

Onderwerp: Definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving

Datum: 24 maart 2023

Portefeuillehouder: M. Sikkes-van den Berg

Team: Infra

Steller: R. Snoek

+31 203144861

Rens.Snoek@diemen.nl

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Het wandellandschap Oosterringdijk en de omgeving daarvan (waaronder de openbare ruimte rond de flats aan de Tobias Asserlaan en de Martin Luther Kinglaan) is toe aan groot onderhoud. Door verzakking van de openbare ruimte functioneren de riolering en wegen niet meer naar behoren. Ook het openbare groen, de speelplekken en de verlichting zijn verouderd en aan vervanging of onderhoud toe. In 2020 is het projectplan voor het Wandellandschap Oosterringdijk en omgeving vastgesteld. Hierna is begonnen met het opstellen van een uitgangspuntennotitie, waarin alle randvoorwaarden en uitgangspunten van de verschillende beleidsvelden zijn verzameld. Ook is er bij aanwonenden en gebruikers van het wandellandschap door middel van een vragenlijst geïnventariseerd welke wensen er zijn voor dit gebied. Aan de hand van de uitgangspuntennotitie en de wensen van de bewoners is het schetsontwerp opgesteld. Na vaststellen van het schetsontwerp in maart 2021, hebben bewoners erop kunnen reageren.

De reacties van de bewoners op het schetsontwerp zijn gebruikt om het voorlopig ontwerp op te stellen. Dit voorlopig ontwerp is vastgesteld in november 2021. Bewoners hebben nadien kunnen reageren op het voorlopig ontwerp. Met behulp van de reacties is gewerkt aan een definitief ontwerp.

Tijdens het ontwerpproces is vanuit de gemeente en het waterschap Amstel Gooi en Vecht de wens ontstaan om het waterpeil in de Oosterringvaart te verlagen naar het niveau van de overige watergangen in Diemen Centrum. Hierdoor kunnen de watergangen met elkaar worden verbonden en kan de Oosterringvaart meer water bergen bij overvloedige regenval. Bijkomend voordeel is dat het regenwaterriool in Diemen Centrum hierdoor kan uitkomen in de Oosterringvaart, waardoor het niet naar de rioolwaterzuivering hoeft. De verlaging van het waterpeil en het verbinden van de watergangen zal ook voor meer doorstroming zorgen en daardoor de waterkwaliteit ten goede komen. Ook wordt hiermee grondwateroverlast aan de Diemerkade en de Arent Krijtstraat tegengegaan.

Het ligt voor de hand om de werkzaamheden aan het wandellandschap en de omgeving te combineren met het verlagen van het waterpeil in de Oosterringvaart. Het waterschap moest hiervoor echter eerst onderzoeken uitvoeren en het Watergebiedsplan Diemerpolder vaststellen. Daardoor heeft het afronden van het definitief ontwerp langer geduurd dan voorzien en beginnen de werkzaamheden later dan gepland. De betrokken bewoners zijn hierover geïnformeerd.

Het definitief ontwerp is nu klaar. Ook is er een reactieverslag opgesteld met de reacties op het voorlopig ontwerp. Het ontwerp en het reactieverslag kunnen worden gedeeld met bewoners en de voorbereiding voor de uitvoering kan beginnen.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 21 maart 2023

Samenvatting

Besloten is om:

1. Kennis te nemen van het reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving.
2. Het definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving vast te stellen.
3. Kennis te nemen van de ontwerpnotitie behorende bij het definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving.
4. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over (de totstandkoming van) het definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving door middel van bijgevoegde Informatie van het College.
5. In te stemmen met het aan bewoners presenteren van het reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving.
6. De teamleider Infra te mandateren voor het verlenen van de opdracht(en) die voortvloeien uit het definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving.

Het reactieverslag (bijlage 1) bevat de reacties van bewoners op het voorlopig ontwerp. De reacties zijn voorzien van een antwoord van de gemeente. De reacties van bewoners zijn uiteenlopend van aard en gaan bijvoorbeeld over de speelplek voor kinderen, de materialisatie van de wandelpaden en de openbare verlichting. De meningen over die onderwerpen lopen uiteen. Sommige bewoners willen bijvoorbeeld meer speelplekken en verlichte paden; anderen juist minder. Over de verlaging van het waterpeil is een aantal kritische reacties binnengekomen. Het reactieverslag maakt het voor bewoners duidelijk wat er met hun input is gedaan. Het maakt ook inzichtelijk hoe buurtgenoten en gebruikers van het wandellandschap aankijken tegen het project en hoe de gemeente tot ontwerpkeuzes komt. Er is geprobeerd om de wensen zoveel mogelijk te verwerken in het definitief ontwerp en consensus te vinden bij uiteenlopende meningen. Bij wensen die niet konden worden verwerkt, is in het reactieverslag uitgelegd waarom dat niet kon. Het belang van de verlaging van het waterpeil is uitgebreid beargumenteerd.

Het definitief ontwerp (bijlage 2) is een gedetailleerde uitwerking van het voorlopig ontwerp. In de ontwerpnotitie (bijlage 3) worden de landschappelijke keuzes van het definitief ontwerp toegelicht. Verblif en ontspanning staat in het ontwerp centraal, samen met een uitdrukkelijke aandacht voor groen, water, flora en fauna. In het wandellandschap worden verschillende landschappelijke principes toegepast, waardoor een gevarieerd beeld ontstaat. Er worden veel planten en meer dan 100 bomen toegevoegd in het gebied, waarbij gebruik wordt gemaakt van veel verschillende soorten om de biodiversiteit te versterken. Ook is de verbinding tussen het landschap en het water in het ontwerp versterkt. In het ontwerp zijn verschillende verblijfsplekken, een avontuurlijke speelplek aan het water en een hondenspeelplek opgenomen. De entrees van het wandellandschap worden beter verbonden met de entrees van de flats. De parkeerplaatsen worden anders ingericht, zodat er meer ruimte ontstaat voor groen en de inrichting beter aansluit bij het omliggende gebied.

Ten opzichte van het voorlopig ontwerp is een aantal wijzigingen doorgevoerd:

- Er is een jeu de boulesbaan toegevoegd op verzoek van bewoners.
- Het speeleiland is anders gesitueerd. Op deze manier is er een betere scheiding tussen het hondenloslooplek en de speelplek.
- De mogelijkheid om op de parkeerplaatsen rond te kunnen rijden i.p.v. achteruit te moeten rijden is toegevoegd op verzoek van bewoners.
- Er is meer groen toegevoegd op en rondom de parkeerplaatsen.
- Er is een bomenlaan toegevoegd langs het water parallel aan het spoor.
- De oevers van de Oosterringvaart worden in variërende afmetingen en taluds uitgevoerd ten behoeve van de ecologie.

Het definitief ontwerp is een uitwerking van de gevraagde functies vanuit de uitgangspuntennotitie, de resultaten van de onderzoeken en de ideeën en wensen van bewoners en andere belanghebbenden. De bewoners hebben via diverse inspraakmomenten meegedacht over het ontwerp en hun wensen zijn zoveel mogelijk meegenomen. Het definitief ontwerp doet hiermee zoveel mogelijk recht aan zowel de ambities en uitgangspunten van de gemeente als de wensen en belangen van bewoners. Met de uitvoering van het definitief ontwerp wordt de functionaliteit van de openbare ruimte hersteld en de landschappelijke kwaliteit van het gebied versterkt.

Gevolgen en risico's

Financieel

Het project wordt met verschillende middelen gefinancierd. Ten eerste is er een bedrag gereserveerd in het programma groot onderhoud openbare ruimte 2022-2026. Daarnaast wordt er een investering

gedaan vanuit het budget voor afval en riolering. Ook in het kwaliteitsprogramma 2022-2024 is een investering opgenomen voor het project.

Tot slot is bij de rijksoverheid een subsidie aangevraagd voor het verlagen van het waterpeil en de werkzaamheden die daaraan zijn gekoppeld. De impulsregeling van het DPRA (Deltaplan ruimtelijke adaptatie) voor de versnelling van klimaatadaptieve maatregelen stelt € 263.450,- (incl. BTW) beschikbaar voor dit project. De definitieve toekenning van dit bedrag volgt binnenkort.

Ondanks de huidige prijsstijgingen is de verwachting dat deze financiële middelen volstaan om de kosten voor het project te dekken.

Juridisch

Tijdens de werkzaamheden moet een aantal bomen worden gekapt, in de meeste gevallen omdat ze in een slechte conditie verkeren. Hiervoor moet een kapvergunning worden aangevraagd, waar bewoners bezwaar tegen kunnen maken. Vanwege de flora en faunawetgeving mogen bomen bovendien alleen in bepaalde periodes van het jaar worden gekapt. Ook mogen bomen niet worden gekapt als dieren zich hebben genesteld in boomholtes. Er is een quickscan uitgevoerd om deze risico's in kaart te brengen. Hieruit volgen nadere onderzoeken. Bezwaar tegen de kapvergunning of tegenvallende uitkomsten uit de nadere onderzoeken kunnen zorgen voor vertraging in de uitvoering.

Duurzaamheid

In een eerder stadium zijn randvoorwaarden en ambities vastgesteld op het gebied van duurzaamheid. Deze uitgangspunten hebben een belangrijke plaats in het definitief ontwerp. De openbare ruimte wordt klimaatadaptief ingericht en de biodiversiteit wordt versterkt door gebruik te maken van verschillende landschappelijke principes, verschillende soorten bomen en planten en de aanleg van natuurvriendelijke oevers.

Wat merkt de burger, een bedrijf of instelling van de beslissing?

Bewoners zullen hinder ondervinden tijdens de werkzaamheden, die circa 2 jaar in beslag zullen nemen. De werkzaamheden verlopen gefaseerd, dus de overlast voor een bepaald gebied beperkt zich tot een periode van enkele maanden. De ingangen van de flats blijven uiteraard altijd toegankelijk. Wel zullen er tijdelijk parkeerplaatsen moeten worden opgeheven om ruimte te maken voor de werkzaamheden. Er wordt nog een BLVC-plan opgesteld (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie) om de hinder voor de omgeving tot een minimum te beperken. Na de werkzaamheden voldoet de openbare ruimte weer geruime tijd aan de functionele vereisten en heeft het landschap een flinke kwaliteitsimpuls gekregen.

Het vervolgproces na de beslissing

Communicatie

De bewoners in de omgeving van het wandellandschap Oosterringdijk worden per brief geïnformeerd. Andere bezoekers van het wandellandschap worden geïnformeerd via de informatieborden bij de entrees en via de website van de gemeente. Er wordt ook een persbericht uitgestuurd naar lokale media. Het reactieverslag, het definitief ontwerp en de ontwerpnotitie worden gepubliceerd op de website van de gemeente. In de aanloop naar en tijdens de werkzaamheden blijft communicatie met bewoners erg belangrijk. Dit wordt uitgewerkt in het BLVC-plan.

Participatie

Bewoners hebben in een eerder stadium kunnen reageren op het schetsontwerp en het voorlopig ontwerp. De wensen zijn zoveel mogelijk meegenomen. Er is geen inspraak meer mogelijk op het definitief ontwerp.

Projectmatig

Nu het definitief ontwerp is vastgesteld start de besteksuitwerking en de aanbesteding. De werkzaamheden starten naar verwachting in de tweede helft van 2023 en lopen naar verwachting door tot in 2025.

Ter inzage in iBabs

- Bijlage 1 - Reactieverslag behorende bij het voorlopig ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving
- Bijlage 2 - Definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving
- Bijlage 3 - Ontwerpnotitie behorende bij het definitief ontwerp wandellandschap Oosterringdijk en omgeving

- EINDE -