BIJLAGE 2

Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**



Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3241301
Aanvraagnaam	revitalisering Jumbo pastoriestraat 2
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-10-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	verbouwen, uitbreiden en het realiseren van parkeren op het dak van de Jumbo aan de pastoriestraat 2 te Duiven
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	geen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Duiven
Bezoekadres:	Koning Willem-Alexanderplein 1 6921ES DUIVEN
Postadres:	Postbus 6 6920 AA DUIVEN
Telefoonnummer:	0316-279111
Faxnummer:	0316-279279
E-mailadres:	omgevingsvergunning@duiven.nl
Website:	www.duiven.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket Duiven
Bereikbaar op:	ma-do tussen 08:30-17:00 en vrij 08:30-12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2017.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09042876
Vestigingsnummer	000020266669
Statutaire naam	Hooyman Onroerend Goed B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	R.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Hooyman
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6922BA
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Sterappel
Woonplaats	Duiven

4 Correspondentieadres

Adres	Sterappel 29 6922BA Duiven

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06 22435968
Faxnummer	-
E-mailadres	hoolenholdingbv@gmail.com



Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	67695698
Vestigingsnummer	000036207438
Statutaire naam	Interveni B.V.
Handelsnaam	Interveni B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	E.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koeslag
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3744MA
Huisnummer	39
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amsterdamsestraatweg
Woonplaats	Baarn

4 Correspondentieadres

Adres	Amsterdamsestraatweg 39a
	3744MA Baarn

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0611339380
Faxnummer	-
E-mailadres	bert@interveni.nl



Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	6921BX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pastoriestraat
Plaatsnaam	Duiven
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders



Formulierversie
2017.01

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☑ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	-
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1490
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1710

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	5960
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	6840

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1290
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1610

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	detailhandel, supermarkt
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	detailhandel, supermarkt

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

☑ Ja
☐ Nee



Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Jumbo_Duiven_29sept-_2017_pdf	Jumbo.Duiven.2-9sept-.2017-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-10-11	In behandeling



Formulierversie
2017.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	1500000

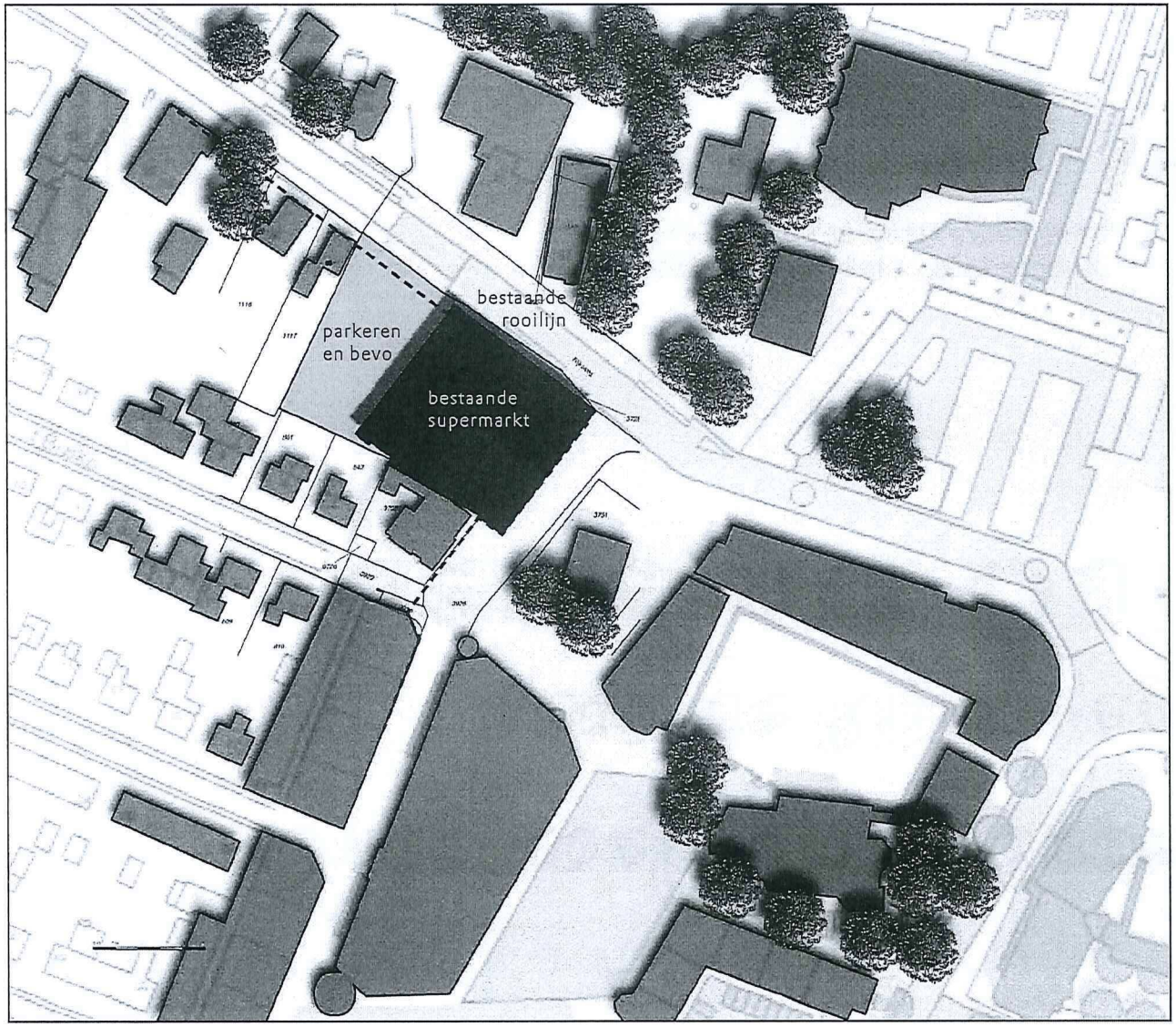
Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	1500000

Onderzoek Jumbo Supermarkt aan de Rijksweg Gemeente Duiven

opdrachtgever: Interveni Vastgoed Advies
ontwerp: Aad Trompert, Amersfoort

29 september 2017







Jumbo Supermarkt - bestaande situatie aan de Rijksweg

Paspoort Pastoriestraat 2

Pastoriestraat 2

Aanleiding:
Het pand is markant bij de beleving van de Rijksweg.
Streven naar een toekomstbestendige supermarkt.

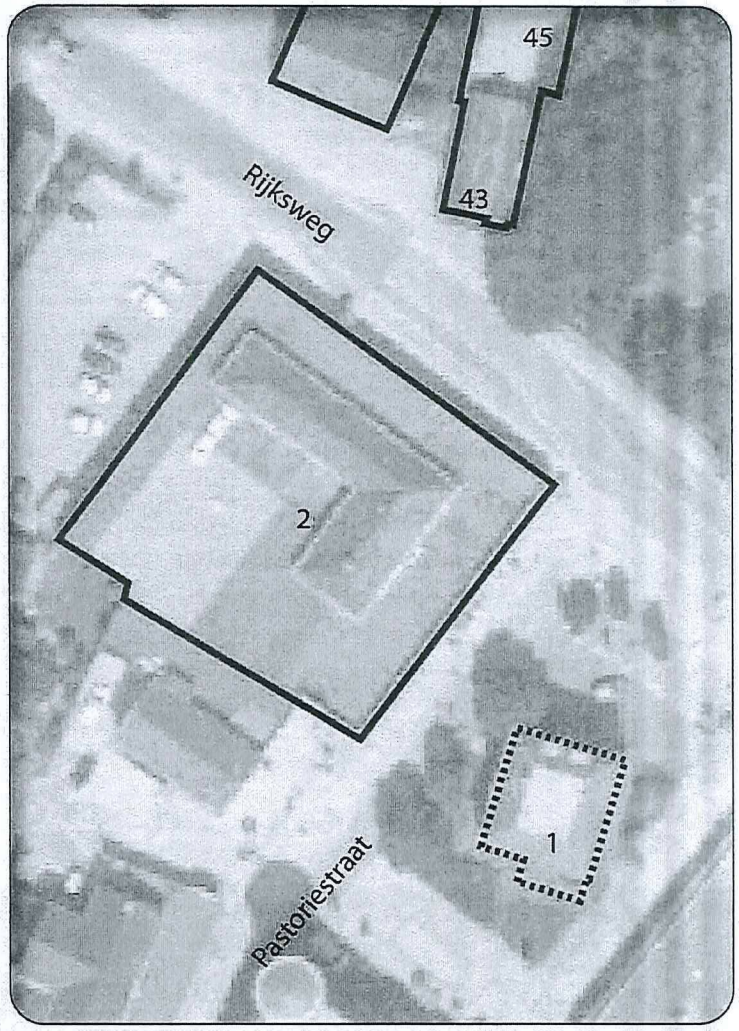
Karakter:
Grootschalig winkelblok, herkenbare markering voor het centrum van Duiven, komende vanaf de westzijde. De huidige supermarkt (Jumbo) is volledig dichtgeplakt aan de zijde van de Rijksweg.

Ontwikkelingsrichting (ruimtelijk):
Er dient een ruimtelijke relatie met zowel de Rijksweg als de Pastoriestraat te zijn. De markering van het centrum is van belang, de ruimte voor het pand (aan de zijde van de Rijksweg) dient bij een herinrichting van de Rijksweg visueel vergroot te worden.
Uitbreiden behoort tot de mogelijkheden, afhankelijk van de parkeervraag en de wijze waarop deze ruimtelijk op juiste wijze opgelost kan worden. In een ander scenario wordt de plek herontwikkeld met nieuwe bebouwing. Het pland / de plek kan dan een rol spelen als markering van het centrumgebied.

Ontwikkelingsrichting (functioneel):
Functioneel gezien is deze plek van belang voor het vestigen van een trekker. Dat kunnen verschillende (centrum)functies zijn, waaronder een supermarkt. Een trekker zorgt voor combinatiebezoek en voldoende 'traffic' in het centrum van Duiven.

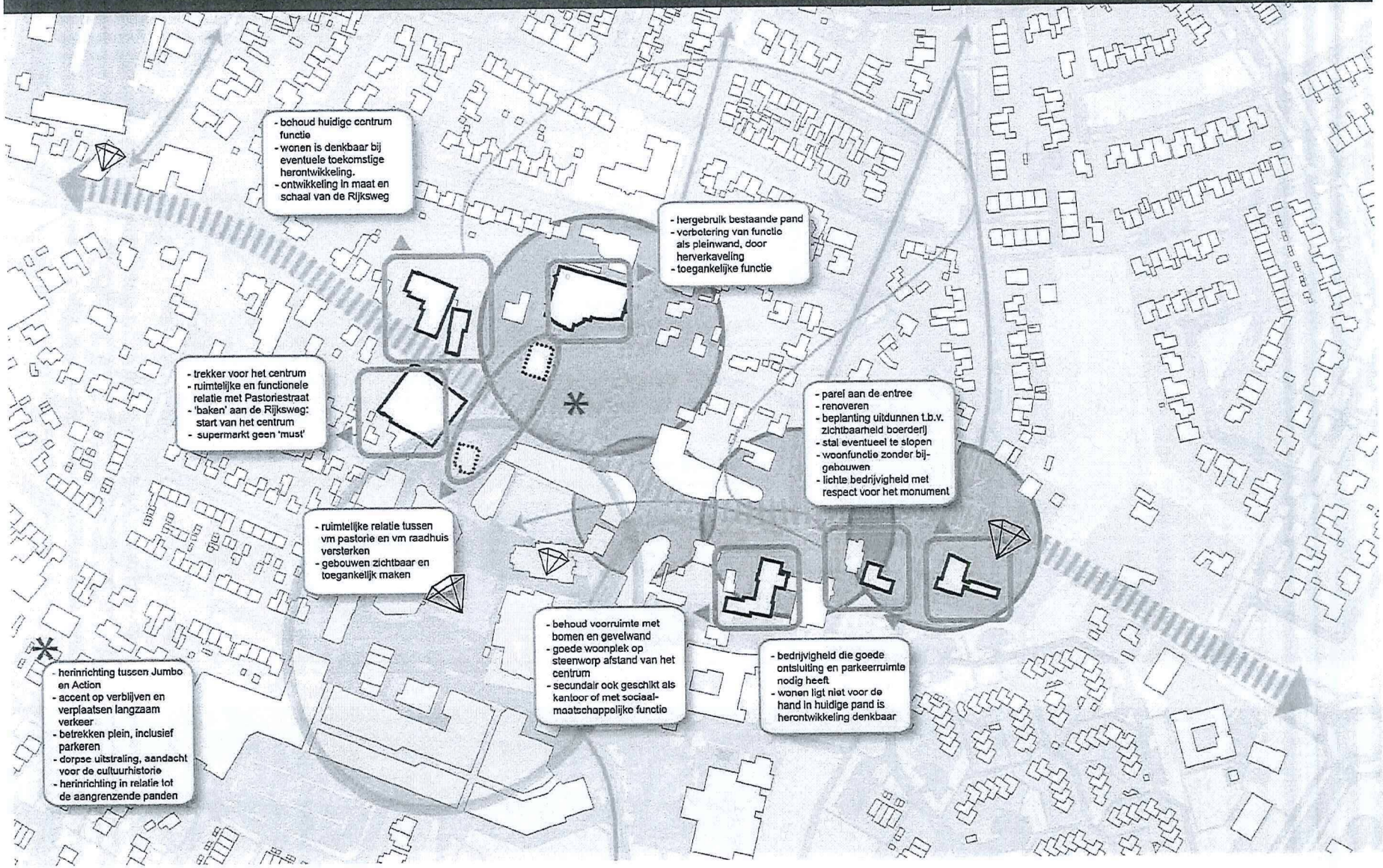
Perspectief:
Blijvend gebruiken voor een centrumfunctie met een trekkende functie voor het centrum zoals de huidige supermarkt.

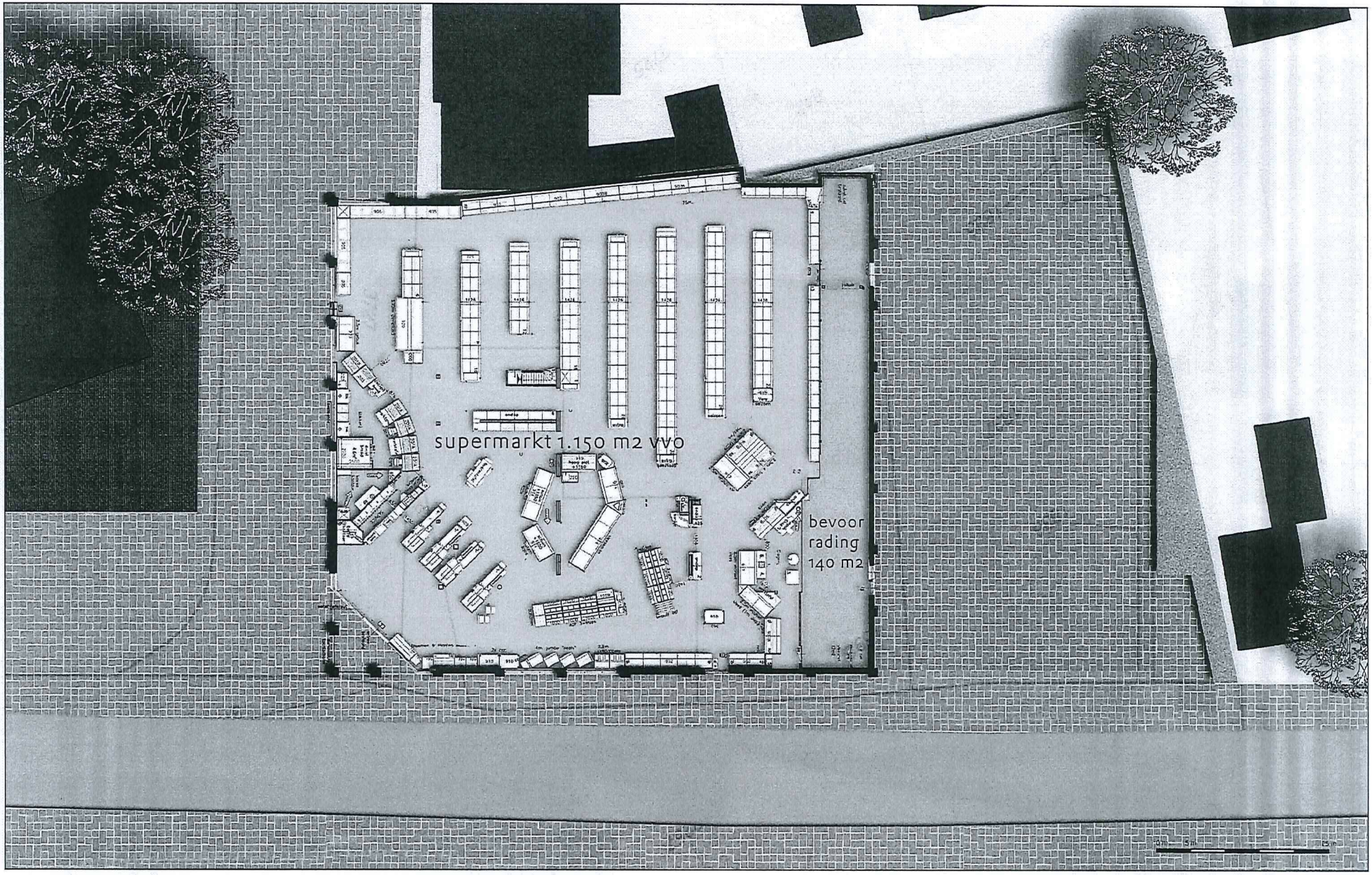
Reële rol gemeente:
Meedenken haalbaarheid condities en faciliteren toekomstbestendige supermarkt. Gesprek over kwaliteit uitstraling pand en over relatie met openbare ruimte, parkeren en loopstromen centrumgebied.



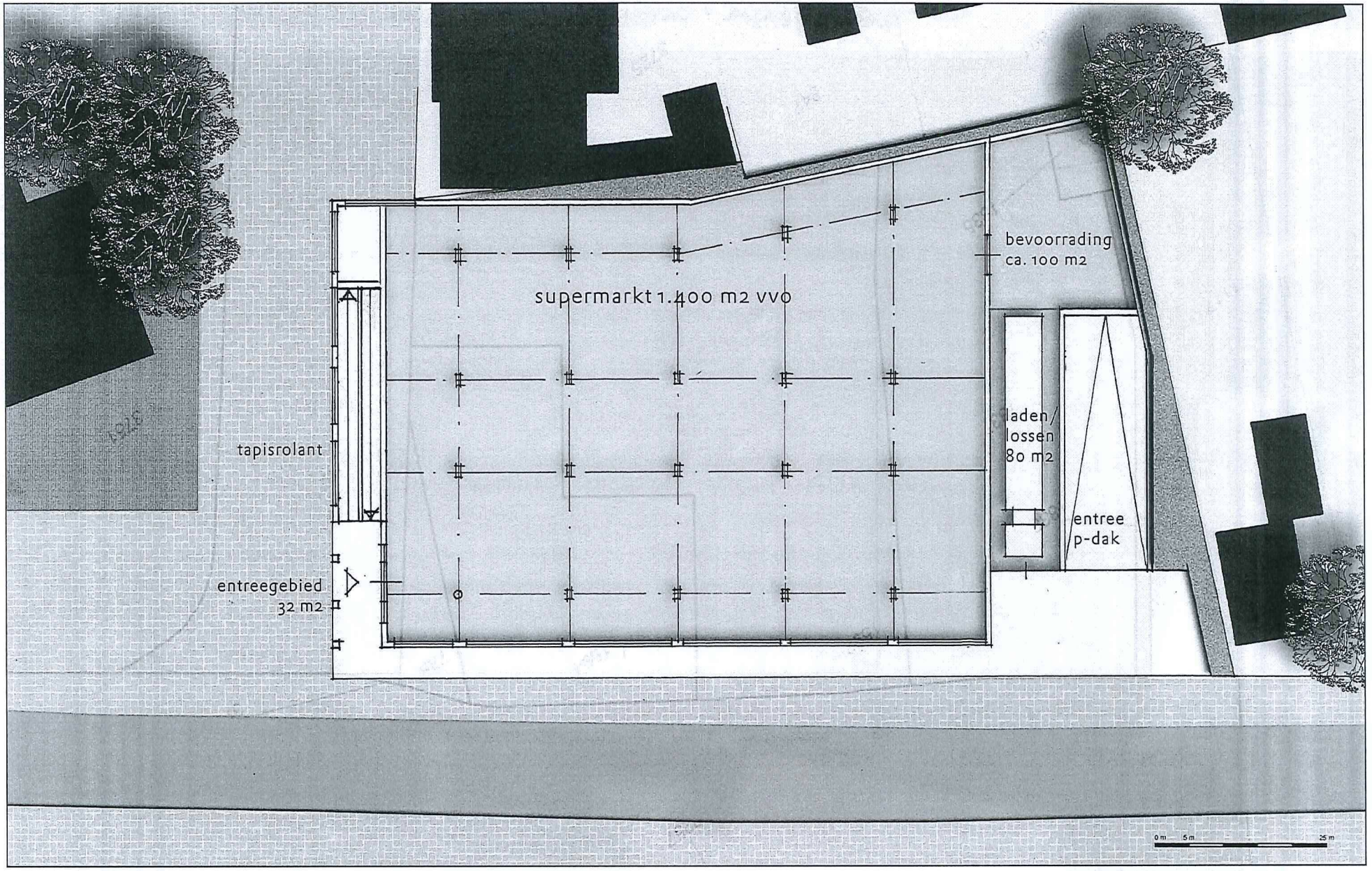
Perspectiefkaart

BRO Ruimte om in te leven

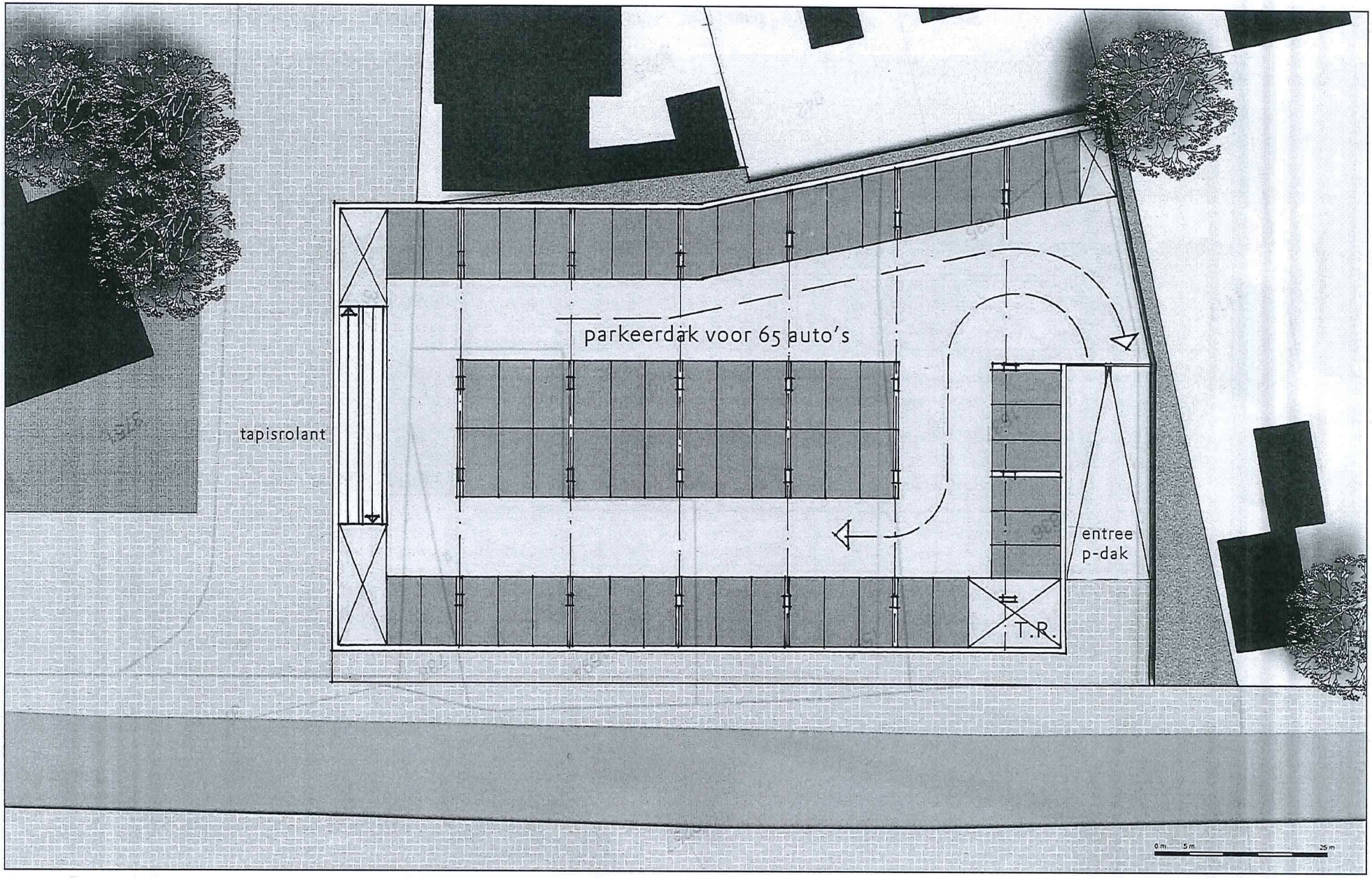




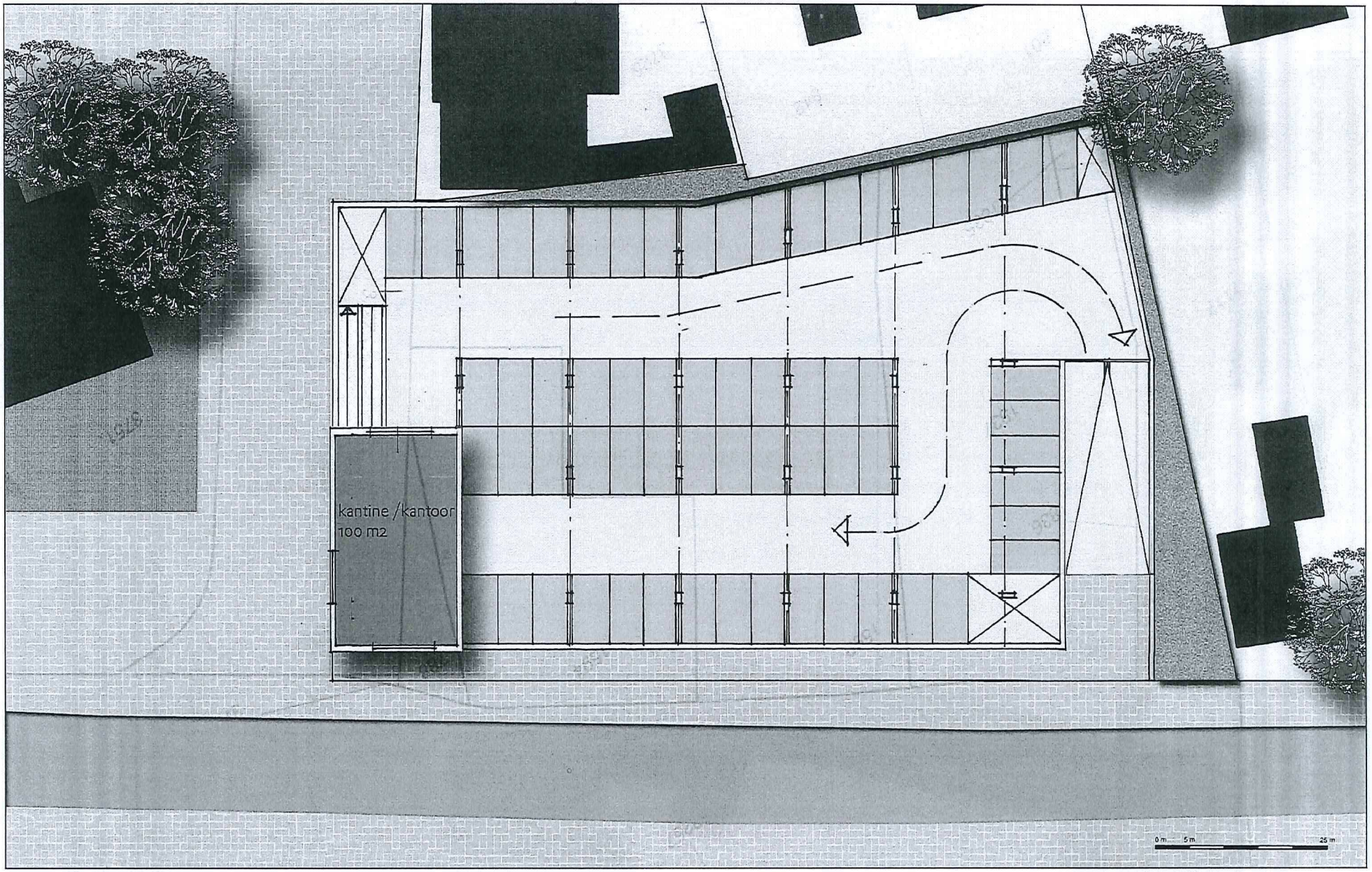
Bestaande Jumbo Supermarkt - beganegrond - schaal 1:250



Nieuwe beganegrond - schaal 1:250



Nieuw parkeerdak - schaal 1:250



Tweede verdieping met kantoor en kantine - schaal 1:250

BIJLAGE 3

Gemeente Duiven

Hooyman Onroerend Goed B.V.
De heer R. Hooyman
Sterappel 29
6922 BA DUIVEN

Postbus 6, 6920 AA Duiven
Koning Willem Alexanderplein 1, Duiven
Telefoon (0316) 27 91 11
Fax (0316) 27 92 79
www.duiven.nl
gemeente@duiven.nl
Facebook: /gemeenteduiven
Twitter: @gemeenteduiven
IBAN: NL98 BNGH 028 50 02 147
BIC: BNGHNL2G
KvK-nr: 09217727
BTW-nr.: 001202546B02

uw brief van: 11 oktober 2017
uw kenmerk:
Ons nummer: 17SZ1093 / 17uit04646
Datum: 20 december 2017
Kopie aan: archief / RWZ (EH/PS) bert@interveni.nl
Onderwerp: Vooroverleg revitalisering Jumbo Pastoriestraat 2 Duiven

Geachte heer Hooyman,

Op 11 oktober 2017 heb ik uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen, uitbreiden van een supermarkt en het realiseren van parkeren op het dak De conceptaanvraag gaat over de locatie Pastoriestraat 2 te Duiven en heeft registratienummer 17SZ1093. In deze brief informeer ik u over de beoordeling van uw verzoek.

Beoordeling conceptaanvraag
De locatie van Jumbo aan de Rijksweg 2 te Duiven valt binnen het bestemmingsplan "Centrum". De locatie van de supermarkt is in dit bestemmingsplan conserverend bestemd. De beoogde uitbreiding van de supermarkt behoort op grond van dit bestemmingsplan niet tot de mogelijkheden.

Eind vorig jaar heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen inzake supermarkten dat eveneens toeziet op onderhavige locatie. In vervolg hierop is inmiddels het ontwerp paraplubestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" ter inzage gelegd. Op grond van dit bestemmingsplan behoort de beoogde uitbreiding van de supermarkt eveneens niet tot de mogelijkheden.

In het kader van het vooroverleg wordt derhalve geconcludeerd dat zowel op basis van het bestemmingsplan "Centrum" als op basis van het ontwerp bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" geen mogelijkheden bestaan voor de beoogde ontwikkeling. Dit is door de heer Ter Heide en mevrouw Haak tijdens in een overleg met uw adviseur de heer De Bruijn d.d. 20 november 2017 nader toegelicht.
Het vooroverleg als zodanig is hiermee afgerond.

Gelet op de lopende procedure kunt u een eventuele zienswijze kenbaar maken op het ontwerp bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven".

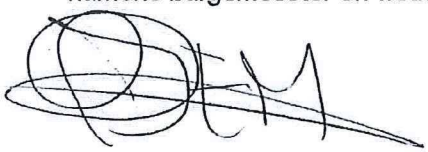
VERZONDEN 20 DEC 2017

Leges
Volgens de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van een concept aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. U ontvangt apart een gespecificeerde nota om dit bedrag te betalen. Bij deze nota wordt vermeld op welke manier u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de grondslagen die gehanteerd worden.

Vragen?
Uw contactpersoon is Evelien Haak, bereikbaar op telefoonnummer: 0316-279 387. Heeft u vragen, neem dan gerust contact op.

De aanvraag is geregistreerd onder bovengenoemd registratienummer. Wilt u bij vragen, overleg of correspondentie dit nummer vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Duiven,



Ing. A. Leferink – Aalbers
Teamleider Omgevingszaken
Afdeling Publiek