

<u>Onderwerp:</u>	Aanpak isolatie en energiebesparing koopwoningen Diemen 2023-2026
Datum:	9 mei 2023
Portefeuillehouder:	Matthijs Sikkes-van den Berg
Team:	Ruimtelijk Beleid
Steller:	J. Broeders +31 203144639 Jurgen.Broeders@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

De gemeenteraad heeft eind 2021 met de vaststelling van de Transitievisie Warmte 2021-2026 een belangrijke basis gelegd voor een aanpak om samen met inwoners de wijken en buurten uiteindelijk aardgasvrij te maken. In de Transitievisie Warmte is een twee sporen-beleid uitgestippeld:

- 1) In Wijkuitvoeringsplannen worden alternatieven bepaald voor aardgas,
- 2) Tegelijk wordt er gewerkt aan het beter isoleren van woningen. Isoleren is de eerste stap om de toekomst naar aardgasvrij mogelijk te maken.

In het tweede spoor zijn de uitgangspunten voor de aanpak van isolatie van woningen bepaald in een startnotitie. Deze startnotitie is tijdens de commissie fysiek domein op 27 september 2022 besproken met raadsleden en is op 25 oktober 2022 door het college vastgesteld.

Concrete aanleiding

Het Rijk stelt de komende jaren via het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) budget beschikbaar aan gemeenten om de isolatie van koopwoningen (vooral van woningen met slechte energielabels) te versnellen. Om voor het budget in aanmerking te komen dienen gemeenten een meerjarig plan van aanpak op te stellen om het isoleren van koopwoningen met slechte energielabels te versnellen en inwoners op weg te helpen bij energiebesparing. De precieze voorwaarden voor besteding van het geld en verantwoording zijn recent bekend gemaakt.

Daarnaast stelt ook Provincie Noord-Holland subsidie beschikbaar aan gemeenten om inwoners in de periode 2023-2026 procesmatig te ondersteunen bij verduurzaming van hun woning, via het Energiebesparingsprogramma woningen Noord-Holland 2023. Die subsidie is te combineren met de gelden vanuit het Nationaal Isolatieprogramma.

Op basis van de opgestelde Aanpak isolatie en energiebesparing koopwoningen Diemen 2023-2026 wordt concreet invulling gegeven aan het isolatie-spoor en kan een beroep worden gedaan op deze middelen van het Rijk en provincie.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 9 mei 2023

Samenvatting

Inhoud van de Aanpak isolatie en energiebesparing koopwoningen 2023-2026

De Aanpak isolatie en energiebesparing koopwoningen Diemen 2023-2026 brengt ten eerste de opgave voor verbetering van voornamelijk slecht geïsoleerde koopwoningen in beeld. Vervolgens wordt de aanpak voor de komende vier jaar uitgewerkt om inwoners met een koopwoning middels

verschillende interventies te ondersteunen bij het isoleren van hun woning. Denk bijvoorbeeld aan spouw-, dak- of vloerisolatie of het aanbrengen van isolerend glas. Daarbij is er speciale aandacht voor koopwoningen met slechte energielabels (DEFG-labels).

Gemeente Diemen helpt inwoners met een koopwoning via de aanpak op weg met onafhankelijke informatie, advies of procesondersteuning.

In de ondersteuning van Diemenaren met een koopwoning maken we onderscheid in twee doelgroepen: eigenaar/bewoners van een eengezinswoning en eigenaar/bewoners van een VvE-woning. We maken dit onderscheid omdat het proces tot verduurzaming voor beide groepen anders is. Een eigenaar/bewoner van een eengezinswoning kan zelf besluiten om isolatiemaatregelen te nemen, terwijl een eigenaar/bewoner van een VvE-woning afhankelijk is van besluitvorming binnen de VvE.

De behoeften aan ondersteuning bij verduurzaming van een woning verschillen per huishouden. Woningen zijn immers anders en ook de persoonlijke situaties van de bewoners verschillen. Om aan die verschillende behoeften tegemoet te komen, bieden we verschillende niveaus van ondersteuning bij verduurzaming van koopwoningen in Diemen. In de Aanpak zijn de niveaus nader uitgewerkt.

Diemenaren met een smalle beurs krijgen extra ondersteuning. Voor inwoners met een slechtgeïsoleerde koopwoning met een WOZ-waarde tot de landelijk bepaalde grens van 429.300,- euro kan de gemeente gaan meebetalen aan isolatiemaatregelen aan de woning. Daarmee neemt de gemeente een financiële drempel om te verduurzamen weg.

Om de interventies te bekostigen benutten we gelden vanuit het Nationaal Isolatieprogramma, het provinciale Energiebesparingsprogramma woningen Noord-Holland, en lopende gemeentelijke budgetten.

Uitvoeringsprogramma voor 2023-2024

Bij de meerjarige aanpak is een concreet uitvoeringsprogramma opgesteld. Daarin worden de maatregelen en acties voor de periode 2023-2024 nader gespecificeerd. Ook de besteding van de middelen is vastgelegd in het uitvoeringsprogramma. Omdat voor de aanvraag van de provinciale gelden ook reeds moet worden aangegeven hoe de subsidie in 2025 en 2026 wordt besteed, is in het uitvoeringsprogramma ook een doorkijk opgenomen naar die jaren.

Relatie met verkenning alternatieven voor aardgas

De isolatie-opgave van koopwoningen hangt nauw samen met de verkenning van mogelijke alternatieven voor aardgas in de gemeente. De warmteregisseur van de gemeente is daarom nauw bij het opstellen van de meerjarige aanpak betrokken geweest.

Ter inzage in iBabs

- Aanpak isolatie en energiebesparing koopwoningen Diemen 2023-2026

- EINDE -