

Onderwerp : Bestemmingsplan "Veegplan Duiven 2017"

Zaak- & documentnr.: 16DV00631

Opsteller: Rick Rutgers &
Ole van Beers

Portefeuillehouder: Wethouder Spaargaren

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoonnr. 3351 & 3352

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017' herstelt omissies en borgt de planologische rechtszekerheid van de feitelijke situaties op een aantal locaties binnen de gemeente Duiven waarvoor nog geen actuele, passende juridisch-planologische regeling geldt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn drie zienswijzen binnengekomen. Dit betreft zienswijzen van grondeigenaren binnen enkele deelgebieden en direct omwonenden. De reacties op het plan geven op onderdelen aanleiding tot bijstelling. Het betreft twee aanpassingen op de verbeelding en een aanpassing in de planregels. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in de Nota van beantwoording ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017'.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan conform bijgevoegde Responsnota zienswijzen ontwerp bestemmingsplan "Veegplan Duiven" te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPDUIVEN002-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, onder aanbrenging van de wijzigingen zoals opgenomen in de Nota van beantwoording bestemmingsplan "Veegplan Duiven 2017" gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening

Aanleiding

Binnen de gemeente Duiven zijn enkele locaties om uiteenlopende redenen in de afgelopen jaren niet meegenomen in de actualisaties van bestemmingsplannen. Bij andere locaties hebben er ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden, waarvoor nog geen nieuwe planologische regeling is vastgesteld, of komt de feitelijke situatie niet overeen met de geldende planologische regeling. Hierdoor is de rechtszekerheid van de activiteiten ter plaatse in het geding. Om die reden heeft de gemeente Duiven voorliggend Veegplan voor de specifieke locaties opgesteld. Het Veegplan herstelt enkele omissies en borgt de planologische rechtszekerheid van de feitelijke situaties en ruimtelijke ontwikkelingen.

Planning

Conform artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging te besluiten omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Aangezien de termijn van terinzagelegging op 25 april 2018 afliep is besluitvorming in de raadsvergadering 3 juli 2018 noodzakelijk om de bescherming die volgt uit het voorbereidingsbesluit te behouden.

Beoogd effect

Tijdige gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017'.

Argumenten

1.1 De ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk verklaard.

Vanaf donderdag 15 maart 2018 tot en woensdag 25 april 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De drie zienswijzen zijn binnen deze termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

1.2 De nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017' geeft een weergave van de inhoud van de ingekomen zienswijzen en de beoordeling ervan.

In de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017' (bijlage 1) zijn de ingekomen zienswijzen (bijlage 2,3,&4) samengevat en beoordeeld. Het betreft zienswijzen van grondeigenaren uit een aantal deelgebieden en direct omwonenden. Deze zienswijzen zijn deels gegrond verklaard en hebben in enkele gevallen gezorgd voor wijzigingen in het bestemmingsplan.

- Naar aanleiding van zienswijze 2 wordt er een aanpassing gedaan op de verbeelding. In Deelgebied 2 worden de overbodige grenslijnen op de digitale verbeelding verwijderd, zodat alleen de buitenste plangrenzen overblijven.
- Naar aanleiding van zienswijze 2 wordt een aanpassing gedaan op de verbeelding van deelgebied 2. Hier wordt een aanduiding toegevoegd dat op het perceel twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.
- Naar aanleiding van zienswijze 3 wordt er een aanpassing gedaan in de bestemmingsplanregels. In de definitie van 'Agrarisch Medegebruik', artikel 1.11., wordt het woord 'kleinschalig' vervangen door 'in bedrijfsmatig opzicht ondergeschikt'.

2.1 Het bestemmingsplan voorziet in het herstel van enkele omissies en de borging van de planologische rechtszekerheid van de feitelijke situaties en ruimtelijke ontwikkelingen.

Door het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017' wordt er op een totaal van 22 deellocaties binnen de gemeente Duiven de planologische rechtszekerheid van de feitelijke situaties en ruimtelijke ontwikkelingen geborgd.

2.2 Vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meerdere bestemmingsplannen vast.

3.1 Het opstellen van een exploitatieplan is niet aan de orde.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient tegelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan ook een exploitatieplan te worden vastgesteld indien sprake is van een bouwplan. Dit bestemmingsplan bevat geen aangewezen bouwplan. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet aan de orde.

Kantttekeningen

1.1 Aan niet alle wensen die naar voren zijn gebracht in de zienswijzen wordt tegemoet gekomen.

De Reclamanten van zienswijze 1 (bijlage 2) geven aan het bouwvlak en daarmee de mogelijkheid tot nieuwbouw op Heilweg 4 te willen behouden. Echter, heeft de gemeente in het verleden aangegeven dat, wanneer het perceel in kwestie in gebruik genomen wordt als achtertuin, het bouwvlak en daarmee de mogelijkheid tot nieuwbouw, bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan te verwijderen. Het perceel in kwestie is momenteel in gebruik als achtertuin door de vier aangrenzende woningen en het Veegplan is de eerstvolgende herziening.

De reclamanten van zienswijze 2 (bijlage 3) zien graag de situatie rond het kruispunt Broekstraat-Oostsingel opgenomen worden in het Veegplan. Aangezien deze situatie ingaat op een toekomstige ontwikkeling wordt deze niet opgenomen in het Veegplan. Het Veegplan gaat enkel in op het herstellen van omissies en het vastleggen van de feitelijke situatie.

Aan de wensen van de reclameanten van zienswijze 3 (bijlage 4) kan eveneens niet tegemoet gekomen worden. Zij verzoeken de wijzigingsbevoegdheid, als opgenomen in artikel 26.2 van de planregels te verwijderen, met als doel de bestemmingswijziging naar van 'Wonen' naar 'Agrarisch' per direct definitief te maken. Om de grondeigenaren de mogelijkheid te bieden om korte termijn bestaande of in ontwikkeling zijnde plannen te realiseren.

Financiële paragraaf

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de gemeente. Dekking vindt plaats ten laste van de post 'Bestemmingsplannen en vrijstellingen' / uitgave met dekking uit bestemmingsplanreserve.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant en het digitale gemeenteblad. De indieners van een zienswijze worden schriftelijk op de hoogte gesteld. Het vastgestelde plan zal voor eenieder voor een termijn van zes weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld.

Intergemeentelijke samenwerking

N.v.t.

Bijlagen

1. 201362837 - *Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017'*
2. 201359330 - *Zienswijze 1 – Aangaande deelgebied 4*
3. 201358430 - *Zienswijze 2 – Aangaande deelgebied 2*
4. 201358722 - *Zienswijze 3 – Aangaande deelgebied 1*
5. 201362835 - *Bestemmingsplan Veegplan Duiven 2017 – Toelichting*
6. 201362836 - *Bestemmingsplan Veegplan Duiven 2017 – Bijlagen bij Toelichting*
7. 201362833 - *Bestemmingsplan Veegplan Duiven 2017 – Regels*
8. 201362834 - *Bestemmingsplan Veegplan Duiven 2017 – Bijlagen bij Regels*
9. 201362832 - *Bestemmingsplan Veegplan Duiven 2017 - Verbeelding*

Duiven, 29 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

de secretaris, de burgemeester,

Chris Papjes

Rik de Lange