

Onderwerp: Nota Grondprijzen per 1-1-2023 (2022-121026)
Datum: 20 december 2022
Portefeuillehouder: J. Prins
Team: Projecten
Steller: Suzanne de Groot

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Uit de Nota Grondbeleid volgt dat de gemeente in een aparte nota haar grondprijnsbeleid vastlegt: de Nota Grondprijzen. In de Nota Grondprijzen worden de actuele trends en ontwikkelingen in de markt aangegeven en wordt een onderbouwing van de waarderingsmethoden voor de komende 2 jaar aangedragen. Daarnaast is het uiteraard een rapportage over de te hanteren grondprijzen. Er wordt in de nota onderscheid gemaakt tussen verschillende gebruiksfuncties:

- Woningbouw; hierbij is onderscheid gemaakt tussen appartementen, tussenwoningen en hoekwoningen in verschillende categorieën en locaties.
- Commerciële functies; hieronder kunnen o.a. vallen kantoren-, bedrijfs-, detailhandel-, horeca- en hotelvastgoed.
- Maatschappelijke functies; hierbij is een onderscheid gemaakt tussen maatschappelijke functies met en zonder winstoogmerk.
- Overige functies; hieronder vallen snippergroen, parkeren, nutsvoorzieningen en zendmasten.
- Overige manieren van gronduitgifte.

In vergelijking met de voorgaande nota zijn er een aantal zaken gewijzigd. Hieronder treft u een opsomming van de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de voorgaande nota:

- De grondprijzen voor de verschillende bepaalde gebruiksfuncties zijn geactualiseerd. Deze laten over het algemeen een stijging zijn ten opzichte van de voorgaande nota.
- Er is een beleidslijn opgenomen voor het verwerven van gronden met een openbaar karakter van derden.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 20 december 2022

Samenvatting

In de Nota Grondbeleid is opgenomen dat het college van burgemeester en wethouders minimaal eens in de twee jaar een geactualiseerde Nota Grondprijzen vaststelt. De huidige Nota Grondprijzen stamt van 1-1-2021, waardoor het moment nu is aangebroken voor het college om een geactualiseerde nota vast te stellen. Veranderende marktomstandigheden geven daar ook aanleiding toe.

In de Nota Grondprijzen is aangegeven op welke manier grondprijzen voor verschillende locaties en gebruiksfuncties in de gemeente Diemen worden berekend. Het vaststellen van de Nota grondprijzen is een bevoegdheid van het college, conform de Nota Grondbeleid. Hierbij wordt u de Nota Grondprijzen zoals die gaan gelden per 1-1-2023 aangeboden ter informatie.

Ter inzage in iBabs

Bijlage: Nota Grondprijzen per 1-1-2023