Duiven
D66

AMENDEMENT II

(ex art. 36 Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2017)

Bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven"

De raad van de gemeente Duiven in vergadering bijeen op dinsdag 13 maart 2018;

gelezen het raadsvoorstel Bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" d.d. 13 maart 2018 (kenmerk: 17DV01056) en bijbehorend raadsbesluit;

gehoord de discussie in de gemeenteraad over dit onderwerp op 13 maart 2018 en de daaraan voorafgaande besprekingen tijdens de politieke avonden op 9 en 30 januari en 27 februari 2018;

constaterende dat:
- in het raadsvoorstel een passage (pag. 2) staat opgenomen waarin het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven een wijzigingsbevoegdheid - onder voorwaarden - verleend wordt indien sprake zou zijn van een uitbreiding van > 600 m^2 wvo (winkelvloeroppervlak);

overwegende dat:
- vaststelling en aanpassing van bestemmingsplannen ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening primair een bevoegdheid is van de gemeenteraad;
- het verlenen van een wijzigingsbevoegdheid aan het college ex art. 3.6, lid 1 sub a Wet ruimtelijke ordening mogelijk is, mits voldaan wordt aan zeer stringente voorwaarden, waaronder (onder andere):
    - de haalbaarheid van een wijzigingsbevoegdheid moet reeds in het bestemmingsplan aangetoond worden;
    - de gemeenteraad moet reeds bij de beoordeling van het bestemmingsplan onderzoeken of behoefte bestaat aan de mogelijkheid tot wijziging van de bestemming zoals deze beoogd wordt mogelijk gemaakt te worden in de wijzigingsbevoegdheid;
    - in een wijzigingsbepaling moet in voldoende mate wordt bepaald in welke gevallen en op welke wijze hiervan gebruik mag worden gemaakt;
    - vooraf moet vastgesteld worden dat bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor omwonenden;
- een en ander is af te leiden uit jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrecht Raad van State, toegelicht op https://www.omgevingsweb.nl/nieuws/wijzigingsbevoegdheid-de-wro-voorwaarden;
- in het raadsvoorstel niet of onvoldoende voldaan wordt aan de vier bovengenoemde - niet uitputtende - voorwaarden om tot een wijzigingsbevoegdheid te besluiten;

gelet op art. 36 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad van Duiven 2017,

<u>besluit om:</u>

Duiven
D66

Beslispunt 2 als volgt aan te passen:

2. Het bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPCENTRUM008-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, onder aanbrenging van de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van wijzigingen bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN versie d.d. 17 juli 2017. **De nota van wijzigingen wordt - daar waar nodig - aangepast, zodanig dat een eventuele wijziging van het Bestemmingsplan "Supermarkten Centrum Duiven" als hierboven genoemd een bevoegdheid is van de gemeenteraad van de gemeente Duiven ex art. 3.1 Wet ruimtelijke ordening.**

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 13 maart 2018.

Lokaal Alternatief	CDA	SP	VVD
D66	PvdA	GroenLinks	ProDuiven