Duiven
D66

VOORSTEL VAN ORDE

(ex art. 23 Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2017)

Bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven"

De raad van de gemeente Duiven in vergadering bijeen op dinsdag 13 maart 2018;

gelezen het raadsvoorstel Bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" d.d. 13 maart 2018 (kenmerk: 17DV01056) en bijbehorend raadsbesluit;

gehoord de discussie in de gemeenteraad over dit onderwerp op 13 maart 2018 en de daaraan voorafgaande besprekingen tijdens de politieke avonden op 9 en 30 januari en 27 februari 2018;

constaterende dat:
- in het raadsvoorstel en bijbehorende stukken consequent gesproken wordt over "winkelvloeroppervlak" (WVO) om aan te duiden welke uitbreiding al dan niet mogelijk is;
- de term "winkelvloeroppervlak", zeker wanneer het gaat om detailhandel en in het bijzonder supermarkten, enorme verwarring kan oproepen over wat wel en wat juist niet onder deze term - en vele samenhangende termen - te verstaan valt;
- recent (in september 2017) een lijst "Definities uniforme begrippen winkelvloeroppervlakten" is uitgebracht, te vinden op http://onsretail-land.nl/app/uploads/2017/10/Retailagenda-Uniforme-definities-winkelmarkt-3-20-2017.pdf);

overwegende dat:
- bij vaststelling van bestemmingsplannen detailhandel uitgegaan wordt van art. 1.1, lid 1 Bouwbesluit, dat verwijst naar NEN 2580, waarbij uitsluitend het bruto vloeroppervlak (BVO) relevant is voor dergelijke plannen;
- dit aansluit op bovengenoemde lijst "Definities uniforme begrippen vloeroppervlakten", dat ook refereert aan het BVO als criterium voor bestemmingsplannen;
- het consequent gebruik maken van de terminologie rondom detailhandel extreem belangrijk is, zeker ook met het oog op de invoering van de Omgevingswet per 2021;
- de term WVO volgens de huidige definities onder andere niet omvat:
    - opslagruimte, kantoorruimte en magazijnruimte indien niet voor het publiek toegankelijk;
    - toilet en keukenruimte;
    - kantineruimte;
    - klantenserviceruimte;
    - afgesloten diepvries en koelruimten;
    - ruimte van horeca in een winkel, mits deze een (eigen) afrekenpunt heeft;

gelet op art. 23 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2017,

besluit om:

- het betreffende bestemmingsplan niet te behandelen in de raadsvergadering van 13 maart 2018 en het college te verzoeken het voorstel opnieuw aan te bieden ter besluitvorming nadat consequent en consistent de juiste terminologie in het plan wordt toegepast.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 maart 2018.

Lokaal Alternatief	CDA	SP	VVD
D66	PvdA	GroenLinks	ProDuiven