

INTERNE MEMO

Bestemd voor : Gemeenteraad van Diemen
Van : Annemarie Hillert
Betreft : Voortgang brandveilig gebruik Fruittoren Berkenstede
Datum : 4 januari 2019

Geachte raadsleden en fractieopvolgers,

Al meerdere keren zijn door de raad vragen gesteld over het brandveiligheidsregime van de Fruittoren van Berkenstede. De raad heeft op de gestelde vragen antwoorden ontvangen, maar graag informeren wij u ten aanzien van de laatste ontwikkelingen.

Zoals u wellicht heeft vernomen, is een gewijzigde omgevingsvergunning brandveilig gebruik door Cordaan aangevraagd, waarbij het gedeelte van de Fruittoren uit de vergunning is gelaten. Dit betekent dat de Fruittoren een andere functie heeft gekregen. Voor de Fruittoren geldt dat het regime zelfstandig wonen is, zonder directe koppeling met (thuis) zorg. Bewoners kopen zelf zorg in en dat los staat van het huren van de woning.

Woonstichting De Key heeft inmiddels alle bewoners hierover geïnformeerd. Woonstichting De Key heeft de brandweer ook gevraagd een presentatie voor alle bewoners van de Fruittoren te geven over brandveilig leven. Die presentatie zal in februari 2019 worden gegeven. Alle bewoners zijn dan op de hoogte wat te doen bij brand in de Fruittoren.

Op 16 oktober 2018 is, met het oog op de gewijzigde functie, nogmaals een controle op brandveilig gebruik in de Fruittoren door onze toezichthouders verricht. Geconstateerd is dat de woningen voldoen aan de geldende brandveiligheidseisen.

Als extra voorziening is een volledig branddetectiesysteem operationeel met luid alarm op een centraal systeem, met een doormelding naar de receptie en een particuliere alarmcentrale. Ook zijn er rookmelders in de woningen aangebracht en handbrandmelders in de gemeenschappelijke ruimten. In de gemeenschappelijke ruimten zijn ook brandblusmiddelen aangebracht.

Woonstichting De Key moet nog wel een aantal zaken administratief (onder andere in het programma van eisen en het ontruimingsplan) op orde brengen als gevolg van het gewijzigde regime. Tot slot moet een aantal brandwerende voorzieningen getroffen worden ten aanzien van de doorvoeren, de deuren en het glas.

In december 2018 is hierover contact geweest met Woonstichting De Key. Begin januari zullen de toezichthouders van de gemeente hierop een vervolgccontrole uitvoeren.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
De burgemeester van Diemen

E. Boog