

24-04-2018

Opening

Niet de Festiviteiten verstoren

In de buurt geen feest afgelopen week

Naam

Vertegenwoordig 25 huishoudens waarvan de woning grenst aan de groenstrook tussen

Ik weet dat we beperkt zitten in de tijd.

Ondanks dat vandaag geen inhoudelijke behandeling plaatsvindt omtrent de potentiële inbreidingsplannen is de situatie dusdanig urgent dat wij wel een signaal willen afgeven.

Standpunt

2 weken geleden is de notie Notitie Woningbouwprogramma Duiven 2018-2027 voorgelegd

Tevens is een plan gepresenteerd mbt tot woningbouw op het stuk groen grenzend aan onze woningen.

Wij willen u bij dezen de volgende zaken voorleggen:

1. Emotie

- Dat wij ons als buurt totaal overvallen voelen. Afgelopen vrijdag. Volgens de stukken eigenlijk vandaag al afgetikt moeten worden.
- Afgelopen weekend is heel veel gesproken in de buurt. Ik heb daar zelf deel van uitgemaakt. En gesproken met mensen die al meer dan 20 jaar daar wonen en echte OLD DUUVESE die al meer dan 45 jaar daar wonen.
- Het zeer lage verloop in bewoners, zegt wat over de kwaliteit van wonen in dat stukje Duiven.
- Ik mijn emoties aardig onder controle.
- Op publieke tribune niet. Furieus!
Verdriet geuit
Verbolgen
Ongeloof

2. Vaststelling: initiatiefnemers andere belangen hebben

- De gemeente verwijst naar verantwoordelijkheid naar de projectontwikkelaar onder het motto van een 'goede buur'.
- Maar initiatiefnemers hebben andere belangen.
- Timing is in deze ook subliem.
- Het feit dat bij het aanbieden van de Notitie 2 weken geleden ook direct een plan is gepresenteerd.

3. Het proces en de handelswijze van de gemeente die ook eigenaar is.

- Geen overleg met bewoners, maar wel met projectontwikkelaar.
- In de stukken staat dat de 24^e (lees: vandaag) al beoogd was om het stuk in stemming te brengen.
- Dit heeft er alle schijn van dat het er even snel moest worden doorgedrukt.

4. Bewoners tegen elke vorm van bebouwing

- Wij van mening dat de hetgeen omschreven staat in de Liemerse Woonagenda niet goed is vertaald naar de betreffende notitie.
- Er staan geen nadelen in omschreven, laat staan afwegingen.
- Dit geldt ook voor de alternatieven zoals Ploen-Noord of de wijze waarop Zevenaar dit aanpakt.
- Ons als bewoners zijn zaken bekend die relevant zijn, maar niet aan de Raad zijn voorgelegd.

Afsluiting

Voorzitter

Ter afsluiting wil ik u het volgende voorleggen:

- Hoe kan het zo zijn dat de gemeente Duiven de afgelopen jaren werkelijk heeft geknokt voor de bewoners van Buurtschap Helhoek en toekomstig aanwonende personen in Groessen die iets opgelegd krijgen vanuit DEN HAAG, zijnde de A15.
- Maar hoe kan het dan zo zijn, dat er gesproken is met de betreffende bewoners. Men de emoties heeft gezien, de angst, de woede en onbegrip. Dat men gezien heeft wat dat doet met de leefomgeving, de omgevingswaarde en de woningwaarde En dan zelf hetzelfde principe willen toepassen in het centrum van Duiven!
- Hoe kan het dan zo zijn dat de gemeente Duiven het überhaupt overweegt om in een stuk Duiven waarin historie ligt, waarin een structuurvisie van toepassing is, ... om woningbouw toe te staan.

Ons verzoek

Voorzitter - Geachte leden van de Raad

- U begrijpt dat wij dit als bewoners zijnde niet kunnen accepteren.

Ik wil het volgende vragen:

1. Wij vinden dat op de rem getrapt moet worden en de bewoners in het beleidsproces moeten worden genomen.
2. Ik wil u allen vragen de komende 3 weken de notitie zeer kritisch te bekijken. En ook de nadelen te beschouwen.
3. Er dient een gedegen onderzoek te worden uitgevoerd ook naar de nadelen.
4. Haalbaarheidsonderzoek uitvoeren, anders dan een paar huisjes intekenen en m2 en prijzen benoemen.
5. In 2015 obv Primos een beleid standpunt ingenomen dat geen uitbreiding kan plaatsvinden om de bebouwingsgrenzen in Duiven. Nu heroverwogen of dat nog steeds het juiste besluit is op basis van voortschrijdend inzicht Primos 2016. Gemeente Zevenaar heeft zich tot 2020 ruimte gecreëerd om uitbreiding af te stemmen op inbreiding.
6. Prioritering herzien: Ploen-Noord is de grootste locatie en daarbij kan alle behoefte direct worden ingevuld. En deze is nu als reserve locatie aangegeven.

7. Tot slot heeft u waar kunnen nemen dat wij als bewoners ons verenigen en wil ik hierbij uitspreken dat wij bereid zijn in overleg te treden met de Raad.

Ik dank u voor uw tijd,

En wil bij dezen op voorhand de nieuwe Raadleden alvast feliciteren.

Wij spreken elkaar hopelijk snel.

VB. verkeerde vertaling in notitie Duiven

We leggen de prioriteit bij inbreiding en bouwen de capaciteit op de uitleglocaties verder af in lijn met de behoefte (Bron: Liemerse woonagenda) VS. woordkeuze: voorkeur voor inbreiding (Bron: Notitie Duiven).