

Onderwerp:

Datum: 30 september 2022
Portefeuillehouder: Matthijs Sikkes-van den Berg
Team: Infra
Steller: Hugo Noordman
+31 203144764
Hugo.Noordman@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

De openbare ruimte in Holland Park is sinds kort in beheer van de gemeente. Dat biedt mogelijkheden om te kijken naar details in de inrichting. Eén van die details betreft de groenvoorziening. In Holland Park ligt momenteel meer verharding dan noodzakelijk voor het afwikkelen van verkeersstromen en de toegankelijkheid van de woningen. Het inwisselen van verharding voor groen verlaagt hittestress, verbetert de waterafvoer en is goed voor de biodiversiteit. De gemeente pakt daarom graag samen met bewoners de handschoen op. Op 31 augustus 2021 is een projectplan vastgesteld waarin wordt beschreven hoe de vergroening wordt vormgegeven.

Vervolgens is aan bewoners en ondernemers gevraagd wat zij vinden van de vergroening die in het projectplan is voorgesteld. Het enthousiasme onder bewoners bleek overweldigend. Ook was er veel animo om zelf een bijdrage te leveren aan het onderhoud van de nieuwe groenvoorzieningen. Met behulp van de input van de bewoners is vervolgens een voorlopig ontwerp opgesteld voor de vergroening van het hele projectgebied, dat op 25 januari 2022 is vastgesteld. Bewoners en ondernemers hebben vervolgens kunnen reageren op het voorlopig ontwerp. Met behulp van de reacties van bewoners is een definitief ontwerp opgesteld voor de vergroening van het projectgebied.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 27 september 2022

Samenvatting

Inhoud van het besluit

Het college heeft besloten om het reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp vast te stellen en te publiceren.

Het reactieverslag bevat alle reacties van bewoners op het voorlopig ontwerp (die via de vragenlijst of per mail zijn binnengekomen). De reacties zijn voorzien van een antwoord van de gemeente. Dit maakt het voor bewoners duidelijk wat er met hun input is gedaan. Het maakt ook inzichtelijk hoe buurtgenoten aankijken tegen het project en hoe de gemeente tot ontwerpkeuzes komt.

Het definitief ontwerp is op een aantal punten gewijzigd ten opzichte van het voorlopig ontwerp. De belangrijkste wijzigingen zijn als volgt:

- In het Theo van Doesburghof, Bart van der Leckhof en Karel Appelhof zijn enkele groenvakken toegevoegd of groter gemaakt en zijn enkele meerstammige bomen en heesters toegevoegd;
- In de Piet Mondriaansingel zijn enkele groenvakken toegevoegd of groter gemaakt;
- Langs de Gerrit Rietveldsingel zijn in de bestaande en nieuwe groenstrook veel meerstammige bomen en heesters toegevoegd.

Ook op een aantal andere plekken zijn groenvakken toegevoegd of groter gemaakt. Hier en daar is wat geschoven met de positionering van bomen en heesters en sommige enkelstammige bomen zijn vervangen voor kleinere, meerstammige bomen.

Het definitief ontwerp doet recht aan de ambities van de gemeente op diverse beleidsterreinen. Ook de wensen van bewoners zijn meegenomen. Zo zijn in het definitief ontwerp op voorspraak van bewoners groenvakken toegevoegd of groter gemaakt en veel meerstammige bomen en heesters toegevoegd. Dit bleek mogelijk binnen het bestaande projectbudget (zie 'Financieel'). Het schuiven met de positionering van bomen en heesters en het vervangen van sommige enkelstammige bomen voor meerstammige bomen is deels een landschappelijke keuze, maar was soms ook nodig om conflicten met ondergrondse infrastructuur te vermijden.

Er worden twee maatregelen genomen in de nabijheid van het projectgebied. Deze zijn niet ingetekend op het definitief ontwerp, maar worden wel gelijktijdig door de aannemer uitgevoerd en vanuit het budget voor dit project gefinancierd. Het gaat om:

- Het aanleggen van een haag over een lengte van circa 350 meter tussen de Bergwijkdreef en de nieuwe speelplaats in het park;
- Het aanbrengen van lage beplanting bij de in- en uitgangen van de faunapassages in de wijk.

De haag tussen de Bergwijkdreef en de nieuwe speelplaats in het park wordt aangelegd om de verkeersveiligheid op deze locatie te verbeteren. Na de oplevering van de speelplaats ontstond hier een onveilige situatie, omdat er geen afscheiding was tussen het verkeer op de Bergwijkdreef en de kinderen die hier vlakbij speelden. Er is toen een houten hek geplaatst als noodoplossing. De haag kan nu dit hek vervangen.

Het aanbrengen van lage beplanting bij de in- en uitgangen van de faunapassages in de wijk geven beschutting aan de dieren die er gebruik van maken. Dit is voor veel dieren een voorwaarde om de passages te gebruiken. Nu de meeste grondwerkzaamheden in het gebied zijn verricht, is het tijd om deze beplanting aan te gaan brengen.

Gevolgen en risico's

Financieel

Er was een budgetraming opgesteld op basis van het voorlopig ontwerp, die uitkwam op €178.000. Voor dat bedrag is destijds budget verleend. Om er zeker van te zijn dat het project uitvoerbaar is voor dit budget, is het definitief ontwerp doorgerekend door de aannemer die het werk gaat uitvoeren. Hieruit blijkt dat zij het project kunnen aannemen binnen het verleende budget. De risico's op overschrijding beperken zich tot onvoorziene omstandigheden in de uitvoering. De kans daarop en het financiële gevolg ervan worden klein geacht.

Juridisch

Er wordt een verkeersbesluit genomen voor de aanleg van de laad- en losplek aan het begin van de Piet Mondriaansingel. De laad- en losplek wordt pas aangelegd nadat de bezwaar- en beroepstermijn van dit verkeersbesluit is verstreken en het besluit onherroepelijk is.

Informatiekundig

N.v.t.

Duurzaamheid

De voorgestelde vergroening maakt de openbare ruimte klimaatadaptiever en versterkt de biodiversiteit. Het plan geeft daarmee ook gehoor aan de motie 'Hittestress' die de gemeenteraad aannam op 27 mei 2021.

Andere risico's

N.v.t.

Vervolg

Communicatie

Het besluit wordt gedeeld met een persbericht. De bewoners en ondernemers in Holland Park ontvangen ook een brief. Daarin worden ze geïnformeerd over het reactieverslag, het ontwerp en de planning van de werkzaamheden. Het reactieverslag en het definitief ontwerp worden op de projectpagina op de website van de gemeente Diemen geplaatst.

De bewoners die in een eerdere enquête aangaven zelf een bijdrage te willen leveren aan het onderhoud, ontvangen daarnaast een brief met meer informatie over de voorwaarden voor zelfbeheer.

Participatie

Er is geen inspraak meer mogelijk op het definitief ontwerp. Na de aanleg gaan veel bewoners participeren door een groenvak zelf te beheren. Bewoners die nu niet hebben gekozen voor zelfbeheer, kunnen zich hier in de toekomst altijd nog voor aanmelden.

Planning

Het project gaat richting uitvoering en er volgt geen bestuurlijke besluitvorming meer. Het definitief ontwerp wordt uitgewerkt tot een uitvoeringsontwerp met instructies voor de aannemer op het gebied van materialisatie en soortkeuze. De uitvoering kan starten in oktober 2022. De fasering is afhankelijk van de beschikbaarheid van de aannemer en de voorradigheid van materialen. In het gunstigste geval kan het werk nog dit plantseizoen worden afgerond (in november 2022). In het ongunstigste geval moet een deel van de werkzaamheden opschuiven naar het volgende plantseizoen (in maart 2023). Aanvankelijk was het de bedoeling dat de werkzaamheden vóór de zomer van 2022 al zouden zijn uitgevoerd. Dit is niet gelukt omdat het uitwerken van het definitief ontwerp en het doorrekenen van het ontwerp door de aannemer meer tijd hebben gekost dan verwacht.

Ter inzage in iBabs

- Bijlage 1: Reactieverslag voorlopig ontwerp vergroening Holland Park
- Bijlage 2: Definitief ontwerp vergroening Holland Park

- EINDE -