

Bijlage - Kosten AM-gemeenten uitvoering Woonakkoord

Voor de uitvoering van het Woonakkoord zijn voor de AM-gemeenten voor 2021 en 2022 onderstaande posten begroot. Bij alle genoemde bedragen is al gerekend met 50% subsidie van de provincie.

Actie/onderwerp	Nr	2021	2022	Toelichting
Monitoring van woningbehoefte en voorraad	3.2		€ 10.000	Aanvullend onderzoek op resultaten WiMRA.
Woonruimteverdeling; herziening	3.3	€ 17.750	€ 10.000	Kosten AM voor gezamenlijke projectgroep met Amsterdam en Za-Wa. Dit bedrag is naast de kosten die in het raadsvoorstel herziening woonruimteverdeling zijn opgenomen. Die kosten worden t.z.t. per gemeente afgerekend.
Woonruimteverdeling; herziening – AM-gemeenten	3.4	€ 10.000	€ 10.000	Extra kosten voor nog te bepalen extra acties AM-gemeenten.
Woonruimteverdeling; analyse resultaten 2020	3.5	€ 5.000		Kosten jaarcijfers WoningNet, ook als vergelijking voor latere jaren.
Wonen voor senioren en zorgbehoevenden	3.6		€ 30.000	Coördinatie doorstroomcoach, invulling nader te bepalen. In 2021 wordt m.b.v. ambtelijke inzet een PvA opgesteld.
Totaal		€ 32.750	€ 60.000	

T.b.v. afspraak 3.6 (doorstroomcoach) wordt in 2021 vanuit het ambtelijk overleg een Plan van Aanpak opgesteld. Hiervoor zijn geen extra kosten begroot. Het PvA wordt in de loop van 2021 voorgelegd aan het portefeuillehoudersoverleg AM. Op basis hiervan wordt duidelijk wat de kosten van de uitvoering worden en welke AM-gemeenten willen deelnemen. Voorlopig is voor 2022 uitgegaan van een beperkt budget voor uitvoering waaraan alle 6 gemeenten bijdragen.

De uitvoeringskosten voor 2021 (€32.750) kunnen nog worden betaald uit niet uitgegeven budget van het Actie Programma Wonen AM.

De uitvoeringskosten voor 2022 worden verdeeld op basis van inwoneraantal, zie hieronder. De gemeenten ontvangen hierover een factuur.

Kostenverdeling begroting 2022

Gemeente	inwoners 1.1.20	%	
Aalsmeer	31.859	9,00%	€ 5.403
Amstelveen	91.675	25,91%	€ 15.546
Diemen	30.780	8,70%	€ 5.220
Haarlemmermeer	156.002	44,09%	€ 26.454
Ouder-Amstel	14.026	3,96%	€ 2.378
Uithoorn	29.478	8,33%	€ 4.999
Totaal	353.820		€ 60.000

Naast bovenstaande kosten staan in het Woonakkoord afspraken met kosten en subsidies voor de afzonderlijke AM-gemeenten. De volgende tabel geeft een overzicht van alle afspraken en de daaraan verbonden kosten en subsidies.

Kosten en subsidie per afspraak Woonakkoord

Onderwerp	Nr.	2021	2022	Toelichting
Overlegstructuur	1.1			Geen kosten.
Kennisdeling en gezamenlijk oplossen van knelpunten	1.2			Geen kosten.
	1.3			Geen kosten.
	1.4			Geen kosten.
Budget en capaciteit	1.5			Afspraak dat AM-gemeenten budget en provincie subsidie ter beschikking stellen.
Looptijd	1.6			Geen kosten.
(Oplossen) knelpunten woningontwikkeling	2.1			Kosten en subsidie per gemeente/project/locatie.
Versnelling woningbouw: subsidieregelingen provincie	2.2			Kosten en subsidie per gemeente/project/locatie.
Versnelling woningbouw: samenwerking bij kansen en knelpunten	2.3			Geen kosten.
	2.4			Geen kosten.
	2.5			Geen kosten.
	2.6			Geen kosten.
Samenwerking rond woningbouw en bereikbaarheid	2.7			Kosten en subsidie per gemeente/project/locatie.
	2.8			Kosten en subsidie per gemeente/project/locatie.
Afstemming woningbouwplannen en monitor plancapaciteit	2.9			Geen kosten.
Flexibele woonvormen	2.10			Kosten en subsidie per gemeente/project/locatie.
Geluidadaptief bouwen	2.11			Kosten en subsidie per gemeente/project/locatie.
Goed benutten van de bestaande betaalbare voorraad	3.1			Geen kosten, kennisdeling.
Monitoring van woningbehoefte en voorraad	3.2		€ 10.000	Aanvullend onderzoek op resultaten WiMRA.
Woonruimteverdeling; herziening	3.3	€ 17.750	€ 10.000	Kosten AM voor gezamenlijke projectgroep met Amsterdam en Za-Wa. Dit bedrag is naast de kosten die in het raadsvoorstel herziening woonruimteverdeling zijn opgenomen. Die kosten worden t.z.t. per gemeente afgerekend.
Woonruimteverdeling; herziening – AM-gemeenten	3.4	€ 10.000	€ 10.000	Extra kosten voor nog te bepalen extra acties AM-gemeenten.
Woonruimteverdeling; analyse resultaten 2020	3.5	€ 5.000		Kosten jaarcijfers WoningNet, ook als vergelijking voor latere jaren.
Wonen voor senioren en zorgbehoevenden	3.6		€ 30.000	Coördinatie doorstroomcoach, invulling nader te bepalen. In 2021 wordt m.b.v. ambtelijke inzet een PvA opgesteld.
	3.7			Kosten en subsidie per gemeente/project/locatie
Duurzame nieuwbouw	4.1			Kosten vooralsnog via budget en subsidie duurzaamheid.
Energiebesparing bestaande voorraad	4.2			Kosten vooralsnog via budget en subsidie duurzaamheid.
Klimaatadaptatie bij bestaande bouw	4.3			Kosten vooralsnog via budget en subsidie duurzaamheid.
Totaal		€ 32.750	€ 60.000	