

Ons kenmerk : 2021-012466
Uw kenmerk :
Uw brief van : 21 januari 2021
Bijlagen :
Beh.ambtenaar : A Hillert
Telefoonnummer : (020) 31 44 888
E-mailadres : info@diemen.nl

Aan

Onafhankelijke Partij Diemen
T.a.v. de heren J. Sikking en L. Smits

Onderwerp

Schriftelijke vragen Onafhankelijke Partij Diemen
inzake de renovatie panden aan de Muiderstraatweg

Datum

2 februari 2021

Geachte heren Sikking en Smits,

Op 26 november 2020 heeft u vragen gesteld inzake renovatie van twee panden aan de Muiderstraatweg. Hieronder treft u puntsgewijs onze antwoorden aan.

1) Twee panden aan de Muiderstraatweg zijn in renovatie maar het werk ligt al maanden stil. Weet u wat er aan de hand is?

De renovatie van het pand, gelegen op het perceel Muiderstraatweg 53 is inmiddels weer gestart met de bouwwerkzaamheden. De renovatie lag stil omdat de eigenaar een privaatrechtelijk geschil had.

De eigenaar van het pand, gelegen op het perceel Muiderstraatweg 57 heeft een omgevingsvergunning voor het realiseren van een uitbouw op het souterrain en begane grond en dakterras op begane grond en eerste verdieping en twee extra woningen (5 juni 2019, zaaknummer 2019-010366).

De eigenaar van dit pand is nog niet gestart met de werkzaamheden, omdat hij een nieuw verzoek heeft ingediend voor de nieuwbouw van 2 panden op deze locatie. Dit verzoek staat bij het team Ruimtelijk Beleid uit voor een advies of van het vigerende bestemmingsplan afgeweken kan worden. De plannen worden momenteel getoetst aan de stedenbouwkundige inpassing in de omgeving. Het plan vereist een uitgebreide WABO procedure hetgeen betekent dat de beoordeling niet verder gaat dan de stedenbouwkundige inpassing in de omgeving.

2) Zijn er voorwaarden of regels vanuit de gemeente gesteld die openthoud vormen voor de renovatie?

Ja, zoals hiervoor reeds (deels) is aangegeven moet er voldaan worden aan de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht en het Bouwbesluit 2012. Als een vergunninghouder geen gebruik maakt van een vergunning kan een vergunning uiteindelijk worden ingetrokken. Aangezien onze toezichthouder Bouw- en Woningtoezicht veel contact heeft onderhouden met alle partijen, is hiervan geen

gebruik gemaakt. Het zou het proces tot renovatie ook uiteindelijk alleen maar vertragen.

3) Zo nee, kan de eigenaar aangesproken worden om zorg te dragen voor een spoedige renovatie. Want het is geen gezicht. Ook omdat de panden zich bevinden tegenover nieuwbouwwijk Punt de Sniep.

Er zijn door onze toezichthouder Bouw- en Woningtoezicht diverse acties ondernomen om de renovatie voort te zetten. Er hebben veel gesprekken plaatsgevonden, maar wij hebben geen bevoegdheden ten aanzien van een privaatrechtelijk geschil, noch kunnen wij hierin vanuit bestuursrechtelijk oogpunt een rol vervullen.

4) Hier (u verwijst naar een aantal foto's) ligt de stoep open en is afgedekt met een plaat hout wat begint door te rotten. Wie is hier verantwoordelijk voor?

Tijdens de bouwwerkzaamheden aan Muiderstraatweg 53 zijn er ook werkzaamheden uitgevoerd aan de riolering. Deze zijn niet gereed gemeld aan de gemeente Diemen. Direct na deze constatering is de aannemer benaderd. Deze gaf aan dat de bestrating was hersteld. Gebleken is dat dit niet het geval is. Wij zullen in overleg met de aannemer dit zo spoedig mogelijk laten herstellen. Uiteraard blijft de gemeente Diemen verantwoordelijk voor de staat van de inrichting van de openbare ruimte.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw A.S. Hillert, bereikbaar via het telefoonnummer: 020 - 3144882 of e-mail: annemarie.hillert@diemen.nl.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris a.i., de burgemeester,



C.J. Schelling



E. Boog

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is derhalve niet ondertekend.