Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Bestemmingsplan Buitengebied 2021

Bijlagen

Documenttitel: Bestemmingsplan Buitengebied 2021
Bijlagen

Status: Definitief ontwerp

Datum: 20-07-2021

Projectnaam: Veegactie Diemen

Projectnummer: BH3417

Opdrachtgever: Gemeente Diemen

Referentie:

Auteur(s): Margot Kieboom

Collegiale toets: Adriaan Koopman

Datum/paraaf toets:

Vrijgegeven door: Jan-Willem Geuke

Datum/paraaf vrijgave:

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Kaart GSM en UMTS masten

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Bijlage 3 Inventarisatie oeverlanden De Diemen 2013

Boven Dijk
Rijksweg A10
Rijksweg A9
Rijksweg A9
Rijksweg A9

Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 “zeer lichte horeca”
Woonwijkgerelateerde horecabedrijven die in beginsel alleen overdag behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren) en daardoor slechts dermate beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken dat deze in een woonomgeving inpasbaar zijn:

- Koffiebar;
- Lunchroom;
- IJssalon;
- Tearoom.

Categorie 2 “lichte horeca”
Horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en ’s avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts dermate beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken dat deze in een gemengd gebied inpasbaar zijn. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

2 a) *Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:*

- Automatiek;
- Snackbar;
- Traiteur;
- Horecabedrijf t.b.v. afhaal- en bezorgservice.

2 b) *Overige lichte horeca*

- Restaurant;
- Hotel.

Categorie 3 “middelzware horeca”
Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- Biljartcentrum;
- Café;
- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik tbv feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 4 “zware horeca”
Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook ’s nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- Discotheek;
- Nachtclub;
- Partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek-/dansevenementen).

Gemeente Diemen

Inventarisatie oeverlanden De Diemen

Onderdeel van het Bestemmingsplan Buitengebied

Ontwerp

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

augustus 2013

Toelichting

Deze inventarisatie oeverlanden De Diemen is onderdeel van het Bestemmingsplan Buitengebied (2013). Het betreft een update van de Inventarisatie oeverlanden De Diem onderdeel van het Bestemmingsplan “Buitengebied Diemen” uit juni 1998. Alleen de percelen met een eigenaar of huurder die onder het persoonsgebonden overgangsrecht vallen staan hierin opgenomen. Voor de overige percelen geldt dat deze niet meer gebruikt mogen worden voor oeverrecreatie, aangezien het persoonsgebonden overgangsrecht zoals opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied Diemen 1998 niet meer van toepassing is.

Inhoudsopgave

	Kadastrale aanduiding oud	Kadastrale aanduiding nieuw	Pagina
- Perceel 1	B 791	G 23	2
- Perceel 2	B 812 (ged.)	G 273 en G 75 (ged.)	vervallen
- Perceel 3	B 811 en 812 (ged.)	G 75 (ged.)	15
- Perceel 4	B 667 (ged.)	G 75 (ged.)	18
- Perceel 5	B 667 (ged.)	G 75 (ged.)	vervallen
- Perceel 6	B 666	G 76	24
- Perceel 7	B 664	G 77	27
- Perceel 8	B 883	G 78	30
- Perceel 9	B 630, 662 en 721	G 79, 80 en 81	vervallen
- Perceel 10	B 722	G 82	39
- Perceel 11	B 723	G 83	vervallen
- Perceel 12	B 724	G 84	vervallen
- Perceel 13	B 725	G 85 en 87	47
- Perceel 14	B 657	G 86	48
- Perceel 15	B 879	G 88	51
- Perceel 16	B 878	G 89	53
- Perceel 17	B 876	G 90	54
- Perceel 18	B 761, 853 en 864	G 92, 93 en 94	vervallen
- Perceel 19	B 852	G 95	vervallen
- Perceel 20	B 851	G 96	vervallen
- Perceel 21	B 603	G 97	67
- Perceel 22	B 817	G 124	vervallen

Gemeente Diemen

INVENTARISATIE OEVERLANDEN DE DIEM

onderdeel van het Bestemmingsplan

"BUITENGEBIED DIEMEN"

Behoort bij besluit van
de raad der gemeente Diemen
van 27 AUGUSTUS 1998,
nr. 98-75

Mij bekend,
De secretaris

Goedgekeurd bij besluit van heden nr.
Haarlem, 13 APR. 1999 98-914787
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

, griffier

augustus 1997

(gewijzigd: juni 1998)

Update maart 2013

(gewijzigd: augustus 2013)

Perceel 1

□ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 23

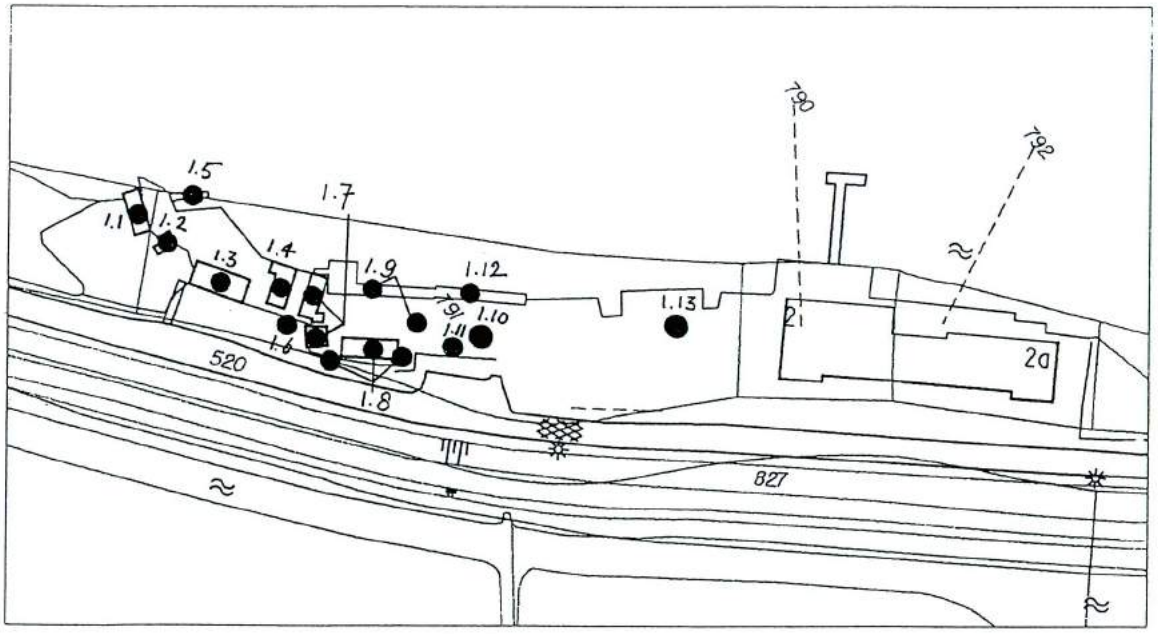
□ Mede-eigenaar: J.G. Mulder (geboren 17 maart 1942)
Overdiemerweg 2
1111 PN DIEMEN

□ Deelperceel A
Huurder: D.C.J. Stobbelaar (17 november 1950)
Burgemeester van Tienenweg 1
1111 CT DIEMEN

Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
1.1: drijvend duivenhok (2.05 x 4.50 x 2.40)
1.2: schuurtje (2.30 x 3.00 x 1.70)
1.3: recreatiewoning (7.30 x 3.05 x 2.45)
1.4: duivenhok (5.60 x 2.05 x 3.60)
1.5: steiger (6.72 x 2.25; 2.50 x 0.85; 5.20x 0.80)

□ Deelperceel B
Huurder: N.H.R. Buining (geboren 4 september 1958)
Bernard Schawsingel 318
1102 VE AMSTERDAM

Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
1.6: duivenhok (1.55 x 1.85 x 2.45)
1.7: duivenhok (5.75 x 1.85 x 3.60)
berging (2.55 x 1.80 x 2.05)
1.8: woonwagen (6.55 x 2.50 x 3.30)
wc (1.20 x 1.15 x 2.10)
duivenhok (1.80 x 2.50 x 2.20)
1.9: duivenhok (2.10 x 2.45 x 2.00)
steiger (10.25 x 1.45; 4.30 x 4.35; 0.70 x 2.00)


1.5
1.7
1.1
1.2
1.3
1.4
1.9
1.12
1.10
1.11
1.6
1.8
1.13
520
827
2a

1.1: drijvend duivenhok (2.05 x 4.50 x 2.40)

1.2: schuurtje (2.30 x 3.00 x 1.70)

1.3: recreatiewoning (7.30 x 3.05 x 2.45)

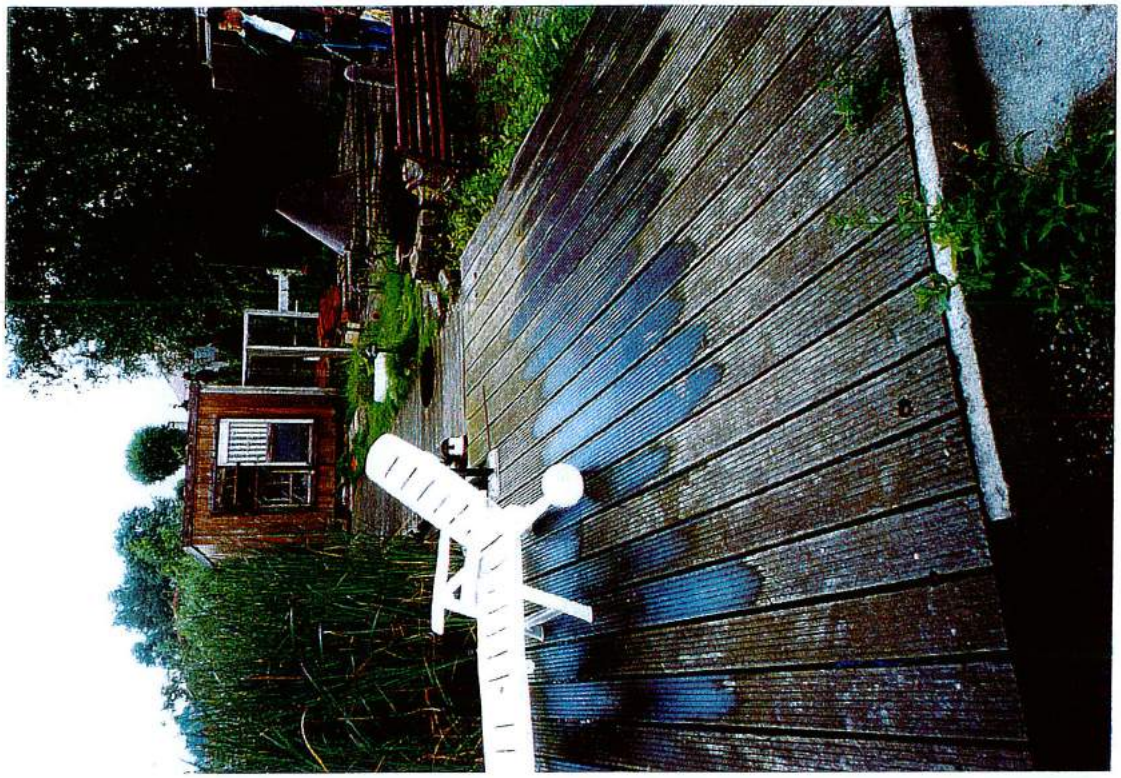
1.4: duivenhok (5.60 x 2.05 x 3.60)

1.5: steiger (6.72 x 2.25; 2.50 x 0.85; 5.20x 0.80)

1.6: duivenhok (1.55 x 1.85 x 2.45)

1.7: duivenhok (5.75 x 1.85 x 3.60) en berging (2.55 x 1.80 x 2.05)

1.8: woonwagen (6.55x2.50x3.30), wc (1.20x1.15x2.10) en duivenhok (1.80x2.50x2.20)



1.9: duivenhok (2.10 x 2.45 x 2.00) en steiger (10.25 x 1.45; 4.30 x 4.35; 0.70 x 2.00)

Perceel 3

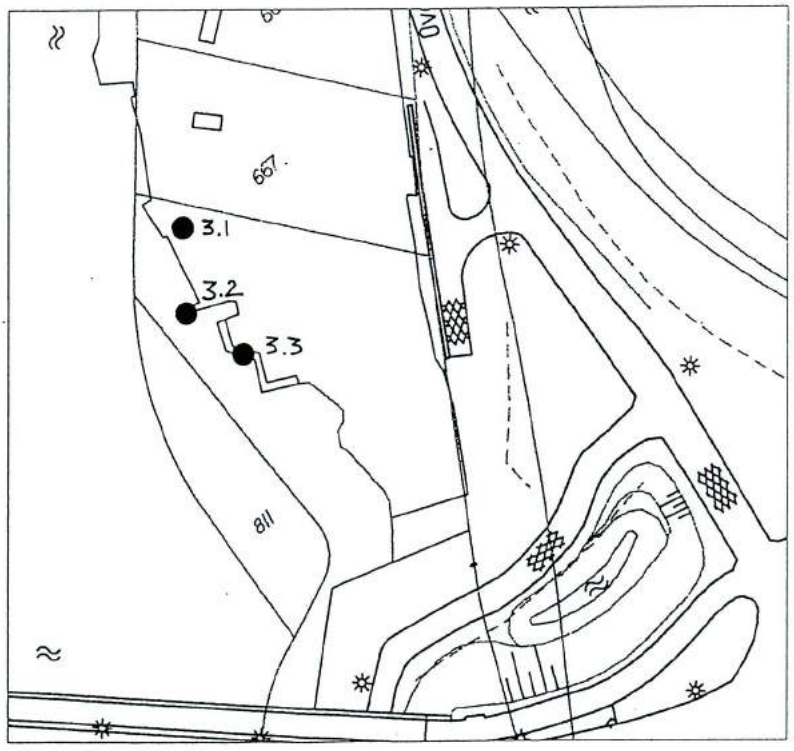
- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 75 (ged.)

- Eigenaar: Gemeente Diemen
  Postbus 191
  1110 AD DIEMEN

- Huurder: Th. C. van der Meer (geboren 27 februari 1939)
  Onderlangs 5
  1097 ZH AMSTERDAM

- Medehuurder: C. van der Meer-Klanderman (geboren 24 augustus 1940)
  Onderlangs 5
  1097 ZH AMSTERDAM

- Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
  3.1: schuur (4.10 x 1.80 x 2.20)
  3.2: steiger (4.00 x 1.20)
  3.3: steiger (0.73 x 2.50 en 1.05 x 4.20)



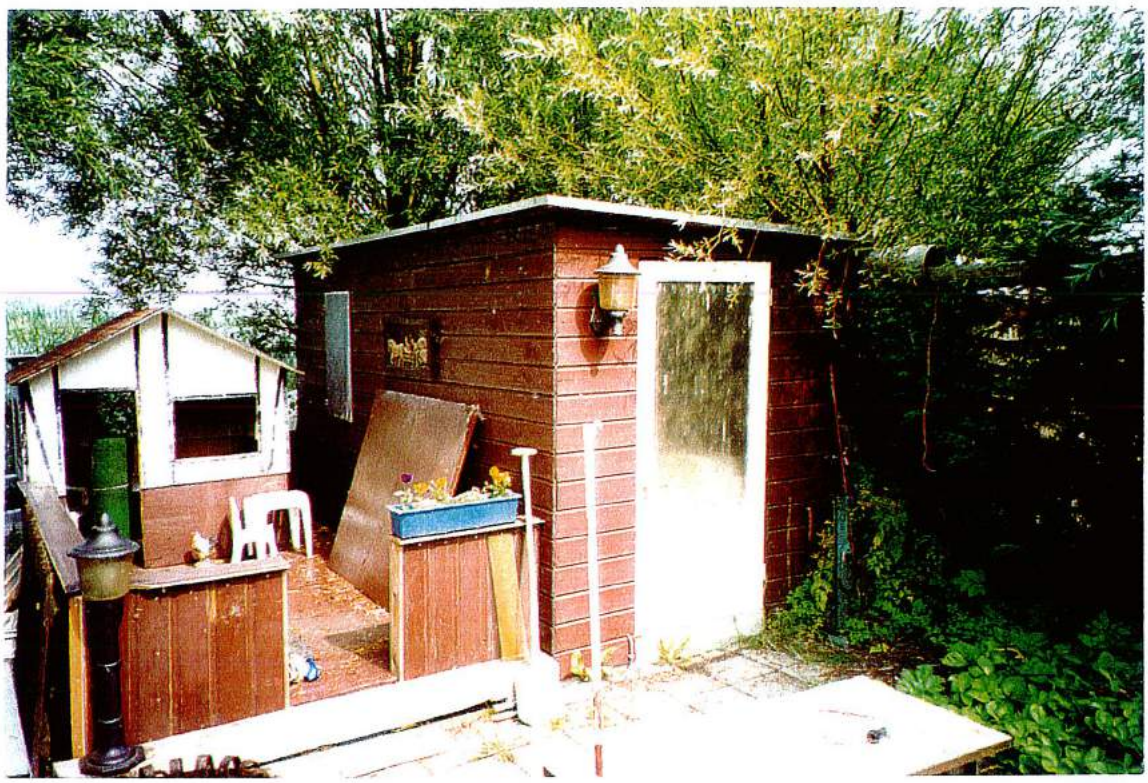


Foto 3.1: schuur (4.10 x 1.80 x 2.20)

Foto 3.2: steiger (4.00 x 1.20)

Foto 3.3: steiger (0.73 x 2.50 en 1.05 x 4.20)

Perceel 4

□ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 75 (ged.)

□ Eigenaar: Gemeente Diemen
Postbus 191
1110 AD DIEMEN

□ Huurder: C. Knijff (geboren 9 december 1939)
Akkerstraat 3
1097 XK AMSTERDAM

□ Medehuurder: G. Mandemaker (geboren 15 maart 1942)
Akkerstraat 3
1097 XK AMSTERDAM

□ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
4.1: caravan (6.12 x 2.37 x 2.20) met aangebouwde keuken (2.37 x 1.34 x 2.20)
4.2: idem
4.3: schuur (2.90 x 2.05 x 2.00)
4.4: caravan (6.10 x 2.20 x 2.20)
4.5: berghok (5.70 x 2.00 x 1.85)
4.6: steiger (2.80 x 0.97)

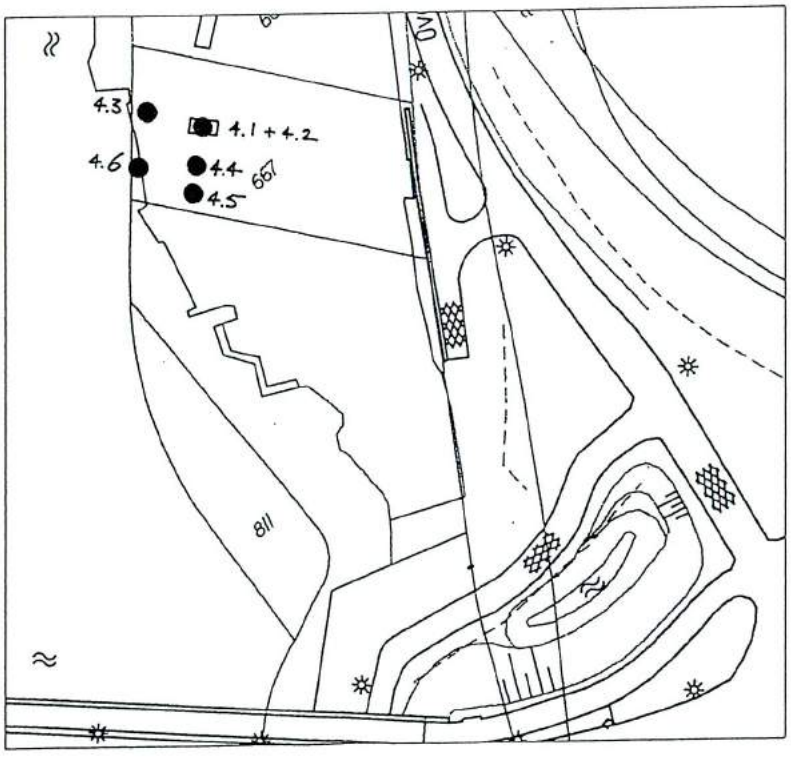


Foto 4.1: caravan (6.12 x 2.37 x 2.20) met aangebouwde keuken (2.37 x 1.34 x 2.20)

Foto 4.2: idem

Foto 4.3: schuur (2.90 x 2.05 x 2.00)

Foto 4.4: caravan (6.10 x 2.20 x 2.20)

Foto 4.5: berghok (5.70 x 2.00 x 1.85)

Foto 4.6: steiger (2.80 x 0.97)

Perceel 6

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 76

- Eigenaar: M. de Haan-van Hesteren (geboren 2 oktober 1949)
  Tapijtschelp 67
  1112 DZ DIEMEN

- Mede-eigenaar: E. de Haan (geboren 10 augustus 1953)
  Tapijtschelp 67
  1112 DZ DIEMEN

- Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
  6.1: keet (3.90 x 2.02 x 2.35)
  6.2: caravan (5.10 x 2.10 x 2.05)
  6.3: houtopslag (3.50 x 3.50/1.00 x 2.00)
  6.4: steiger (4.00 x 1.00) (geen foto)
  6.5: toilet (1.20 x 1.20 x 2.20)

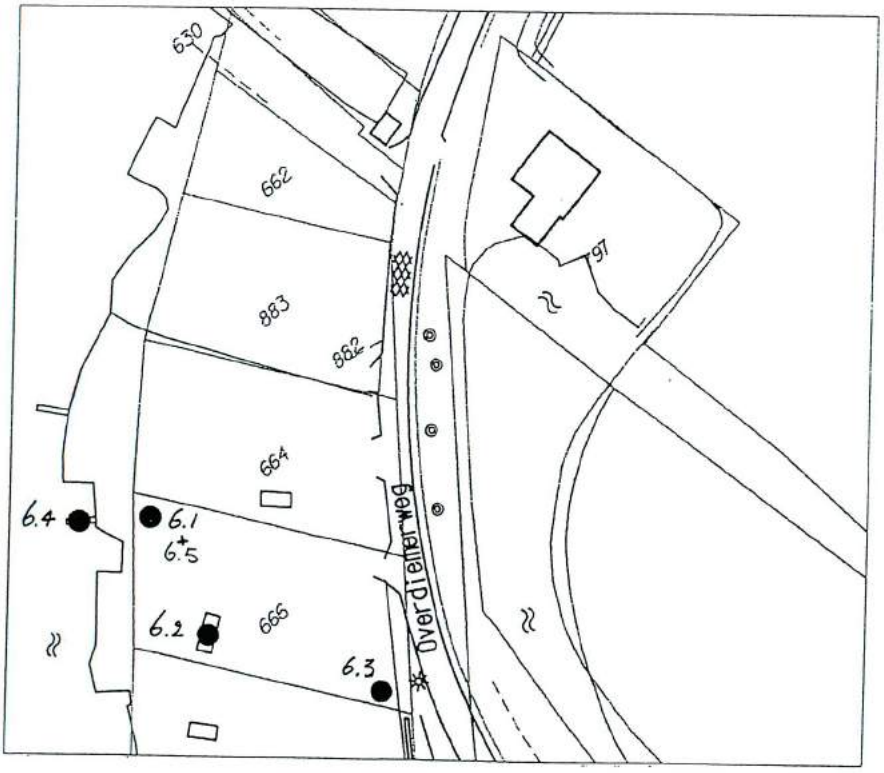


Foto 6.1: keet (3.90 x 2.02 x 2.35)

Foto 6.2: caravan (5.10 x 2.10 x 2.05)

Foto 6.3: houtopslag (3.50 x 3.50/1.00 x 2.00)

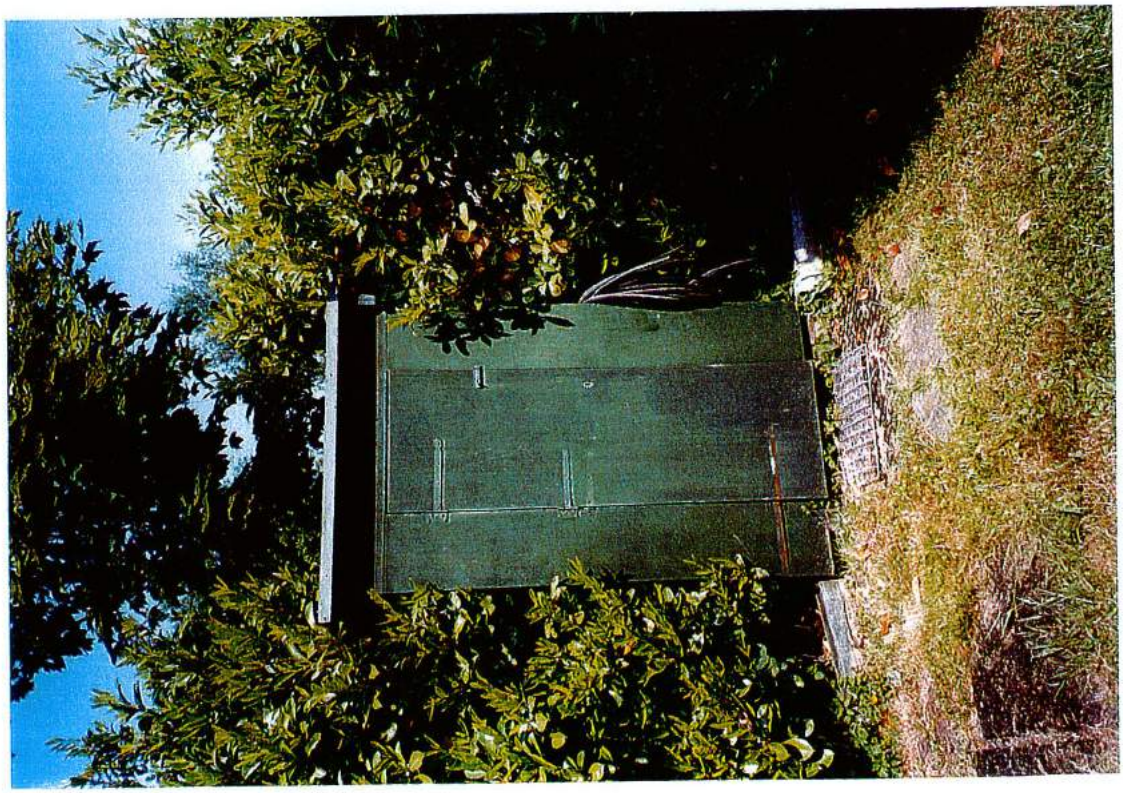


Foto 6.5: toilet (1.20 x 1.20 x 2.20)

Perceel 7

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 77

- Eigenaar: M. de Haan-van Hesteren (geboren 2 oktober 1949)
  Tapijtschelp 67
  1112 DZ DIEMEN

- Mede-eigenaar: E. de Haan (geboren 10 augustus 1953)
  Tapijtschelp 67
  1112 DZ DIEMEN

- Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
  7.1: keet (4.10 x 2.10 x 2.45)
  7.2: schuur (3.45 x 3.25 x 2.35)
  7.3: afdak boot (2.40 x 4.60)
  7.4: steiger (4.70 x 0.85)

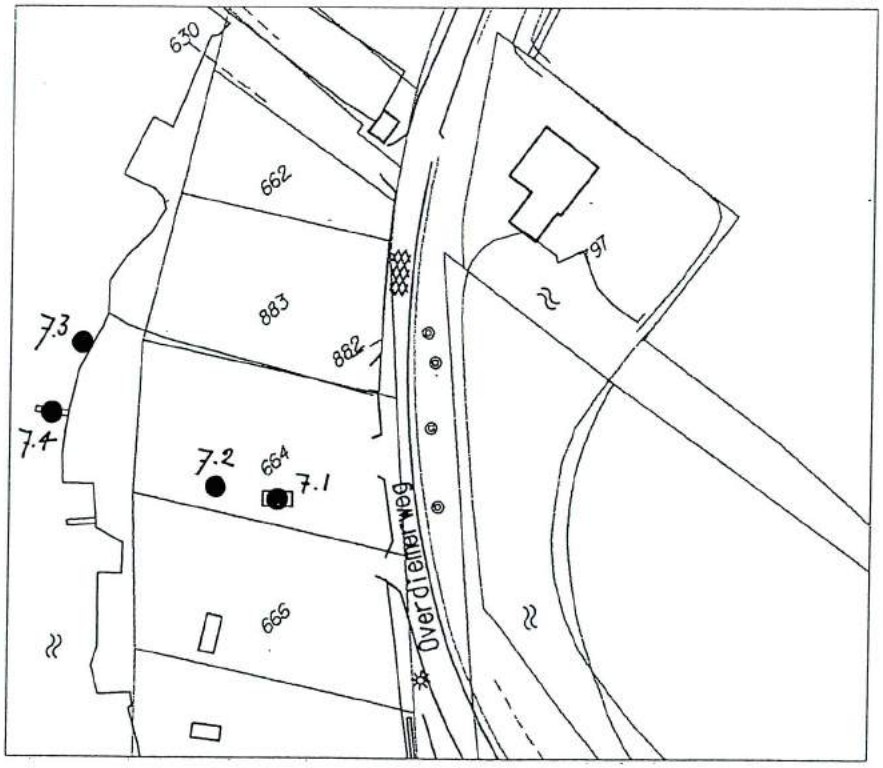


Foto 7.1: keet (4.10 x 2.10 x 2.45)

Foto 7.2: schuur (3.45 x 3.25 x 2.35)

Foto 7.3: afdak boot (2.40 x 4.60)

Foto 7.4: steiger (4.70 x 0.85)

Perceel 8

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 78

- Eigenaar:

-

J. Dijkman (geboren 21 april 1955)
K. Middelwijkstraat 1
3764 DB SOEST

- Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
  8.1: caravan (3.60 x 2.00 x 2.35)
  8.2: schuur (1.83 x 1.25 x 2.30)
  8.3: steiger (5.50 x 2.50 en 2.50 x 1.00)
  8.4: steiger (2.50 x 1.00)

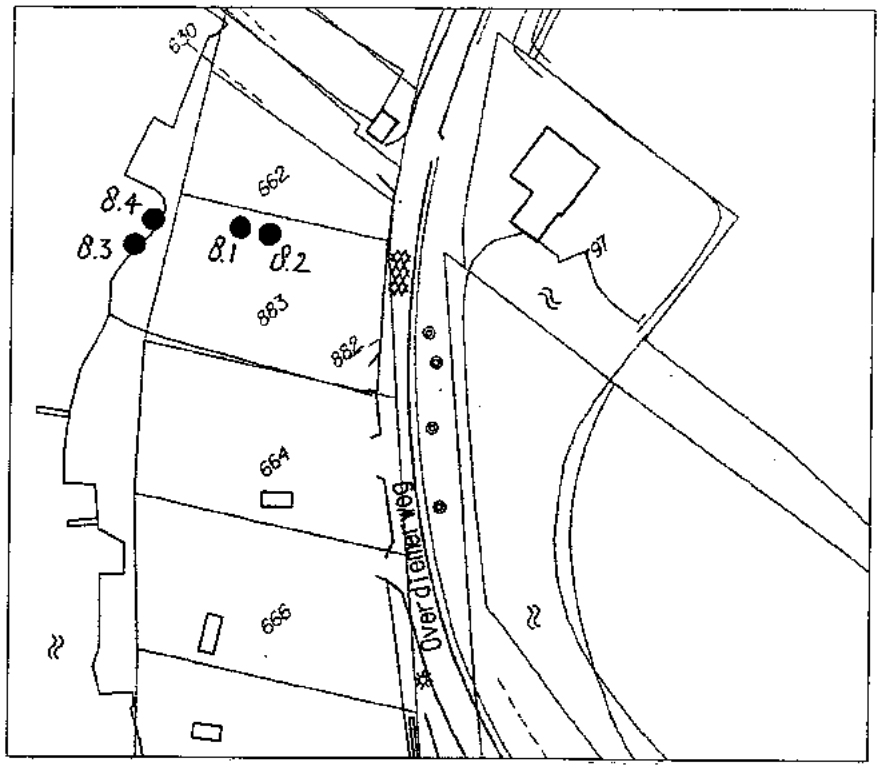


Foto 8.1: caravan (3.60 x 2.00 x 2.35)

Foto 8.2: schuur (1.83 x 1.25 x 2.30)

Foto 8.3: steiger (5.50 x 2.50 en 2.50 x 1.00)

Foto 8.4: steiger (2.50 x 1.00)

Perceel 10

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 82

- Eigenaar: G. Heek (geboren 24 april 1956)
  Overdiemerweg 1
  1111 PN DIEMEN

- Mede-eigenaar: A.T. Douma (geboren 21 januari 1953)
  Overdiemerweg 1
  1111 PN DIEMEN

- Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
  10.1: caravan (3.80 x 1.97 x 2.22)
  10.2: afdak
  10.3: berging (4.50 x 2.50 x 2.40)
  10.4: toilet (2.30 x 1.00 x 2.20)
  10.5: steiger (3.50 x 4.00)
  10.6: electriciteitskast

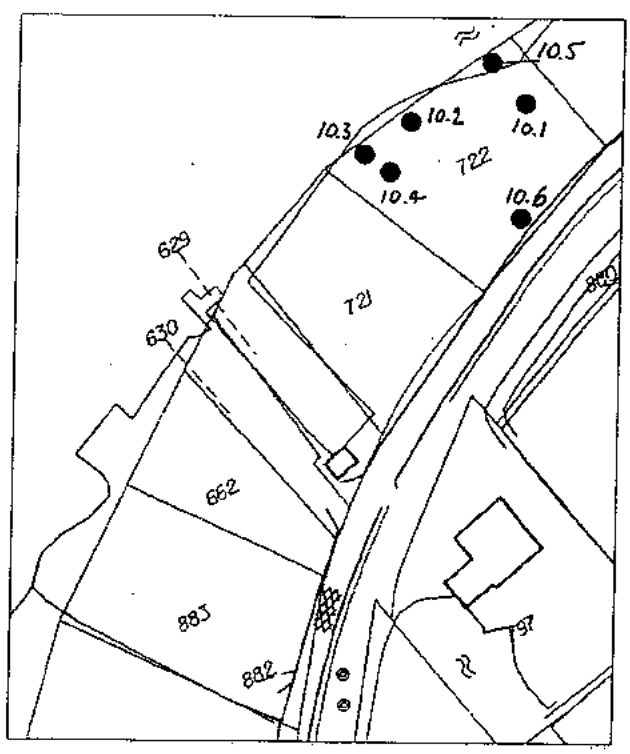


Foto 10.1: caravan (3.80 x 1.97 x 2.22)

Foto 10.2: afdak

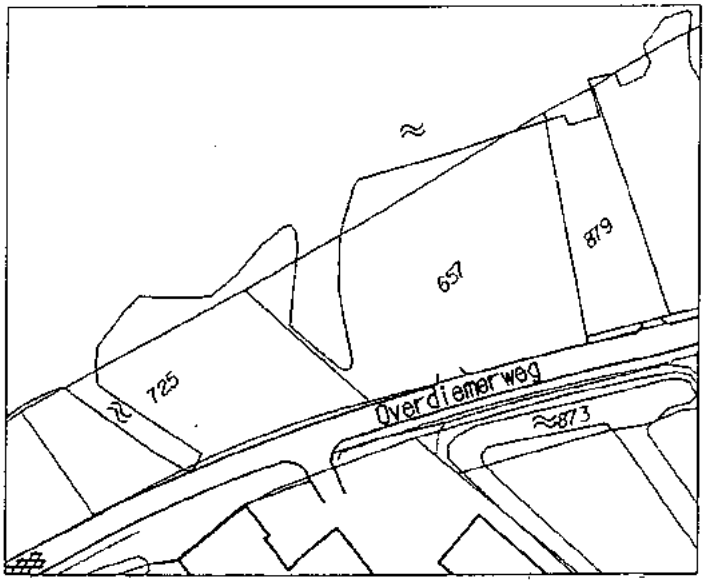
Perceel 13

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 85 en 87

- Eigenaar: J.A. Dorrepaal (geboren 28 juli 1939)
  Overdiemerweg 5
  1111 PN DIEMEN

- Mede-eigenaar: J.A. Dorrepaal-Staas (geboren 16 juni 1945)
  Overdiemerweg 5
  1111 PN DIEMEN

- Geen bouwwerken aanwezig



Perceel 14

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 86

- Eigenaar: J. Tijhuis (geboren 26 oktober 1929)
  Venserkade 82
  1112 CH DIEMEN

- Mede-eigenaar: E. Tijhuis-van der Kreeft (geboren 29 maart 1934)
  Venserkade 82
  1112 CH DIEMEN

- Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):
  14.1: caravan (6.52 x 2.95 x 2.55)
  14.2: aanbouw aan caravan (2.20 x 1.77 x 2.55)
  14.3: elekriciteitskast

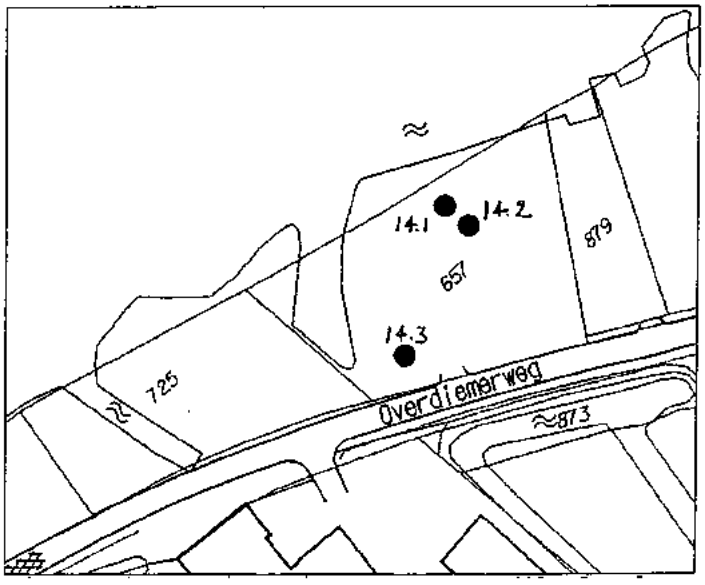


Foto 14.1: caravan (6.52 x 2.95 x 2.55)

Foto 14.2: aanbouw aan caravan (2.20 x 1.77 x 2.55)

Foto 14.3: elektriciteitskast

Perceel 15

□ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 88

□ Eigenaar:

M.C. van Dijk-Tijhuis (geboren 2 november 1922)
Berkenplein 300
1112 CL DIEMEN

□ Aanwezige bouwwerken op perceel met afmetingen (lengte x breedte x hoogte) in meters:
15.1: caravan (5.20 x 2.55 x 2.45)
15.2: steiger (5.10 x 1.70)

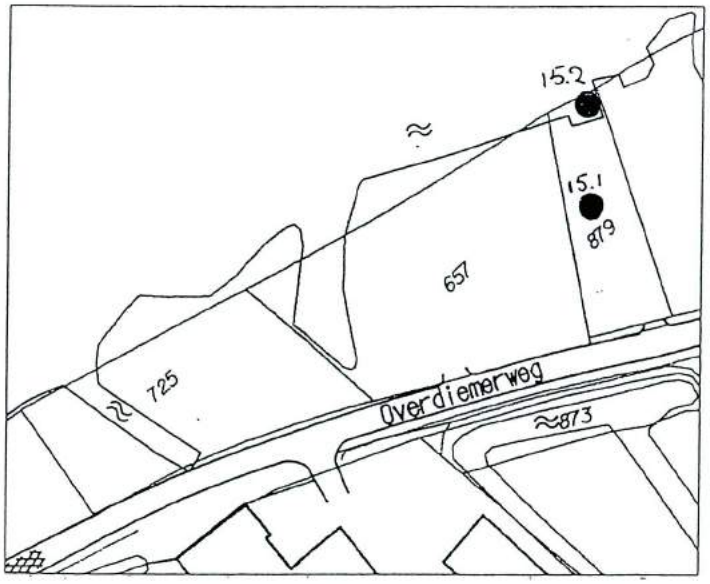


Foto 15.1 caravan (5.20 x 2.55 x 2.45)

Foto 15.2: steiger (5.10 x 1.70)

Perceel 16

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 89

- Eigenaar: A.J. Helenklaken (geboren 12 december 1939)
  Overdiemerweg 6
  1111 PN DIEMEN

- Mede-eigenaar: P. Helenklaken-Bredius (geboren 27 februari 1938)
  Overdiemerweg 6
  1111 PN DIEMEN

- Aanwezige bouwwerken op perceel met afmetingen (lengte x breedte x hoogte) in meters:
  16.1: schuur (1.90 x 2.80 x 2.55)

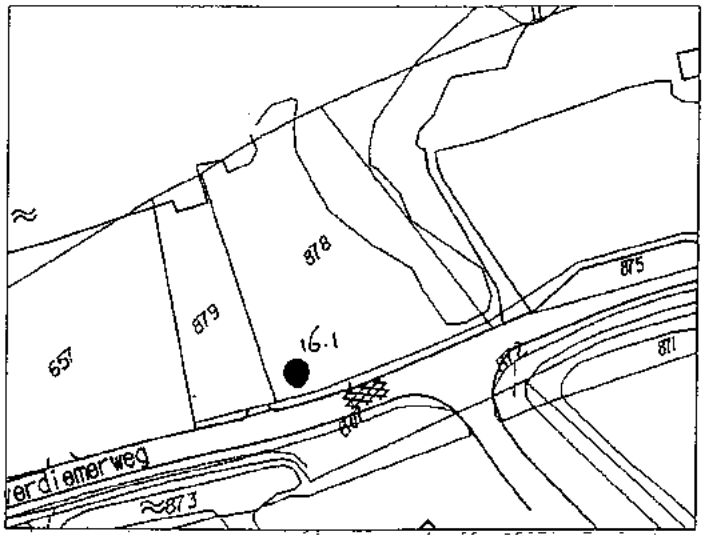


Foto 16.1: schuur (1.90 x 2.80 x 2.55)

Perceel 17

- Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 90

- Eigenaar:

M.P. Schrama (geboren 30 maart 1962)
Overdiemerweg 7
1111 PN DIEMEN

- Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

Deelperceel A:

17.1: recreatiewoning (5.90 x 3.20 x 2.05)
17.2: aanbouw aan woning (2.88 x 0.80 x 1.70)
17.3: fietsenberging (2.18 x 1.40 x 1.50)
17.4: steiger (6.55 x 1.10 en 4.00 x 3.10)
17.5: toilet (1.40 x 1.50 x 1.70)

Deelperceel B:
17.6: berging (2.55 x 1.50 x 2.20)
17.7: steiger (4.00 x 3.10 en 1.10 x 6.55)

Deelperceel C:
17.8: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)
17.9: steiger (3.00 x 3.65)

Deelperceel D:
17.10: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)
17.11: steiger (2.40 x 3.85 en 2.50 x 1.75 en 6.40 x 1.60)

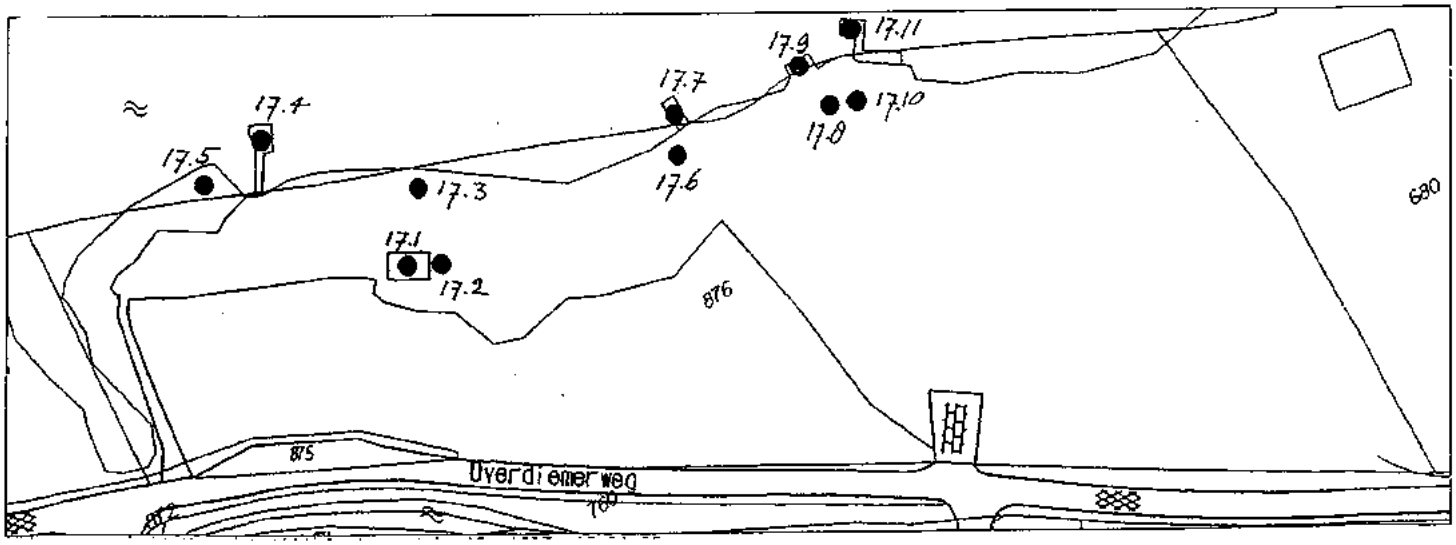

17.11
17.9
17.7
17.10
17.8
17.4
17.5
17.3
17.6
17.1
17.2
680
876
875
Uverdiemerweg
100

Foto 17.1: recreatiewoning (5.90 x 3.20 x 2.05)

Foto 17.2: aanbouw aan woning (2.88 x 0.80 x 1.70)

Foto 17.3: fietsenberging (2.18 x 1.40 x 1.50)

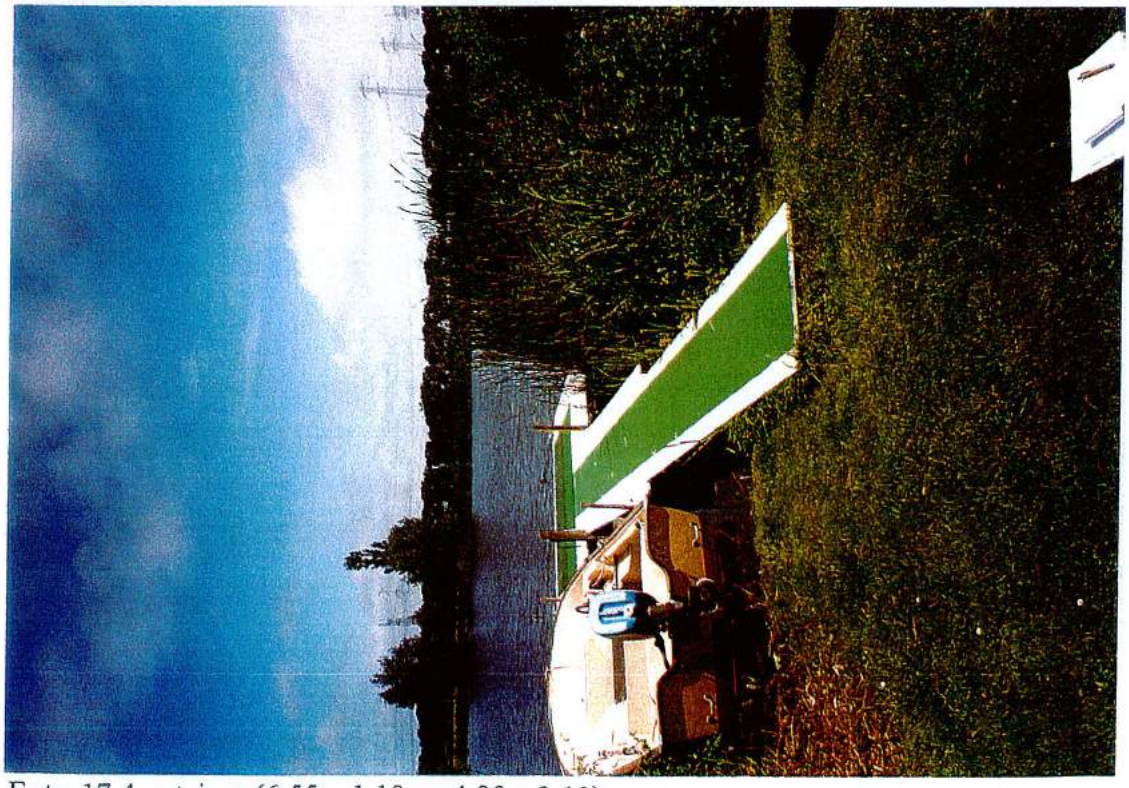


Foto 17.4: steiger (6.55 x 1.10 en 4.00 x 3.10)

Foto 17.5: toilet (1.40 x 1.50 x 1.70)

Foto 17.6: berging (2.55 x 1.50 x 2.20)

Foto 17.7: steiger (4.00 x 3.10 en 1.10 x 6.55)

Foto 17.8: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)

Foto 17.9: steiger (3.00 x 3.65)

Foto 17.10: berging (2.50 x 1.20 x 2.20)

Foto 17.11: steiger (2.40 x 3.85 en 2.50 x 1.75 en 6.40 x 1.60)

Perceel 21

□ Kadastraal bekend gemeente Diemen, sectie G, nummer 97

□ Eigenaar: J.H.E. van Schaick (geboren 5 april 1947)
Overdiemerweg 13[a]
1111 PN DIEMEN

□ Mede-eigenaar: W.J.M. Apeldoorn (geboren 2 september 1948)
Overdiemerweg 13[a]
1111 PN DIEMEN

□ Aanwezige bouwwerken met afmetingen in meters (lengte x breedte x hoogte):

Deelperceel A:

21.1: caravan (6.75 x 2.40 x 2.10)

Deelperceel B:
21.2: berghok (1.35 x 1.30 x 2.20)
21.3: steiger (6.20 x ca. 3.00)
21.4: caravan (6.55 x 2.85 x 2.30)
21.5: caravan (7.38 x 2.75 x 2.40)

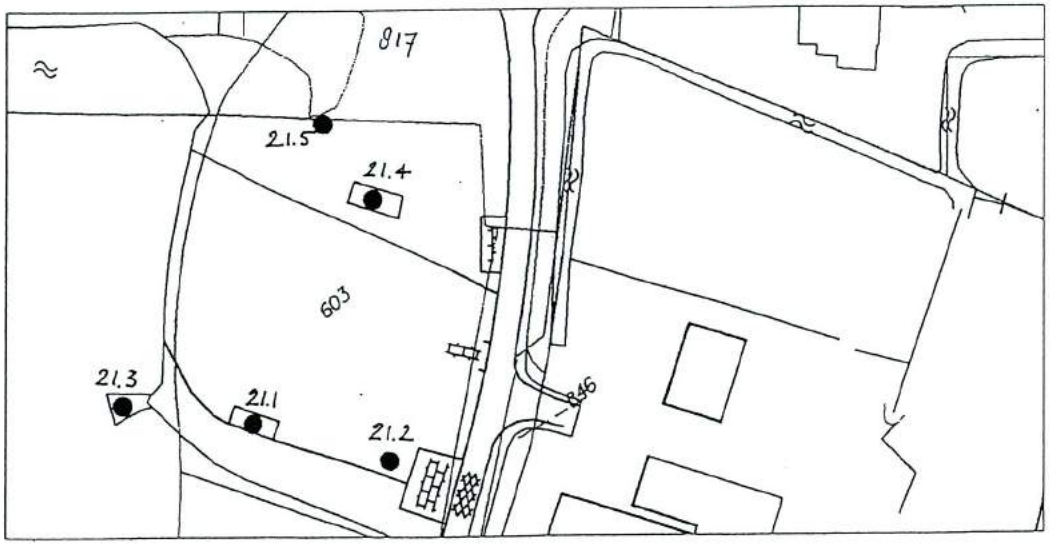


Foto 21.1: caravan (6.75 x 2.40 x 2.10)

Foto 21.2: berging (1.35 x 1.30 x 2.20)

Foto 21.3: steiger (6.20 x ca. 3.00)

Foto 21.4: caravan (6.55 x 2.85 x 2.30)

Foto 21.5: caravan (7.38 x 2.75 x 2.40)

Foto 10.5: steiger (3.50 x 4.00)

Foto 10.6: electriciteitskast