De heer Yitbarek
Vriesschestraat 27
6922 JZ DUIVEN

Postbus 6, 6920 AA Duiven
Koning Willem-Alexanderplein 1, Duiven
Telefoon (0316) 27 91 11
Fax (0316) 27 92 79
www.duiven.nl
gemeente@duiven.nl
IBAN: NL98 BNGH 028 50 02 147
BIC: BNGHNL2G
KvK-nr: 09217727
BTW-nr.: 001202546B02

Ons nummer: 15DV02679
Datum: 6 oktober 2015
Kopie aan: archief / omgevingszaken / Daniels Huisman N.V., t.a.v. Ariëlla Vroom, Twentepoort West 10-7, 7609 RD Almelo
Onderwerp: **Bestemming Heilweg 6 Duiven + verzoek aankoop grond**

Geachte heer Yitbarek,

U heeft aan ons te kennen gegeven dat u samen met uw buren voornemens bent het perceel Heilweg 6 te Duiven (kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie D nummers 1679 t/m 1682) te kopen van de curator van Groothuizen Projecten Holding b.v. In deze wenst u samen met uw buren dit perceel in het verlengde van uw tuin te gaan gebruiken. Hieromtrent verzocht u ons naar de mogelijkheden om te zijner tijd alsnog een woning te bouwen op perceel Heilweg 6 te Duiven. Daarnaast verzoekt u ons een stukje gemeentegrond aan u te verkopen zodat uw bij te kopen tuinperceel vloeiend overloopt op uw huidige tuin. Wij informeren u als volgt.

Perceel Heilweg 6 te Duiven wordt naar u zeggen gesplitst in vier percelen die vervolgens bij de achtertuinen van de adressen Vriesschestraat 27, 25, 23 en 21 te Duiven worden getrokken. Het perceel heeft conform het vigerende bestemmingsplan “Duiven Zuid” een woonbestemming. De geldende omgevingsvergunning activiteit “bouwen” voor het bouwen van een vrijstaande woning ter plaatse wordt spoedig op verzoek van de curator ingetrokken, waarna vervolgens het perceel als “tuin” in gebruik gaat worden genomen.

Wanneer perceel Heilweg 6 te Duiven de komende jaren voor tuindoeleinden zal worden gebruikt, zullen wij de bestemming ter plaatse bij een eerstvolgende herziening van het geldende bestemmingsplan wijzigen in de bestemming “tuin” (gebruik zoals gesteld in artikel 10 van het bestemmingsplan “Duiven Zuid”). Aan de curator zullen wij dan ook vragen een verzoek tot bestemmingswijziging bij ons in te dienen wanneer het perceel voor tuindoeleinden aan derden wordt verkocht. De woonbestemming zal derhalve niet in stand worden gelaten, omdat het uit volkshuisvestelijk oogpunt van belang is om zelf als gemeente zoveel mogelijk regie te kunnen voeren op woningbouwplannen. Tevens dient het perceel conform het feitelijke gebruik bestemd te worden. Er zullen dan ook nimmer mogelijkheden zijn om op het perceel Heilweg 6 te Duiven een woning te bouwen. Een verzoek hiertoe zullen wij afwijzen.

Tevens verzoekt u ons ca. 2 tot 4 m² grond (kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie D, perceel1606 gedeeltelijk) te verkopen aan u om daarmee uw tuin vloeiend over te lopen naar uw bij te kopen tuinperceel. De betreffende gemeentegrond is bestemd conform het

vigerende bestemmingsplan “Duiven Zuid” als verkeersdoeleinden. Op de gronden bestemd voor verkeersdoeleinden zijn geen voorzieningen of activiteiten voor tuin toegestaan. Daarnaast is op het betreffende stukje grond een in ons beheer zijnde lantaarnpaal aanwezig. Wij zijn dan ook niet bereid over te gaan tot verkoop van deze grond.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Duiven,

R. van Heugten
Teamleider Ruimte, Werk en Zorg