

<u>Onderwerp:</u>	Herinrichting Van Gemertplantsoen - Voorlopig Ontwerp
Datum:	19 juli 2022
Portefeuillehouder:	M.A. Sikkes-van den Berg
Team:	Infra
Steller:	Maarten van den Brule

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

Tijdens de realisatie van de Spooronderdoorgang bij station Diemen is het Van Gemertplantsoen (officiële benaming is Dr. A.J.J. van Gemertplein) grotendeels in gebruik als tijdelijke bouwlocatie en als locatie voor andere tijdelijke voorzieningen. Naar verwachting wordt begin 2023 de onderdoorgang opgeleverd en in gebruik genomen. Op dat moment kan de openbare ruimte rondom de onderdoorgang opnieuw worden ingericht inclusief het Van Gemertplantsoen.

Naast de projectpartners, zoals NS en ProRail worden ook omwonenden en andere belanghebbenden betrokken bij het ontwerpproces. Begin april 2022 hebben wij drie sfeerschetsen met de omwonenden en belanghebbenden gedeeld. Hierop hebben zij hun reactie kunnen geven.

Concrete aanleiding

Er is een voorlopig ontwerp opgesteld, waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met de voorkeuren en opmerkingen van bewoners. Daarnaast is een ontwerpnotitie opgesteld waarin de ontvangen reacties op de drie sfeerschetsen zijn samengevat. Tevens is hierin weergegeven welke uitgangspunten voor het voorlopig ontwerp zijn meegenomen op basis van de meest gewaardeerde sferen bos en park. Hiermee wordt stap 2 gezet van de participatie, zoals deze door het college op 15 maart 2022 is vastgesteld.

Het voorlopig ontwerp en de ontwerpnotitie willen wij graag delen met de bewoners en belanghebbenden en hun de gelegenheid bieden een reactie te geven.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 19 juli 2022.

Samenvatting

Inhoud van het besluit

Het college heeft het voorlopig ontwerp en de bijbehorende ontwerpnotitie voor de herinrichting van het Van Gemertplantsoen vastgesteld.

Bij de presentatie van de drie sfeerschetsen in april 2022 hebben wij de bewoners gevraagd om te reageren op de sfeer bos, sfeer park en sfeer weide. Dit heeft 115 ingevulde vragenlijsten opgeleverd. Op de sfeer bos en sfeer park hebben wij de meeste positieve reacties ontvangen.

Uit een groot deel van de reacties komt naar voren dat bewoners groen en biodiversiteit erg belangrijk vinden. Aandachtspunten zijn bijvoorbeeld sociale veiligheid en voldoende zit- en ontmoetingsmogelijkheden, maar met aandacht voor mogelijk overlast.

Met de ontvangen reacties is een ontwerpnotitie opgesteld. Hierin zijn de reacties op de sfeerbeelden opgenomen en is aangegeven welke uitgangspunten voor het voorlopig ontwerp zijn gehanteerd. Er is een voorlopig ontwerp opgesteld met de sfeer parkbos, waarbij zoveel mogelijk rekening gehouden met de voorkeuren en opmerkingen van bewoners. Dit is een combinatie tussen sfeer park en sfeer bos. In het voorlopig ontwerp is ruimte gereserveerd voor een herdenkingsmonument voor Joodse oorlogsslachtoffers. In overleg met de initiatiefnemers, werkgroep Holocaustmonument Diemen, wordt gekeken in welke vorm en op welke exacte locatie het herdenkingsmonument voor de Joodse oorlogsslachtoffers vorm krijgt in het Van Gemertplantsoen.

Op basis van de 2^e inloopavond kan het voorlopig ontwerp worden bijgesteld.

Risico's

Financieel

Vanuit het Programma Groot Onderhoud 2020- 2025 staat er budget beschikbaar voor de herinrichting van het plangebied. Daarnaast is er met ProRail afgesproken dat de gemeente herinrichtingswerkzaamheden gaat uitvoeren die voorzien waren binnen het project Spooronderdoorgang. Vanuit ProRail is er door de gemeente in 2020 een bedrag ontvangen voor de gemeentelijke herinrichting.

Wanneer het beschikbare budget wordt vergeleken met eerdere ramingen dan laat dit een klein tekort zien. Bij de uitwerking naar een definitief ontwerp wordt bekeken in hoeverre het ontwerp geoptimaliseerd kan worden. Daarnaast is de verwachting is dat dit verschil kan worden opgevangen met het budget dat waarschijnlijk overblijft uit het project Spooronderdoorgang en lopen er gesprekken met de Vervoerregio Amsterdam over eventueel subsidiabele onderdelen.

Juridisch

Om bovenstaande mogelijk te maken moeten nog wel diverse procedures doorlopen te worden. Bijvoorbeeld het aanvragen van een omgevingsvergunning en het toetsen van de realisatie van het P&R terrein aan het huidige bestemmingsplan. Dit is onderdeel van de volgende fase in het project.

Duurzaamheid

Klimaatadaptatie speelt een belangrijke rol, hierbij wordt gekeken naar het voorkomen van hittestress, wateroverlast en wateronderlast.

Binnen het ontwerp spelen vergroening, tegengaan van verstening en het vergroten van de biodiversiteit een belangrijke rol.

Andere risico's

N.v.t.

Vervolg

Het voorlopig ontwerp zal na de zomervakantie met de bewoners en belangstellenden gedeeld worden. Het voorlopig ontwerp wordt op een inloopavond en online via de webpagina van de gemeente met de bewoners en belangstellenden gedeeld. Bewoners en belanghebbenden worden uitgenodigd om mee te denken met het tot stand laten komen van het definitief ontwerp.

Communicatie

Communicatie en participatie vormen een belangrijk onderdeel van de voorbereidingsfase van het project. Net als bij de drie sfeerschetsen bieden we alle betrokkenen de mogelijkheid inbreng te geven op het voorlopig ontwerp. Zo kunnen de rechten, belangen en wensen van alle belanghebbenden worden gewogen om te komen tot een ontwerp dat tevens voldoet aan de door de gemeente geformuleerde uitgangspunten.

Het voorlopig ontwerp wordt op 2 manieren met de omwonenden en belanghebbenden gedeeld. Wij organiseren een inloopavond op het gemeentehuis. Tevens wordt de plankaart gepubliceerd op de website van de gemeente. Omwonenden worden hierop per brief geattendeerd.

Over het collegebesluit wordt een persbericht uitgegeven dat tevens geldt als uitnodiging voor de inloopavond.

Participatie

Bewoners en belanghebbenden kunnen op de informatieavond of de website een reactieformulier invullen, waar ze opmerkingen over het voorlopig ontwerp kwijt kunnen. Mensen die minder digitaal vaardig zijn, wordt de mogelijkheid geboden om schriftelijk of telefonisch te reageren op het voorlopig ontwerp. Voor vragen kunnen zij contact opnemen met de projectleider. Alle reacties worden gebundeld in een reactieverslag en gebruikt bij de volgende fase van het project: het opstellen van het definitief ontwerp. De gemeente reageert in het reactieverslag op de opmerkingen en beargumenteert welke reacties wel en niet zijn meegenomen in het definitief ontwerp. Het reactieverslag wordt uiteindelijk samen met het definitief ontwerp gedeeld met de bewoners.

Planning

Nadat de bewoners zijn geraadpleegd, wordt er toegewerkt naar een definitief ontwerp. Naar verwachting is het definitief ontwerp in het derde kwartaal van 2022 gereed.

Ter inzage in iBabs

1. Voorlopig ontwerp Herinrichting Van Gemertplantsoen;
2. Ontwerpnootie behorende bij het voorlopig ontwerp Herinrichting Van Gemertplantsoen.

- EINDE -