

Onderwerp:**Jaarverslag Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit 2022**

Datum:

14 november 2023

Portefeuillehouder:

H. Prins

Team:

OO&V en Vergunningen

Steller:

Felix de Ruig

+31 203144789

Felix.de.Ruig@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Op grond van artikel 9.4 van de Bouwverordening Diemen 2013 dient de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscommissie) jaarlijks een verslag op te stellen voor de gemeenteraad. Zo ook voor het jaar 2022. Er is tijdens de bespreking van het jaarverslag vooral stil gestaan bij het toenemend aantal aanvragen voor verduurzaming van woningen, die men vaak samen indient met een plan voor uitbouwen, dakopbouwen en dakkapellen. Daarnaast komt de commissie met een aantal conclusies en een aanbeveling. Voorgesteld is hieraan opvolging te geven.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 14 november 2023

Samenvatting

In het jaarverslag 2022 komt de Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit (vanaf pagina 31) met een aantal conclusies en een aanbeveling. Voorgesteld wordt de conclusies en de aanbeveling als volgt over te nemen:

1. De Adviescommissie wenst eerder betrokken te worden bij grote en voor Diemen zeer belangrijke bouwprojecten. Wanneer de adviescommissie al in het stadium van het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan wordt meegenomen zal dit een soepeler adviestraject en betere ruimtelijke kwaliteit van een gebied opleveren.

Het verzoek vanuit de Adviescommissie zal bij het team Ruimtelijk Beleid en team Projecten neergelegd worden om de Adviescommissie in een eerder stadium te betrekken.

2. De Adviescommissie raadt aan om karakteristieken van bouwblokken/wijken in een nieuwe welstandsnota vast te leggen. De Adviescommissie adviseert om criteria voor verduurzamingsingrepen en bijbehorende installaties hiervoor op te nemen. Als ook de criteria voor dakkapellen aan te scherpen, er is in Diemen nu een verscheidenheid aan dakkapellen.

Wij zijn op dit moment bezig met voorbereidingen om te komen tot een aanpassing van de Welstandsnota. Onder andere om het beleid te actualiseren en een goede aansluiting te krijgen op de Omgevingswet. Verder wordt gedacht aan een aansluiting op het erfgoedbeleid. De door de adviescommissie genoemde punten kunnen hierin meegenomen worden. Omdat hier meerdere teams bij betrokken zijn verwachten wij wel dat we dit pas in 2025 kunnen realiseren. Het vaststellen van een nieuwe Welstandsnota is een bevoegdheid van uw raad. U zal dan ook bij de vaststelling betrokken worden.

3. De Adviescommissie wordt graag betrokken bij de ontwikkeling van nieuwe kaders, doelen en regels welke nodig zijn in de omgevingsvisie en het omgevingsplan. De Adviescommissie heeft ruime ervaring hiermee en stelt deze graag ter beschikking aan de gemeente Diemen.

De omgevingsvisie is reeds door u vastgesteld. Voor wat betreft het omgevingsplan zal de huidige welstandsnota hier onderdeel van uitmaken. De Adviescommissie zal bij de herziening van de welstandsnota worden betrokken.

4. De Adviescommissie merkt op dat er op dit moment veel speelt als het gaat om de verankering van erfgoed in het toekomstige omgevingsbeleid en dit vergt veel van de erfgoed specialisten bij gemeenten. Met het Steunpunt Monumenten & Archeologie Noord-Holland wordt er ondersteuning geboden.

We zijn klaar voor de invoering van de Omgevingswet met betrekking tot erfgoed. Daarnaast werken we aan een Plan van Aanpak voor de transitieperiode van het Omgevingsplan, waar erfgoed uiteraard ook in meegenomen wordt. Zoals hierboven aangegeven bestaat het voornemen om het nieuwe erfgoedbeleid op te nemen in de nieuwe Welstandsnota. Uiteraard zal gebruik gemaakt worden van de ondersteuning die er wordt geboden vanuit het Steunpunt.

Ter inzage in iBabs

- EINDE -