

<u>Onderwerp:</u>	Opknopbeurt Oranjeplantsoen - Voorlopig Ontwerp
Datum:	21 december 2021
Portefeuillehouder:	M.A. Sikkes-van den Berg
Team:	Infra
Steller:	Maarten van den Brule

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

In het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte 2020 - 2024 staat het Oranjeplantsoen geprogrammeerd voor groot onderhoud. De voorbereidende werkzaamheden staan gepland voor 2021 en de uitvoering voor 2022.

Door zettingen in de ondergrond is de openbare ruimte verzakt en functioneren de riolering en wegen niet meer naar behoren. Ook het openbare groen en de openbare verlichting zijn verouderd en aan vervanging toe.

Medio 2021 hebben wij het schetsontwerp voor het groot onderhoud met de bewoners gedeeld. Bewoners en belanghebbenden hebben hun reactie op het schetsontwerp kunnen geven.

Concrete aanleiding

Bij het maken van het voorlopig ontwerp is waar mogelijk rekening gehouden met de opmerkingen. Daarnaast is een reactieverslag opgesteld waarin de ontvangen reacties zijn verzameld en voorzien van een opmerking vanuit de gemeente. Hier hebben wij aangegeven wat er met de betreffende reactie is gedaan binnen het voorlopig ontwerp.

Het voorlopig ontwerp en het reactieverslag willen wij graag delen met de bewoners en belanghebbenden en hun de gelegenheid bieden een reactie te geven.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 21 december 2021.

Samenvatting

Inhoud van het besluit

Het college heeft het voorlopig ontwerp voor de opknopbeurt van het Oranjeplantsoen vastgesteld.

Onderdeel van het ontwerp is het versterken van het groene karakter van de buurt door het vergroten van het plantsoen tussen het Oranjeplantsoen en het Wilhelminaplantsoen. Dit doen we door de weg aan de zuidzijde van de appartementen te verwijderen en het parkeren rondom de appartementen anders in te richten. Het plantsoen wordt een aantrekkelijkere en grotere groene ruimte.

Risico's

Financieel

De uitgaven voor de opknopbeurt zijn gedekt door de diverse voorzieningen in het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte 2020 – 2024.

Juridisch

Om het voorliggende ontwerp mogelijk te maken moeten nog wel diverse procedures doorlopen te worden. Bijvoorbeeld het aanvragen van een omgevingsvergunning en het nemen van een raadsbesluit voor het onttrekken van een weg aan de openbaarheid.

Duurzaamheid

Vanuit de interne inventarisatie zijn ook wensen en eisen op het gebied van duurzaamheid meegenomen. Klimaatadaptatie speelt een belangrijke rol, hierbij wordt gekeken naar het voorkomen van hittestress, wateroverlast en wateronderlast.

Binnen het ontwerp spelen vergroening, tegengaan van verstening en het vergroten van de biodiversiteit een belangrijke rol.

Andere risico's

N.v.t.

Vervolg

Communicatie

Communicatie en participatie vormen een belangrijk onderdeel van de voorbereidingsfase van het project. Net als bij het schetsontwerp bieden we alle betrokkenen de mogelijkheid inbreng te geven op het voorlopig ontwerp. Zo kunnen de rechten, belangen en wensen van alle belanghebbenden worden gewogen om te komen tot een ontwerp dat tevens voldoet aan de door de gemeente geformuleerde uitgangspunten.

In verband met de geldende coronamaatregelen, kiezen we ervoor om het voorlopig ontwerp online te presenteren aan bewoners en andere belanghebbenden. De plankaart wordt gepubliceerd op de website en het schetsontwerp wordt door de ontwerper toegelicht in een filmpje. Bewoners van het Oranjeplantsoen worden hier per brief op geattendeerd.

Participatie

Bewoners en belanghebbenden kunnen op de website een reactieformulier invullen, waar ze opmerkingen over het voorlopig ontwerp kwijt kunnen. Mensen die minder digitaal vaardig zijn, wordt de mogelijkheid geboden om schriftelijk of telefonisch te reageren op het voorlopig ontwerp. Voor vragen kunnen zij contact opnemen met de projectleider. Alle reacties worden gebundeld in een reactieverslag en gebruikt bij de volgende fase van het project: het opstellen van het definitief ontwerp. De gemeente reageert in het reactieverslag op de opmerkingen en beargumenteert welke reacties wel en niet zijn meegenomen in het definitief ontwerp. Het reactieverslag wordt uiteindelijk samen met het definitief ontwerp gedeeld met de bewoners.

Op het voorlopig ontwerp staat de locatie van de nieuw aan te planten beplanting en bomen ingetekend. Alvorens het voorlopig ontwerp aan de bewoners voor te leggen, zal een voorstel voor de toe te passen planten- en boomsoorten opgesteld worden.

Planning

Globaal gezien dienen de onderstaande stappen binnen het project doorlopen te worden:

- Voorleggen van het voorlopig ontwerp aan de bewoners en belanghebbenden;
- Opstellen van het definitief ontwerp;
- Opstellen en vaststellen van contractdocumenten ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden;
- Contracteren van een aannemer en uitvoeren van de werkzaamheden op basis van de opgestelde contractdocumenten. Naar verwachting kan de uitvoering medio 2022 starten.

Ter inzage in iBabs

1. Voorlopig ontwerp Oranjeplantsoen;
2. Reactieverslag Oranjeplantsoen;

- EINDE -