

<u>Onderwerp:</u>	Schetsontwerp opknapbeurt omgeving winkelcentrum Gruttoplein
Datum:	29 juni 2021
Portefeuillehouder:	M.A. Sikkes-van den Berg
Team:	Infra
Steller:	Jamal Taourirti

Wat is de voorgeschiedenis en de concrete aanleiding van de informatie?

Voorgeschiedenis

De gemeente is bezig met het opknappen van de openbare ruimte in Diemen Noord. De openbare ruimte wordt opgehoogd en de inrichting wordt verbeterd. De verschillende buurten in Diemen Noord worden beurtelings aangepakt, zo is een gedeelte al klaar, een ander deel in uitvoering en de laatste twee buurten zijn in voorbereiding. Het opknappen gebeurt in samenspraak met de bewoners van de betreffende buurten. Het winkelcentrum aan het Gruttoplein is ook toe aan een opknapbeurt. Het winkelcentrum is onderdeel van de buurt Scheepskwartier, maar omdat het alle buurten in Diemen Noord bedient, wordt de opknapbeurt als apart project opgepakt. Zo kunnen alle bewoners van Diemen Noord en de ondernemers in het winkelcentrum hierbij worden betrokken.

In juni en juli 2020 hebben alle bewoners van Diemen Noord en alle ondernemers in het winkelcentrum een vragenlijst kunnen invullen, waarin zij konden aangeven wat zij belangrijk vinden bij de opknapbeurt van het winkelcentrum Gruttoplein. De ontwerpers hebben de reacties op de vragenlijst gebruikt om de eerste schetsen op te stellen. Deze eerste schetsen zijn in februari 2021 tijdens een webinar gepresenteerd aan de bewoners die hadden aangegeven dat ze hierover wilden meedenken. Tijdens het webinar konden bewoners via de chatfunctie hun vragen en opmerkingen delen.

Concrete aanleiding

De input uit de vragenlijst en het webinar is gebundeld in een reactieverslag. De ontwerpers hebben de reacties gebruikt om een schetsontwerp op te stellen. In het reactieverslag is toegelicht wat er met de input van bewoners wordt gedaan.

Het schetsontwerp is vastgesteld. Op deze manier kan de mening van bewoners over het schetsontwerp worden gebruikt bij de volgende stap: het uitwerken van het voorlopig ontwerp.

Ligt aan de informatie een collegebesluit ten grondslag?

Ja, datum: 29 juni 2021.

Samenvatting

Inhoud van het besluit

Het college heeft het schetsontwerp vastgesteld en ingestemd om het reactieverslag en het schetsontwerp voor te leggen aan bewoners en belanghebbenden.

Risico's

Financieel

De uitgaven voor de herinrichting zijn gedekt door de diverse voorzieningen in het Programma Groot Onderhoud Openbare Ruimte 2020 – 2024.

Juridisch

N.v.t.

Duurzaamheid

Een uitgangspunt voor het ontwerp en de uitvoering van de herinrichting is dat er goed gekeken wordt naar duurzaamheid en klimaatadaptatie. Hierin kijken we naar de toepassing en hergebruik van materialen, maar ook naar de toekomstbestendigheid van de nieuw aan te leggen openbare ruimte. Zo speelt het ontwerp in op klimaatadaptatieve aspecten. Hittestress wordt aangepakt door meer groen aan te brengen, en voor het voorkomen van wateroverlast wordt gebruik gemaakt van onderzoeken die gedaan zijn door externe bureaus en studenten van de HvA. Daarnaast wordt er een procesmonitoring omtrent klimaatadaptatie uitgevoerd. Tijdens de ontwerpfase en de engineering heeft het bureau dat deze monitoring uitvoert de rol van dwarskijker. Zij borgen de vastlegging van verschillende stappen, zodat het rendement van de stappen geanalyseerd kan worden.

Andere risico's

N.v.t.

Vervolg

Communicatie

Alle bewoners van Diemen Noord worden uitgenodigd voor de online presentatie van het schetsontwerp. Er is geen maximum aan het aantal deelnemers dat de online presentatie kan bijwonen. De bewoners zijn uitgenodigd middels een huis-aan-huis bewonersbrief en de bewoners die tijdens de vorige enquête en webinar hebben aangegeven mee te willen denken, zijn bovendien per e-mail uitgenodigd. We kijken bij het maken van het draaiboek voor de presentatie ook naar de BSR-verdeling van de betreffende buurten, om deze zo goed mogelijk af te stemmen op de doelgroep. Voor degenen die niet aanwezig kunnen/willen zijn bij de digitale bijeenkomst of bijvoorbeeld het ontwerp nog op een later moment willen bekijken, worden alle documenten ook op de website van de gemeente geplaatst. Bewoners die niet in staat zijn om de ontwerpen online in te zien dan wel de presentatie te volgen en online te reageren, wordt de mogelijkheid geboden om dit schriftelijk te doen.

Participatie

De participatie doen we in samenwerking met Bureau Buhrs. Samen met hen hebben we een online participatietraject uitgestippeld, waar ook de bovenstaande communicatie op wordt afgestemd. Voor het delen van het schetsontwerp wordt een digitale bijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze bijeenkomst wordt het schetsontwerp toegelicht door de ontwerpers middels een presentatie en is er ruimte voor vragen als er nog onduidelijkheden zijn over de presentatie. Overige opmerkingen worden achteraf verzameld via een reactieformulier op de website van de gemeente en verwerkt in een reactieverslag.

Planning

Na vaststelling van het schetsontwerp worden de bewoners geraadpleegd en wordt er toegewerkt naar een voorlopig ontwerp. Het vervolgproces en de termijn hangt samen met de hoeveelheid reacties en het soort reacties.

De volgende te verwachten bestuursvoorstellen volgen nog:

Voorlopig ontwerp: derde kwartaal 2021

Definitief ontwerp: vierde kwartaal 2021

Ter inzage in iBabs

Bijlage 1 – Schetsontwerp

Bijlage 2 – Reactieverslag Gruttoplein

- EINDE -