

Aan

Leefbaar Diemen fractie
t.a.v. heren L. Smits en J. Sikking

Onderwerp

Beantwoording vragen Leefbaar Diemen inzake herontwikkeling
Arent Krijtsstraat 1

Datum

10 april 2019

Geachte heren Smits en Sikking,

Leefbaar Diemen heeft op 14 maart 2019 enkele schriftelijk vragen gesteld over de herontwikkeling van de locatie Arent Krijtsstraat 1. In deze brief zullen wij uw vragen beantwoorden.

1. *Zijn er juridische middelen om de sloop door AM af te laten maken en de grond in fatsoenlijke staat op te leveren?*

De gemeente heeft hiervoor geen juridische middelen om dit af te dwingen. Overigens is de inzet van juridisch middelen ons inziens ook niet nodig, omdat de ontwikkelaar zelf op korte termijn de sloop wil afronden. De ontwikkelaar is bezig met de voorbereiding daartoe.

Gelet op de veiligheid kan het een gevaar zijn voor bijvoorbeeld kinderen die er spelen en in een keldergat vallen. De beveiliging van het perceel is minimaal en onvoldoende om betreding tegen te houden.

2. *Is de grond van de gemeente al uitgeruild met AM?*

Nee, grondruil zoals overeengekomen in de anterieure overeenkomst moet nog plaatsvinden.

3. *Heeft u geen verantwoordelijkheid meer voor de grond van gemeente binnen de hekken van de gemeente.*

De gemeente is inderdaad (juridisch) verantwoordelijk voor het gemeentelijk eigendom binnen de bouwhekken. Het betreft hier echter een kleine strook van ca. 40 m². Overigens is het terrein afdoende beveiligd met de bouwhekken die daar nu omheen staan.

4. *Gaat u nu een kapvergunning uitgeven voor de vijf bomen terwijl de bouwplannen nog niet rond zijn?*

Door AM is een velvergunning aangevraagd voor 4 bomen. De gemeente is voornemens gevraagde vergunning binnenkort te verlenen. Daarna is er gelegenheid voor de wettelijke rechtsbeschermingsmogelijkheden, die qua aard en doorlooptijd afwijken van de gecoördineerde procedure voor omgevingsvergunning, bestemmingsplan en hogere waarden besluit. In de anterieure overeenkomst met de ontwikkelaar is vastgelegd dat niet eerder gebruik gemaakt mag worden van de velvergunning, dan na onherroepelijke

omgevingsvergunning bouwen en de daadwerkelijk start met de realisatie van het project. Tot die tijd zullen de bomen dus sowieso blijven staan.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris, de burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J.D. de Kort', enclosed within a circular blue ink mark.

J.D. de Kort

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to be 'E. Boog', with a long horizontal flourish extending to the right.

E. Boog