

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Raadsvoorstel bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven"

Zaak- & documentnr. : Z/18/033538 - 201350775

Opsteller : C.M.O. Kohinor

Portefeuillehouder : J.J.A.M. van Groningen

Team : Ruimtelijke Ontwikkeling

Samenvatting

De gemeente voert al enige tijd overleg met het loonbedrijf gevestigd aan de Laarstraat 1 te Duiven. Het bedrijf wil uitbreiden met een tweede bedrijfsgebouw van 800 m2. In dit nieuwe bedrijfsgebouw zullen machines van het bedrijf worden opgeslagen. De gewenste uitbreiding past niet binnen het huidige bestemmingsplan (bestemmingsplan Buitengebied 2013). Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 moet hierdoor worden herzien. Hiervoor zijn de benodigde onderzoeken uitgevoerd en is het ontwerpbestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven" opgesteld. Gebleken is dat er geen planologische bezwaren zijn tegen de gewenste uitbreiding aan de Laarstraat 1, Duiven.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde 'Nota zienswijzen bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven"' te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven" als vervat in bestandenset met identificatiecode (NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED012-VS01) langs elektronische weg en in analoge vorm, vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en lid 2 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven" heeft van donderdag 10 augustus 2017 tot en met woensdag 20 september 2017 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder een zienswijze naar voren kunnen brengen. Van deze mogelijkheid is éénmaal gebruikt gemaakt.

Planning

Het bijgevoegde bestemmingsplan zal in het college van 13 februari 2018 behandeld worden, met het voornemen om het op 13 maart 2018 door de raad te laten vaststellen.

Beoogd effect

Realisatie van de uitbreiding van het loonbedrijf Segers met een tweede bedrijfsgebouw van 800 m2.

Argumenten

1.1 De inhoudelijke beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de bijgevoegde 'Nota zienswijzen bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven".'

De ingebrachte zienswijze is binnen de termijn ingediend en is daarom ontvankelijk. De ingebrachte zienswijze gaat in op de ontwikkelingsmogelijkheden van de inspreker. Het voorstel is de zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

1.2 De zienswijze geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk te wijzigen.

Uit de 'Nota zienswijzen bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven"' volgt dat de voorgenomen uitbreiding van het bedrijf geen gevolgen heeft voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de inspreker. De zienswijze geeft geen aanleiding om de regels van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan aan te passen. De zienswijzennota kan vast worden gesteld.

2.1: De uitbreiding past niet in het geldende bestemmingsplan.

De locatie "Laarstraat 1, Duiven" is nu gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2013" en heeft de bestemming Bedrijf met de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' met een maximaal oppervlak van 880m². Het perceel waar de nieuwbouw zal plaatsvinden heeft nu de bestemming Natuur. De bouw van een tweede bedrijfsgebouw is niet toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken moet de huidige bestemming Natuur worden gewijzigd naar Bedrijf en dient een bouwvlak opgenomen te worden op de plek waar het nieuwe bedrijfsgebouw kan worden gerealiseerd. Het bijgevoegde bestemmingsplan voorziet in deze wijziging.

2.2 Vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Op basis van artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meer bestemmingsplannen vast.

2.2. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Er zijn geen belemmeringen geconstateerd die moeten leiden tot het oordeel dat het bijgevoegde bestemmingsplan niet kan worden vastgesteld gelet op artikel 3.1 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

3.1. Het kostenverhaal is anderszins verzekerd.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan te worden vastgesteld voor zover sprake is van een bouwplan. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hierdoor is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd.

Kanttekeningen

2.1. Mogelijke beroepsprocedure tegen het bestemmingsplan.

De mogelijkheid bestaat dat de inspreker beroep instelt tegen het bijgevoegde bestemmingsplan.

Financiële paragraaf

Alle kosten en risico's die voortvloeien uit de gewenste ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is reeds een anterieure overeenkomst afgesloten.

Communicatie

Algemeen: de communicatie over het bestemmingsplan vindt plaats conform de wettelijke verplichtingen. Het besluit zal worden gepubliceerd en zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Eveneens zal degene die een zienswijze heeft ingediend tegen het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan worden geïnformeerd over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Intergemeentelijke samenwerking

n.v.t.

Bijlagen

Z/18/033538:

1. 201350788: Ontwerpbestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven"
2. 201350792: Regels_Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
3. 201350793: Regels_Bijlage 2 Tekening inrichtingsplan
4. 201350794: Regels_Bijlage 3 Beschrijving inrichtings- en beplantingsplan
5. 201350795: Toelichting_Bijlage 1 Verkennend bodemonderzoek
6. 201350797: Toelichting_Bijlage 2 Quicksan natuurtoets
7. 201350798: Toelichting_Bijlage 3 Taxatierapport
8. 201350799: Toelichting_Bijlage 4 Tekening inrichtingsplan

9. 201350800: Toelichting_Bijlage 5 Beschrijving inrichtings- en beplantingsplan
10. 201350801: Toelichting_Bijlage 6 Adviezen ODRA en VGGM.
11. 201350803: Verbeelding_
12. 201350727: Zienswijzennota bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven".
13. 201350810: B en W-voorstel

Burgemeester en wethouders van Duiven,

de secretaris,

de burgemeester,

Chris Papjes

Rik de Lange

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/18/033538 - 201350775

Datum besluitvorming: 13 maart 2018

Onderwerp: Raadsvoorstel bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven"

Samenvatting

De raad van de gemeente Duiven;

Overwegende dat met ingang van 10 augustus 2017 voor eenieder gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen het ontwerpbestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven",

Dat gedurende de genoemde periode één zienswijze is ingediend;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2018 met bijbehorende bijlagen;

Gezien het advies van de Agendacommissie van 27 februari 2018;

Gelet op het bepaalde in afdeling 3.1 en 3.2 Ruimtelijke ordening, hoofdstuk 3 van het Besluit ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

De raad besluit

1. De ingediende zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde 'Nota zienswijzen bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven" te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan "Laarstraat 1, Duiven" als vervat in bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED012-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, vast te stellen, waarbij voor de locatie van de planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie 3-10-2016.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en lid 2 Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 maart 2018.

De raad van de gemeente Duiven,

de griffier,

de voorzitter,

Els Boers

Rik de Lange