

Aan

Fractie OPD

Onderwerp	Datum
Beantwoording schriftelijke vragen OPD inzake informatie van de heer Hosman over eigenaarschap percelen en woningbouwplannen Diemen	20 juli 2021

Geachte leden van de fractie,

Op 22 juni 2021 zijn door uw fractie schriftelijke vragen gesteld met betrekking tot de informatie die is toegezonden door de heer Hosman. Deze informatie heeft geleid tot vragen over het eigenaarschap van een aantal percelen en de door hem ingediende woningbouwplannen. Hieronder treft u de beantwoording van de door uw fractie gestelde vragen.

1. Kunt u de raad gedetailleerd (op kaart) informeren over de percelen waarvan de heer Hosman c.s. en/of andere rechtspersonen eigenaar zijn?

In Bijlage 1 treft u een overzichtstekening waarop staat aangegeven welke percelen van de heer Hosman zijn en welke van andere eigenaren zijn, in de omgeving van het perceel van de heer Hosman.

2. Kunt u ons gedetailleerd (op kaart) informeren over de percelen die eigendom van de gemeente zijn?

In Bijlage 1 treft u een overzichtstekening waarop staat aangegeven welke percelen van de gemeente zijn en welke van andere eigenaren zijn, in de omgeving van het perceel van de heer Hosman en andere rechtspersonen in die omgeving.

3. Is het juist dat het eigendom van een perceel/enkele percelen onduidelijk is? Indien dat het geval is, wat gaat u daar aan doen?

Voor perceel DMN A 4707 wordt het eigendom betwist. De gemeente Diemen is op 21 december 2001 eigenaar geworden van een aantal percelen in het gebied rondom de spoorweg Watergraafsmeer - Duivendrecht in Diemen. Deze gronden waren voorheen eigendom van NS Vastgoed B.V.. Een aantal van deze gronden werden verhuurd aan volkstuinvereniging ONA. In recent contact tussen ONA en de gemeente is de gemeente erop gewezen de overdracht van één van de vele percelen van de NS aan de gemeente Diemen in 2001 administratief niet correct is verwerkt. Perceel 4707 is daardoor kadastraal op naam van de NS blijven staan, terwijl partijen wel beoogd hebben ook dit perceel aan de gemeente Diemen te leveren. Het perceel is sinds 2001 in bezit geweest van de gemeente Diemen (net als alle andere percelen van het

volkstuintencomplex) en verhuurd aan ONA. Volgens het kadaster is perceel 4707 door de NS op 10 december 2014 geleverd aan De Groot Achterveld Advies en Beheer B.V. en later aan Klein Holland B.V..

Om deze situatie op te lossen hebben wij aan Klein Holland B.V. gevraagd om medewerking om in het Kadaster te verwerken dat de gemeente Diemen eigenaar is van het betreffende perceel.

4. Kunt u ons informeren over de huidige bestemming van deze percelen?

Perceel	Bestemming
A 778	Maatschappelijk – Begraafplaats. Bestemd voor een begraafplaats en bijbehorende voorzieningen. Alleen ter plaatse van het bouwvlak met de specifieke aanduiding dienstwoning is een gebouw.
A 4707	Verkeer – Railverkeer. Bestemd voor spoorwegen met daarbij behorende bermen, taluds en spoorwegovergangen. Mede bestemd voor volkstuinten en bijbehorende voorzieningen.
A 5590	Verkeer – Railverkeer. Bestemd voor spoorwegen met daarbij behorende bermen, taluds en spoorwegovergangen. Mede bestemd voor volkstuinten en bijbehorende voorzieningen.

5. Kunt u ons informeren of de plannen van de heer Hosman in strijd zijn met de huidige bestemming?

Ja, het bouwen van gebouwen voor woningen en het gebruiken voor wonen is in strijd met de regels van de bestemmingen Maatschappelijk – Begraafplaats (alleen een dienstwoning toegelaten binnen specifieke aanduiding) en Verkeer – Railverkeer.

6. Waarom heeft u de raad niet eerder geïnformeerd over de plannen van de heer Hosman c.s.?

De plannen van de heer Hosman zijn in strijd met het bestemmingsplan. De plannen bevatten geen aanknopingspunten of onderbouwing voor een eerste globale afweging van de maatschappelijke opbrengsten en kosten. De plannen betreffen ook geen formele aanvraag voor een omgevingsvergunning. Daarmee is er voor het college geen reden om de raad te informeren.

7. Wat kunt u doen om de (onder)huurders en gebruikers van de volkstuintjes langs de spoorlijn/goederenlijn te garanderen dat zij hun hobby kunnen blijven beoefenen?

Zoals bij vraag 3 vermeld hebben wij Klein Holland B.V. gevraagd om medewerking om in het Kadaster te verwerken dat de gemeente Diemen eigenaar is van het betreffende perceel. Mocht hieraan geen gehoor worden gegeven dan kan de gemeente Diemen besluiten om een procedure te starten en middels verjaring eigenaar te worden van het perceel. De gemeente Diemen beroept zich op het standpunt dat zij op grond van verkrijgende verjaring reeds in 2011 eigenaar is geworden. Door het kadastraal eigendom te verkrijgen kan de gemeente het beste garanderen dat de volkstuinters hun hobby kunnen blijven uitoefenen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Diemen,
de secretaris a.i.,



T. Kemper

de burgemeester,



E. Boog