

Onderwerp:**Ondersteuning duurzaamheid VvE's**

Datum:

4 juli 2019

Portefeuillehouder:

Lex Scholten

Afdeling:

Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller:

Markus Schmid

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

In november 2018 is er een motie aangenomen waarin het college wordt verzocht om VvE's in Diemen te ondersteunen bij het verduurzamen van hun panden.

Het college heeft toegezegd om de motie in 2019 uit te voeren en komt nu met een plan van aanpak.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, 16 juli 2019

Samenvatting

Het energiezuinig maken van een pand dat in eigendom is van een VvE is veel ingewikkelder dan in het geval van een huis van één eigenaar/bewoner. In de motie van november 2018 voert de raad redenen op waarom er extra begeleiding nodig is:

- Binnen een gemiddelde VvE is er slechts sporadisch een lid met voldoende kennis van zaken om een verduurzamingsplan te kunnen voorbereiden, opstellen en uitvoeren.
- De meeste leden van een VvE staan niet bepaald te springen om deel te nemen aan een VvE bestuur of commissie.
- VvE's worden meestal gerund door vrijwilligers die het werk naast hun baan en sociale leven moeten zien te doen.
- Het aantal overheidsinstanties, marktpartijen en regels waar een VvE bestuur tijdens het opstellen, voorbereiden en uitvoeren van een verduurzamingsplan mee te maken heeft is overweldigend en complex.

De gemeente wil VvE's helpen bij de uitvoering van verduurzamingsplannen. Hiervoor bieden we in het najaar van 2019 een programma aan waarin een leer- en uitwisselingstraject voor VvE bestuurders wordt gecombineerd met een gezamenlijke inkoopactie voor duurzame maatregelen. De leerpunten uit dit traject zijn ook belangrijk voor de gemeente Diemen. De komende jaren en decennia moeten de Diemense wijken van het aardgas af. We kunnen dit traject gebruiken om een goed beleid voor de ondersteuning van VvE's te ontwikkelen.

Het college is voornemens om vier acties te ondernemen:

- 1) We organiseren i.s.m. bureau 'VvE's vol Energie' twee of drie avonden/werksessies voor VvE-bestuurders. Tijdens deze sessies wordt de nadruk gelegd op het sociale aspect: hoe krijg je de leden van een VvE mee? Daarnaast wordt er uitgebreid ingegaan op het inrichten van een doordacht proces. Technische en financiële aspecten komen ook aan bod.
- 2) VvE bestuurders die aan de werksessies hebben deelgenomen en vervolgens door willen zetten, kunnen individueel gebruik maken van (financieel) advies door

consultant Leo Zwieserijn. De gemeente betaalt de eerste consult(s). Dit is een extra incentive voor VvE bestuurders om deel te nemen aan de werksessies.

- 3) We organiseren i.s.m. bureau 'Winst uit je Woning' een gezamenlijke inkoopactie gericht op VvE's. Alle VvE's uit Diemen kunnen gebruik maken van een gunstig aanbod voor de aanschaf van bijvoorbeeld zonnepanelen en isolatie.
- 4) We wijzen de beleidsadviseur energietransitie aan als aanspreekpunt voor algemene vragen vanuit VvE's.

Ter inzage in iBabs

- Motie 'Ondersteuning Duurzaamheid VvE'
- Informatie over de cursus 'VvE's met energie'
- Voorbeeldbrief Hoofddorp collectieve inkoop met 'Winst uit je Woning'
- Informatie over consultant Leo Zwieserijn

- EINDE -