

Gemeente Duiven
T.a.v. het college van burgemeester en wethouders, raadsleden
Postbus 6
6920 AA Duiven

Groessen, 8 februari 2018

Betreft: Leefbaarheid buurtschap "Helhoek"

Geacht college van burgemeester en wethouders, raadsleden

Door de geplande aanleg van de snelweg A15 van knooppunt Ressen naar de A12 werden een aantal woningen opgekocht door Rijkswaterstaat. Als gevolg hiervan zullen in het buurtschap "Helhoek" (hierna te noemen "buurtschap") ten minste 5 woningen verdwijnen. Aan de bewoners van de woningen die werden opgekocht werd de mogelijkheid geboden tot herbouw in het buitengebied, echter werd door geen van deze bewoners gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. Hierdoor zal het aantal woningen in het buurtschap definitief verminderen en dit betreuren wij als bewoners zeer.

Met het verlies van het aantal woningen in het buurtschap zal ook het aantal bewoners in ons buurtschap verminderen. Het is bekend dat dit kan leiden tot negatieve gevolgen als leegstand, stagnatie op de woningmarkt en op den duur zelfs het verdwijnen van voorzieningen. Dit zal gevolgen hebben voor de leefbaarheid en de sociale cohesie in ons buurtschap.

Leefbaarheid en imago

Als gevolg van het verminderen van het aantal bewoners in ons buurtschap is te verwachten dat de bewonersgroep minder divers wordt en vergrijsd doordat jonge gezinnen geen kans krijgen om zich te vestigen in ons buurtschap. Naar onze mening zijn jonge gezinnen een graadmeter voor de leefbaarheid in het buurtschap; zij verwachten een leefomgeving die veilig en kindvriendelijk is. Onze verwachting is dat omdat jonge gezinnen zich bovenmatig inzetten voor de leefbaarheid voor het buurtschap, jonge gezinnen een positieve weerslag hebben op het imago van het buurtschap; "Als je kinderen hebt, wil je dat het in je buurt veilig en schoon is."

Bestemmingsplan

Op dit moment zijn er op basis van het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2013" geen mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen in ons buurtschap. Dit vanwege het ontbreken van percelen met een woonbestemming. Echter is naar onze mening het mogelijk maken van woningbouw in ons buurtschap noodzakelijk om de leefbaarheid in het buurtschap te handhaven. Wij verzoeken u daarom een toekomstvisie te ontwikkelen teneinde te realiseren dat minimaal hetzelfde aantal woningen dat zal verdwijnen binnen ons buurtschap, kan worden herbouwd binnen het buurtschap.

Wij zijn graag bereid om een en ander mondeling toe te lichten, en zien dan ook graag een uitnodiging voor een gesprek van u tegemoet.

Namens het buurtschap,

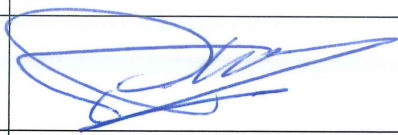
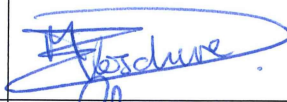
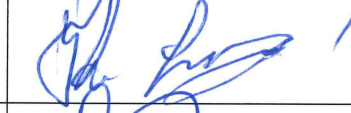
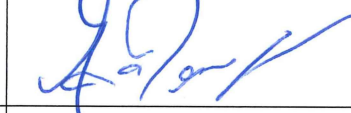
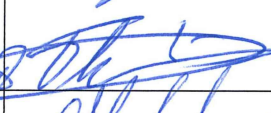
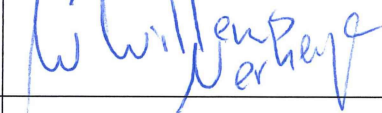
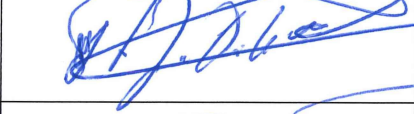
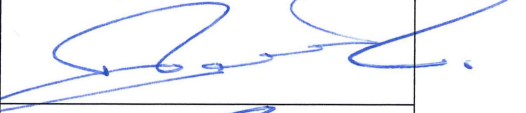
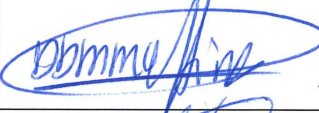
Ralf Polman

Hester Knot

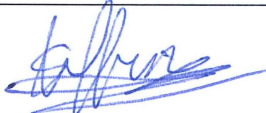
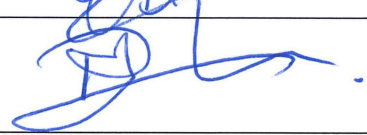
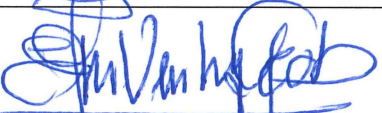
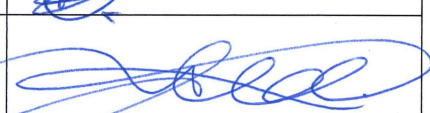
p/a Helhoek 18, 6923PE Groessen
Telefoon 06-29350293
ralfpolman@hotmail.com

Bijlage: Handtekeningenlijst bewoners buurtschap "Helhoek"

Handtekeningenlijst Leefbaarheid buurtschap "Helhoek"

NAAM	ADRES	DATUM	HANDTEKENING
Tonny Pelman	Helhoek 18	27-01-2018	
Mirjam Verschuere	Engenveldestraat 4 6923 PA Groessen	27-01-2018	
Ah Rensjes	Kamerste R. 9 6923-PC Groessen	27-1-2018	
Koos Deeg	Kamerste 7	27-1-2018	
Stef. Liffing	Kamerste 1	27-1-2018	
Kameyer	Helhoek 3	27-1-2018	
Th. Bisschop	Helhoek 5A	27-1-2018	
H. Liffing	Helhoek 2 nd	27-1-2018	
Fam. Hillen	Helhoek 4	27-1-2018	
A. Liffing	Helhoek 9	27-1-2018	
Th. v. Ditsman	Helhoek 33	29-01-18	
B. Timmer	Helhoek 15 ^A	29-01-2018	
E. Verwey	Helhoek 20	29-01-2018	
Denise Koks	Helhoek 8	29-01-2018	
Fam. Liffing	Helhoek 6 ^a	29-01-2018	

Handtekeningenlijst Leefbaarheid buurtschap "Helhoek"

NAAM	ADRES	DATUM	HANDTEKENING
P. Verweijen	Helhoek 13 ^A	29-1-2018	P. Verweijen Elbers
S. UFFING	HELHOEK 9 ^A	29-1-18	
H. Bissefing	Helhoek 34	30-1-18	
J. Kipchambwe	Helhoek 32	30-1-18	
P. W. Goin	Helhoek 30 ^E	30-1-18	P. W. Goin
R. H. BRAAM	HELHOEK 31	30-1-18	
P. Dijkse	Helhoek 10	30-1-18	
B. Dijkse	Helhoek 10 ^A	30-1-18	B. Dijkse
F. JONGEN	ENGELVLOES EST 1	30/1/18	
B. Meijer	Helhoek 31	30-1-18	
E. Verhey	Helhoek 15	1-2-18	
C. Koning	Helhoek 17	1-2-18	
P. GORIS	Helhoek 30	1-2-18	
M. + I. Hermesen	Helhoek 28 ^E	7-2-18	
R. Schepers	Helhoek 14	8-2-18	