



Zaaknummer : 2023-016118  
Documentnummer : D2023-01-061912  
Kenmerk :  
Bijlagen :  
Beh. ambtenaar : N van der Pol  
Telefoonnummer : +31 208013503  
E-mailadres : info@diemen.nl

Onafhankelijke Partij Diemen  
Mevrouw A. van Marion en  
De heer M. Grishaver

Onderwerp  
Beantwoording raadvraag Onafhankelijke Partij Diemen  
Aanspreken verhuurders op inbraakwerendheid woningen.

Datum  
14 februari 2023

Geachte leden van de fractie,

Op 17 januari 2023 heeft u conform het Reglement van orde van de raad een vraag ingediend over de mogelijkheid voor de gemeente om verhuurders aan te spreken op de inbraakwerendheid van woningen.

**Is het in het mogelijk dat de Gemeente de verhuurder(s) aanspreekt op hun verantwoordelijkheid om te voldoen aan de criteria eisen van nieuwe generatie hang-en sluitwerk of vervanging van de verouderde ramen/kozijnen zodat er een Politie keurmerk veilig wonen kan worden afgegeven en de bewoners weer een veilig gevoel krijgen?**

Antwoord:

*De gemeente houdt toezicht op de naleving van de eisen aan inbraakwerendheid van woningen. Hiervoor staan eisen opgenomen in het Bouwbesluit. Bij verbouwingen en nieuwbouw moet worden voldaan aan de geldende NEN normen voor inbraakwerendheid. Voor bestaande bouw, zoals hier het geval is, staan er echter geen eisen in het Bouwbesluit. Er kan daarom niet op deze grond bij Vesteda of andere verhuurders worden afgedwongen dat zij de kozijnen vervangen.*

*Vesteda is een private verhuurdersmaatschappij en daarmee ook geen partij in de raamovereenkomst die wij met woningcorporaties hebben. Dus ook hierop zijn zij niet aanspreekbaar.*

*De gemeente heeft wel contact met Vesteda opgenomen om een toelichting te vragen op de situatie. Vesteda geeft aan dat de houten kozijnen tussen 2025 en 2028 worden vervangen voor kunststof kozijnen, met daarin beter isolerend glas en nieuw hang- en sluitwerk.*

*Ook heeft de burgemeester samen met de politie een gesprek gevoerd met buurtbewoners. Zij gaan nog reageren op de brief van Vesteda aan de bewoners over de situatie. De burgemeester heeft toegezegd de bewoners te ondersteunen in een oproep aan de verhuurder om een aantal maatregelen versneld uit te voeren.*

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer N.J. van der Pol, bereikbaar via telefoonnummer 06-25661448 of [nick.van.der.pol@diemen.nl](mailto:nick.van.der.pol@diemen.nl)

Hoogachtend,  
Het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

G.T. Wildeman

E. Boog