

Behandeladvies

Onderwerp	Bestemmingsplan Supermarkten Centrum Duiven		
Registratienummer zaaknummer	17DV01056	Portefeuillehouder	Spaargaren
Politieke Avond	9 januari 2018 30 januari 2018 27 februari 2018	1 ^{ste} Ronde tafel 2 ^{de} Ronde tafel Debattafel	
Raadsvergadering	13 maart 2018		
Historie	Uw raad heeft in de vergadering van 2 december 2016 een voorbereidingsbesluit genomen voor het centrum van Duiven. Aanleiding voor dit besluit is dat de nu geldende bestemmingsplannen 'Centrum' en 'Vitaal Centrum' geen beperkingen opleggen aan de uitbreiding en nieuwvestiging van supermarkten in het centrum van Duiven. De behoefte bestaat te kunnen sturen op de ruimtelijke gevolgen van supermarkten, zoals verkeer en parkeren. Daarnaast bestaat behoefte regie te voeren op de ruimtelijke structuur van het centrum om een evenwichtige (supermarkt)structuur in het centrum van Duiven te kunnen waarborgen. In vervolg op het voorbereidingsbesluit is bijgaand ontwerp bestemmingsplan Supermarkten Centrum Duiven voorbereid. Met deze thematische herziening van het bestemmingsplan wordt beoogd het aanbod aan supermarkten te reguleren.		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	Het bestemmingsplan vast te stellen met de zienswijzenota.		
Termijn	Raadsvergadering van 13 maart 2018.		
Debattafel	Er is discussie met de insprekers over wat nu precies wel en wat niet mogelijk zou zijn. <u>Toezegging:</u> Er komt nadere uitleg over art. 3.2.2. van het college. <u>N.a.v. Toezegging 2018PB001</u> "Gelet op de discussie over de wijze waarop de binnenplanse afwijking in artikel 3.2.2 is geredigeerd is toegezegd navraag te doen om zeker te zijn dat de redactie van de regels aansluit bij de beoogde intenties. Waarbij de beoogde intentie als volgt wordt omschreven; dat uitbreiding van de bestaande supermarkten ook gevonden kan worden in direct aangrenzende panden met een detailhandelsbestemming." <i>"Geconcludeerd is dat de wijze waarop de afwijking voor de bestaande supermarkten is opgeschreven multi-interpretabel kan zijn, daarom verzoekt het college dit bij de vaststelling in de raad alsnog te wijzigen om misverstanden te voorkomen. Hiervoor doet het college een tekstvoorstel naar de griffier."</i> <u>Griffier:</u> Er is door de griffier aan amendement gemaakt wat de raad of deel van de raad kan indienen om tegemoet te komen aan de wens tot wijziging van het college. D66 komt met 2 of meer amendementen; SP stemverklaring; GroenLinks denkt er nog over; PvdA overweegt een motie.		

Behandeladvies

Raadsbesluit	Vaststelling van het bestemmingsplan met de reactienota.
--------------	--