogte Burgemeester de Kievietstraat 7-13 naar respectievelijk 7 en 12 m.
17. Correctie goot- en bouwhoogte drive-in garageblokken Ruimzicht West naar respectievelijk 8 en 12 m.
18. Ter plaatse van Albert Loethoelstraat 19 is de bestemmingsgrens tussen Verkeer en Wonen/Tuin gecorrigeerd.
19. De bestemming Verkeer is aangepast aan de situering van de aangelegde rotonde op de kruising Muiderstraatweg en Prinses Beatrixlaan.
20. PM zie overige opmerkingen werkbrieven.
21. Ter plaatse van Arent Krijtsstraat 48 (verzorgingshuis De Diem) is het ondergeschikte medegebruik door buurtbewoners van het restaurant geregeld.
22. Art. 37.2 i.c.m. Art. 1.16: regeling bestaande vergunde (binnenplanse en kruimel-)afwijkingen, waardoor deze op grond van dit plan rechtens zijn toegelaten.
23. Correctie bedrijvenlijst (bijlage 1 regels).

Overige aanpassingen van ondergeschikte aard

- Stroomlijnen begripsomschrijvingen, meetomschrijvingen en algemene regels (aan de hand van het handboek regels).
- Tekstuele correcties.
- Aanpassing (door-)nummering als gevolg van de veegactie.
- Correcties op de verbeelding.

3. Zuid 2021



Afbeelding plangebied

Bestaande plannen

24. Beheersverordening "Zuid" (NL.IMRO.0384.BVzuid-VG01), vastgesteld door de gemeenteraad op 27 juni 2013.

Verwerking van grondaankopen

25. De verbeelding bij Haverstede 41 is gecorrigeerd naar de bestemming Wonen.

Belangrijke aanpassingen vanuit wetgeving en jurisprudentie

26. Art. 1 van de regels (begripsbepalingen) is aangevuld met de begrippen: *woongebouw*, *zorgwoningen* en *begeleid wonen*. Op de verbeelding is de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - begeleid wonen' toegevoegd.

Verwerking overige aanpassingen

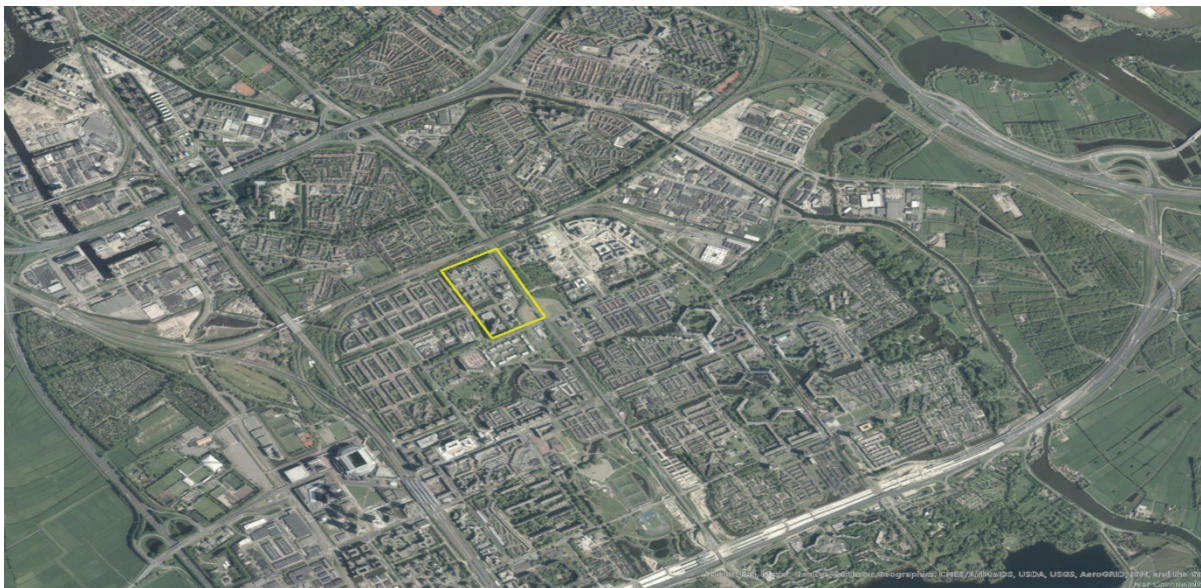
27. Art. 1.5 regels: het begrip 'aan- en uitbouw' is als volgt gecorrigeerd: *een aan het hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in functioneel en/of bouwkundig één geheel vormt met het hoofdgebouw, terwijl het in bouwkundig opzicht herkenbaar is als een ondergeschikte aanvulling op het hoofdgebouw.*
28. Art. 1.23 regels: het begrip 'bijgebouw' is als volgt gecorrigeerd: *een op een bouwperceel gelegen vrijstaand gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.*
29. In de regels voor aan-huis-verbonden beroepen is verduidelijkt dat een 'bed e breakfast' voor maximaal 4 personen niet is uitgesloten.
30. Verbeelding en regels: toevoegen van de dubbelbestemming 'Leiding - Gas', 'Leiding - Hoogspanning' en 'Leiding - Leidingstrook'.
31. Art. 30.2 i.c.m. Art. 1.19: regeling bestaande maten, waardoor de verleende vergunningen op grond van dit plan rehtens zijn toegelaten.

Overige aanpassingen van ondergeschikte aard

- Stroomlijnen begripsomschrijvingen, meetomschrijvingen en algemene regels (aan de hand van het handboek regels).
- Tekstuele correcties en herstellen van foutieve verwijzingen.
- Aanpassing (door-)nummering als gevolg van de veegactie.
- Correcties op de verbeelding.

4. Bergwijkpark 2021

Afbeelding plangebied



Verwerking vergunde buitenplanse afwijkingen

1. Campus Diemen Zuid (CDZ), woningbouw met aanvullende parkeerlocatie. Zie: [NL.IMRO.0384.OVcampusdzuibr-VG01](#). Binnen het veegplan is alleen de aanvullende parkeerlocatie ingepast.

Verwerking overige aanpassingen

1. Hotelfunctie verder begrensd binnen het plangebied. Een hotel is slechts nog mogelijk ter plaatse van een gemengde bestemming met de functieaanduiding 'Hotel';
2. Ter plaatse van het parkeerterrein aan de Wisselwerking is het bouwvlak verwijderd. Via een binnenplanse afwijking is het ter plaatse van de functieaanduiding 'parkeergarage' mogelijk om een parkeergarage te realiseren met een bouwhoogte van maximaal 15 meter.
3. Art. 1.12 i.c.m. art. 15.2: regeling bestaande maten, waardoor verleende vergunningen op grond van dit plan rechtens zijn toegelaten.

Overige aanpassingen van ondergeschikte aard

- Stroomlijnen bestemmingen, begripsomschrijvingen, meetomschrijvingen en algemene regels (aan de hand van het handboek regels).
- Tekstuele correcties.
- Aanpassing (door-)nummering als gevolg van de veegactie.
- Correcties op de verbeelding.

4. Buitengebied 2021



Samenvoeging bestaande plannen

5. Bestemmingsplan 'Buitengebied', opnieuw vastgesteld op 25 juni 2015, op 29 oktober 2015 aangepast onherroepelijk;
6. Bestemmingsplan 'Stammerdijk 40', vastgesteld op 30 januari 2020, 28 maart 2020 onherroepelijk;
7. Bestemmingsplan 'Overdiemerweg 33', vastgesteld op 30 januari 2020, 28 maart 2020 onherroepelijk;
8. Bestemmingsplan 'Openstelling Overdiemerweg Nuonterrein', vastgesteld op 20 juni 2019, 17 augustus 2019 onherroepelijk;
9. Bestemmingsplan '150kV-kabelverbinding Diemen-IJburg', vastgesteld op 17 juni 2021, **xxxx onherroepelijk**.

Verwerking vergunde afwijkingen

10. Het bouwen en exploiteren van een reclamezuil en het plaatsen van een hekwerk naast de Rijksweg A1;
11. Het gebruik van een perceel van 5000 m² ten behoeve van horeca (horecagelegenheid Diemberbos (2019));
12. Het realiseren van een geluidscherm (SAA-Geluidscherm 28);
13. Het realiseren van extra parkeerplekken langs de openbare weg (insteek- i.p.v. langsparkeren) (Stammerhove Parkeren (2014));
14. Het plaatsen van zonnepanelen op twee velden op Nuon Locatie Diemen;
15. het realiseren van een E-boiler op het terrein van de elektriciteitscentrale;
16. Het realiseren van een kunstwerk bestaande uit twee objecten op de dijk bij Fort Diemerdam;
17. Kleine vergroting van het bouwvlak bij Overdiemerweg 14;
18. Hekwerk tot maximaal 1,8 meter toestaan ten behoeve van het gemaal nabij Overdiemerweg 15;
19. Een klimtoren van maximaal 10 meter hoog bij Overdiemerweg 41;
20. Een nokhoogte van 4,95 meter (afwijkende bouwhoogte) voor een schuur ter plaatse van Stammerdijk 29;
21. Het plaatsen van meer dan één bijbehorend bouwwerk in een tuin voor een woonboot bij Stammerdijk 35D;
22. Een veranda aan de voorzijde van Stammerdijk 38;
23. Het bouwvlak aan de achterzijde verlengen met 1,8 meter ter plaatse van Stammerdijk 41;
24. Een nieuwe parkeerplaats nabij Stammerdijk 41.

Belangrijke aanpassingen vanuit wetgeving en jurisprudentie

25. In art. 21.1 van de regels (Wonen) is de term *wonen* vervangen door *woningen*.

Verwerking overige aanpassingen

26. In de regels voor aan-huis-verbonden beroepen is verduidelijkt dat een 'bed en breakfast' voor maximaal 4 personen niet is uitgesloten (in het eerdere plan werd over 4 bedden gesproken).
27. De 150 kV ondergrondse hoogspanningsleidingen zijn opgenomen in de verbeelding en verwerkt in de regels.
28. De warmwaterleiding van de elektriciteitscentrale richting IJburg is opgenomen in de verbeelding.
29. Ter plaatse van Fort Diemerdam, Overdiemerweg 37A, is de per ongeluk op ruimtelijkeplannen.nl vervallen aanduiding horeca (artikel 5.1.2) teruggeplaatst. Ook is in de regels verduidelijkt dat een terras bij de horecalocatie toegestaan is.
30. De manege tussen de spoorweg en de A1 is niet meer aanwezig. Het gebied is in het Tracébesluit aangewezen voor natuurcompensatie en is inmiddels ook als NNN begreep. Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'Wro - zone wijzigingsgebied 1' is de bestemming gewijzigd naar 'Natuur'. De gebiedsaanduiding 'Wro - zone wijzigingsgebied 1' en de enkelbestemmingen 'Sport - Manege' en 'Natuur-Weiland' zijn hier weggehaald. Ook is de wijzigingsbevoegdheid voor Wro - zone wijzigingsgebied 1 uit de regels gehaald.
31. De tijdelijke werkterreinen tussen de spoorweg en de A1 zijn uit het plan verwijderd (conform Tracébesluit moesten deze tot en met eind 2020 opgenomen worden);

32. De per ongeluk opgenomen maatvoering voor de maximum bouwhoogte op een deel van het terrein van de elektriciteitscentrale is verwijderd, deze is in strijd met het Barro.
33. Correctie van de plangrens tussen bestemmingsplan 'Plantage - deelplannen Zuid en Sportbuurt' en bestemmingsplan 'Buitengebied'. Een gedeelte van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is bij het bestemmingsplan 'Plantage - deelplannen Zuid en Sportbuurt' gevoegd vanwege het bestemmen van een school.
34. Art. 37.2 i.c.m. Art. 1.17: regeling bestaande maten, waardoor de verleende vergunningen op grond van dit plan rechtens zijn toegelaten.

Overige aanpassingen van ondergeschikte aard

- Stroomlijnen begripsomschrijvingen, meetomschrijvingen en algemene regels (aan de hand van het handboek regels).
- Tekstuele correcties.
- Aanpassing (door-)nummering als gevolg van de veegactie.
- Correcties op de verbeelding.

