

Onderwerp: Participatie sociale woningbouw zoeklocatie Buitenlust

Datum: 8 december 2019

Portefeuillehouder: A.J.M. Scholten

Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling

Steller: Hielke Regnerus

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Buitenlust is één van de zoeklocaties waar de gemeente Diemen het voornemen heeft om de komende jaren sociale huurwoningen te bouwen. In Buitenlust gaat het om circa 40 woningen. De gemeente vindt het belangrijk om samen met de bewoners van Buitenlust en met woningstichting Rochdale een conceptplan te ontwikkelen voor de woningen en de directe leefomgeving.

In de notitie "Duurzaam Samenleven in een Groeiend Diemen" zijn de kaders vastgesteld voor het proces om een conceptplan te maken: de ontwerpfasen hebben tot doel om met zoveel mogelijk inbreng van bewoners te komen tot een conceptplan. In dat kader is voor Buitenlust geprobeerd om een proces van co-creatie met bewoners op te zetten, dat is echter zeer lastig. Het college van B en W begrijpt namelijk dat het voor bewoners die tegen de bouw van woningen in Buitenlust zijn, moeilijk is om mee te doen met een participatieproces gericht op het maken van een plan.

Voor een goede afweging over de mogelijke bouw van sociale woningbouw op die plek is het echter wel belangrijk dat er een volgende stap gezet wordt en er een conceptplan komt. Daarom heeft het college op 17 december jl. besloten om te starten met de ontwerpfasen en de bewonersparticipatie anders in te richten.

In dit aangepaste proces worden bewoners betrokken op basis van een door de gemeente met Rochdale op te stellen schetsplan. Wij verwachten op basis van een schetsplan een beter gesprek met de bewoners te kunnen voeren. Uiteraard kunnen ook bewoners die tegen de bouw van woningen zijn een inbreng hebben. Vervolgens kunnen college en raad een goede afweging maken.

Inhoud van het participatievoorstel

In onderstaande tabel staat het aangepaste proces weergegeven. Dit moet resulteren in een college- en raadsbesluit voor de zomer 2020 over wel of geen sociale woningbouw in Buitenlust. Na het akkoord van de Raad begint de formele bestemmingsplan procedure met de "gewone" mogelijkheden voor zienswijzen en bezwaar.

Activiteit	Planning
Opstellen conceptplan	November 2019 – Februari 2020
Planpresentatie I aan de buurt (met nader te bepalen werkvormen om input van de bewoners te krijgen)	Maart 2020
Verwerken opmerkingen in conceptplan	April 2020
Planpresentatie II aan de buurt	Mei 2020
Besluitvorming college, gemeenteraad, RvB Rochdale	Juni-Juli 2020

In het aangepaste procesvoorstel dient de notitie “Duurzaam Samenleven in een Groeiend Diemen” het uitgangspunt te blijven. Het resultaat blijft dus een conceptplan met daarin de sociale woningbouw, de inpassing in de omgeving en het verbeteren van de directe leefomgeving in de buurt. Het verschil zit uitsluitend in het feit dat de gemeente en Rochdale eerst een conceptplan maken, alvorens de bewoners hierover te consulteren. De reacties worden als input gebruikt voor het verdere ontwerpproces. De resultaten worden wederom aan de buurt gepresenteerd en met de buurt besproken. Daarna volgt het besluitvormingsproces.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 17 december 2019

Samenvatting

Buitenlust is één van de zoeklocaties voor sociale woningbouw. In de notitie “Duurzaam Samenleven in een Groeiend Diemen” zijn de kaders vastgesteld voor het proces om een conceptplan te maken. Daarom is voor Buitenlust geprobeerd om een proces van co-creatie met bewoners op te zetten. In de afgelopen periode is echter gebleken dat dit moeilijk is. Daarom wordt een aangepast proces voor Buitenlust voorgesteld.

- EINDE -