

TABEL 1 - Woningbouwprogramma Diemen (status per 1 januari 2024)

Nummer	Projectnaam	Status	Aantal woningen totaal	Sociale huur		Middenhuur		Vrije sector		Wat is de status van betaalbare programmering in privaatrechtelijke afspraken? *	Wat is de status van betaalbare programmering in publiekrechtelijke afspraken? **
				Aantal	Percentage	Aantal	Percentage	Aantal	Percentage		
		0. Idee 1. Initiatief 2. Ontwerp in voorbereiding 3. Omgevingsvergunning aangevraagd 4. In uitvoering 5. Gerealiseerd									
1	Plantage de Sniep										
	Rietschuurhof	2. Ontwerp in voorbereiding	45	30	67%	15	33%	0	0%	Concept-koop- en realisatieovereenkomst toegezonden aan woningbouwcorporaties in 2023	Ontwerpbestemmingsplan ter inzage
2	Holland Park Oost										
	Blok 8, toren 5 en 6	4. In uitvoering	296	0	0%	0	0%	296	100%	Anterieure overeenkomst getekend in 2016	Omgevingsvergunning onherroepelijk, geen betaalbare programmering planologisch vastgelegd
3	Holland Park West / Park Valley		750	226	30%	180	24%	344	46%	Koop- en Realisatieovereenkomst getekend in 2019	
	Holland Park West - fase 1	5. Gerealiseerd (eind 2023)	106	0	0%	65	61%	41	39%	idem	Omgevingsvergunning onherroepelijk
	Holland Park West - fase 2A	3. Omgevingsvergunning aangevraagd	88	0	0%	0	0%	88	100%	idem	Bestemmingsplan onherroepelijk
	Holland Park West - fase 3	3. Omgevingsvergunning aangevraagd	248	117	47%	115	46%	16	6%	idem	Bestemmingsplan onherroepelijk
	Holland Park West - fase 4	2. Ontwerp in voorbereiding	247	109	44%	0	0%	138	56%	idem	Bestemmingsplan onherroepelijk
	Holland Park West - fase 2B	2. Ontwerp in voorbereiding	61	0	0%	0	0%	61	100%	idem	Bestemmingsplan onherroepelijk
4	Holland Park Zuid		1487	447	30%	296	20%	744	50%		
	Sportblok - De Key	1. Initiatief	451	135	30%	90	20%	226	50%	concept-Raamovereenkomst toegezonden in 2022, concept- Anterieure overeenkomst toegezonden in 2022	Bestemmingsplan onherroepelijk, reparatie Stedenbouwkundig plan vastgesteld raad
	Steigerblok - Inholland	2. Ontwerp in voorbereiding	442	133	30%	88	20%	221	50%	Raamovereenkomst ondertekend in 2023, concept-Anterieure overeenkomst toegezonden in 2022	Bestemmingsplan onherroepelijk
	Parkblok - Stichting Arq	1. Initiatief	352	106	30%	70	20%	176	50%	concept-Raamovereenkomst toegezonden in 2022, concept- Anterieure overeenkomst toegezonden in 2022	Bestemmingsplan onherroepelijk
	Hofblok - KPN	1. Initiatief	242	73	30%	48	20%	121	50%	concept-Raamovereenkomst toegezonden in 2022, concept- Anterieure overeenkomst toegezonden in 2022	Bestemmingsplan onherroepelijk
5	Holland Park Campus										
	Campus 3e fase		300	89	30%	75	25%	136	45%	Formeel nog niets. Intentie overeenkomst getekend in 2021, hierin vooralnog geen afspraken over programmering.	Ruimtelijke Programma v Eisen bijna gereed voor besluitvorming
6	Arent Krijtsstraat 1 / Ravelijn	4. In uitvoering	51	0	0%	0	0%	51	100%	Anterieure overeenkomst getekend in 2020	Omgevingsvergunning onherroepelijk
7	Hof van Saan	4. In uitvoering	135	40	30%	27	20%	68	50%	Anterieure overeenkomst getekend in 2022	Omgevingsvergunning onherroepelijk
8	Buitenlust	2. Ontwerp in voorbereiding	38	38	100%	0	0%	0	0%	Intentie overeenkomst getekend in 2020	Bestemmingsplan vastgesteld, nog niet onherroepelijk
9	Harmonielaan	1. Initiatief	100	100	100%	0	0%	0	0%	Nog niets	Ruimtelijke Programma v Eisen bijna gereed voor besluitvorming
10	Flexwoningen		60	60	100%	0	0%	0	0%		
	Bergwijkdreef	5. Gerealiseerd, nog wel 1x te verplaatsen	30	30	100%	0	0%	0	0%	N.v.t. Gemeente woningen in eigendom	Niets. Omgevingsvergunning wel onherroepelijk, maar niet planologisch verankerd dat het sociaal moet zijn.
	Diemerdreef	4. In uitvoering	30	30	100%	0	0%	0	0%	N.v.t. Gemeente woningen in eigendom	Niets. Omgevingsvergunning wel onherroepelijk, maar niet planologisch verankerd dat het sociaal moet zijn.
11	Griend	0. Idee	100	100						Nog niets	Nog niets
12	Locatie Duran en omgeving	0. Idee	Ntb							Nog niets	Nog niets
Totaal			3362	1130	34%	593	18%	1639	49%		

* In alle gesloten overeenkomsten heeft de gemeente de betaalbare programmering, zoals verdeeld in de kolommen "sociale huur" en "middenhuur" vastgelegd. Indien hierover in de overeenkomst niets is vastgelegd, wordt dit in de tabel expliciet vermeld.

** In alle bestemmingsplannen heeft de gemeente de betaalbare programmering, zoals verdeeld in de kolommen "sociale huur" en "middenhuur" vastgelegd. Indien hierover niets planologisch is vastgelegd, wordt dit in de tabel expliciet vermeld.

Nb. Initiatieven met aantallen van 10 of minder woningen zijn in bovenstaande tabel niet meegenomen. Woningbouwprojecten die afgelopen jaren t/m 2022 zijn opgeleverd zijn ook niet meegenomen.

TABEL 2 - Projecten zonder harde afspraken (contractueel of planologisch) op moment van Woondeal (15 maart 2023)

	Aantal woningen totaal	Sociale huur		Middenhuur		Vrije sector	
Rietschuurhof	45	30	67%	15	33%	0	0%
Campus 3e fase	300	89	30%	75	25%	136	45%
Harmonielaan	100	100	100%	0	0%	0	0%
Buitenlust	38	38	100%	0	0%	0	0%
Diemerdreef (flexwoningen)	30	30	100%	0	0%	0	0%
Griend	100	100	0%	0	0%	0	0%
Locatie Duran en omgeving	Ntb	0	0%	0	0%	0	0%
	613	387	63%	90	15%	136	22%
totaal betaalbaar:		477					
procentueel		78% = bijna 80%					