

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a, Groessen)

Zaak- & documentnr. : Z/18/033712

Opsteller: Celine Kohinor

Portefeuillehouder : T.J. Spaargaren

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoonnr. (088) 695 33 53

Samenvatting

Op 20 december 2016 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten (besluitnummer: 16BW0575) om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het verplaatsen van een woning aan de Groenestraat 2 naar de Ooijsebrug 2a te Groessen. De verplaatsing van de woning vindt plaats met gebruikmaking van de Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding (hierna: regeling). Ingevolge artikel 2 verleent de minister van Economische Zaken onder voorwaarden op aanvraag van een college van burgemeester en wethouders een uitkering voor de aankoop van een woning. De situatie van initiatiefnemer voldoet aan de voorwaarden als genoemd in artikel 2 van de regeling. Om de verplaatsing van de woning planologisch mogelijk te maken is derhalve het (ontwerp)bestemmingsplan Ooijsebrug 2a opgesteld en in procedure gebracht.

Beslispunten

1. De ingediende zienswijze op het (ontwerp) bestemmingsplan conform de bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen (ontwerp)bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a, Groessen' te beantwoorden en ongegrond te verklaren.
2. Het bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a, Groessen' als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED018-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm, vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a' heeft van donderdag 29 maart 2018 tot en met woensdag 9 mei 2018 voor iedereen ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad een zienswijze naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is éénmaal gebruik gemaakt. Het (ontwerp)bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a' wordt aan de gemeenteraad voorgelegd met als doel het verder brengen van de besluitvorming.

Beoogd effect

Het wijzigen van de bestemming aan de Groenestraat 2 van 'wonen' naar 'agrarisch' en het wijzigen van de bestemming aan de Ooijsebrug 2a van 'agrarisch' naar 'wonen'. De wijzigingen hebben als doel het slopen van de woning aan de Groenestraat 2 en het (her) bouwen van de woning aan de Ooijsebrug 2a.

Argumenten

1.1 Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Ingevolge artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan. Daarbij is de gemeenteraad procedureel en inhoudelijk verantwoordelijk voor alles wat in het bestemmingsplan aan de orde komt met betrekking op de fysieke leefomgeving.

1.1 Het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan voldoet aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan (zie hiervoor **bijlage 1**) is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. Het (ontwerp)bestemmingsplan is zorgvuldig voorbereid. Vanuit ruimtelijk oogpunt is er geen beletsel om de woonbestemming aan de Groenestraat 2 te verplaatsen naar de locatie aan de Ooijsebrug. Eveneens zijn er geen (milieu)belemmeringen geconstateerd. Het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan is in overeenstemming met de relevante wet- en milieuregelgeving en kan derhalve ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden.

1.2 De inhoudelijke beantwoording van de zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het (ontwerp) bestemmingsplan.

De ingediende zienswijze is ontvankelijk en behandeld in de Nota van beantwoording zienswijzen (ontwerp)bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a Groessen' (zie voor deze nota **bijlage 2**). De ingebrachte zienswijze is zorgvuldig beoordeeld en gebleken is dat de zienswijze geen aanleiding geeft tot wijzigingen in het (ontwerp)bestemmingsplan.

2.1 Het (ontwerp)bestemmingsplan kan verder worden gebracht indien de gemeenteraad overgaat tot vaststelling daarvan.

Het (ontwerp)bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Met het besluit tot vaststelling van het (ontwerp)bestemmingsplan door de gemeenteraad kan de procedure worden voltooid. Het (ontwerp)bestemmingsplan treedt in beginsel in werking één dag na het verstrijken van de beroepstermijn.

3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd middels een anterieure overeenkomst

Ingevolge artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening dient tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan tevens een exploitatieplan worden vastgesteld als sprake is van een bouwplan. De gemeente is met de initiatiefnemer gekomen tot een anterieure overeenkomst. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening is het kostenverhaal hierdoor anderszins verzekerd.

Kanttekeningen

2.1 het verkrijgen van subsidie van de rijksoverheid is een belangrijke randvoorwaarde voor medewerking aan het formele (aankoop- en verplaatsing) verzoek.

Het initiatief kan formeel juridisch pas doorgang vinden als de rijksoverheid besluit tot het verlenen van de subsidie als bedoeld in artikel 2 van de regeling. De subsidie vergoedt de kosten van de taxatie, de aankoop van de woning door de gemeente, de sloop (en bodem-/asbestsanering) van de woning en de apparaatskosten van 10.000. De exacte voorwaarden voor de subsidieverlening zijn opgenomen in de regeling (zie hiervoor **bijlage 3**). Gelet op het gebonden toetsingskader van artikel 2 van de Regeling is een herziening van het bestemmingsplan echter haalbaar is.

Financiële paragraaf

De leges voor het in procedure brengen van het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan komen voor rekening van de gemeente. Het voorgaande is met initiatiefnemer afgesproken en tevens contractueel vastgelegd in artikel 6 onder b van de overeengekomen anterieure overeenkomst.

Communicatie

Het bestemmingsplan zal worden gepubliceerd en zal met het oog op de beroepstermijn gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. De initiatiefnemer zal per brief op de hoogte worden gesteld van uw besluit.

Bijlagen

Bijlage 1: 201372272, (Ontwerp)bestemmingsplan Ooijsebrug 2a met bijlagen

Bijlage 2: 201371345, Nota van beantwoording zienswijzen (ontwerp)bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a Groessen'

Bijlage 3: 201360252, De Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een Hoogspanningsverbinding

Bijlage 4: 201372330, concept Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders van Duiven,

J.L.M. Scholten
loco-secretaris

drs. H.B.I. de Lange
burgemeester