

Behandeladvies

Onderwerp	Initiatiefvoorstel Woningbouw Weidekervel 87-97		
Registratienummer zaaknummer	<i>Voorzitter</i>	Portefeuillehouder	
Politieke Avond	<i>27 februari 2018 10 april 2018 29 mei 2018</i>	Rondetafel Tafel, niet behandeld Ronde tafel/debattafel	
Raadsvergadering	<i>12 juni 2018</i>		
Historie	Initiatief raadsvoorstel over bouwen van woningen op Weidekervel. Op 8 mei 2017 stelde de gemeenteraad de nieuwe Woonvisie vast. De kern van de Woonvisie en agenda wordt gevormd door een aantal pijlers. Eén van de pijlers is 'Meer passende woningen'. Voor wat betreft huurwoningen zijn op basis van de Woonvisie prestatieafspraken gemaakt met Vivare en Woonzorg Nederland. Beiden zien geen ruimte en/of behoefte voor het toevoegen van extra woningen in het betaalbare segment. Dit mede gelet op de mogelijke behoefte op de langere termijn. Hierdoor blijft op de korte en middellange termijn een grote druk op de lokale huurwoningmarkt. Dit komt ook tot uiting in een langere wachttijd voor een sociale huurwoning. Met het voorliggende initiatiefvoorstel beogen de indieners het college te stimuleren dan wel te dwingen het woningbouwplan Weidekervel verder te ontwikkelen en in procedure te brengen. De locatie Weidekervel is opgenomen in het Woningbouwprogramma 2018-2027.		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	Kan dit raadsvoorstel samen met de notitie woningbouwprogramma 2018-2027 vastgesteld worden?		
Behandeladvies	Het raadsvoorstel behandelen in samenhang met de notitie Woningbouwprogramma 2018-2027.		
Opbrengst van de tafel 27 febr. 2018	Het voorstel gaat door naar de nieuwe raad voor de cyclus in april. In april kan het dan samen met de notitie woningbouwprogramma besproken worden.		
10 april	Dit raadsvoorstel is niet besproken op 10 april. Gaat door ter bespreking op 29 mei 2018; nadat eerst inwoners de gelegenheid krijgen voor hun inbreng.		
22 mei	De raad heeft het raadsvoorstel aangehouden en is akkoord met de behandeling op 29 mei.		
<u>29 mei 2018</u> Ronde tafel Inbreng inwoners			
Debattafel, debat fracties			

Behandeladvies

Raadsvergadering	Beslispunten 1. In te stemmen met het bouwprogramma van 5 starterswoningen en 5 patiobungalows; 1. Een voorbereidingsbesluit conform artikel 3.7 Wet ruimtelijke ordening te nemen en hierbij te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het plangebied, zoals aangegeven op de verbeelding met IMRO kenmerk NL.IMR0.0226.IVCDASPWEI87-VS01; 2. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van 5 starterswoningen en 5 patiobungalows conform de inliggende uitgangspunten; 3. Een eventueel tekort op de exploitatie te dekken uit de reserve Fonds betaalbare woningbouw en een eventueel positief resultaat te storten in dezelfde reserve. 4. In te stemmen met een gecoördineerd besluit voor 5 starterswoningen en 5 patiobungalows.