

Interimwet Stad-en-milieubenadering

Ontwerp Stap 3-besluit (wegverkeerslawaaï Gooiseweg)

1. Gegevens verzoeker

Naam	:	Gemeente Diemen
Adres	:	D.J. den Hartoglaan 1
Postcode	:	1111 ZB
Plaats	:	Diemen
Telefoon	:	020 3144888
Fax	:	n.v.t.
contactpersoon	:	Dhr. K. Troost
kenmerk besluit	:	
datum besluit	:	

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Interimwet Stad-en-milieubenadering (ISM)	:	Artikel 2 ISM, onder a: de bevoegdheid tot afwijking van een milieukwaliteitsnorm met betrekking tot geluid.
artikel(en) Wgh	:	De afwijking heeft betrekking op de maximale ontheffingswaarde die op grond van van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder geldt voor nieuwe woningen binnen de wettelijke geluidzone van een autoweg.

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Chw Bestemmingsplan Holland Park West
vastgesteld bestemmingsplan	:	27-08-2020
ontwerpbestemmingsplan	:	n.v.t.
bouwplan	:	Ontwerp fase 3 (bouwblokken K en M)

4. Korte omschrijving besluit

aantal en soort objecten	:	Binnen de bouwblokken K en M worden in totaal 210 woningen gerealiseerd. Woningen zijn op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidgevoelige functies. De woningen zijn gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Gooiseweg. Het Stap 3-besluit heeft betrekking op de 73 woningen binnen de bouwblokken K en M waar niet wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB uit de Wet geluidhinder. De maximale geluidbelasting ter plaatse van de beide bouwblokken bedraagt 58 dB. Onder punt 7 zijn de aantallen woningen per hogere waarde gespecificeerd.
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	De bouwblokken K en M zijn gelegen binnen fase 3 van de gebiedsontwikkeling Holland Park West. Het betreft het zuidwestelijke deel van de ontwikkelingslocatie. De beide bouwblokken zijn aan de zijde van de Gooiseweg gesitueerd. Direct ten zuiden van bouwblok M bevindt zich het Zilvermeeuwpad. De bouwblokken zijn gelegen op het kadastraal perceel met nummer 3342.
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	n.v.t.
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Gooiseweg
spoorweg(en)	:	n.v.t.

5. Ontwerpbesluit

terinzagelegging van/tot	:	
datum openbare zitting	:	
opmerkingen/bedenkingen (aantal)	:	

6. Korte omschrijving van

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Een deel van de beoogde woningen binnen Holland Park West bevindt zich binnen de wettelijke geluidzone van de Gooiseweg. Omdat de Gooiseweg een autoweg is, geldt voor deze weg op grond van de Wet geluidhinder een maximale ontheffingswaarde van 53 dB. Voor het bestemmingsplan Holland Park West is een akoestisch onderzoek uitgevoerd op basis van de Standaard Rekenmethode II (SRM I) uit het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2012. Op basis van dat onderzoek is in 2020 in het kader van het bestemmingsplan een hogere waarde van 53 dB vastgesteld voor de Gooiseweg. De consequentie hiervan is dat ter plaatse van de gevels aan de zijde van de Gooiseweg ingrijpende bouwkundige maatregelen moeten worden getroffen, in de vorm van dove gevels, geluidloggia's, coulissenschermen of vliesgevels. Voor de andere omliggende wegen (Bergwijkdreef en Dalsteindreef) is geen sprake van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder. Op dit moment wordt een omgevingsvergunningaanvraag voor fase 3 voorbereid. Om het beoogde ontwerp mogelijk te maken zal op onderdelen worden afgeweken van het bestemmingsplan Holland Park West. Vanuit het oogpunt van woonkwaliteit worden voorzieningen als dove gevels, geluidloggia's, coulissenschermen of vliesgevels in principe als onwenselijk beschouwd. Om die reden is besloten gebruik te maken van de mogelijkheden die de Interimwet Stad-en-milieubenadering (ISM) biedt om met een zogenaamd 'Stap 3-besluit' af te wijken van de maximale ontheffingswaarde uit de Wet geluidhinder.
---	---	---

Daarmee wordt het mogelijk om ook ter plaatse van de gevels aan de zijde van de Gooiseweg te voorzien in te openen delen. Dat betekent dat de bewoners de keuzevrijheid krijgen om ramen of deuren open te zetten. Daarnaast wordt het met het Stap 3-besluit mogelijk om de woningen te voorzien van open balkons met de afmetingen en kwaliteiten van een echte buitenruimte. De beleving en verbinding met de omgeving is groter dan bij een afsluitbare loggia. De open balkons worden voorzien van een gesloten borstwering van 1,5 m hoog en absorberende plafonds waardoor de geluidbelasting op de achterliggende gevel wordt gereduceerd.

Ter onderbouwing van dit besluit is een rapport opgesteld waarmee invulling wordt gegeven aan de inhoudelijke vereisten zoals die zijn vastgelegd in de ISM. Daarbij heft een afweging van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen plaatsgevonden. Ook is getoetst aan de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid. Omdat niet alle woningen binnen Holland Park West voldoen aan de standaardvoorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid (minimaal één geluidluwe gevel en één geluidluwe verblijfsruimte), bevat het oorspronkelijke plan uit 2020 verschillende compenserende maatregelen in de vorm van gemeenschappelijke geluidluwe buitenruimtes en een kwalitatief hoogwaardig (geluidluw) en groen openbaar gebied. Conform de eisen uit het gemeentelijk geluidbeleid wordt bij het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de gevels rekening gehouden met de samenloop van verschillende geluidbronnen, waaronder het luchtvaartlawaai. Omdat deze maatregelen worden getroffen om te voldoen aan het gemeentelijke geluidbeleid, kunnen deze maatregelen niet worden ingezet om invulling te geven aan de in het kader van het Stap 3-besluit wettelijke vereisten compensatie.

Het Stap 3-besluit betreft een afwijking voor onbepaalde tijd.

compenserende maatregelen in het kader van Stap 3 : Als aanvullende compensatie in het kader van het Stap 3-besluit is van belang dat de contactgeluidisolatie en luchtgeluidisolatie tussen de woningen groter zal zijn dan minimaal vereist op grond van het Bouwbesluit 2012:

- + 5 dB (t.o.v. Bouwbesluit 2012) contactgeluid tussen woningen (zowel horizontaal als verticaal, dat wil zeggen tussen naast en boven elkaar gelegen woningen);
- + 5 dB (t.o.v. Bouwbesluit 2012) luchtgeluidisolatie tussen woningen die boven elkaar zijn gelegen (verticaal).

Ten opzichte van de oorspronkelijke plannen zal ter compensatie in het openbaar gebied extra ruimte voor ontmoeting worden gecreëerd. Er wordt een volwaardige vlonder in de waterpartij ter hoogte van fase 3 geplaatst. Ten opzichte van het oorspronkelijke plan leidt deze toevoeging tot een kwaliteitsverbetering.

de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan : In het kader van het in 2020 vastgestelde hogere waarden-besluit heeft een afweging van de mogelijke bronmaatregelen en overdrachtsmaatregelen plaatsgevonden (zoals het verlagen van de maximum snelheid, het terugdringen van het verkeersaanbod, het toepassen van geluidreducerend asfalt of het plaatsen van schermen). Deze bron- en overdrachtsmaatregelen zijn als niet doelmatig beoordeeld of stuiten op andere bezwaren (bijvoorbeeld verkeerskundig of stedenbouwkundig).

de aard en kosten van de gevelmaatregelen : n.v.t.

de cumulatieve : De gecumuleerde geluidbelasting bij de meeste beoordelingspunten aan de zijde van de Gooiseweg varieert van 60 tot 62 dB. Aan de afgeschermd zijde ter hoogte van de binnentuin bedraagt de cumulatieve geluidbelasting over het algemeen 54 tot 56 dB. Het

luchtvaartlawaai werkt zwaar door in de rekenmethode voor de gecumuleerde geluidbelasting.

7. Bijlagen

Met Stap 3-besluit :
vast te stellen
hogere waarden

Locatie	Aantal woningen	Hogere waarde	Bron
Bouwblok K	5	57 dB	Gooiseweg
Bouwblok K	25	58 dB	Gooiseweg
Bouwblok M	17	56 dB	Gooiseweg
Bouwblok M	6	57 dB	Gooiseweg
Bouwblok M	20	58 dB	Gooiseweg

het akoestisch : Rho adviseurs, Diemen – Akoestisch onderzoek Holland Park West, d.d. 18-05-2020.
onderzoek en de : Rho adviseurs, Diemen – Holland Park West (fase 3); Onderbouwing Stap 3-besluit Interimwet Stad-en-milieubenadering, d.d. 25 oktober 2023.
onderbouwing van
het Stap 3-besluit
de kaart(en) ex : Zie figuur 1 Stap 3-besluit
artikel 5.4 lid 2
Besluit geluidhinder
2012 en artikel 5,
lid 1 onder a
Interimwet Stad-en-milieubenadering
de tekening(en) : n.v.t.
van de
geluidsmaatregelen
het inspraakrapport : n.v.t.
verklaring : n.v.t.
beschikbaarheid
financiële middelen
voor maatregelen
overige, te weten : n.v.t.

8. Ondertekening

Burgemeester en wethouders hebben besloten de in de bij dit besluit opgenomen hogere grenswaarde(n) als de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Kenmerk besluit :

Datum :

Handtekening burgemeester en
wethouders :

9. Afschrift besluit verzonden aan

de personen die
opmerkingen/bedenkingen hebben
ingediend, te weten : -
-
-

datum :

NB: De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.