Ooijsebrug 2a Groessen

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied 5
1.3 Vigerend bestemmingsplan 6

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie 11

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur 8
2.2 Bestaande situatie van het plangebied 10

Hoofdstuk 3 Beleidskader 11

3.1 Rijksbeleid 11
3.2 Provinciaal beleid 17
3.3 Gemeentelijk beleid 20

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving 25

4.1 Inrichting erf 26
4.2 Verkeer en parkeren 27

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden 28

5.1 Bodem 28
5.2 Geluid 28
5.3 Luchtkwaliteit 29
5.4 Bedrijven en milieuzonering 29
5.5 Cultuurhistorie en archeologie 30
5.6 Natuur en landschap 32
5.7 Waterhuishouding 34
5.8 Verkeer en parkeren 36
5.9 Externe veiligheid 37

Hoofdstuk 6 Planopzet 39

6.1 Algemeen 39
6.2 Dit bestemmingsplan 40

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid 43

7.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid 43
7.2 Procedure 43

Bijlagen

Bijlage 1 Quickscan flora en fauna Ooijsebrug 2a Groessen, nov. 2017
Bijlage 2 Indicatief bodemonderzoek, aug. 2016
Bijlage 3 Tekening inrichtingsplan, sept. 2017
Bijlage 4 Akoestisch onderzoek, dec. 2017

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 46

Artikel 1 Begrippen 46
Artikel 2 Wijze van meten 52

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 53

Artikel 3 Agrarisch 53
Artikel 4 Tuin 54
Artikel 5 Wonen - 1 55
Artikel 6 Leiding - Hoogspanningsverbinding 58
Artikel 7 Waarde - Hoge archeologische verwachting 58

Hoofdstuk 3 Algemene regels 61

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel 61
Artikel 9 Algemene bouwregels 62
Artikel 10 Algemene gebruiksregels 63
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 64
Artikel 12 Algemene wijzigingsregels 65
Artikel 13 Algemene procedureregels 66
Artikel 14 Overige regels 67

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 68

Artikel 15 Overgangsrecht 68
Artikel 16 Slotregel 69

Bijlagen bij de regels 70

Bijlage 1 Tekening inrichtingsplan, sept. 2017

Toelichting

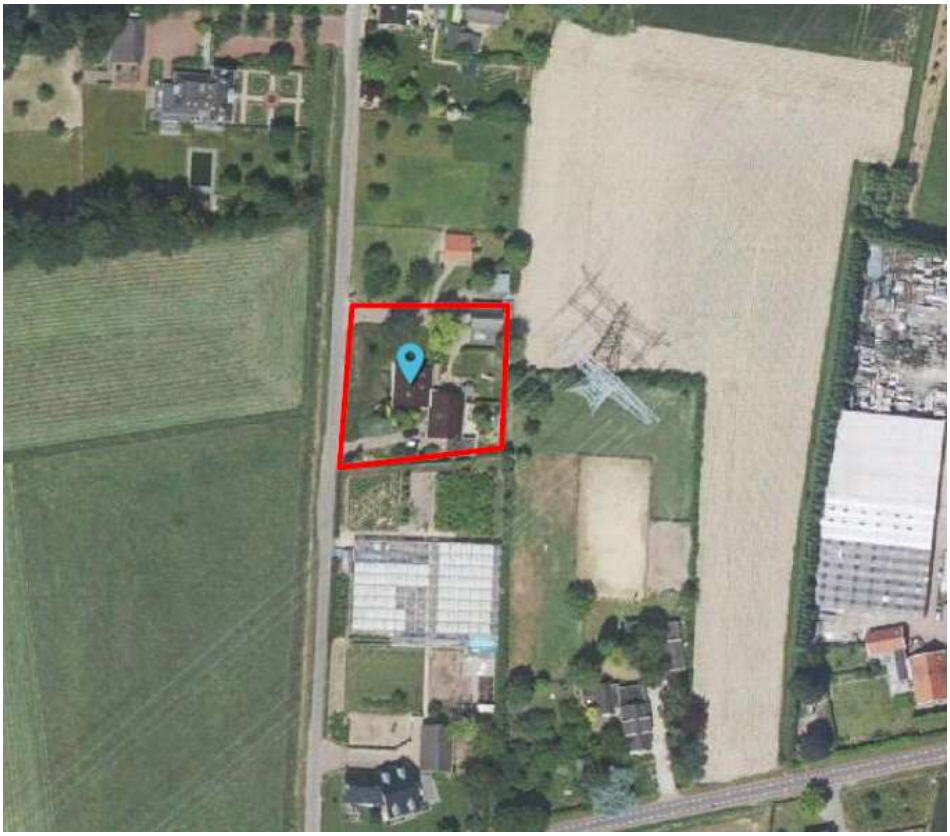
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De woonfunctie van het perceel Groenestraat 2 te Groessen wordt verplaatst naar een perceel aan de Ooijsebrug 2a in Groessen omdat de huidige woning onder een hoogspanningsverbinding ligt. De basis voor deze verplaatsing ligt in de uitkoopregeling van het Rijk. De gronden van het woonperceel Groenestraat 2 te Groessen krijgen een agrarische bestemming en de agrarische gronden voor het woonperceel aan de Ooijsebrug 2a in Groessen worden bestemd voor 'wonen'.
Voor deze beide percelen wordt een nieuwe juridische regeling in één bestemmingsplan opgenomen. De gemeente en initiatiefnemer zijn met elkaar tot overeenstemming gekomen om uitvoering te geven aan deze verplaatsing.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het perceel Groenestraat 2 te Groessen, kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie I, nummer 778, ligt globaal ten zuidoosten van Loo en ten westen van Groessen in het buitengebied van Duiven. De ontsluiting vindt plaats vanaf het perceel Groenestraat 2.
Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het huidige woonperceel aangegeven waarbij ook de hoogspanningsverbinding goed zichtbaar is.



Afb. Ligging van het plangebied Groenestraat 2 te Groessen

Het perceel aan de Ooijsebrug 2a in Groessen, kadastraal bekend gemeente Duiven, sectie H, nummer 359 betreft onbebouwde agrarische gronden ten zuidoosten van de T-splitsing Ooijsebrug en De Aa. Het perceel ligt globaal ten zuidoosten van Groessen in het buitengebied van Duiven.

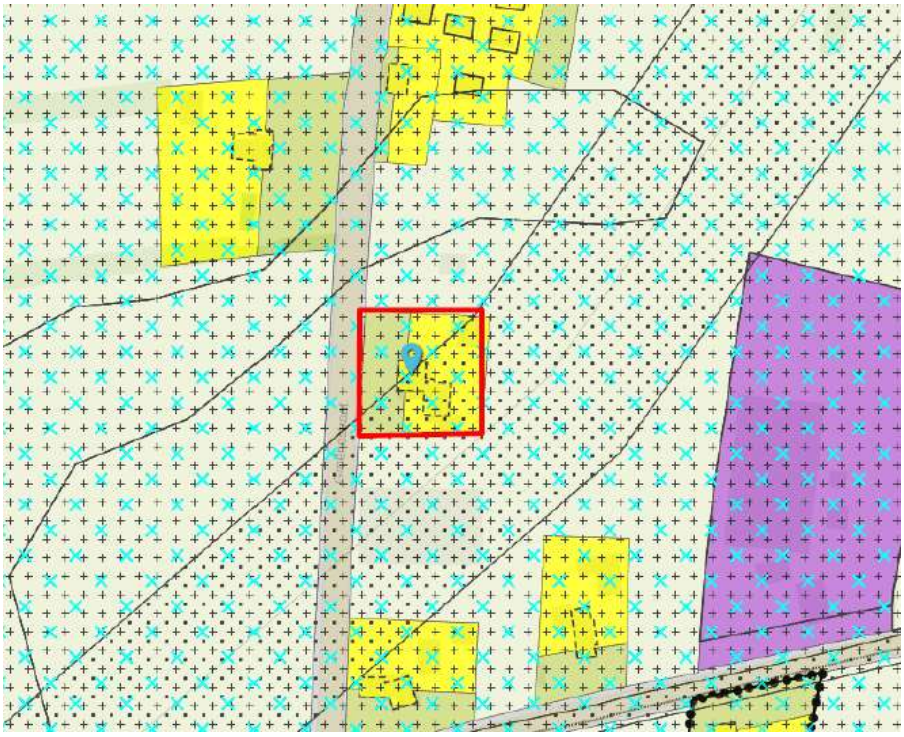
Afb. Ligging van het plangebied Ooijsebrug 2a

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied voor beide percelen ligt binnen het bestaande bestemmingsplan “Buitengebied 2013” van de gemeente Duiven. De gemeenteraad van Duiven heeft het bestemmingsplan ''Buitengebied 2013' op 1 juni 2015 vastgesteld.
De gronden van het perceel Groenestraat 2 te Groessen zijn bestemd voor:

- Wonen - 1 met de bouwaanduiding 'twee-aaneen'
- Leiding - Hoogspanningsverbinding
- Tuin
- Waarde - Hoge archeologische verwachting

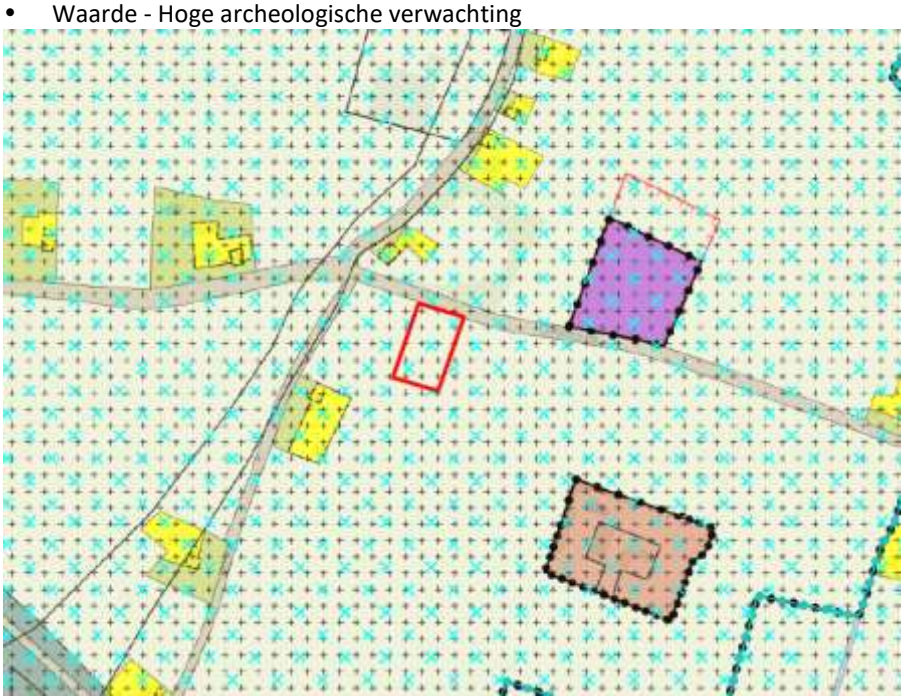
Op onderstaande afbeelding is het bestaande woonperceel aan de Groenestraat 2 te Groessen rood omlijnd.



Afb. uitsnede verbeelding perceel Groenestraat 2

De gronden van het perceel Ooijsebrug 2a te Groessen zijn bestemd voor:

- Agrarisch
- Waarde - Hoge archeologische verwachting



Afb. uitsnede verbeelding perceel Ooijsebrug 2a

Om het initiatief te kunnen uitvoeren moet het geldende bestemmingsplan deels worden herzien. De gemeente is bereid om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan het voorliggende initiatief. Hiervoor dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Ontstaansgeschiedenis en ruimtelijke structuur

De natuurlijke ondergrond in Duiven wordt met name gekenmerkt door structuren veroorzaakt door het rivierensysteem van de Rijn en de IJssel. Opduikingen aan het oppervlak in de vorm van rivierduinen, oude stroomruggen van meanders en terrasresten, zijn in het reliëf in verschillende mate zichtbaar. Door de onophoudende riviersedimentatie liggen de oudste opduikingen inmiddels het diepst in het landschap (ter hoogte van de huidige komgronden), terwijl de jongere stroomruggen hoger liggen (bijvoorbeeld ter plaatse van het huidige Groessen).

Deze opduikingen - van nature hoger gelegen plekken in het landschap - vormden in de tijd voor de bedijking vanzelfsprekend de plaatsen waar men zich ging vestigen. Zo is Duiven ontstaan op een oude rivierdonk, Loo op een stroomrug van een oude Rijnmeander, en Groessen en buurtschap Helhoek op gronden die zijn ontstaan bij een oeverwaldoorbraak. Ook het bebouwingslint aan de Rouvenenstraat in het kommengebied is bijvoorbeeld duidelijk gelegen op een opduiking van terrasresten van de Rijn, die gedurende het geologisch tijdvak het Pleistoceen bovenlangs Montferland stroomde via het tracé van de huidige oude IJssel. Ook in de verkaveling zijn een aantal van riviergerelateerde structuren nog duidelijk herkenbaar.

In het stroomgebied van de Oude IJssel, IJssel en Rijn vormen de rivierduinen en rivierterrassen op veel plaatsen de hoogste en oudste landschappen. Ze vormen reeds gedurende vele duizenden jaren hooggelegen locaties die al vanaf het Laat Paleolithicum voor de mens zeer aantrekkelijk waren als vestigingslocatie. Op vrijwel alle rivierduinen langs de rivieren zijn archeologische vindplaatsen aanwezig. Het gebied bood ruimschoots bestaansmogelijkheden voor groepen jager-verzamelaars en later voor de eerste landbouwers. Vooral de hogere gronden boden vanaf het Neolithicum voldoende mogelijkheden voor een eenvoudige vorm van landbouw. In het plangebied ontstonden vanaf de Bronstijd (vanaf circa 2.000 voor Chr.) verschillende agrarische nederzettingen. Deze worden vanaf de Karolingische tijd reeds schriftelijk vermeld.

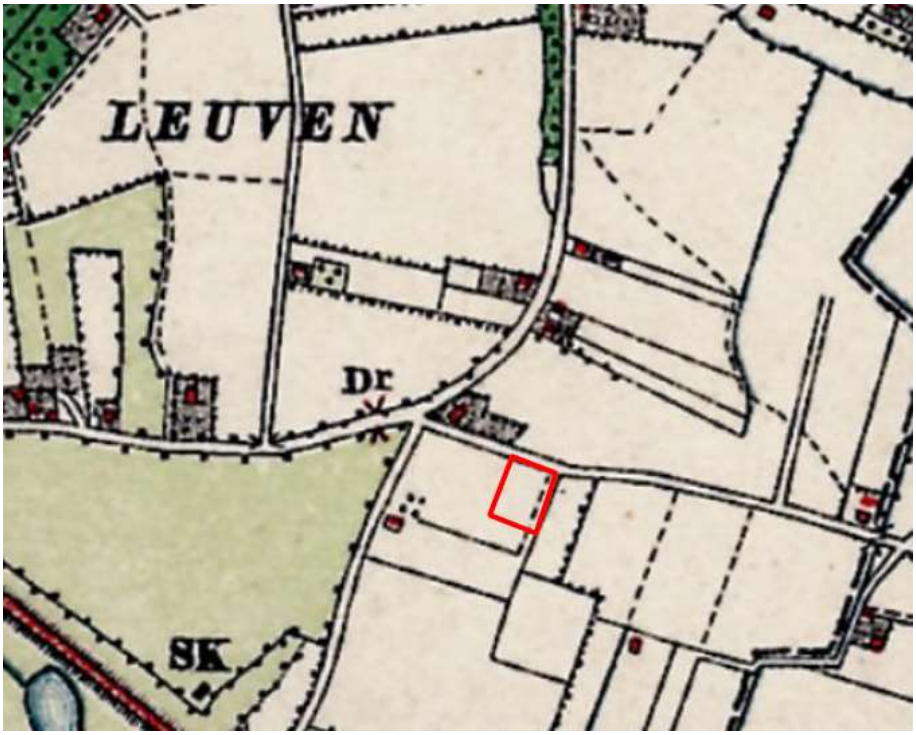
Het landschap van beide locaties is gevormd door de aanwezigheid van de Rijn en IJssel. De locaties liggen in de de rivierenzone van de landschappelijke hoofdstructuur met daarin:

1. de uiterwaarden;
2. het dynamisch rivierenlandschap;
3. het reliëfrijke stroomruggenlandschap;
4. een kleinschalig oud cultuurlandschap met de dorpen Groessen en Loo;

In de Structuurvisie Duiven en in het Ontwikkelingskader Buitengebied Duiven geeft de gemeente haar visie op het landschap. Binnen zowel de structuurvisie als het ontwikkelingskader is het gemeentegebied opgedeeld in deelgebieden. De locaties van beide percelen liggen in de oeverwallenzone: Op de oeverwal wordt de ligging van de wegen en de perceelsgrenzen gestuurd door reliëf en bodemgesteldheid. Omdat deze door meanderende rivieren zijn ontstaan, hebben de wegen in dit gebied een kronkelig verloop. Tussen Westervoort, Zevenaar en Duiven liggen gebieden die behouden moeten blijven als niet-stedelijke zone zodat de kernen niet aan elkaar zullen groeien.

Het nieuwe perceel aan de Ooijsebrug 2a is op de oeverwalzone gelegen. De locatie ligt in een gebied waarvan de structuur in sterke mate werd bepaald door het agrarisch gebruik van de gronden. Het perceel is onbebouwd geweest. Zie volgende afbeeldingen van een topografische kaarten uit 1850 en 1900.

Afb. Topografische kaart (1850)



Afb. Topografische kaart (1900)

2.2 Bestaande situatie van het plangebied

Het plangebied aan de Groenestraat 2 ligt in het buitengebied van de gemeente Duiven en wordt na het beëindigen van de woonfunctie en de sloop van de gebouwen bestemd voor 'agrarisch' en als zodanig weer in gebruik genomen.

Afb. Huidige situatie met ligging nieuw plangebied met nieuw woonperceel

De gronden van de nieuwe woonlocatie aan de Ooijsebrug 2a hebben een agrarische functie. Op onderstaande afbeelding is de ligging van het nieuwe woonperceel weergegeven.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

In dit hoofdstuk is in een aantal subparagrafen een korte beschrijving opgenomen van de relevante beleidskaders van de verschillende overheden voor het voorliggende bestemmingsplan. Elke subparagraaf wordt afgesloten met conclusie.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding

Alle voor het publiek toegankelijke plaatsen bij hoogspanningslijnen in Nederland voldoen aan de aanbeveling van de Europese Unie dat het magneetveld daar niet sterker mag zijn dan 100 microtesla. Er is in Nederland dan ook nergens sprake van een onveilige situatie. Het kabinet erkent echter dat er een maatschappelijke wens is ontstaan om bewoners ook in bestaande situaties waar hoogspanningsverbindingen en woningen zich dichtbij elkaar bevinden, te ontlasten.
Het kabinet wil aan deze wens tegemoet komen door binnen bevolkingskernen het verplaatsen of onder de grond brengen van hoogspanningsverbindingen ('verkabelen') te stimuleren. Waar dit niet mogelijk is (buiten bevolkingskernen of bij 220 en 380 kiloVolt-verbindingen) is het beleid erop gericht bewoners de mogelijkheid te bieden om hun woning door de overheid te laten kopen. De voorwaarden om in aanmerking te komen voor een uitkering is uitgewerkt in de Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding.
Ten eerste is van belang dat het uitkopen op vrijwillige basis geschiedt. Ten tweede vindt het uitkopen alleen plaats bij woningen die loodrecht onder een bestaande hoogspanningsverbinding staan. Ten derde moet het aankopen van woningen leiden tot structurele beëindiging van de bewoning op de betreffende locatie. Een aangekochte woning dient derhalve aan het woningaanbod te worden onttrokken.
Gemeenten hebben kennis van de lokale situatie en beschikken over de benodigde bevoegdheden op het terrein van de ruimtelijke ordening. Gemeenten zijn daarom het best geëquipeerd om voorafgaand aan de uitkoop in te schatten of voor een bepaalde locatie met succes de bestemming kan worden gewijzigd. Om die reden ligt het voor de hand dat het aankopen van woningen door de gemeenten plaatsvindt. Deze regeling heeft dan ook de vorm van een specifieke uitkering aan gemeenten voor de aankoop van bepaalde woningen. De eigenaar van een dergelijke woning kan zich melden bij de gemeente en aangeven dat hij of zij gebruik wil maken van de mogelijkheid tot uitkoop. Op gemeentelijk niveau wordt afgewogen wat het effect is van het beëindigen van de woonbestemming op de desbetreffende locatie, al dan niet in samenhang met andere nabijgelegen woningen waarvoor uitkoop tevens aan de orde is. En welke mogelijkheden er zijn om de woning/het perceel een andere bestemming te geven. Op grond van deze afwegingen zal het college van burgemeester en wethouders besluiten of tot aankoop wordt overgegaan. Indien een woning wordt aangekocht kunnen op grond van deze regeling de kosten die met het aankopen en overdragen van de woning gepaard gaan als specifieke uitkering door het Rijk aan de gemeente worden uitgekeerd. Dit is mogelijk gedurende vijf jaar na inwerkingtreding van de regeling.
Samen met gemeenten is bepaald welke woningen voor uitkoop in aanmerking komen. Dit geldt voor ongeveer 385 woningen in 82 gemeenten. De gemeente krijgt de kosten vergoed door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat (EZK).
Op onderstaande afbeelding is aangegeven dat er in de gemeente Duiven 1 woning in aanmerking komt voor uitkoop.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. Daarmee is de SVIR het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties.
Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Wel zijn er 13 nationale belangen opgenomen in de SVIR, die nader zijn uitgewerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van nationale en provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien nationale of provinciale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) respectievelijk provinciale verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.
In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), ook wel bekend als de AMvB Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen.
Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Het besluit is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Inhoudelijk gaat het om nationale belangen die samenhangen met het beschermen van ruimtelijke functies, zoals natuur in de Ecologische

Hoofdstructuur (EHS), of met het vrijwaren van functies. Dat betekent dat de AMvB regels geeft over bestemmingen en het gebruik van gronden. Daarnaast kan zij aan de gemeente opdragen in de toelichting bij een bestemmingsplan bepaalde zaken uitdrukkelijk te motiveren.

Ladder voor duurzame verstedelijking
In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd en ook in het Barro opgenomen. De ladder is per 1 oktober 2012 ook als procesvereiste opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 2). Dit artikel bepaalt dat een zorgvuldige benutting van de beschikbare ruimte voor verschillende functies gebaseerd dient te zijn op een goede onderbouwing van nut en noodzaak van een nieuwe stedelijke ruimtevraag en op een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de nieuwe ontwikkeling. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en om overprogrammering op regionaal niveau te voorkomen. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.
In het kader van de duurzame ladder wordt ten aanzien van de definitie van bestaand stedelijk gebied de definitie uit de Bro gehanteerd: “bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal-culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur.”
Het beter benutten van het bestaand stedelijk gebied kent randvoorwaarden en een concurrerende ruimtevraag die wordt opgelost door maatwerk te bieden binnen de kaders die wet- en regelgeving stellen. Uitgangspunt hierbij is een goede ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke kwaliteit. Met de huidige maatschappelijke opgaven op o.a. het gebied van klimaat en energie is het duidelijk dat er meerdere claims liggen op de ruimte binnen bestaand stedelijk gebied. Deze claims moeten onderling afgewogen worden om tot zorgvuldig ruimtegebruik en een duurzame ruimtelijke kwaliteit te komen. Het transparant en helder motiveren is de essentie van het werken aan een duurzame verstedelijking.

Aanpassing Ladder voor duurzame verstedelijking
Met ingang van 1 juli 2017 wordt het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd in verband met de aanpassing van de ladder voor duurzame verstedelijking. De belangrijkste wijzigingen betreffen:

- een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en,
- het vervangen van het begrip «actuele regionale behoefte» door: behoefte. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven.
- het doorschuiven van de toepassing van de Ladder naar het uitwerkings- of wijzigingsplan

Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting. bij een ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een nadrukkelijke motivering nodig is, dat wil zeggen in aanvulling op de algemene vereisten van artikel 3.1.6, eerste lid, van het Bro, waarom niet in het bestaand stedelijk gebied in de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt voorzien. Daarbij kunnen de beschikbaarheid en geschiktheid van de ontwikkelingsmogelijkheden een rol spelen. In paragraaf 3.2.4 Conclusie wordt nader ingegaan op de toetsing aan de Ladder.

3.1.4 Nationaal Waterplan

In december 2009 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wro heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Het plangebied ligt in het gebied 'Hoog Nederland'. Hoog Nederland omvat grofweg de zandgronden van Drenthe, Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg. De belangrijkste wateropgaven voor dit gebied zijn watertekort, grondwater, wateroverlast en grondwaterkwaliteit.

Het NWP is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Nederland verantwoordelijk voor het hoofd-watersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen. Het NWP heeft een relatie met de beleids- trajecten voor de ondergrond en drinkwater. Dit plan bevat daarom verwijzingen naar de Structuurvisie Ondergrond die in ontwikkeling is en de vastgestelde Beleidsnota Drinkwater.
In december 2014 heeft de Minister een ontwerp Nationaal Waterplan voor 2016-2021 (NWP2) aangeboden aan de Tweede kamer. Het NWP2 vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015, inclusief alle tussentijdse wijzigingen. Dit NWP2 is opgesteld vanuit het perspectief om een nationale Omgevingsvisie te ontwikkelen richting 2018 conform de Omgevingswet in wording. Het NWP2 geeft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de planperiode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050. Met dit NWP2 zet het kabinet een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van het watersysteem, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken van een goede waterkwaliteit en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Het streven is gericht op een integrale benadering, door natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie, cultureel erfgoed en economie (inclusief verdienvermogen) zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.
Belangrijke onderdelen van dit plan zijn:

- het rijksbeleid dat voortvloeit uit de deltabeslissingen (waterveiligheid, zoetwatervoorziening en ruimtelijke adaptatie);
- ontwerp Beleidsnota Noordzee;
- de verankering van afspraken die betrekking hebben op water vanuit energie (Energieakkoord), natuur (Natuurvisie), internationale inzet (Internationale Waterambitie) en bestuurlijke verhoudingen (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Bestuursakkoord Water en Deltaprogramma);
- voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu door geactualiseerde plannen en maatregelenprogramma's op te nemen.

3.1.5 Waterbeleid van de 21e eeuw

De kern van het Waterbeleid 21e eeuw is dat water de ruimte moet krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Het water de ruimte geven betekent dat in het landschap en in de stad ruimte gemaakt wordt om water op te slaan. Daarmee worden problemen in andere, lager gelegen gebieden voorkomen.
Het Waterbeleid 21e eeuw breekt met de traditie van zoveel mogelijk pompen en zo snel mogelijk lozen. De waterbeheerders hebben samen gekozen voor een drietrapsstrategie, die uitgaat van het principe dat een overvloed aan water wordt opgevangen waar deze ontstaat. Dat betekent dat het water niet meer zo snel mogelijk afgevoerd wordt, maar dat het water zolang mogelijk wordt vastgehouden onder andere in de bodem. Is vasthouden niet meer mogelijk, dan bergen de waterbeheerders het in gebieden die daarvoor zijn uitgekozen. Door het water zo lang mogelijk vast te houden wordt tevens verdroging voorkomen De strategie vasthouden, bergen, afvoeren betekent ook dat het water meer dan nu de kans krijgt om langzaam in de grond te zakken. Zo bestrijden we het watertekort. Pas als het niet anders kan, wordt het water afgevoerd.
In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen betekent dit dat het aanbeveling verdient om ook in het bestaand stedelijk gebied ruimte te reserveren voor waterberging; bijvoorbeeld door deze mogelijkheid toe te voegen aan een bestemming 'Groen'.

3.1.6 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel 10-6). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10-6 als grenswaarde.

Groepsrisico

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Toetsing

Volgens de Risicokaart Nederland zijn er in de directe omgeving van het plangebied geen

inrichtingen gevestigd die gevaarlijke stoffen opslaan of vervoeren. In de directe omgeving liggen ook geen buisleidingen. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over (vaar)wegen in de directe omgeving.

Conclusie externe veiligheid
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het bestemmingsplan. Zie verder onder par.5.9.

3.1.7 M.e.r.-beoordeling

Bijna alle activiteiten die mensen ondernemen hebben milieugevolgen. Voor activiteiten die nadelige milieugevolgen kunnen hebben, kan het vereist zijn dat een milieueffectrapportage moet worden opgesteld. De procedure voor de milieueffectrapportage is geregeld in de Wet milieubeheer. De uitvoeringsregels staan in het Besluit m.e.r.
In het Besluit m.e.r. staan de verschillende activiteiten, besluiten en overheidsplannen waarvoor het verplicht is een milieueffectrapportage te maken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig meegewogen in de besluitvorming.
In het Besluit m.e.r. (gewijzigd 1 april 2011) wordt onderscheid gemaakt in de volgende typen m.e.r.:

- m.e.r.-plicht;
- m.e.r.-beoordelingsplicht;
- vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

In het Besluit m.e.r. zijn de activiteiten, plannen en besluiten genoemd waarvoor een m.e.r. in alle gevallen verplicht is als een bepaalde drempelwaarde wordt overschreden. Voor deze activiteiten moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.
In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r. zijn de activiteiten, plannen en besluiten genoemd waarvoor een m.e.r. in alle gevallen verplicht is als een bepaalde drempelwaarde wordt overschreden. Voor deze activiteiten moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.
Onderdeel B van de bijlage bij het Besluit m.e.r. bevat activiteiten die qua omvang onder de in onderdeel C genoemde drempel blijven. Voor deze situaties moet eveneens in alle gevallen als een bepaalde drempelwaarde wordt overschreden, per geval door middel van een m.e.r.-beoordeling worden vastgesteld of een milieu-effectrapportage moet worden opgesteld.
De drempelwaarden in onderdeel D zijn indicatief. Om te beoordelen of voor een activiteit een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt, kan niet alleen volstaan worden met het raadplegen van de drempelwaarden in onderdeel D. Er moet sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 een extra stap doorlopen worden om na te gaan of er een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Dit wordt ook wel aangeduid met de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.
Voor de bouw van één woning is geen vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig omdat de mogelijke nadelige milieueffecten gering zijn. Kortheidshalve wordt hiervoor verwezen naar hoofdstuk 5.

3.1.8 Conclusie

Mer-beoordeling
Relevante milieutechnische en ruimtelijke informatie over het plangebied zijn onderzocht en beschreven in hoofdstuk 5. Hieruit blijkt dat er geen nadelige milieueffecten zullen optreden bij de uitvoering van het voorliggende plan. Een 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' kan daarom achterwege blijven.
Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er geen mer-beoordeling vereist is.

Overige aspecten
De ladder voor duurzame verstedelijking is nader uitgewerkt de ladder voor duurzaam

ruimtegebruik van de provincie Gelderland. De toetsing aan deze ladder is opgenomen onder paragraaf 3.2.4.
De relevante water- en externe veiligheidsaspecten worden behandeld in paragraaf 5.7 Waterhuishouding en paragraaf 5.8. Externe Veiligheid.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie

Op 9 juli 2014 en 24 september 2014 stelden Provinciale Staten respectievelijk de Omgevingsvisie en de bijbehorende Omgevingsverordening vast. In de Omgevingsvisie staan de hoofdlijnen van het beleid en in de Omgevingsverordening de regels. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie. De Omgevingsvisie en -verordening zijn beiden op 18 oktober 2014 in werking getreden.
De provincie kiest er in deze Omgevingsvisie voor om vanuit twee hoofddoelen bij te dragen aan gemeenschappelijke maatschappelijke opgaven. Deze zijn:

1. een duurzame economische structuur;
2. het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

Ruimte in kleinere kernen en vrijgekomen bebouwing in het landelijk gebied kan worden benut voor wonen en nieuwe economische dragers en als versterking van de vitaliteit van het landelijk gebied. Bij de nadere invulling van de uitgangspunten wordt ruimte gelaten voor lokale of regionale initiatieven door gemeenten of regionale samenwerkingsverbanden. Bouwprogramma's voor nieuwe woningen zijn daarbij in regionaal verband afgestemd. Waar mogelijk kan lokaal maatwerk worden geleverd. De strategie van de provincie om de doelen van 'duurzame economische structuurversterking' en 'een gezonde en veilige leefomgeving' te bereiken wordt gevoed door het besef dat stad en land elkaar nodig hebben. De provincie gaat voor:

- sterke steden, van belang voor toekomstige aantrekkingskracht, waar kennis zich samenbalt en waar veel jongeren naar toe trekken, waar ook nu al de meeste mensen wonen en werken;
- een vitaal platteland, waar mensen inspelen op grote veranderingen, waar inwoners zich actief inzetten voor hun gezamenlijke toekomst, een platteland met een eigen economische kracht en een grote natuurlijke en landschappelijke waarde, waar kwaliteit en vitaliteit samen op gaan.

Als juridische basis gebruikt de provincie de ladder voor duurzame verstedelijking die het Rijk heeft vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In elk bestemmingsplan dat voorziet in een nieuwe stedelijke ontwikkeling dienen gemeenten volgens de rijksladder de locatiekeuze te beschrijven en te motiveren. Deze rijksladder is van provinciaal belang. Aangezien de juridische borging van de ladder al geregeld is in het Bro, heeft de provincie de ladder niet nogmaals opgenomen in de provinciale omgevingsverordening.

3.2.2 Omgevingsverordening

De omgevingsverordening vormt de juridische doorwerking van het beleid uit de Omgevingsvisie in regels. De verordening voorziet ten opzichte van de Omgevingsvisie niet in nieuw beleid en is daarmee dus beleidsneutraal. De inzet van de verordening als juridisch

instrument om de doorwerking van het provinciaal beleid af te dwingen is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen. De Omgevingsverordening richt zich net zo breed als de Omgevingsvisie op de fysieke leefomgeving in de Provincie Gelderland. Dit betekent dat vrijwel alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving opgenomen zijn in de Omgevingsverordening. Het gaat hierbij om regels op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en bodem. Voor de niet-grondgebonden landbouw stuurt de verordening op een 'plussenbeleid' (bovenwettelijke maatregelen) bij uitbreidingen. Een en ander volgens door de gemeenten/regio's nader uit te werken beleidskaders.

Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone
De provincie wil de natuur van het Gelders Natuurnetwerk (GNN) beschermen tegen aantasting en heeft daarom regels opgenomen in de Omgevingsverordening. Centraal staat de bescherming van de kernkwaliteiten. De kernkwaliteiten bestaan uit bestaande natuurwaarden, uit nog te ontwikkelen potentiële waarden en de omgevingscondities
De Groene Ontwikkelingszone (GO) heeft een dubbele doelstelling. Er is ruimte voor verdere economische ontwikkeling in combinatie met een (substantiële) versterking van de samenhang tussen aangrenzende en inliggende natuurgebieden. De GO bestaat uit terreinen met een andere bestemming dan bos of natuur die ruimtelijk vervlochten zijn met het GNN. Het gaat vooral om landbouwgrond, maar ook om terreinen voor verblijfs- en dagrecreatie, infrastructuur, woningen en bedrijven. De Ecologische verbindingszones maken deel uit van de GO, evenals weidevogelgebieden en ganzenfoerageergebieden. Enkele weidevogelreservaten maken deel uit van het GNN. Door de samenhang met de aangrenzende en inliggende natuur van het GNN herbergt de GO ook kenmerkende natuurwaarden.
In het plangebied of in de directe nabijheid liggen geen gronden die deel uitmaken van het GNN of GO.

3.2.3 Waterplan Gelderland 2010 - 2015

Het Waterplan bevat het waterbeleid van de provincie en is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd. Het Waterplan Gelderland 2010 - 2015 is op 1 januari 2010 in werking getreden. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.
Op de functiekaart van het Waterplan van de provincie Gelderland zijn de waterfuncties van het plangebied weergegeven. Hieronder staan alle aanwezige functies in het plangebied benoemd.
Stedelijk gebied
Elke kern heeft op grond van het Waterplan de basisfunctie 'stedelijk gebied'. Zowel in nieuw als in bestaand stedelijk gebied streeft de provincie naar een duurzaam watersysteem. Nadelige effecten op de waterhuishouding moeten in beginsel voorkomen worden. Hierbij wordt het water in de stad met het omringende watersysteem als één geheel beschouwd. De inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundige systeem zijn in stedelijk gebied gericht op:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van wateroverlast;
- de ontwikkeling en het behoud van de natuur in het stedelijk gebied;

- het voorkomen van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van de riolering van (diepe) drainage en instromend grond- en oppervlaktewater;
- het beperken van de vuilbelasting door riooloverstorten en hemelwateruitlaten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling;
- het realiseren van de basiskwaliteit voor oppervlaktewater.

Landbouw
Binnen de functie landbouw komt natte natuur verspreid in kleine elementen voor. In de gebieden met de functie landbouw is de inrichting en het beheer van het watersysteem allereerst gericht op:
- een ontwateringsdiepte met aanvaardbare risico's voor wateroverlast en vervolgens minimale vochttekorten;
- oppervlaktewaterpeilen die het meest voorkomende landbouwkundige grondgebruik accommoderen;
- beschikbaarheid van oppervlaktewater voor het op peil houden van de grondwaterstand en voor beregening;
- (zeer) lokale afstemming op verspreid liggende natuurelementen en waardevolle ecologie (vissen, waterplanten);
- een grondwaterpeil in de veenweidegebieden dat niet verlaagd wordt ten opzichte van het maaiveld (wel het volgen van maaivelddaling). De maximale drooglegging in veenweidegebieden is 60 cm onder maaiveld.

3.2.4 Conclusie

Toetsing van het initiatief aan de ladder voor duurzame verstedelijking/duurzaam ruimtegebruik
De eerste vraag die beantwoord moet worden in het kader van deze toets is de volgende: is er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling?
Wat onder een stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bro (Besluit ruimtelijke ordening) opgenomen. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling is volgens het besluit 'een ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Andere stedelijke voorzieningen betreffen volgens de Handreiking “accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure vallen”.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de bouw van een woning op een nieuwe locatie omdat de oude woonlocatie onder een hoogspanningsverbinding ligt. Het Rijk heeft vanwege gezondheidsrisico's een uitkoopregeling opgesteld voor woningen onder hoogspanningsverbindingen. De initiatiefnemer maakt gebruik van deze regeling. De bouw van een nieuwe woning wordt op grond van de heersende jurisprudentie niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling.
Een toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking kan daarom achterwege blijven. Het initiatief is derhalve niet in strijd met geldend provinciaal beleid.
Overige aspecten
De relevante wateraspecten worden behandeld in paragraaf 5.7 Waterhuishouding

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Duiven 2015

Er is er sprake van diverse veranderingen op verschillende ruimtelijke relevante beleidsterreinen. Zoals de besluitvorming van de rijksoverheid over de A15, het geheel vernieuwde landschapsbeleid, het detailhandelsbeleid, de ontwikkeling van energie-milieutechnologie op InnoFase en de herziening van de gemeentelijke nieuwbouwopgave. Weliswaar leiden deze ontwikkelingen niet tot een wezenlijk andere ruimtelijke hoofdstructuur, maar de veranderingen zijn zodanig van aard dat het nodig is om de Structuurvisie 2009 volledig te actualiseren, waarbij het sedert 2009 binnen onze gemeente nieuw ontwikkelde ruimtelijk relevante beleid is meegenomen.

Structuurvisie 2015 geeft duidelijkheid over de koers voor het gemeentelijk handelen en de ruimtelijke kaders die de gemeente hanteert bij het afwegen van initiatieven. Dit kan ook bijdragen aan het sneller doorlopen van procedures. Deze Structuurvisie biedt ook een inspiratiefunctie voor partijen in de samenleving om initiatieven te doen ontplooien.

De kwaliteit van de leefomgeving wordt hierbij als belangrijk economisch en sociaal-maatschappelijk goed gezien. Tegelijkertijd zorgt de economische crisis voor een bemoeilijking van de realisatie van al deze ambities. Dit brede scala aan ontwikkelingen heeft naast ruimtelijke gevolgen, ook gevolgen voor bijvoorbeeld de luchtkwaliteit, de waterhuishouding en de bodemkwaliteit, met andere woorden voor de milieukwaliteit in het algemeen. Om te voorkomen dat de samenhang tussen al deze ontwikkelingen uit het oog wordt verloren en er alleen op sectorale terreinen beleid en deelkeuzes worden gemaakt, is gekozen voor een integrale structuurvisie. De structuurvisie geeft de ontwikkelingsrichting van de gemeente voor de komende jaren. De uitgangspunten voor de visie zijn gebaseerd op de begrippen 'kwaliteit en duurzaamheid'. Dit betekent dat specifieke kwaliteiten moeten worden behouden en benut en dat is de (on)mogelijkheden van het gebied centraal staan en niet het functionele programma.

Het plangebied valt binnen de 'Agrarisch, oeverwallengebied' (zie volgende afbeelding, planlocatie in rode cirkel). Het oeverwallengebied kenmerkt zich door een kleinschalig cultuurlandschap en reliëfrijk stroomruggenlandschap. Het gebied heeft een wezenlijk andere structuur dan het open, laaggelegen ontginningslandschap van het kommengebied in het noorden. Het kleinschalige karakter wordt onderbroken door het polderlandschap van het Looveld.

Omvangrijke woningbouwinitiatieven in het oeverwallengebied zijn niet afweegbaar. Dit leidt tot aantasting van de unieke landschappelijke kwaliteiten. Een nieuwe woning toevoegen aan het buitengebied is in beginsel niet meer mogelijk. Reden is dat er door de eerder genoemde trends maar een beperkte woningbehoefte is en er zijn in de afgelopen jaren al relatief veel aanvragen ingediend. We zien het slopen van agrarische opstallen voor woningen in het buitengebied niet meer als een duurzame oplossing. Het risico bestaat namelijk dat door een overaanbod op termijn leegstand in de slechtste delen van de voorraad in het buitengebied gaat ontstaan en ook in de kleine kernen Groessen en Loo. Dit vraagt om het zorgvuldig benaderen van dit vraagstuk en van nieuwe initiatieven hiertoe.

Door de relatief beperkte omvang van de ontwikkeling op de planlocatie aan de Ooijsebrug 2a, zal het karakter van het oeverwallengebied niet worden aangetast. Voorts wordt er geen nieuwe woning toegevoegd, maar is er sprake van een vervangende woning om een milieuhygiënisch knelpunt elders op te lossen.

3.3.2 Welstandsnota gemeente Duiven

In 2013 heeft de gemeenteraad van Duiven de nota Ruimtelijke Kwaliteit 'Samen Doen' vastgesteld, waarin de criteria zijn opgenomen, die burgemeester en wethouders dienen toe te passen bij de beoordeling van het uiterlijk van bouwwerken waarop een aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft.
De planlocatie valt binnen de zone 'buitengebied' waar een 'soepel' beleid (02) wordt gehanteerd. Dit houdt in dat bij de welstandsbeoordeling primair getoetst wordt op aspecten van situering, vorm en massa en gevelindeling. De burger is zelf verantwoordelijk voor de invulling van materialen, kleuren en de detaillering. Grote delen van de gebieden Woonwijken, Bedrijventerreinen en Landelijk gebied vallen hieronder.

Afb. Uitsnede Welstandsniveaukaart

Het behoud van de karakteristiek van het agrarisch gebied en agrarische bebouwing is van belang voor de identiteit van het landelijk gebied. Oude boerenerven vormen een unieke kwaliteit. Belangrijk is dat met respect voor de karakteristiek van een boerenerf wordt omgegaan en dat wordt aangetoond dat een plan bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit en de vitaliteit van het landelijk gebied.
Voor nieuwe woonbebouwing in het buitengebied worden getoetst aan de volgende criteria.
- nieuwbouw sluit aan bij de ritmiek van de bestaande bebouwing in de omgeving;
- bij (vervangende nieuwbouw) c.q. nieuwe woningen / erven dient er sprake te zijn van een ensemblewerking van de bebouwing rondom een compact verharding (erf);
- toepassing van een kap is uitgangspunt, afgestemd op het (oorspronkelijke) hoofdgebouw;
- de bestaande samenhang en afwisseling in de vormgeving en kappen zijn richtinggevend;
- gevels passend in de gevelstructuur;
- gevels zoveel mogelijk afstemmen op de bestaande gevelopeningen;
- aanbouwen ondergeschikt en samenhangend met het hoofdgebouw;
- materiaal en detaillering in samenhang.

Het bouwplan wordt getoetst aan dit beleid. De nieuw te realiseren woning met bijgebouwen zal qua bouwstijl, massa, materiaal en kleurstelling aansluiten bij de reeds aanwezige bebouwing in de landelijke omgeving.

3.3.3 Landschapsontwikkelingsplan

In de uitwerking van het vastgestelde Ontwikkelingskader Buitengebied heeft de gemeente Duiven een Landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. In dit plan is de visie op gebied van natuur en landschap verder uitgewerkt en vertaald naar concrete uitvoeringsprojecten op het gebied van natuur en landschap. Daarnaast biedt het Landschapsontwikkelingsplan een toetsingskader voor initiatieven in het buitengebied. Het LOP is vastgesteld in 2014 en heeft een looptijd van 10 jaar.
De oeverwal - waarbinnen het plangebied is gelegen - bestaat uit hoog gelegen zandige en zavelige afzettingen van de Rijn. Van oudsher werd de vruchtbare grond gebruikt voor akkerbouw en fruitteelt. Zo ontstond een intensief bewoond gebied met veel boerderijen, dorpen met kronkelende wegen en kavelgrenzen (bepaald door verschillen in bodem en reliëf. Bijzondere elementen zijn hier de twee oude Rijnlopen Aa (bij Groessen) en Lee (langs het Looveld).
In het LOP wordt aandacht besteed aan de beeldkwaliteit en de inpassing van bestaande en nieuwe erven. Erven maken een belangrijk deel uit van de landschappelijke kwaliteit van het plangebied. Uitgangspunt daarbij is dat erven in samenhang zijn met het omringende landschap. Het gaat vooral om een goede visuele relatie tussen de erven en het landschap. Het LOP bevat een verplichting tot de aanleg van erfbeplanting bij nieuwe erven (of de uitbreiding van bestaande erven). Hiermee wordt op lokaal niveau een bijdrage geleverd aan de versterking van de landschappelijke kwaliteit. Op de vorenstaande afbeelding is het plangebied (rood cirkel) opgenomen in het oeverwallenlandschap (lichtgele kleur).

Afb. uitsnede kaart visie op hoofdlijnen LOP

Voor een verantwoorde landschappelijk inpassing van het nieuwe erf met de gebouwen is een inrichtingsplan opgesteld. De volgende afbeelding geeft een impressie van deze nieuwe inrichting van het erf met bomen en hagen en de gebouwen. Zie verder ook onder paragraaf 4.1.

Afb. Inrichtingsplan planlocatie Ooijsebrug 2a Groessen
De geplande nieuwbouw is in overeenstemming met de beleidsuitgangspunten van het LOP.

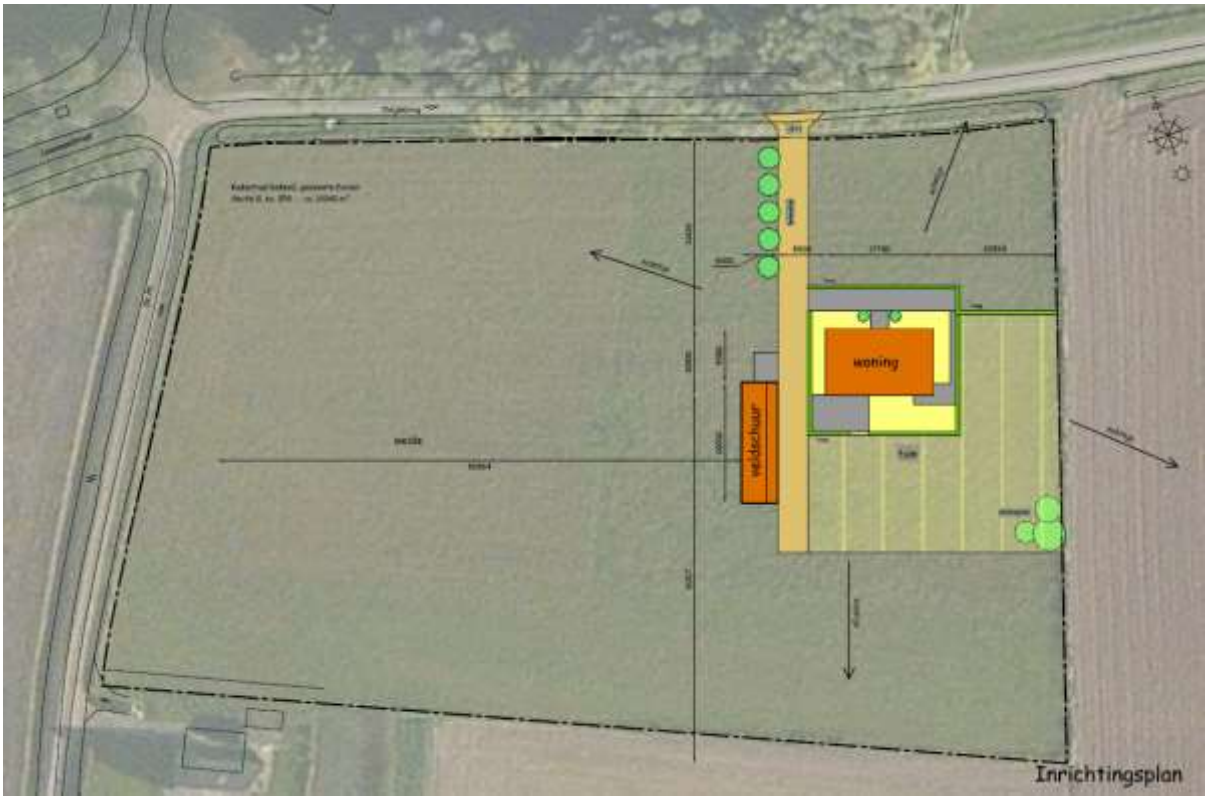
3.3.4 Conclusie

Het voorliggende bestemmingsplan dat voorziet in een nieuw bouwperceel voor een woning in het buitengebied is in overeenstemming met het gemeentelijke beleid en voldoet aan de vereisten van een goede ruimtelijke ordening om de volgende redenen:

- de nieuwbouw levert geen beperkingen oplevert voor andere functies in de omgeving. Met de resultaten van verschillende onderzoeken wordt dit onderbouwd. In de omgeving van het plangebied zijn ook geen functies aanwezig die de nieuwe woning zouden belemmeren. Andere waarden in het gebied zijn niet in het geding.
- de geplande nieuwbouw wordt samen met het erf op landschappelijke verantwoorde wijze verantwoord ingepast. Hiervoor is een inrichtingsplan opgesteld.

Hoofdstuk 4 Planbeschrijving

De locatie aan de Groenestraat 2 te Groessen - waar de huidige woning van de initiatiefnemers staat - ligt onder een hoogspanningsverbinding. De aanwezigheid van deze verbinding levert (gezondheids)risico's voor deze bewoners. In verband hiermee hebben deze bewoners (en eigenaren) zich aangemeld om in aanmerking te komen voor de 'Regeling specifieke uitkering aankoop woningen onder een hoogspanningsverbinding'. De gemeente Duiven heeft dit verzoek onder voorwaarden gehonoreerd.
De bestaande woning aan de Groenestraat 2 te Groessen wordt gesloopt en de initiatiefnemers mogen een nieuwe woning bouwen op het perceel aan de Ooijsebrug 2a in Groessen. Op onderstaande afbeelding is aangegeven waar de nieuwe woning is geprojecteerd.



Afb. situering bouwperceel met gebouwen

De grondvorm van de woning is rechthoekig en bestaat uit 1 bouwlaag met een kap. De verschijningsvorm van de nieuwbouwwoning lijkt op een kapschuur door de verschillende lage goothoogten en de verschillende hellingshoeken en oppervlakten van de dakvlakken. Aan de voorgevel van woning wordt een voorportaal aangebouwd en aan de achterzijde bevinden zich onder de kap twee veranda's. De goot- en bouwhoogte van de woning bedragen maximaal 3,5 en 7 meter. De oppervlakte van de woning mag maximaal 175 m^2 bedragen.
De woning is zodanig ontworpen dat het geschikt is om mantelzorg te verlenen.
De berging/paardenstal heeft ook de vorm van een kapschuur. De goot- en bouwhoogte hiervan zijn maximaal 3 en 6 meter. De oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken (waaronder berging/paardenstal) mag maximaal 150 m^2 bedragen en deze bebouwing is uitsluitend toegestaan binnen een op de verbeelding opgenomen specifieke aanduiding.
Onderstaande afbeeldingen geven een impressie van de te bouwen woning.

Afb. achteraanzicht woning met zijgevel

Afb. vooraanzicht woning met zijgevel

4.1 Inrichting erf

Voor de inrichting van het erf is een inrichtingsplan gemaakt. Naast de geplande bebouwing is er voldoende ruimte voor het parkeren op het perceel voor de bewoners en bezoekers. Daarnaast blijft er veel ruimte over voor groenvoorzieningen in de vorm van hagen rondom het hoofdgebouw, solitaire bomen en groepjes bomen. De in-en uitrit wordt begeleid door een bomenrij.

Afb. inrichtingsplan

4.2 Verkeer en parkeren

De ontsluiting van het perceel vindt plaats vanaf de Ooijsebrug. Binnen het perceel is voldoende ruimte aanwezig voor de aanleg van 3 parkeerplaatsen voor de bewoners en gasten.

Hoofdstuk 5 Randvoorwaarden

In dit hoofdstuk wordt alle relevante milieutechnische en ruimtelijke informatie over de planlocatie besproken. Aan bod komen onder andere aspecten als bodem, geluid, externe veiligheid en flora & fauna.

5.1 Bodem

In augustus 2016 is een verkennend bodemonderzoek inclusief asbestonderzoek uitgevoerd op het perceel Ooijsebrug 2a voor de bouw van een nieuwe woning. Op het perceel heeft een dierenschuilverblijf gestaan dat afgebrand is. Dit gedeelte van het plangebied is onderzocht.
De gronden van het nieuwe woonperceel hebben van oudsher een agrarische bestemming. Behoudens het dierenschuilverblijf is erop het perceel - voor zover dat onderzocht kon worden - geen bebouwing aanwezig geweest. Zie ook historische topografische kaart van circa 1850 in hoofdstuk 2.
Ook bij de gemeente Duiven zijn geen bronnen bekend, die anders doen vermoeden.

Conclusie
Uit de resultaten van het onderzoek van het onderzochte deel van het weiland aan de Ooysebrug te Groessen met de kadastrale aanduiding Duiven H 359 blijkt dat het perceel geschikt voor wonen en dat het gebruik van de gronden overal toepasbaar is. Er is geen asbest aangetroffen.
De rapportage van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is als bijlage 1 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

5.2 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) staat dat voor een bestemmingsplan inzichtelijk moet worden gemaakt welke geluidsbronnen in het gebied aanwezig zijn en wat de geluidsbelasting is voor woningen en andere gevoelige bestemmingen. Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai.
De gemeente heeft geluidbeleid vastgesteld te weten Nota geluidbeleid, d.d. 19 januari 2010. Het geluidbeleid kenmerkt zich door gebiedstypering en hieraan geluidsklassen in de vorm van ambitie en bovengrenzen toe te kennen. Het plangebied is gelegen in het gebied Buitengebied. De ambitiewaarde bedraagt 43 dB (rustig) en de bovengrens bedraagt 53 dB (onrustig).
Wanneer nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bebouwing worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bebouwing. Daarom is er een akoestisch onderzoek verricht. De resultaten luiden als volgt.
Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De toekomstige woning is gelegen in de geluidszone van de wegen Ooijse Brug, De Aa en de Leuvensestraat. In het onderzoek wordt de geluidsbelasting op de woning inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader. Hieronder is een tabel opgenomen met een samenvatting van het toetsingskader.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zone-breedte [m]	ambitiewaarde [dB]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB] bovengrens
Ooijse Brug	250	43	48	53
De Aa	250	43	48	53
Leuvensestraat	250	43	48	53

De berekende geluidsbelasting is beknopt in de volgende tabel weergegeven. De volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage van het geluidsrapport opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting als gevolg van het verkeerslawaai (L_{DEN} [dB])

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Ooijse Brug	Leuvensestraat	De Aa
01_B	voorgevel	4,50	38	22	26
02_B	zijgevel	4,50	34	25	29

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning bedraagt maximaal 38 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er vindt ook geen overschrijding van de ambitiewaarde plaats. Er gelden voor de realisatie van het plan vanuit akoestisch oogpunt geen beperkingen.

Conclusie
Het aspect geluid levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkelingen. De rapportage van het uitgevoerde geluidsonderzoek is als bijlage 4 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

5.3 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet Luchtkwaliteit in werking getreden (wijziging van de Wet milieubeheer met betrekking tot luchtkwaliteitseisen). Het Besluit Luchtkwaliteit is hiermee komen te vervallen. Met het in werking treden van de nieuwe regelgeving is de koppeling tussen ruimtelijke ontwikkelingen en de gevolgen voor de luchtkwaliteit flexibeler geworden. Belangrijk hierbij is het begrip 'niet in betekenende mate' (NIBM). Ontwikkelingen die 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven in principe niet meer afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.
De Algemene Maatregel van Bestuur niet in betekenende mate bijdragen (AMvB-NIBM) bepaalt wanneer de mate van luchtverontreiniging verwaarloosbaar is. Voor de periode tot het van kracht worden van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) was het begrip 'niet in betekenende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie voor stikstofoxide (NO2) en fijn stof (PM10). Na verlening van de derogatie door de EU en de inwerkingtreding van het NSL per 1 augustus 2009 is de definitie van NIBM verschoven naar 3% van de grenswaarde.
De bouw van één woning heeft een geringe verkeersaantrekkende werking zodat dit niet leidt tot verslechtering van de luchtkwaliteit op het lokale wegennet.

Conclusie
Het aspect 'Luchtkwaliteit' levert geen beperkingen op ten aanzien van de ontwikkelingen.

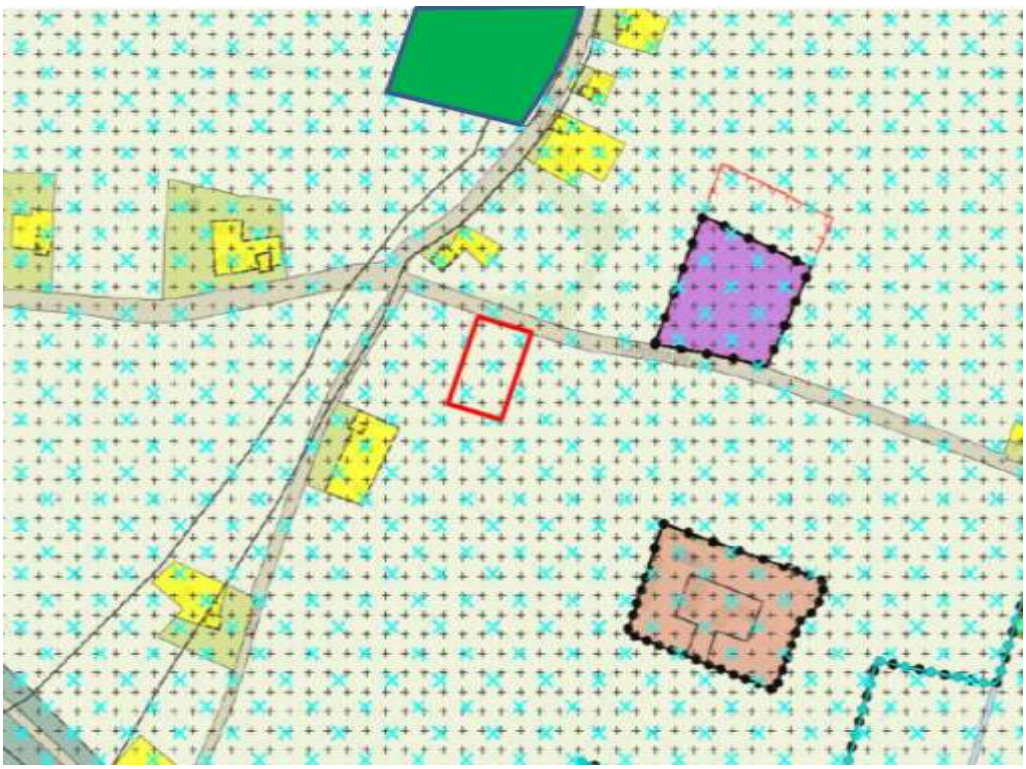
5.4 Bedrijven en milieuzonering

Richtafstanden tot hindergevoelige functies worden bepaald op basis van de Brochure bedrijven en milieuzonering van de VNG. In de omgeving van het woonperceel liggen verschillende functies waarvoor richtafstanden zijn opgenomen in deze Brochure.

1. In de brochure wordt voor dienstverlening ten behoeve van de landbouw - waaronder ook loonwerkbedrijven - een richtafstand van 50 meter gehanteerd tot milieugevoelige functies indien de brutovloeroppervlakte meer bedraagt dan 500 m^2;
2. Tot zorgboerderijen wordt een richtafstand van 30 meter aangehouden. Deze afstand komt overeen met afstanden tot verpleeginstellingen/kinderopvang;
3. Op het perceel De Aa 34 is een tuinbouwbedrijf gevestigd. Voor een tuinbouwbedrijf (met kassen) wordt een richtafstand van 30 m gehanteerd

De geplande woning ligt op een afstand van:
1. circa 55 m van het loonwerkbedrijf op het perceel Ooijsebrug 1 te Groessen;
2. circa 150 m van de zorgboerderij op het perceel Ooijsebrug 2 te Groessen;
3. circa 125 meter van het tuinbouwbedrijf op het perceel De Aa 34.

Op onderstaande afbeelding zijn de hierboven vermelde percelen voor het loonwerkbedrijf, zorgboerderij en tuinbouwbedrijf achtereenvolgend aangeduid met een paarse, bruine en groene kleur. Het plangebied is rood omlijnd.



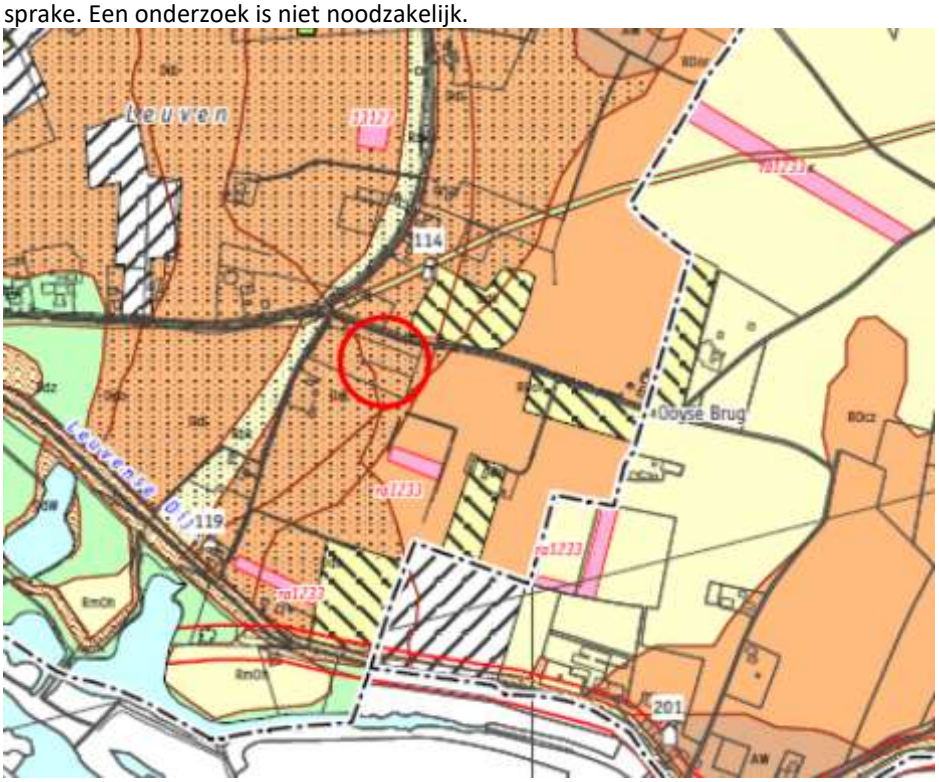
Conclusie
Deze functies in de omgeving leveren geen belemmeringen op voor de nieuwe woonfunctie omdat aan de vermelde richtafstanden kan worden voldaan.
Door deze ruime afstanden ondervinden de andere functies in de omgeving geen (milieu)hinder van de nieuwe woonfunctie.

5.5 Cultuurhistorie en archeologie

Archeologie
In september 2008 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. De wet is een uitvloeisel van het Europese Verdrag van Valetta (1992). Deze wet is recentelijk

geïntegreerd in de Erfgoedwet. Daarin is afgesproken dat archeologie een gewogen onderdeel moet zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen. In die wet is vastgelegd dat de initiatiefnemer van een bodemverstorende ingreep betaalt voor de zorg van het (eventueel) aanwezige erfgoed en dit ook verder regelt. In de wet is bepaald dat de afweging binnen de Wro-procedures moet plaatsvinden.
De archeologische waarden in de gemeente Duiven zijn vastgelegd in het beleidsstuk 'Archeologische waarden- en verwachtingenkaart' (RAAP, 15 mei 2007). Dit beleidsstuk vormt de basis voor het bestemmingsplan “Archeologie” (vastgesteld op 31 mei 2010) voor het grondgebied van de gemeente Duiven, waarin het omgevingsvergunningstelstel is opgenomen.

Conclusie
Het plangebied is gelegen binnen de gebiedsaanduiding “hoge archeologische verwachting 3”. Binnen deze bestemming is een omgevingsvergunning (uitvoeren van werken/werkzaamheden) en een nadere onderzoeksverplichting vereist voor bodemingrepen groter dan 500 m^2 en een diepte van minimaal 0,5 m^1. Hiervan is in het voorliggende plan geen sprake. Een onderzoek is niet noodzakelijk.



Afb. Uitsnede archeologische verwachtingswaardekaart met ligging planlocatie in rode cirkel

Cultuurhistorische waarden
Daarnaast zijn in de gemeente Duiven cultuurhistorische waarden aanwezig in de vorm van herkenbare landschapstypen, historisch-bouwkundige waarden, oude wegenpatronen en historische dorpskernen. Dat laatste geldt specifiek voor de dorpskernen van Groessen en Loo. Als relicten van de langdurige invloed van rivieren zijn er in het buitengebied ook cultuurhistorische waarden aanwezig in de vorm van terpen en twee crevassegeulen. Crevassegeulen ontstonden doordat de rivier geregeld door zijn eigen oeverwallen heen brak. Deze zijriviertjes worden gekenmerkt door een kort bestaan. De geulafzettingen vormen door de verschillende mate inklinking van de kleiafzettingen ten opzichte van het omringende terrein, (inversie)ruggen in het landschap.

Het Pannerdensch Kanaal verbindt de Nederrijn met het Bijlandsch Kanaal en werd gegraven tussen 1701 en 1709, aanvankelijk als verdedigingslinie zonder verbinding met Rijn en Waal. Het Pannerdensch Kanaal is aangelegd in een tijd van militaire conflicten met Frankrijk.
Een groot deel van het grondgebied van de gemeente Duiven (de gehele gemeente met uitzondering van de omgeving van Loo en Groessen) heeft cultuurhistorische betekenis heeft als voormalig inundatiegebied van de IJssellinie.
De nieuwe woonlocatie heeft geen nadelige effecten op de bestaande cultuurhistorische waarden omdat de gronden al decennia lang agrarisch gebruik worden.

Conclusie
De uitvoering van het bestemmingsplan levert geen nadelige effecten op voor de archeologische en cultuurhistorische waarden.

5.6 Natuur en landschap

Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen natuurwaarden en wettelijk beschermde soorten of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de planlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan hetgeen beschreven staat in de Wet natuurbescherming.
Het doel van de Wet natuurbescherming is het in stand houden en met rust laten van de planten en diersoorten die in het wild voorkomen. Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van te beschermen soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000-gebieden en de natuurmonumenten.
De provinciale omgevingsvisie bevat beleid voor de Gelders Natuurnetwerk en Groene Ontwikkelingszone. De kernkwaliteiten en omgevingskwaliteiten mogen niet significant worden aangetast.
Onderzoek
Ten behoeve van het nieuwe woonperceel is in november 2017 een quickscan Flora en Fauna uitgevoerd. De belangrijkste resultaten hiervan luiden als volgt.

Broedvogels
Alle aangetroffen en te verwachten vogelsoorten zijn beschermd krachtens Wet natuurbescherming. Ontheffing voor deze diergroep is niet mogelijk. Dit betekent dat het verstoren, verontrusten, doden en anderszins nadelig beïnvloeden van deze soortgroep niet is toegestaan. Voor vogels geldt dat deze tijdens de broedperiode het meest gevoelig zijn voor verstoring. De rest van het jaar zijn zij flexibeler en is de kans op nadelige effecten door de werkzaamheden voor de individuen aanzienlijk minder. Hierdoor is het raadzaam met de werkzaamheden te starten buiten het broedseizoen of, voorafgaand aan het broedseizoen het gebied ongeschikt maken als broedplek. Als de werkzaamheden in volle gang zijn bij aanvang van het broedseizoen, is het verstoringeffect op (broed)vogels minimaal. Het broedseizoen ligt, afhankelijk van de weeromstandigheden en aanwezige soorten, ruwweg tussen 15 maart en 15 juli. Broedgevallen buiten deze periode zijn ook beschermd.
In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn wel waarnemingen van kerkuil en vastgestelde nestlocaties van steenuil en ooievaar aanwezig.
Gezien de grootte van de territoria, in combinatie met voldoende alternatief leefgebied is van aantasting van het functionele leefgebied van kerkuilen geen sprake.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een vaste rust- of voortplantingsplaats voor de steenuil. Het grasland-perceel is zeer waarschijnlijk onderdeel van het foerageergebied van een steenuil. Dergelijke plekken worden niet gerekend tot de vaste rust- en verblijfplaatsen, maar zijn mogelijk wel onderdeel van de functionele leefomgeving die hoort bij de voortplantingsplaats. De voorgenomen werkzaamheden tasten mogelijk het functionele leefgebied van de steenuil aan.
Op circa 200 meter van de onderzoekslocatie is een ooievaarsnest aanwezig en tijdens het veldbezoek op 24 november 2017 is een ooievaar in de directe omgeving van het nest aangetroffen. Het leefgebied van de ooievaar betreft extensief beheerde weilanden in veenweidegebieden en weilanden in uiterwaarden. Dergelijke gebieden die als primair leefgebied dienen om te foerageren zijn veelvoudig aanwezig in het nabijgelegen Rijnstrangengebied. De onderzoekslocatie is door het intensieve beheer minder geschikt en zal incidenteel als secundair foerageergebied dienen. Dergelijk secundair leefgebied is in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende aanwezig. Het is dan ook uit te sluiten dat de voorgenomen werkzaamheden een negatieve invloed hebben op het functionele leefgebied van de ooievaar.
Mede door de hoge graasdruk is het niet aannemelijk dat boerenlandvogels zoals gele kwikstaart en graspieper op de onderzoekslocatie broeden.
Omdat op de onderzoekslocatie geen bomen, opgaande vegetatie of bebouwing voorkomen zijn nesten van spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai op de onderzoekslocatie uit te sluiten.
Andere beschermde dier- en plantensoorten komen niet voor op de locatie. Voor een uitgebreide beschrijving van de resultaten wordt kortheidshalve verwezen naar de bijlagen van deze toelichting.

Gebiedsbescherming
Natura 2000
De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 350 meter afstand ten noorden van de onderzoekslocatie.

Natuurnetwerk Nederland
De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 350 meter ten noorden van de onderzoekslocatie. Het betreft "Rijnstrangengebied en Gelders Eiland".
De onderzoekslocatie is op 350 meter afstand van een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand en de barrière die de dijk vormt, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast.
Eén van de kernkwaliteiten van het deelgebied is het leefgebied van de steenuil. Uit het nader onderzoek zal moeten blijken welke maatregelen nodig zijn om het leefgebied, en daarmee deze kernkwaliteit, te behouden. Daarnaast hebben steenuilen zeer kleine territoria. Werkzaamheden op ruim 350 meter van de grens van het Gelders natuurnetwerk zullen geen invloed hebben op territoria die in het Rijnstrangengebied liggen. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.
De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en welke vervolgstappen eventueel nodig zijn, zoals soortgericht nader onderzoek of het volgen van vergunningtrajecten.
Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		Geschikt habitat	Ingreep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffings-aanvraag	Bijzonderheden / opmerkingen
Broedvogels	algemeen	nee	nee	nee	nee	-
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	mogelijk	Nader onderzoek naar de functie van de onderzoekslocatie als functioneel leefgebied voor de steenuil.
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemeen voorkomende soorten als haas.
Amfibieën		minimaal	nee	nee	nee	-
Overige soortgroepen		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming		**Gebied aanwezig**	**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek**	**Vergunning-plicht**	
Natura 2000		350 m	nee	nee	nee	-
Natuurnetwerk Nederland		350 m	nee	nee	nee	-

Conclusie
Het is niet uit te sluiten dat de onderzoekslocatie onderdeel is van het functionele leefgebied van de steenuil. Dit zal middels nader onderzoek vastgesteld moeten worden.
Inmiddels is er contact geweest met de Nestkasten werkgroep Zevenaar omtrent actueel gebruik en territoria in de omgeving. De werkgroep adviseerde de volgende maatregelen te nemen om het leefgebied van verschillende diersoorten te verbeteren:

- het plaatsen van een kerkuilenkast tegen de te bouwen veldschuur. De juiste plek van deze kast is aangegeven;
- het plaatsen van een torenvalkkast is vanwege de grootte van het perceel goed in te passen;
- de aanleg van een poel voor o.a. amfibieën zou een positieve bijdrage leveren aan de fauna in het gebied ten goede komen. De poel moet niet te diep zijn (± 30 cm) en één keer in de 5 jaar droogvallen.

De rapportage van het uitgevoerde onderzoek is als bijlage 2 bij dit bestemmingsplan gevoegd.

5.7 Waterhuishouding

Met het doel om wateroverlast te voorkomen dienen gemeenten, ontwikkelaars en waterschap vroegtijdig met elkaar de wettelijk verplichte watertoetsdialoog aan te gaan. Het doel van de watertoets is de negatieve effecten van besluiten op de waterhuishouding te voorkomen en mogelijke kansen voor het watersysteem benutten. De watertoets is een procesinstrument om in een vroeg stadium van de planvorming het aspect water te betrekken. Dit houdt in dat het waterschap in een vroeg stadium wordt betrokken om een wateradvies te geven over de omgang met water binnen de planlocatie.
Voor de watertoets is gebruik gemaakt van de Standaard Waterparagraaf zoals geleverd door het Waterschap Rijn en IJssel. Deze waterparagraaf is onderdeel van, en hangt samen met een set van standaarden zoals die door het waterschap gehanteerd wordt. Als op één of meer vragen per waterthema Ja wordt geantwoord dan is het waterthema relevant. Die waterthema's worden toegelicht.

Thema	Toetsvraag	Relevant	Inten-siteit
Veiligheid	1. Ligt in of binnen 20 meter vanaf het plangebied een waterkering? (primaire waterkering, regionale waterkering of kade) 2.Ligt het plangebied in een waterbergingsgebied of winterbed van een rivier?	Nee Nee	2 2
Riolering en Afvalwater-keten	1. Is de toename van het afvalwater (DWA) groter dan 1 m^3/uur? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ 3.Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee	2 1 1
Wateroverlast(oppervlakte water)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 2500 m^2 2. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak met meer dan 500 m^2 3. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak ? 4. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes	Nee Ja Ja Nee	2 1 1 1
Opper-vlakte-water-kwaliteit	Wordt vanuit het plangebied (hemel)water op oppervlaktewater geloosd?	Nee	1
Grond-waterover-last	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Is in het plangebied sprake van kwel? 3. Beoogt het plan dempen van perceelsloten of andere wateren?	Nee Nee Nee	1 1 1
Grondwa-terkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking ?	Nee	1
Inrichting en beheer	Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Ja Nee	1 2
Volksge-zondheid	1.In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde stelsel? 2.Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of	Nee Nee	1 1

	verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?		
Natte Natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Bevindt het plangebied zich in beschermingszones voor natte natuur 4. Bevindt het plangebied zich in een Natura 2000-gebied?	Nee Nee Nee Nee	2 2 1 1
Verdroging	Bevindt het plangebied zich in een TOP-gebied?	Nee	1
Recreatie	Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee	2
Cultuurhis-torie	Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee	1

Wateroverlast (oppervlaktewater)
Door de voorgenomen ontwikkeling op de planlocatie neemt het verhard oppervlak toe met circa 500 m^2 (woning maximaal 175 m^2 + bijbehorende bouwwerken maximaal 150 m^2, toegangsweg, terrassen). Uitgangspunt bij deze ruimtelijke ontwikkeling is de bestaande waterhuishoudkundige situatie niet te verslechteren.

Er dient een berging voor een bui T=10+10% te worden gerealiseerd. De vuistregel voor het berekenen van waterberging is: 436 m^3 waterberging per hectare verharding. Voor een oppervlak van 500 m^2 betekent dit dat er 21,80 m^3 moet worden geborgd.

Het hemelwater van de nieuwe bebouwing en van de verharding wordt afgekoppeld en wordt deels geïnfiltreerd in de bodem nabij de nieuwbouw in infiltratiekratten en wordt deels afgevoerd naar de aangrenzende agrarische gronden. Deze agrarische gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer. Daarnaast heeft de eigenaar nog mogelijkheden om op eigen terrein wadi's' en/of vijvers aan te leggen.

Conclusie
De uitvoering van het plan heeft geen nadelige effecten op het waterkwaliteits- en waterkwantiteitsbeheer.

5.8 Verkeer en parkeren

Verkeer
Het aantal verkeerbewegingen binnen de gemeente Duiven neemt feitelijk door de verplaatsing van de woonfunctie af. In de omgeving van het woonperceel neemt het aantal verkeersbewegingen weliswaar toe, maar dit kan eenvoudig binnen de bestaande verkeersstromen worden afgewikkeld omdat het aantal verkeersbewegingen in zeer beperkte mate toeneemt.

Parkeren
Het bestemmingsplan bevat in artikel 14 een verwijzing naar de 'Parkeernormennota Duiven'. Om de parkeerbehoefte van het plan te bepalen is gebruik gemaakt van Parkeernormennota (febr. 2018). Duiven kiest voor grootte als differentiatiecriterium, zodat de parkeernormen duurzamer, dat wil zeggen minder afhankelijk van schommelingen, worden. Om tot een eerlijke en objectieve norm te komen wordt uitgegaan van de gebruiksvloeroppervlakte (GBO volgens NEN 2580). In onderstaande tabel zijn parkeernormen opgenomen voor de functie 'wonen'.

Wonen	Eenheid	Duiven centrum	Duiven rest kern	Groessen	Loo	Buitengebied	Aandeel bezoekers
Niet gestapelde woning							
Woning groot (meer dan 135 m² gbo)	woning	1,8	2,2	2,3	2,3	2,4	0,3
Woning midden (tussen 90 en 135 m² gbo)	woning	1,7	2,1	2,2	2,2	2,2	0,3
Woning klein (kleiner dan 90 m² gbo)	woning	1,5	1,9	2,0	2,0	2,0	0,3
Gestapelde woning							
Woning groot (meer dan 120 m² gbo)	woning	1,6	2,0	2,1	2,1	2,1	0,3
Woning midden (tussen 90 en 120 m² gbo)	woning	1,4	1,8	1,9	1,9	1,9	0,3
Woning klein (kleiner dan 90 m² gbo)	woning	1,3	1,6	1,6	1,6	1,6	0,3
Woning overig							
Studio (kleiner dan 50 m² gbo)	woning	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,2
Verpleeg- en verzorgingstehuis	wooneenheid	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	60%

Tabel 2.2: Parkeernormen functie wonen

De oppervlakte van de woning mag volgens de bouwregels maximaal 175 m^2 bedragen. Voor een vrijstaande woning met een grotere GBO dan 135 m^2 in het buitengebied geldt een parkeernorm van minimaal 2,4.parkeerplaatsen.
Het benodigde aantal aan te leggen parkeerplaatsen bedraagt 3 (afgerond). Op het perceel is voldoende ruimte beschikbaar om deze parkeerbehoefte te voorzien.

5.9 Externe veiligheid

Beleid en normstelling
Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de veiligheidsrisico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze externe veiligheidsrisico's dienen te worden beoordeeld voor twee risiconormen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor beide risiconormen geldt hoe groter de afstand tussen planontwikkeling en risicobron, des te kleiner zal de impact van het plan zijn op de hoogte van het risico.

Plaatsgebonden risico
Het plaatsgebonden risico heeft tot doel om hetzelfde minimale beschermingsniveau te bieden voor iedere burger in Nederland. Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10_6 contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico
Het groepsrisico is een afwegingsinstrument dat tot doel heeft een bewuste afweging te stimuleren over het risico op een ongeval met een groot aantal slachtoffers. Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken.

Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

Voorliggend bestemmingsplan maakt de bouw van een nieuwe woning mogelijk. Op basis van de risicokaart (zie volgende afbeelding) van de provincie Gelderland wordt vastgesteld dat er geen risicovolle inrichtingen of bovengrondse en ondergrondse (buis)leidingen aanwezig zijn in de directe omgeving van het plangebied. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen over water of wegen plaats.

Conclusie
Er zijn in de directe omgeving van het plangebied geen externe veiligheidsrisico's aanwezig.

Hoofdstuk 6 Planopzet

6.1 Algemeen

6.1.1 Wat is een bestemmingsplan

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezenbestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (het overgangsrecht is hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen) en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
2. het bebouwen van de gronden;
3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet Milieubeheer en de bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van het ruimtelijke beleid.

6.1.2 Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijhorende regel worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

1. Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regel van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.
2. Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding dat betrekking heeft op een vlak op die kaart. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld. Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

6.1.3 Hoofdstukindeling van de regels

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsbepalingen. Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen. Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo is een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een antidubbeltelregel, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingsregels, algemene wijzigingsregels en overige regels.
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

6.1.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Het doel van deze wet is om te komen tot een samenhangende beoordeling in één procedure van verschillende activiteiten die invloed hebben op de fysieke leefomgeving. De Wabo heeft tot gevolg dat verschillende vergunningen worden verleend in één besluit, de omgevingsvergunning. Ook de thans in de Wet ruimtelijke ordening opgenomen vergunningen en ontheffingen vallen onder de Wabo. Voor het bestemmingsplan heeft dit gevolgen voor de gebruikte terminologie. Termen als ‘bouwvergunning’, ‘aanlegvergunning’, ‘sloopvergunning’ en ‘ontheffing’ zijn vervangen door ‘omgevingsvergunning ten behoeve van…’.

6.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

6.2.1 Bijzonderheden in dit bestemmingsplan

In de bestemmingsregels zijn de regels voor de verschillende bestemmingen omschreven. Elk bestemmingsartikel is, overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (uitgave 2012), in beginsel opgebouwd uit:

- een bestemmingsomschrijving; een omschrijving van de doeleinden waarvoor de gronden zijn bestemd en de toegelaten bijbehorende bebouwing;
- bouwregels; deze regels bevatten de voorgeschreven maatvoering van de bouwwerken;
- nadere eisen;
- afwijking van de bouwregels (indien van toepassing);
- specifieke gebruiksregels (indien van toepassing);
- afwijking van de gebruiksregels (indien van toepassing);
- wijzigingsregels (indien van toepassing).

In dit bestemmingsplan zijn de volgende bestemmingen opgenomen:

Agrarisch

Enkele delen van het plangebied, die niet als tuin of woonperceel zijn bestemd, hebben de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) gekregen alsmede het perceel Groenestraat 2 waar de woonfunctie is komen te vervallen. Agrarische bebouwing ter plaatse komt niet meer voor. Bouwvlakken zijn derhalve niet opgenomen. In de regels is bepaald dat de gronden met deze bestemming zijn bestemd voor de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf of grondgebonden veehouderij, agrarisch natuurbeheer, extensief recreatief medegebruik, onverharde paden, water en voorzieningen voor de waterhuishouding. Omdat geen bebouwing ten behoeve van een agrarisch bedrijf in het plangebied aanwezig is, is in de regels uitgesloten dat gebouwen mogen worden gebouwd. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen wel worden gebouwd.

Tuin

De bestemming 'Tuin' (artikel 4) is toegekend aan de gronden gelegen bij de woonbestemming met uitzondering van de gronden ten westen van het woonperceel. Op gronden met deze bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en uitbouwen in de vorm van erkers (behorende bij de aangrenzende woningen in de bestemming ‘Wonen - 1’) toegestaan. Bij omgevingsvergunning kunnen via een afwijkingsbevoegdheid meer bouwmogelijkheden worden toegestaan.

Wonen - 1

De bestemming 'Wonen - 1' (artikel 5) is van toepassing op het woonperceel, met uitzondering van de gronden voor de woningen die als ‘Tuin’ of 'Agrarisch' zijn bestemd. De geplande woning

De maximale goot- en bouwhoogte bedragen 6 meter en 9 meter. Voor de vrijstaande woningen geldt een maximale oppervlakte van 175 m². Bijgebouwen zijn toegestaan tot een oppervlakte van maximaal 75 m².

Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

De aanleg, het beheer en de instandhouding van de landschappelijke inpassing is verplicht en gekoppeld aan het gebruik van de gronden voor een woning . Binnen twee jaar na de inwerkingtreding van het bestemmingsplan moet de maatregelen uit het inrichtingsplan worden uitgevoerd

Leiding - Hoogspanningverbinding

De dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' (artikel 6) is opgenomen ten behoeve van de bescherming van het hoogspanningsverbinding. Het bouwen en het uitvoeren van werkzaamheden in de nabijheid van deze verbinding is aan stricte regels gebonden.

Waarde - Hoge archeologische verwachting
De dubbelbestemming 'Waarde - Hoge archeologische verwachting' (artikel 7) regelt dat bij een verstoringsoppervlakte groter dan 500 m² een omgevingsvergunning vereist is. Het is verboden om zonder deze vergunning werkzaamheden (met een oppervlakte van meer dan 500 m²) uit te voeren die dieper de bodem ingaan dan 50 cm.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Het Besluit ruimtelijke ordening vermeldt dat een onderzoek moet worden verricht naar de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Volgens de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Van een dergelijk bouwplan is in dit geval sprake. De gemeenteraad kan bij de vaststelling van het bestemmingsplan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, ondermeer als het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.
In het voorliggende geval gaat het om een particulier initiatief, waarbij sprake is van realisering van een extra bedrijfsgebouw. De kosten van de met dit project gemoeide werkzaamheden, alsmede de kosten voor de opstelling van het voorliggende bestemmingsplan worden door de initiatiefnemer gedragen. De gemeente en de initiatiefnemer hebben hierover een anterieure overeenkomst gesloten. Het kostenverhaal voor de gemeente is hierdoor voldoende verzekerd. Er zal dus geen exploitatieplan worden vastgesteld.
De financieel-economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is daarmee geborgd.

7.2 Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 29 maart 2018 tot en met 9 mei 2018 voor een ieder ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan.

Bijlagen bij toelichting

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

OOIJSEBRUG (ONG.)

TE GROESSEN

Ecologie

Rapportage quickscan flora en fauna

Ooijsebrug (ong.) te Groessen

Opdrachtgever	Oostzee ontwerp & omgeving Statenlaan 8 6828 WE Arnhem
Rapportnummer	5345.002
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	30 november 2017
Vestiging	Gelderland Fabriekstraat 19c 7005 AP Doetinchem 0314 - 365150 doetinchem@econsultancy.nl
Opsteller	J.G. Boogaard, Bsc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	ing. E.R. Witter
Paraaf	

Kwaliteitszorg
Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en onderzoeksbureaus die werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en die de belangen behartigt van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid
Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten en het al dan niet voorkomen van soorten. De gebruikte informatie omtrent verspreiding van soorten is deels afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden. Econsultancy accepteert op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

In het algemeen kan gesteld worden dat een quickscan geldig is voor een periode van 2 tot 3 jaar, tenzij in deze periode de ecologische omstandigheden wezenlijk zijn veranderd en/of de Wet natuurbescherming, dan wel inzichten hieromtrent zijn gewijzigd. Bij uitstel van de uitvoering van een project met meer dan 3 jaar verdient het de aanbeveling de resultaten van de quickscan opnieuw te toetsen.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 GEBIEDSBESCHRIJVING 2

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving 2
2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen 4

3 ONDERZOEKSMETHODIEK 5

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING 6

4.1 Zorgplicht 6
4.2 Soortenbescherming 6
4.3 Gebiedenbescherming 7
4.4 Houtopstanden 8

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN 9

5.1 Vogels 9
5.2 Vleermuizen 10
5.3 Overige zoogdieren 11
5.4 Reptielen, amfibieën en vissen 12
5.5 Ongewervelden 12
5.6 Vaatplanten 12

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING 13

6.1 Broedvogels 13
6.2 Overige soortgroepen 13

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING 14

7.1 Natura 2000 14
7.2 Natuurnetwerk Nederland 15

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES 16

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming
Bijlage 2 verklarende woordenlijst

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Oostzee ontwerp & omgeving opdracht gekregen voor het uitvoeren van een quickscan flora en fauna aan de Ooijsebrug (ong.) te Groessen.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

De quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten aanwezig of te verwachten zijn, die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve invloed kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep. Tevens is beoordeeld of de voorgenomen ingreep invloed kan hebben op Natura 2000 gebieden, houtopstanden die middels de Wet natuurbescherming zijn beschermd, of op gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland.

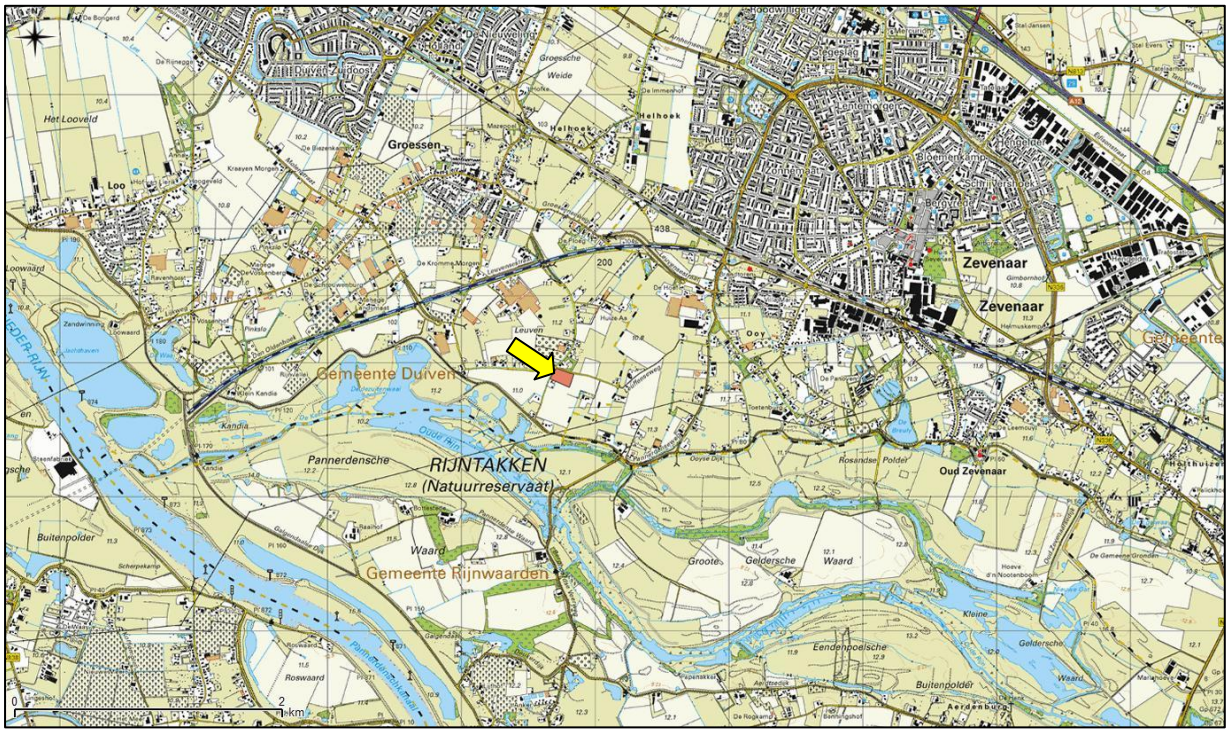
Econsultancy is lid van de branchevereniging "Netwerk Groene Bureaus" en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen. In dat kader verklaart Econsultancy ten behoeve van de onderzoekslocatie niet eerder betrokken te zijn geweest voor ecologische advisering of ecologisch onderzoek.

2 GEBIEDSBESCHRIJVING

2.1 Huidig gebruik onderzoekslocatie en omgeving

De onderzoekslocatie (± 1.4 ha) ligt aan de Ooijsebrug (ong.), circa 1.5 kilometer ten zuidoosten van de kern van Groessen. In figuur 1 is de topografische ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 40 D (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie X = 199.755, Y = 436.890.



Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie.

De onderzoekslocatie betreft een weiland gelegen tussen De Aa en de Ooijsebrug. De gehele onderzoekslocatie is onbebouwd en er zijn geen bomen of andere houtige gewassen aanwezig. Ten tijde van het veldbezoek werd het weiland beweid met schapen.

De onderzoekslocatie is gelegen in een kleinschalig agrarisch landschap. Aan de noordzijde van de onderzoekslocatie ligt een klein wilgenbos en aan de west en zuidzijde grenst het perceel aan landbouwpercelen (akkerbouw).

In figuur 2 is een luchtfoto van de onderzoekslocatie en de directe omgeving weergegeven. De figuren 3 t/m 5 geven een impressie van de onderzoekslocatie, middels foto's die zijn genomen tijdens het veldbezoek.

Figuur 2. Luchtfoto (2014) van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

Figuur 3. Beeld van de onderzoekslocatie, gezien richting het zuidoosten.

Figuur 4. De onderzoekslocatie gezien richting het zuidwesten.

Figuur 5. Rechts is de onderzoekslocatie gelegen in een kleinschalig agrarisch landschap.

2.2 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens het bestemmingsplan te wijzigen. Ten behoeve van het realiseren van een nieuwbouwwoning, met woonerf op de onderzoekslocatie.

In figuur 6 is een ontwerpschets van de voorgenomen herinrichting weergegeven. Het deel van het perceel dat niet wordt ingericht als woonerf, behoudt zijn huidige functie als grasland.

Figuur 6. Ontwerpschets van de herinrichting van de onderzoekslocatie (bron: Oostzee ontwerp en omgeving 2017).

3 ONDERZOEKSMETHODIEK

Het onderzoek is uitgevoerd middels het verrichten van een veldbezoek en een bureauonderzoek. Op deze wijze is inzicht verkregen in de aanwezigheid van geschikt habitat en de daarbij te verwachten beschermde soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoekslocatie.

Het veldbezoek is afgelegd op 24 november 2017. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoeks-locatie, alsmede de directe omgeving beoordeeld. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde en bedreigde soorten op basis van het aanwezige habitat.

Verder is aan de hand van verspreidingsatlassen, andere standaardwerken en op basis van “expert judgement” nagegaan welke bijzondere planten- en diersoorten er voor kunnen komen op de onder-zoekslocatie en zijn omtrent gebiedsbescherming gegevens van de provincie Gelderland. Actuele verspreidingsgegevens van flora en fauna zijn uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) opgevraagd.

De quickscan flora en fauna is een toets van de ecologische potenties van de onderzoekslocatie en betreft geen volwaardig soort(en) specifiek onderzoek. Er zijn in het onderhavige onderzoek geen inventarisaties uitgevoerd van soorten en soortgroepen. Een ecologische inventarisatie beslaat meer-dere veldbezoeken gedurende de voor de soortgroep meest gunstige periode van het jaar.

4 OVERZICHT VAN DE NATIONALE NATUURWETGEVING

Dit hoofdstuk geeft achtergrondinformatie over de natuurwetgeving waaraan de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie wordt getoetst. Er wordt een globale toelichting gegeven ten aanzien van potentiële overtredingen van de Wet natuurbescherming bij de meest voorkomende soorten en soortgroepen. Dit hoofdstuk is niet toegespitst op de situatie op de onderzoekslocatie, maar geeft enkel een beschrijving van de vigerende wetgeving. De Wet natuurbescherming is gericht op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

De bevoegdheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen bij soortenbescherming ligt grotendeels bij de provincies. De provincie is bevoegd gezag voor de toetsing van handelingen met mogelijke gevolgen voor beschermde dier- en plantensoorten (de soortenbeschermingsbepalingen) én voor Natura 2000-gebieden (de gebiedenbeschermingsbepalingen). Alleen bij ruimtelijke ingrepen waarmee grote nationale belangen zijn gemoeid, blijft het Rijk bevoegd gezag.

4.1 Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd. Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

In bijlage 1 worden dit artikel nader toegelicht.

4.2 Soortenbescherming

Bij een quickscan flora en fauna wordt in beeld gebracht of er (potentiële) vaste rust- of verblijfplaatsen aanwezig zijn van de soorten uit de verschillende beschermingsregimes. Vervolgens wordt beoordeeld of de voorgenomen ingreep verstorend kan zijn en of nader onderzoek noodzakelijk wordt geacht.

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In bijlage 1 worden deze artikelen nader toegelicht.

4.3 Gebiedenbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

4.3.1 Natura 2000

Natura 2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. Met Natura 2000 wil men deze flora en fauna duurzaam beschermen. De staatssecretaris van Economische Zaken heeft voor Nederland ruim 160 Natura 2000-gebieden aangewezen. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Binnen een gebied kan spanning optreden tussen economie en ecologie. In een zogenaamd beheerplan leggen Rijk en provincies vast welke activiteiten, op welke wijze mogelijk zijn. Uitgangspunt is steeds het realiseren van ecologische doelen met respect voor en in een zorgvuldige balans met wat particulieren en ondernemers willen. Het opstellen gebeurt daarom in overleg met alle direct betrokkenen, zoals beheerders, gebruikers, omwonenden, gemeenten, natuurorganisaties en waterschappen. Samen geven ze invulling aan beleven, gebruiken en beschermen. Daar draait het om in de Nederlandse Natura 2000-gebieden (bron: Regiegroep Natura 2000).

Het is krachtens de Wet natuurbescherming verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen (artikel 2.7, lid 2).
Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlandse vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

4.3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied.

Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee;
- alle Natura 2000-gebieden.

Conform artikel 1.12 van de Wet natuurbescherming dragen gedeputeerde staten in hun provincie zorg voor de totstandkoming en instandhouding van een samenhangend landelijk ecologisch netwerk, genaamd 'Natuurnetwerk Nederland'. Zij wijzen daartoe in hun provincie gebieden aan die tot dit netwerk behoren.

De planologische begrenzing en beschermingsregimes van het Natuurnetwerk Nederland loopt via het traject van de provinciale ruimtelijke structuurvisies en verordeningen.

4.4 Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat. In bijlage 1 (tabel V) word de regels nader toegelicht. Omdat bomen op de onderzoekslocatie ontbreken wordt dit onderwerp niet verder behandeld.

5 AANGETROFFEN EN TE VERWACHTEN BESCHERMDE SOORTEN

Het voorkomen van planten- en diersoorten in een gebied wordt mede bepaald door de aanwezigheid van geschikt leefgebied. Een soort kan in zijn leefgebied gebruik maken van verschillende plekken om te verblijven. Al deze plekken (biotopen) kunnen een bepaalde functie voor de soort vervullen. In dit hoofdstuk wordt op basis van het aanwezige habitat / verblijfsmogelijkheden samen met verspreidingsgegevens beschreven welke beschermde soorten binnen de onderzoekslocatie kunnen voorkomen. Afhankelijk van de soort wordt ingegaan op de potentiële aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen, foerageergebied en verbindingroutes. Tevens wordt beoordeeld of de voorgenomen plannen een negatief effect kunnen hebben op de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In hoofdstuk 6 wordt beschreven welke juridische implicaties dit voor het project heeft.

5.1 Vogels

5.1.1 Broedvogels (nesten jaarrond beschermd)

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische buitengebied kunnen dit zijn: kerkuil, steenuil, ooievaar en roek. Nesten van deze soorten zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Deze soorten hebben allemaal hun nesten in bebouwing of bomen. Omdat de onderzoekslocatie geheel onbebouwd is en geen opgaande vegetatie bevat, is de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten uit te sluiten.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn wel waarnemingen van kerkuil en vastgestelde nestlocaties van steenuil en ooievaar aanwezig (NDFF).

Kerkuil
Uit warnemingen in de NDFF blijkt dat de kerkuil regelmatig wordt waargenomen in de omgeving van de onderzoekslocatie. Er zijn echter geen waarnemingen die duiden op een nestlocatie in de directe omgeving. Kerkuilen hebben relatief grote territoria, van tussen de 60 en de 1.200 hectare oppervlakte, afhankelijk van de geschiktheid van de leefomgeving. In de omgeving zijn veel andere percelen aanwezig, die als geschikt jachtgebied voor kerkuil kunnen dienen, zoals het Rijnstrangen gebied en omliggende percelen. Daarnaast behoudt het grootste deel van het weiland een agrarische bestemming. Gezien de grootte van de territoria, in combinatie met voldoende alternatief leefgebied wordt is van aantasting van het functionele leefgebied van kerkuilen geen sprake.

Steenuil
Op de onderzoekslocatie is geen sprake van een vaste rust- of voortplantingsplaats. Het graslandperceel is zeer waarschijnlijk onderdeel van het foerageergebied van een steenuil. Dergelijke plekken worden niet gerekend tot de vaste rust- en verblijfplaatsen, maar zijn mogelijk wel onderdeel van de functionele leefomgeving die hoort bij de voortplantingsplaats (BIJ12 2017).

Figuur 7. Steenuilenkast in oude perenboom op circa 60 meter van de onderzoekslocatie.

Uit verspreidingsgegevens van de NDFF blijkt dat in de periode 2007-2017 veelvoudig steenuilen in het gebied zijn waargenomen en is er een territorium vastgesteld rondom een steenuilenkast die op circa 60 meter van de onderzoekslocatie aanwezig is in een perenboom.

Uit de verspreidingsgegevens kan niet vastgesteld worden of het nest de laatste jaren gebruikt is. Als dat het geval is betekend dat de onderzoekslocatie onderdeel is van het functionele leefgebied en daarmee ook een jaarrond beschermde status heeft. De voorgenomen werkzaamheden tasten mogelijk het functionele leefgebied van de steenuil aan (hoofdstuk 6).

Ooievaar
Op circa 200 meter van de onderzoekslocatie is een ooievaarsnest aanwezig en tijdens het veldbezoek op 24 november 2017 is een ooievaar in de directe omgeving van het nest aangetroffen. Het leefgebied van de ooievaar betreft extensief beheerde weilanden in veenweidegebieden en weilanden in uiterwaarden. Dergelijke gebieden die als primair leefgebied dienen om te foerageren zijn veelvoudig aanwezig in het nabijgelegen Rijnstrangengebied. De onderzoekslocatie is door het intensieve beheer minder geschikt en zal incidenteel als secundair foerageergebied dienen. Dergelijk secundair leefgebied is in de directe omgeving van de onderzoekslocatie voldoende aanwezig. Het is dan ook uit te sluiten dat de voorgenomen werkzaamheden een negatieve invloed hebben op het functionele leefgebied van de ooievaar.

5.1.2 Overige broedvogels

De onderzoekslocatie betreft een intensief beweid grasland. Mede door de hoge graasdruk is het niet aannemelijk dat boerenlandvogels zoals gele kwikstaart en graspieper op de onderzoekslocatie broeden.

De broedvogels waarvan het nest in uitzonderlijke gevallen eveneens jaarrond is beschermd, zijn voornamelijk holenbroeders, zoals spechten en mezen, of makers van grote nesten, zoals ekster en zwarte kraai. Omdat op de onderzoekslocatie geen bomen, opgaande vegetatie of bebouwing voorkomt zijn nesten van deze soorten op de onderzoekslocatie uit te sluiten.

5.2 Vleermuizen

Volgens het cursusdictaat "Vleermuizen en Planologie" (Limpens *et al.* 2010) is de onderzoekslocatie gelegen in een deel van Nederland waar de volgende vleermuissoorten kunnen voorkomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis, meervleermuis, baardvleermuis, bosvleermuis en watervleermuis.

Verblijfplaatsen op de onderzoekslocatie
De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en er zijn geen bomen aanwezig, waardoor uitgesloten kan worden dat er verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Overtreding van de Wet natuurbescherming ten aanzien van vleermuizen is niet aan de orde.

Verblijfplaatsen buiten de onderzoekslocatie
Het is door de onderlinge afstand tot de bebouwing in de omgeving niet aannemelijk dat er in de directe invloedssfeer van de onderzoekslocatie potentiële verblijfplaatsen aanwezig zijn die negatieve invloed kunnen ondervinden van de werkzaamheden.

Door de herinrichting van de onderzoekslocatie worden door de onderlinge afstand tot mogelijke verblijfplaatsen geen potentieel belangrijke aanvliegroutes aangetast en zal er geen verstoring plaatsvinden van een in de omgeving gelegen verblijfplaats.

Foerageerhabitat
De onderzoekslocatie zal, gelet op het aanwezige habitat gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en mogelijk rosse vleermuis om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen, Door de aanplant van bomen en bebouwing op de onderzoekslocatie zullen de foerageermogelijkheden waarschijnlijk uit breiden.

Vliegroutes
Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen als houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

5.3 Overige zoogdieren

Alle zoogdieren in Nederland zijn beschermd. Voor sommige algemeen voorkomende soorten geldt een provinciale vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling. Op deze wijze is er onderscheid te maken in streng beschermde en minder streng beschermde soorten.

Streng beschermde soorten
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF is in de afgelopen 5 jaar binnen enkele kilometers van de onderzoekslocatie één verkeerslachtoffer van een steenmarter geweest, dat kan duiden op mogelijke vestiging van deze soort in de directe omgeving. Ook zijn er in de directe omgeving van de onderzoekslocatie waarnemingen geweest van de otter, maar deze waarnemingen hebben betrekking op een uitgezet exemplaar in het naastgelegen Rijnstrangengebied en niet op de omgeving van de onderzoekslocatie.

Het voorkomen van grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek niet vastgesteld. Vanwege het ontbreken van geschikt habitat kan het voorkomen ervan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Licht beschermde soorten
De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als konijn, haas, mol en veldmuis. Overtreding van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde als de zorgplicht in acht wordt genomen (zie hoofdstuk 6).

5.4 Reptielen, amfibieën en vissen

Reptielen
Volgens verspreidingsgegevens van de NDFF zijn er in de afgelopen 5 jaar in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen reptielen waargenomen. De onderzoekslocatie en de directe omgeving beschikken ook niet over geschikt habitat voor de in Nederland voorkomende reptielensoorten.

Amfibieën
Volgens algemene verspreidingsgegevens zijn in het deel van Nederland waar de onderzoekslocatie ligt, de volgende soorten te verwachten: kleine watersalamander, kamsalamander, rugstreeppad, gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker. De boomkikker is in dit deel van Nederland niet te verwachten.

Doordat wateroppervlakten als poelen, sloten en plassen op de onderzoekslocatie ontbreken zijn voortplantingsmogelijkheden voor amfibieën op de onderzoekslocatie uitgesloten.

De onderzoekslocatie vormt geen geschikt landhabitat voor algemene amfibieënsoorten als bruine kikker en gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen amfibieën vrijwel geen beschutting vinden tussen de aanwezige vegetatie. Het voorkomen van amfibieën zal zich beperken tot het incidenteel voorkomen van algemene soorten.

De waarnemingen van de streng beschermde rugstreeppad en kamsalamander hebben betrekking op het naastgelegen Rijnstrangengebied, het voorkomen van deze soorten op de onderzoekslocatie is uitgesloten vanwege het ontbreken van geschikt habitat in de directe omgeving.

Vissen
Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

5.5 Ongewervelden

Libellen
Voor libellen geldt dat water nodig is ter voortplanting. Gezien het ontbreken hiervan kan gesteld worden dat deze soortgroep niet in staat is zich in de huidige situatie te vestigen.

Dagvlinders
Beschermde dagvlinders stellen specifieke eisen aan het voortplantingshabitat met waard- en nectarplanten. Het is uitgesloten dat er binnen de onderzoekslocatie geschikt habitat aanwezig is voor een (deel)populatie van een beschermde vlindersoort.

Overige soorten
Overige beschermde soorten, zoals vliegend hert, Europese rivierkreeft en platte schijfhoren, zijn op de onderzoekslocatie uit te sluiten. Er is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten op de onderzoekslocatie aanwezig en er zijn geen waarnemingen bekend in de directe omgeving van de onderzoekslocatie.

5.6 Vaatplanten

Aangezien de locatie geheel bestaat uit voedselrijk weiland is het niet te verwachten dat er beschermde of zeldzame plantensoorten op de locatie te vinden zijn. De aanwezigheid van water, de zuurgraad van de bodem, de beschikbare hoeveelheid voedingsstoffen, de hoeveelheid zonlicht en

de antropogene beïnvloeding bepalen in hoeverre een groeiplaats voor een bepaalde plant geschikt is. Vanwege de specifieke eisen die de meeste beschermde soorten stellen aan de groeiomstandigheden zijn beschermde vaatplanten op de onderzoekslocatie niet te verwachten.

6 TOETSING AAN SOORTENBESCHERMING

Als gevolg van de voorgenomen ingreep op de onderzoekslocatie kunnen er overtredingen van verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming optreden of kan er sprake zijn van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke soorten er sprake is van dreigende overtreding van de Wet natuurbescherming en overige natuurwetgeving en of met eenvoudige maatregelen overtreding is te voorkomen. Verder wordt beschreven voor welke soorten een vervolgtraject noodzakelijk is, bijvoorbeeld omdat toetsing van de ingreep aan de Wet natuurbescherming op basis van de huidige onderzoeksinspanning niet mogelijk is, en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen en ontheffingen.

6.1 Broedvogels

6.1.1 Jaarrond beschermde broedvogels

De steenuil is een beschermde inheemse diersoort als bedoeld in de Vogelrichtlijn. De steenuil staat als kwetsbaar vermeld op de Rode Lijst van Nederlandse broedvogels (2004). De nesten van steenuilen zijn het hele jaar beschermd. Hierbij moet ook rekening worden gehouden met de functionele leefomgeving ervan.

De steenuil heeft twee relevante typen voortplantingsplaatsen en vaste rust- en verblijfplaatsen. Dit zijn:

- de plek die als nest gebruikt wordt (voortplantingsplaats) en die ook in de rest van het jaar gebruikt wordt als verblijfplaats
- de plekken die regelmatig door de steenuil worden gebruikt buiten het broedseizoen, maar die ook in het broedseizoen door het mannetje worden gebruikt als het vrouwtje op het nest aan het broeden is.

Momenteel kan niet uitgesloten worden dat de onderzoekslocatie onderdeel is van het functionele leefgebied van de soort, waardoor niet kan worden uitgesloten dat met de voorgenomen werkzaamheden sprake is van overtredingen van verbodsbepalingen op de Wet natuurbescherming. Nader onderzoek zal dit moeten uitwijzen. Het onderzoek zal moeten bestaan uit een gebiedsanalyse en nader onderzoek naar het actuele gebruik van de nestkast in de omgeving en de aanwezigheid van territoria in de omgeving.

6.2 Overige soortgroepen

Overtredingen van de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten behorend tot de algemene broedvogels, vleermuizen, reptielen, amfibieën, vissen, ongewervelden, vaatplanten en overige soortgroepen zijn wegens het ontbreken van geschikt habitat/verblijfsmogelijkheden, op basis van verspreidingsgegevens, de aanwezigheid van voldoende alternatieven en/of gezien de aard van de ingreep in dit geval niet aan de orde.

7 TOETSING AAN GEBIEDENBESCHERMING

In algemene zin kan er door een plan sprake zijn van negatieve gevolgen vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden. In dit hoofdstuk wordt beschreven voor welke gebieden er mogelijk sprake is van negatieve effecten als gevolg van de voorgenomen ingrepen op de onderzoekslocatie. Verder wordt beschreven of een vervolgtraject noodzakelijk is en wat de eventuele consequenties zijn ten aanzien van vergunningen.

7.1 Natura 2000

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Rijntakken, bevindt zich op circa 350 meter afstand ten noorden van de onderzoekslocatie (zie figuur 9).

Figuur 8. Ligging onderzoekslocatie (witte stippellijn) ten opzichte van Natura 2000 (groene arcering).

De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een Natura 2000-gebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toenamen van geluid, licht of depositie van stikstof.

Door de aard van de werkzaamheden (bouw van 1 woning op het perceel) en de barrière tussen het gebied en de onderzoekslocatie in de vorm van een dijk, zal van de toename van geluid, licht en stikstof in het Natura 2000-gebied geen sprake zijn. Eventueel door de woning veroorzaakte toename van licht en geluid zal over een afstand van 350 meter in combinatie met de dijk geen effect hebben. Daarnaast zorgt één woning niet tot nauwelijks voor een toename in de uitstoot van stikstof. Vervolgonderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming wordt niet noodzakelijk geacht.

7.2 Natuurnetwerk Nederland

De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt echter wel in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 350 meter ten noorden van de onderzoekslocatie. Het betreft “Rijnstrangengebied en Gelders Eiland”. In figuur 10 is de ligging van de onderzoekslocatie ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.

Figuur 9. Ligging onderzoekslocatie (witte stippellijn) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen vlak).

De onderzoekslocatie is op 350 meter afstand van een onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Door de voorgenomen plannen op de onderzoeklocatie in combinatie met de afstand en de barrière die de dijk vormt, zullen de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland derhalve niet worden aangetast.

Eén van de kernkwaliteiten van het deelgebied is het leefgebied van de steenuil. Uit het nader onderzoek zal moeten blijken welke maatregelen nodig zijn om het leefgebied, en daarmee deze kernkwaliteit, te behouden. Daarnaast hebben steenuilen zeer kleine territoria. Werkzaamheden op ruim 350 meter van de grens van het Gelders natuurnetwerk zullen geen invloed hebben op territoria die in het Rijnstrangengebied liggen. Vervolgonderzoek in het kader van het Natuurnetwerk Nederland wordt niet noodzakelijk geacht.

8 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Oostzee ontwerp & omgeving een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Ooijsebrug (ong.) te Groessen.

De quickscan flora en fauna is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging.

Het onderzoek heeft tot doel om in te schatten of er op de onderzoekslocatie planten- en diersoorten, gebieden of houtopstanden aanwezig zijn die volgens de Wet natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk negatieve gevolgen kunnen ondervinden door de voorgenomen ingreep.

De initiatiefnemer is voornemens het bestemmingsplan te wijzigen. Ten behoeve van het realiseren van een nieuwbouwwoning, met woonerf op de onderzoekslocatie.

De aanwezigheid van geschikt habitat op de onderzoekslocatie voor de verschillende soorten en soortgroepen is weergegeven in tabel I. In de tabel is samengevat of de voorgenomen ingreep mogelijk verstorend kan werken en wat de consequenties zijn voor eventuele vervolgstappen, zoals soortgericht nader onderzoek of vergunningtrajecten

Tabel I. Overzicht geschiktheid onderzoekslocatie voor soortgroepen en te nemen vervolgstappen

Soortgroep		**Geschikt habitat**	**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek**	**Ontheffings-aanvraag**	**Bijzonderheden / opmerkingen**
Broedvogels	algemeen	nee	nee	nee	nee	-
	jaarrond beschermd	ja	mogelijk	ja	mogelijk	Nader onderzoek naar de functie van de onderzoekslocatie als functioneel leefgebied voor de steenuil.
Vleermuizen	verblijfplaatsen	nee	nee	nee	nee	-
	foerageergebied	ja	nee	nee	nee	-
	vliegroutes	nee	nee	nee	nee	-
Grondgebonden zoogdieren		ja	mogelijk	nee	nee	aandacht voor zorgplicht ten aanzien van algemeen voorkomende soorten als haas.
Amfibieën		minimaal	nee	nee	nee	-
Overige soortgroepen		nee	nee	nee	nee	-
Gebiedsbescherming		**Gebied aanwezig**	**Ingreep verstorend**	**Nader onderzoek**	**Vergunning-plicht**	
Natura 2000		350 m	nee	nee	nee	-
Natuurnetwerk Nederland		350 m	nee	nee	nee	-

Conclusie

Momenteel is niet uit te sluiten dat de onderzoekslocatie onderdeel is van het functionele leefgebied van de steenuil. Dit zal middels nader onderzoek vastgesteld moeten worden. Het nader onderzoek zal bestaan uit een uitgebreidere gebiedsanalyse en navraag bij lokale steenuilenwerkgroepen omtrent actueel gebruik en territoria in de omgeving.

Econsultancy
Doetinchem, 30 november 2017

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJ12, Kennisdocument Steenuil – Athene Noctua, juli 2017, versie 1.0, BIJ12, Utrecht

BIJ12, Kennisdocument Kerkuil – Tyto Alba, juli 2017, versie 1.0, BIJ12, Utrecht

van Harxen, R. & P. Stroeken 2011. De Steenuil. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Nationale Database Flora en Fauna (NDFF), uitvoerportaal; https://ndff-ecogrid.nl, zoekgebied Groessen – Leuven – de Aa, periode 2007-2017

www.rijksoverheid.nl (natuurwetgeving)
www.sovon.nl (soortgegevens vogels)
www.BIJ12.nl (kennisdocumenten)
www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/ (Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten)
www.verspreidingsatlas.nl (algemene verspreidingsgegevens)
www.gelderland.nl (GNN en beschermde gebieden in Gelderland)
www.gelderland.nl/Kaartenencijfers

Bijlage 1 toelichting verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Zorgplicht

Het eerste artikel in de Wet natuurbescherming heeft betrekking op de zorgplicht en heeft betrekking op het voorkomen of beperken van schade aan soorten en gebieden, voor zover deze niet middels overige verbodsbepalingen zijn gereguleerd (zie tabel II). Het gaat daarbij in de praktijk vooral om minder streng beschermde soorten, waarbij het onnodig doden, verwonden of beschadigen dient te worden vermeden.

Tabel II. Zorgplicht

Artikel 1.11. Zorgplicht
1. Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. 2. De zorg houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten: a) dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel, b) indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of c) voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; “de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”. Deze formulering van de zorgplicht brengt met zich mee dat wanneer men een bepaalde handeling wilt verrichten die gevolgen voor natuurwaarden zou kunnen hebben, men zich daaraan voorafgaand op de hoogte stelt van de aanwezige natuurwaarden, de kwetsbaarheid ervan en de mogelijke gevolgen daarvoor van het voorgenomen handelen. De zorgplicht is te allen tijde van toepassing, ook al vindt er geen overtreding van een verbodsbepaling plaats. Indien er aanleiding is maatregelen te nemen ten aanzien van de zorgplicht, zal dat voor het betreffende beschermde natuurgebied en de betreffende soortgroep in deze rapportage worden aangegeven.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming onderscheidt beschermingsregimes voor soorten op grond van internationale verdragen, aangevuld met soorten die vanuit een nationaal oogpunt beschermd worden. Hierdoor zijn er in de Wet natuurbescherming drie verschillende verbodsartikelen per categorie soorten;

- soorten van de Vogelrichtlijn *(artikel 3.1)*;
- soorten van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn *(artikel 3.5)*;
- andere soorten *(artikel 3.10)*.

In tabel III t/m V worden deze artikelen nader toegelicht.

Tabel III. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.1 Wet natuurbescherming

Artikel 3.1. Soorten van de Vogelrichtlijn
1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen. 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben. 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen. 5. Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.
Toelichting
Alle inheemse vogelsoorten in Nederland vallen onder de Vogelrichtlijn. De Vogelrichtlijn is een richtlijn vanuit de Europese Unie uit 1979 en heeft betrekking op de instandhouding van alle natuurlijk in het wild levende vogelsoorten op het Europese grondgebied van de Lidstaten waarop het Verdrag van toepassing is. De lijst met soorten is niet limitatief.

Tabel IV. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.5 Wet natuurbescherming

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
1. Het is verboden in het wild levende dieren van deze soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen. 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren. 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen. 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van deze dieren te beschadigen of te vernielen. 5. Het is verboden planten van soorten uit de Habitatrichtlijn of het Verdrag van Bern in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	
Toelichting	
Het gaat bij artikel 3.5 over in het wild levende dieren van verschillende soortgroepen. In de wet wordt voor vogelsoorten uit bijlage II van het verdrag van Bern geen uitzondering gemaakt. Van de vogelsoorten die in Nederland voorkomen is hieronder een selectie gemaakt. Van de overige soortengroepen zijn alle soorten genoemd.	
Soorten	
Planten	drijvende waterweegbree, groenknolorchis, kruipend moerasscherm, zomerschroeforchis
Zoogdieren	bever, hamster, hazelmuis, lynx, Noordse woelmuis, otter, wolf, wilde kat
Walvisachtigen	bruinvis, bultrug, butskop (hille), dwergpotvis, dwergvinvis, gestreepte dolfijn, gewone dolfijn, gewone spitsdolfijn, gewone vinvis, griend, grijze dolfijn, kleine zwaardwalvis, narwal, Noordse vinvis, orka, potvis, spitsdolfijn van Gray, tuimelaar, walrus witflankdolfijn, witsnuitdolfijn, witte dolfijn
Vleermuizen	Bechsteins vleermuis, bosvleermuis, Brandts vleermuis, franjestaart, gewone baardvleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, grote hoefijzerneus, grote rosse vleermuis, ingekorven vleermuis, kleine dwergvleermuis, kleine hoefijzerneus, laatvlieger, meervleermuis, mopsvleermuis, Noordse vleermuis, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, vale vleermuis, watervleermuis
Amfibieën	boomkikker, geelbuikvuurpad, heikikker, kamsalamander, knoflookpad, poelkikker, rugstreeppad, vroedmeesterpad
Reptielen	dikkopschildpad, gladde slang, Kemps' zeeschildpad, lederschildpad, muurhagedis, soepschildpad, zandhagedis
Vissen	houting, steur
Vlinders	apollovlinder, boszandoog, donker pimpernelblauwtje, grote vuurvlinder, moerasparelmoervlinder, monarchvlinder, pimpernelblauwtje, teunisbloempijlstaart, tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje
Libellen	bronslibel, gaffellibel, gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker, mercuurwaterjuffer, Noordse winterjuffer, oostelijke witsnuitlibel, rivierrombout, sierlijke witsnuitlibel
Insecten	brede geelrandwaterroofkever, gestreepte waterroofkever, heldenbok, juchtleerkever, oeveraas, vermiljoenkever
Overig	Bataafse stroommossel, platte schijfhoren

Artikel 3.5. In het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn	
Vogels	appelvink, baardman, beflijster, bergeend, bergfluiter, bijeneter, blauwborst, blauwe kiekendief, boerenzwaluw, bontbekplevier, bonte strandloper, bonte vliegenvanger, boomklever, boomkruiper, boompieper, boomvalk, bosrietzanger bosruiter, bosuil, braamsluiper, brandgans, bruine kiekendief, buizerd, casarca, Cetti's zanger, draaihals, duinpieper, dwergmeeuw, dwergstern, Engelse kwikstaart, Europese kanarie, fitis, fluiter, geelgors, gekraagde roodstaart, gele kwikstaart, geoorde fuut, glanskop, goudhaan, grasmus, graspieper, graszanger, grauwe kiekendief, grauwe klauwier, grauwe vliegenvanger, griel, groene specht, groenling, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, grote karekiet, grote stern, grote zilverreiger, havik, heggenmus, hop, huiszwaluw, ijsvogel, kerkuil, klapekster, klein waterhoen, kleine barmsijs, kleine bonte specht, kleine karekiet, kleine plevier, kleine zilverreiger, kleinst waterhoen, kluut, kneu, koolmees, koereiger, kraanvogel, krekelzanger, kortsnavelboomkruiper, kruisbek, kuifmees, kwak, kwartelkoning, lepelaar, matkop, middelste bonte specht, nachtegaal, Noordse stern, oehoe, oeverloper, oeverpieper, oeverzwaluw, ooievaar, orpheusspotvogel, paapje, pestvogel, pimpelmees, poelruiter, porseleinhoen, purperreiger, putter, ransuil, rietgors, rietzanger, rode wouw, roerdomp, roodborst, roodborsttapuit, roodhalsfuut, rouwkwikstaart, sijs, slangenarend, slechtvalk, smelleken, snor, sperwer, spotvogel, sprinkhaanzanger, steenuil, steltkluut, strandplevier, taigaboomkruiper, tapuit, tjiftjaf, torenvalk, tuinfluiter, velduil, visarend, visdief, vuurgoudhaan, wespendief, wielewaal, winterkoning, witbandkruisbek, witte kwikstaart, witwangstern, nachtzwaluw, woudaap, zeearend, zwarte mees, zwarte ooievaar, zwarte roodstaart, zwarte specht, zwarte stern, zwarte wouw, zwartkop, zwartkopmeeuw

Tabel V. Verbodsbepalingen en toelichting Artikel 3.10 Wet natuurbescherming

Artikel 3.10. Andere soorten		
Het is verboden om: 1. In het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A1, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen. 2. De vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen. 3. Vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B2, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.		
Toelichting		
Het gaat bij artikel 10 om in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers. Dieren zijn opgenomen in bijlage onderdeel A1. Planten zijn opgenomen in bijlage onderdeel B2 van de Wet natuurbescherming. Voor een aantal zoogdieren, amfibieën en reptielen geldt per provincie een vrijstelling onder bepaalde voorwaarden. Dit verschilt per provincie. De betreffende soorten zijn aangegeven met een sterretje. Daarnaast is het mogelijk dat sommige provincies ook 'eigen' beschermde soorten hanteren, als aanvulling op het landelijke.		
Soorten		
Dieren	Zoogdieren	aardmuis*, boommarter, bosmuis*, bunzing*, damhert, das, dwergmuis*, dwergspitsmuis*, edelhert, eekhoorn*, egel*, eikelmuis, gewone bosspitsmuis*, gewone zeehond, grote bosmuis, grijze zeehond, haas*, hermelijn*, huisspitsmuis*, konijn*, molmuis, ondergrondse woelmuis*, ree*, rosse woelmuis*, steenmarter*, tweekleurige bosspitsmuis*, veldmuis*, veldspitsmuis, vos*, waterspitsmuis, wezel*, wild zwijn, woelrat*
	Amfibieën	Alpenwatersalamander, bruine kikker*, gewone pad*, kleine watersalamander*, meerkikker*, middelste groene kikker*, vinpootsalamander, vuursalamander
	Reptielen	adder, hazelworm*, levendbarende hagedis*, ringslang
	Vissen	beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, grote modderkruiper, kwabaal
	Dagvlinders	aardbeivlinder, bosparelmoervlinder, bruin dikkopje, bruine eikenpage, donker pimpernelblauwtje, duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, grote parelmoervlinder, grote vos, grote vuurvlinder, grote weerschijnvlinder, iepenpage, kleine heivlinder, kleine ijsvogelvlinder, kommavlinder, pimpernelblauwtje, sleedoornpage, spiegeldikkopje, veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje, veldparelmoervlinder, zilveren maan
	Libellen	beekrombout, bosbeekjuffer, donkere waterjuffer, gevlekte glanslibel, gewone bronlibel, hoogveenglanslibel, Kempense heidelibel, speerwaterjuffer
	Overige soorten	Europese rivierkreeft, vliegend hert
Planten	akkerboterbloem, akkerdoornzaad, akkerogentroost, beklierde ogentroost, berggamander, bergnachtorchis, blaasvaren, blauw guichelheil, bokkenorchis, bosboterbloem, bosdravik, brave hendrik, brede wolfsmelk, breed wollegras, bruinrode wespenorchis, dennenorchis, dreps, echte gamander, franjegentiaan, geelgroene wespenorchis, geplooide vrouwenmantel, getande veldsla, gevlekt zonneroosje, glad biggenkruid, gladde zegge, groene nachtorchis, groensteel, groot spiegelklokje, grote bosaardbei, grote leeuwenklauw, honingorchis, kalkboterbloem, kalketrip, karthuizeranjer, karwijselie, kleine ereprijs, kleine schorseneer, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knollathyrus, knolspirea, korensla, kranskarwij, kruiptijm, lange zonnedauw, liggende ereprijs, moerasgamander, muurbloem, naakte lathyrus, naaldenkervel, pijlscheefkalk, roggelelie, rood peperboompje, rozenkransje, ruw parelzaad, scherpkruid, schubvaren, schubzegge, smalle raai, spits havikskruid, steenbraam	

Volgens artikel 3.31 zijn de verboden, bedoeld in de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10 niet van toepassing op handelingen die zijn beschreven in en aantoonbaar worden uitgevoerd overeenkomstig een door het Ministerie van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode en die plaatsvinden in het kader van bestendig beheer, bestendig gebruik, of ruimtelijke ontwikkeling of inrichting.

Houtopstanden

De bescherming van houtopstanden onder conform hoofdstuk 4 van de Wet natuurbescherming heeft als doel om het aanwezige areaal bos in Nederland te behouden. Onder houtopstanden vallen alle zelfstandige eenheden van bomen, boomvormers of struiken van een oppervlakte van tien are of meer of rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Binnen de Wet natuurbescherming zijn op houtopstanden de artikelen van toepassing die zijn opgenomen in tabel VI.

Tabel VI. Bescherming houtopstanden in de Wet natuurbescherming

Artikel 4.1	De artikelen uitgezonderd artikel 4.6 zijn niet van toepassing op: a) Houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom; b) Houtopstanden op erven of in tuinen; c) Fruitbomen en windschermen om boomgaarden; d) Naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar; e) Kweekgoed; f) Wegbeplantingen, beplantingen langs waterwagen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden bestaande uit wilgen en populieren; g) het dunnen van een houtopstand; h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: 1. ten minste eens per tien jaar worden geoogst; 2. bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en 3. zijn aangelegd na 1 januari 2013.
Artikel 4.2	1. Het is verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen of te doen vellen, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, zonder voorafgaande melding daarvan bij gedeputeerde staten. 3. Gedeputeerde staten kunnen het vellen van houtopstanden telkens voor ten hoogste vijf jaar verbieden ter bescherming van bijzondere natuur- of landschapswaarden.
Artikel 4.3 lid 1 en 2	Ingeval een houtopstand geheel of gedeeltelijk is geveld, met uitzondering van het periodiek vellen van griend- of hakhout, of anderszins teniet is gegaan, draagt de rechthebbende zorg voor het op bosbouwkundig verantwoorde wijze herbeplanten van dezelfde grond binnen drie jaar na het vellen of tenietgaan van de houtopstand. De rechthebbende vervangt binnen drie jaar na de herbeplanting, bedoeld in het eerste lid, herbeplanting die niet is aangeslagen.
Artikel 4.4 lid 1	De artikelen 4.2, eerste en derde lid, en 4.3, eerste en tweede lid, zijn niet van toepassing op: het vellen van houtopstanden en herbeplanten op een wijze die is beschreven in en aantoonbaar wordt gerealiseerd overeenkomstig een door Onze Minister goedgekeurde gedragscode. het vellen van houtopstanden ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel in het kader van natuurontwikkeling en -beheer
Artikel 4.5	Gedeputeerde staten kunnen ontheffing verlenen van artikel 4.3, eerste en tweede lid, ten behoeve van herbeplanting op andere grond, indien de herbeplanting voldoet aan bij provinciale verordening gestelde regels.

Bijlage 2 Verklarende woordenlijst

Externe werking

Niet alleen activiteiten in een Natura 2000-gebied/NNN hebben invloed op de staat van instandhouding van het gebied, ook activiteiten buiten het gebied kunnen de natuurwaarden in een gebied beïnvloeden. Dit wordt "externe werking" genoemd. Er bestaat geen ruimtelijke grens voor externe werking: bepalend zijn de effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de soorten en habitattypen in het Natura 2000-gebied/NNN, ongeacht de afstand tot het beschermde gebied.

Expert Judgement

Inschatting van een deskundige op grond van zijn kennis en ervaring.

Foerageerhabitat

Het gebied waarbinnen een soort voedsel zoekt.

Foerageren

Zoeken en vinden van voedsel door dieren (jachtgebied).

Functioneel leefgebied

Hiermee wordt het gebied dat is benodigd om de functionaliteit van een voortplantingsplaats of van een vaste- rust of verblijfplaats te behouden. Een nestlocatie of voortplantingsplaats kan bijvoorbeeld alleen succesvol functioneren, wanneer er voldoende habitat (schuilgelegenheid, voedsel etc.) van voldoende kwaliteit aanwezig is om te kunnen paren, eieren te leggen en jongen groot te brengen.

Gunstige staat van instandhouding

Er is sprake van een gunstige staat van instandhouding van een soort of habitattype als de omstandigheden waarin de soort of het habitattype voorkomt perspectief bieden op een duurzaam voortbestaan van die soort of dat habitattype.

Habitat

Omvat de plaatsen waar een bepaald organisme voorkomt doordat de abiotische en biotische factoren (niet levende en levende natuur) van die plaatsen voldoen aan de eisen en toleranties die het organisme stelt om te kunnen overleven, groeien en zich voortplanten.

Kraamverblijfplaats

Voortplantingsplaats van vleermuizen. Het gaat hierbij vaak om de vrouwelijke exemplaren van een kolonie (ook wel kraamgroep genoemd) die gezamenlijk hun jongen grootbrengen. De aantallen vleermuizen in een kraamgroep kun oplopen tot meerdere honderden exemplaren.

Landschappelijk inpassingsplan

Het inpassen van ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied middels een ontwerp van de groenvoorziening, dat voldoet aan het beleid ten aanzien van ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt zorg gedragen dat een ruimtelijke ontwikkeling past in het landschap.

Landhabitat

Amfibieën zijn voor de voortplanting afhankelijk van water**.** Buiten de voortplantingsperiode maakt de soortgroep gebruik van landhabitat als onderdeel van het leefgebied. Landhabitat voor amfibieën omvat onder andere structuurrijke of opgaande vegetatie zoals (loof)bos, houtwallen, struikgewas, heide, ruigtekruiden, vegetaties en moeras.

Mitigerende maatregelen

Maatregelen die negatieve effecten bij een ingreep voorkomen of reduceren.

Omgevingscheck

Een omgevingscheck wordt uitgevoerd bij verlies van leefgebied van een jaarrond beschermde functie van een soort die door een ingreep (tijdelijk) verloren gaat. De omgeving van de ingreep wordt door een ter zake deskundige beoordeeld op aanwezigheid van voldoende alternatief leefgebied en/of potentiële verblijfplaatsen.

Ontheffing

De Wet natuurbescherming is bedoeld om planten- en diersoorten die vrij in het wild leven te beschermen. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Wet natuurbescherming een aantal verbodsbepalingen. Onder bepaalde voorwaarden mogen de activiteiten wel doorgaan, daarvoor kan een ontheffing benodigd zijn. Een ontheffing is een besluit waarbij in een individueel concreet geval een uitzondering op een wettelijk verbod wordt gemaakt.

Paarverblijfplaats

Dit is een verblijfplaats die hoofdzakelijk in het najaar (september/oktober) door vleermuizen worden gebruikt om te paren. Eén mannetje kan een dergelijke verblijfplaats met meerdere vrouwtjes delen. In de omgeving van de paarverblijfplaats wordt veelal door het territoriale mannetje middels baltsvluchten getracht vrouwtjes aan te lokken.

Projectplan

Een projectplan dient als begeleidend document voor een ontheffingsaanvraag. In het projectplan zijn maatregelen verwoord waarmee de functionaliteit van een rust- of verblijfplaats van een beschermde soort behouden blijft en schade aan individuen wordt voorkomen.

Populatie

Een biologische populatie is een groep individuen van dezelfde soort die zich onderling voortplant en als zodanig geïsoleerd is van andere zulke groepen.

Rode Lijst

Rode Lijsten laten zien welke soorten zijn verdwenen en welke soorten in een gebied sterk zijn achteruitgegaan of zeldzaam zijn. Er bestaan verschillende Rode Lijsten. Voor vogels, voor zoogdieren, planten, paddenstoelen, insecten en voor allerlei andere soortgroepen. Rode Lijsten hebben geen officiële juridische status. Plaatsing op de lijst maakt een dier dus nog geen 'beschermde diersoort' in de zin van de Wet natuurbescherming. De Rode Lijsten hebben in de praktijk wel een belangrijke signaleringfunctie. Door de Rode Lijst te raadplegen, kunnen alle instellingen die met natuurbehoud te maken hebben rekening houden met bedreigde soorten.

Significant negatief effect

Een effect is in het kader van de Wet natuurbescherming significant als de instandhoudingsdoelen van het Natura 2000-gebied dreigen te worden aangetast.

Het begrip 'significant' staat centraal in de toepassing van het beschermingsregime voor Natura 2000-gebieden bij zowel vaststelling van beheerplannen als de vergunningverlening. Het bepaalt of een uitvoerige toetsing, een zogenaamde passende beoordeling, moet worden uitgevoerd. Indien als gevolg van een ingreep de toekomstige oppervlakte habitat of leefgebied, aantal van een soort of kwaliteit van een habitat lager zal worden dan zoals bedoeld in de instandhoudingsdoelstelling, dan kan sprake zijn van significante gevolgen. Voor het goede begrip, de soorten hoeven er niet te zitten, het gebied moet geschikt zijn voor de soorten.

Voortplantingsplaats of rustplaats

Een plek binnen het leefgebied van een soort die essentieel is voor de levenscyclus van een individu. De Wet natuurbescherming omschrijft niet exact wat een vaste rust- of verblijfplaats is. Dit is soortafhankelijk.

Vliegroute

Een vaste route die door vleermuizen wordt gebruikt tussen de verblijfplaatsen naar foerageergebieden.

Winterverblijfplaats

Verblijfplaats die gebruikt wordt om de periode van winterrust te overbruggen. Voor vleermuizen zijn dit vorstvrije, maar koele en vochtige plekken. Er kans sprake zijn van massaverblijfplaatsen, verblijfplaatsen van kleine groepen of één of enkele individuen.

Zomerverblijfplaats

Is een vleermuisverblijfplaats anders dan een kraamverblijf. Buiten de kraamperiode worden deze door vrouwtjes gebruikt, binnen de kraamperiode door individuele mannetjes.

Locatie: Weiland Ooysebrug Groessen
Kadestrale aanduiding Duiven H359

Indicatief bodemonderzoek en analyse incl. asbest onderzoek

Molenweg 12 7055 AX Heelweg tel. 0315 244078 / 0651115705

Opdrachtgever: **Mulder**
Groenestraat 2
6923 CE Groessen
t:0629314736
e : rodomulder@planet.nl

Opdrachtnemer: **Mellendijk Grondstromen**
Molenweg 12
7055 AX Heelweg
T: 0315.-244078
m: 0651115705
e: mellendijkgrondstromen@kpnmail.nl

Versie: definitief
Datum: 31 augustus 2016
Projectnummer: 201609012
Bestandsnaam: muldergroessen
Copyright: © 2016,

Auteur: Marcel Mellendijk
Uitgifte akkoord:

I n h o u d s o p g a v e

1	**Inleiding**	**3**
2	**Onderzoeksopzet**	**3**
3	**Werkzaamheden en resultaten**	**4**
4	**Conclusie**	**4**

Bijlagen

1 Locatiefoto's
2 Analyseresultaten
3 Toetsingssheet
4 Gegevens Gemeente en Provincie

1 Inleiding

Door de heer Roland Mulder is opdracht gegeven aan Mellendijk Grondstromen om een indicatief bodemonderzoek incl.asbest onderzoek uit te voeren ter plaatse van Ooysebrug te Groessen Het indicatief bodemonderzoek is op verzoek van Mellendijk Grondstromen uitgevoerd door Marcel Mellendijk

De heer Mulder wil dit perceel aankopen, maar omdat op het perceel een dierenschuilverblijf heeft gestaan dat is afgebrand,is het advies om dit gedeelte indicatief te onderzoeken. In onderstaande tabel zijn de basisgegevens van de locatie weergegeven zoals bij opdracht door de opdrachtgever is verstrekt.

Tabel 1 gegevens van de partij

Item	Activiteit
Opdrachtgever van de keuring	De heer Roland Mulder Groenestraat 2 te Groessen
Ligging van de partij	Hoek Ooysebrug met de Aa in Groessen
Voorinformatie	Bodemloket / Gem. Duiven/ Prov. Gelderland
Verwachte kwaliteit	AW2000
Omvang van de partij	50 m3
Oorsprong van de partij	Insitu Weiland
Materiaal	Leem/zand
Analysepakket	Standaard
Bijzonderheden	Met asbest analyse

2 Onderzoeksopzet

De onderzoeksopzet, de ligging en de diepte van de boringen, is gebaseerd op de door de opdrachtgever verstrekte gegevens. Onderzochte deel in weiland is 10 bij 10 meter

De boringen zijn representatief verdeeld over de vakken tot een diepte van 50 cm. In bijlage 1 zijn situatiefoto's van de onderzoekslocatie opgenomen.

De monsters van de bodem worden chemisch geanalyseerd. De chemische analyse bestaat uit het standaardanalyse pakket bodem aangevuld met OCB's en asbest

Algemeen:
Organische stof
Lutum
Asbest
Metalen:
Barium
Cadmium
Kobalt
Koper
Kwik
Lood
Molybdeen
Nikkel
Zink
Organische stoffen:
Som-PCB's (polychloorbifenylen)
Som-PAK's (polycyclische aromatische koolwaterstoffen)
Minerale olie
OCB's (organo chloorbestrijdingsmiddelen)

3 Werkzaamheden en resultaten

Veldonderzoek
De veldwerkzaamheden zijn conform de onderzoeksopzet uitgevoerd. Op 6 september 2016 zijn de veldwerkzaamheden met betrekking tot de boringen uitgevoerd. Locatiefoto's zijn opgenomen in bijlage 1.

Laboratoriumonderzoek
De grondmonsters zijn voor chemische analyse overgebracht naar Analytico te Barneveld. De analyses van de mengmonsters zijn uitgevoerd door een onafhankelijk, door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium. De monsters zijn conform de geldende normen of volgens gelijkwaardige / eigen methoden geanalyseerd.

Kopieën van de analysecertificaten zijn in bijlage 2 opgenomen. De analyseresultaten en de toetsing zijn weergegeven in bijlage 3.

4 Conclusie

.

Conclusie van de onderzochte deel van het weiland aan de Ooysebrug te Groessen met de kastrale aanduiding Duiven H359 is.

AW2000 en is **overal toepasbaar**

En volgens de analyse en toetsing van het asbest is gebleken dat er
Geen Asbest is ontdekt

Bijlage 1 Locatiefoto's

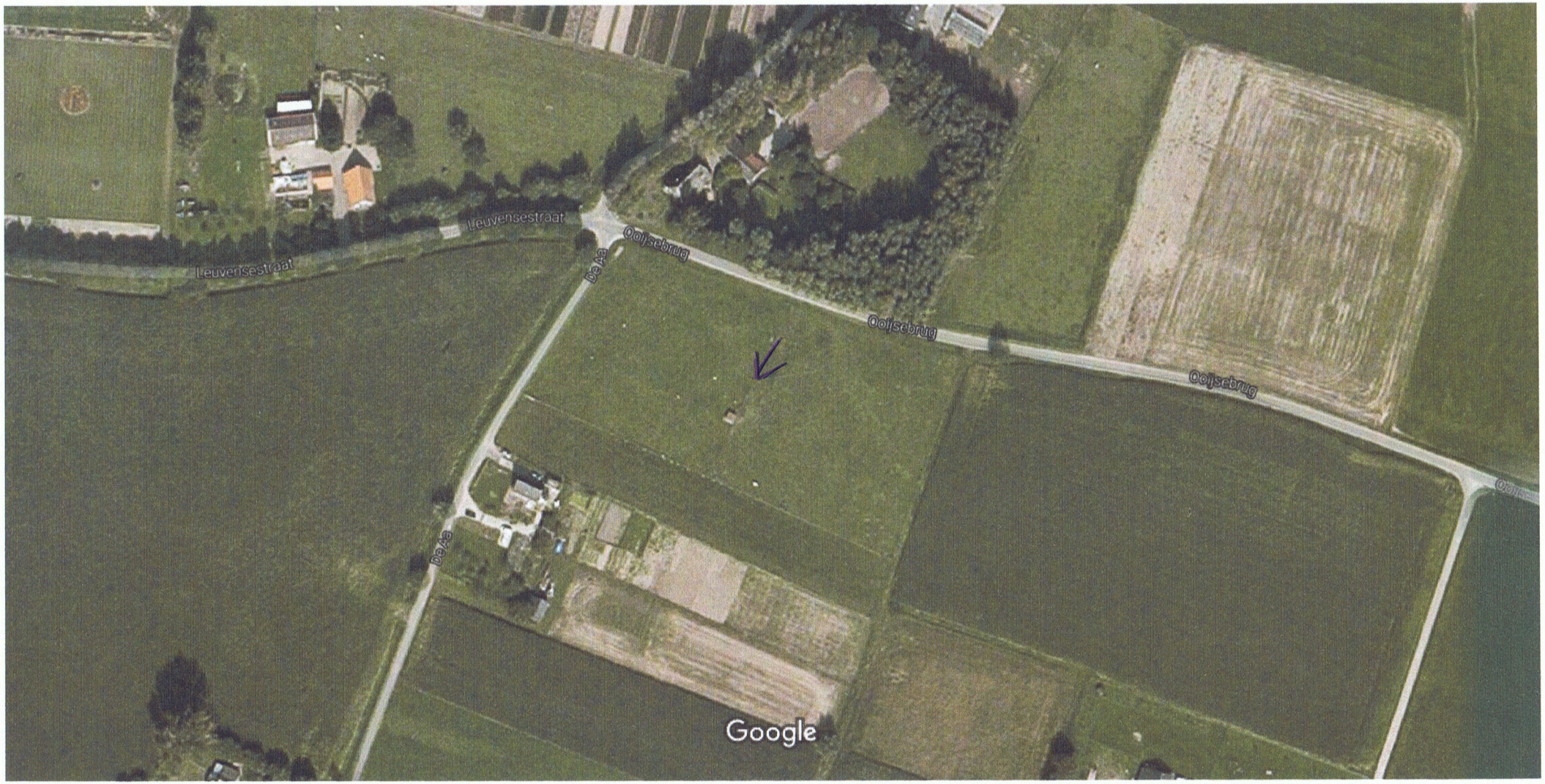
Mellendijk
GRONDSTROMEN

Onderzoekslocatie

Google Maps

Ooijsebrug

onderzoeks lokatie



Afbeeldingen ©2016 Aerodata International Surveys,Kaartgegevens ©2016 Google 20 m

Bijlage 2 Analyseresultaten

eurofins | analytico®

Bosmilieuadvies B.V.
T.a.v. Derk de Jonge
Wiekenweg 56 D
3815 KL AMERSFOORT

Analysecertificaat

Datum: 13-Sep-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016102363/1
Uw project/verslagnummer	13268
Uw projectnaam	Mellendijk Grondstromen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Sep-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13268	Certificaatnummer/Versie	2016102363/1
Uw projectnaam	Mellendijk Grondstromen	Startdatum	07-Sep-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-Sep-2016/09:55
		Bijlage	A,C
Monsternemer	Marcel Mellendijk	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond; Grond / sediment		

	Analyse	Eenheid	1
	Bodemkundige analyses		
Q	Droge stof	% (m/m)	93.5
Q	Organische stof	% (m/m) ds	1.9
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	97.7
Q	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.1
	Metalen		
Q	Barium (Ba)	mg/kg ds	51
Q	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.40
Q	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<5.0
Q	Koper (Cu)	mg/kg ds	10
Q	Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0.10
Q	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
Q	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	14
Q	Lood (Pb)	mg/kg ds	16
Q	Zink (Zn)	mg/kg ds	46
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<6.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<12
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<6.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
Q	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<38
	Polychloorbifenylen, PCB		
Q	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
Q	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
Q	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
Q	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010
Q	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010
Q	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Ooysebrug Groessen, Vak B Weiland	07-Sep-2016	9172879

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13268	Certificaatnummer/Versie	2016102363/1
Uw projectnaam	Mellendijk Grondstromen	Startdatum	07-Sep-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	13-Sep-2016/09:55
		Bijlage	A,C
Monsternemer	Marcel Mellendijk	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond; Grond / sediment		

	Analyse	Eenheid	1
Q	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010
Q	PCB (som 7)	mg/kg ds	<0.0070
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK		
Q	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050
Q	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050
Q	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050
Q	Fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
Q	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0.050
Q	Chryseen	mg/kg ds	<0.050
Q	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0.050
Q	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0.050
Q	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0.050
Q	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0.050
Q	PAK Totaal VROM (10)	mg/kg ds	<0.50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Ooysebrug Groessen, Vak B Weiland	07-Sep-2016	9172879

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016102363/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9172879		Ooysebrug Groessen, Vak B Weil			0533221306	Ooysebrug Groessen, Vak B Weila

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016102363/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. NEN-EN 15934 en cf. CMA 2/II/A.1
Organische stof (gloeirest)	W0109	Gravimetrie	Cf. NEN 5754
Lutum (fractie < 2 µm)	W0171	Sedimentatie	Gw. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (GC) (C10 - C40)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Gw. NEN 6980
PAK (10 VROM)	W0271	GC-MS	gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

eurofins | analytico®

Bosmilieuadvies B.V.
T.a.v. Derk de Jonge
Wiekenweg 56 D
3815 KL AMERSFOORT

Analysecertificaat

Datum: 20-Sep-2016

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2016102361/1
Uw project/verslagnummer	13268
Uw projectnaam	Mellendijk Grondstromen
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	07-Sep-2016

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	13268	Certificaatnummer/Versie	2016102361/1
Uw projectnaam	Mellendijk Grondstromen	Startdatum	12-Sep-2016
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-Sep-2016/13:25
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	Marcel Mellendijk	Pagina	1/1
Monstermatrix	Grond; Asbesthoudende grond		

Analyse	Eenheid	1
Uitbesteed / Overig onderzoek		
Asbest in grond klassiek (NEN 5896)		Zie bijl. [1)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	Ooysebrug Groessen, Vak B Weiland	07-Sep-2016	9172877

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Akkoord
Pr.coörd.
CP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytico®

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2016102361/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9172877		Ooysebrug Groessen, Vak B Weil			0533221309	Ooysebrug Groessen, Vak B Weila

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2016102361/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L192.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2016102361/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Asbest grond (klassieke methode)	W0004	Microscopie	Cf NEN 5707 (2003)

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 44-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
VAT/BTW No. NL 8043.14.883.B01
KvK No. 09088623
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. LNE), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analyse certificaat

Datum rapportage 19-09-2016

Rapportnummer: 1609-1568_01

RPS analyse bv

E asbest@rps.nl
W www.rps.nl

Breda

Minervum 7002
Postbus 3440
4800 DK Breda

T 0880 - 235720

Zwolle

Ampèrestraat 35
Postbus 40172
8004 DD Zwolle

T 0880 - 235755

Ordernummer RPS	1609-1568
Ordernummer opdrachtgever	2016102361
Opdrachtgever	Bosmilieuadvies B.V. Wiekenweg 56 D 3815 KL Amersfoort
Datum order	13-09-2016
Datum analyse	19-09-2016
Monstergegevens afkomstig van	Opdrachtgever
Start datum monstername	
Adres monstername	Mellendijk Grondstromen
Aantal monsters	1

De analyse is uitgevoerd door RPS analyse: vestiging Breda

Analysemethode: Asbest onderzoek m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie conform NEN 5896

Monster nr. RPS	Monstergegevens opdrachtgever	Soort materiaal	Soort asbest+massa % bij benadering	Hecht-gebonden-heid	Opmerking
16-156939	9172877	Grond	Niet aantoonbaar	n.v.t.	13268 Ooysebrug Groessen, Vak B Weiland

Toelichting:

Indien asbest niet aantoonbaar is, dient rapportagegrens < 0,1 % aangenomen te worden.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op het aangeboden monster.
Alleen aan het originele complete analyse certificaat kunnen rechten worden ontleend.
In sommige organische matrices (zoals bijv. kitten, bitumen en colovinyl) zijn asbestvezels middels de in NEN 5896 omschreven analysemethode niet afdoende detecteerbaar.
In het geval van een negatief analyseresultaat bevelen wij aan middels Scanning Elektronen Microscopie (SEM/EDX) aanvullend onderzoek uit te voeren.

Angele de Leeuw

Labcoördinator

TESTEN
RvA L 192

RPS analyse bv KvK **20059540** BTW **NL0089.00.620.B.01**

Nederland I Engeland I Ierland I Rusland I Verenigde Staten I Canada I Australië I Zuidoost-Azië I Brazilië I Midden-Oosten I Afrika

Bijlage 3 Toetsingssheet

Partijgegevens *Indicatieve toetsing van grond voor toepassing op of in de bodem*

toetsing door :	M.Mellendijk
lokatie of partij :	Ooysebrug Groessen/in weiland vakB
datum analyserapport :	13 sepember 2016
datum toetsing :	20 september 2016
projectnummer :	13268
partijgrootte (ton) :	50 m3

let op: partijgrootte mag bij keuring niet groter zijn dan 10.000 ton

		Conclusie cf. BBK:	Conclusie BRL 9335:
Conclusie voorinfo cf. BRL 9335	nvt	**Achtergrondwaarde**	

zekerheidsfactor :	1
zekerheidsfactor barium:	0
aantal mengmonsters :	1

Parameters:	**Analyses:**			**Lab. Detectiegrenzen**	
				controleer +aanpassing	
	mm 1	*mm 1*		*tekst*	*waarde*
lutum	5,1	5,1	*% m/m ds*	<0,7	0,7
organische stof	1,9	1,9	*% m/m ds*	<0,7	0,7
pH	0	0	*CaCl2*	<2	2
barium	51	51	*mg/kg ds*	<0,4	0,4
cadmium	<0,40	<0,40	*mg/kg ds*	<0,40	0,4
kobalt	<5,0	<5,0	*mg/kg ds*	<5,0	5
koper	10	10	*mg/kg ds*	<5	5
kwik	<0,10	<0,10	*mg/kg ds*	<0,10	0,1
molybdeen	<1,5	<1,5	*mg/kg ds*	<1,5	1,5
nikkel	14	14	*mg/kg ds*	<5	5
lood	16	16	*mg/kg ds*	<0,4	0,4
zink	46	46	*mg/kg ds*	<0,4	0,4
minerale olie	<38	<38	*mg/kg ds*	<38	38
som PCB's 7	0,007	0,007	***mg/kg ds***	<0,007	**0**
PAK's 10 van VROM	<0,50	<0,50	*mg/kg ds*	<0,50	0,5
asbest	<0,1	<0,1	*mg/kg ds*	<0,1	0,1

Opmerkingen: *Per 1-4-9 geen toetsing barium (alleen bij antropogeen), wel analyse . Als de zekerheidsfactor op 1 wordt gezet vind er wel toetsing plaats.*

Per 1-1-14 is waarde Wonen PCB verhoogd naar 0,04

Als som PCB (7) < detectie dan een waarde van 0 invoeren

Datum: 1 januari 2014
Stadium: definitief
Sheetversie: 2.0
Laatste wettelijk wijziging: 15 november 2013
Ontwerper: info@bosmilieuadvies.nl, www.bosmilieuadvies.nl, © Bosmilieuadvies 2014

Bos Milieuadvies

bouwstof : grond

lokatie of partij : Ooysebrug Groessen/in weiland vakB

verhoudingswaarde, Y : 2,5

protocol : Partijkeuring schone grond

projectnummer : 13268

partijgrootte (ton) : 50 m3

samenstelling, ZF : 1

eindconclusie algemeen : **Achtergrondwaarde**

		mm 1	*mm 2*	*gem.*	*mm1*	*mm2*	*verh. Y*	*gem. met zf*	*AW*	*W*	*I*	*conclusie BBK*	*2xAW*	*Deelconclusie algemeen*
lutum		5,1	5,1	5,10	5,1	5,1	1,00							
organisch stof		1,9	1,9	2,00	1,9	1,9	1,00							
pH	(CaCl2)	0	0	0,00	0	0	#DEEL/0!							
Samenstelling														
barium	(Ba)	51	51	51,00	51	51	1,00	0,0000	68,03	196,94	329,42	achtergrondwaarde	136,06	achtergrondwaarde
cadmium	(Cd)	<0,40	<0,40	0,28	0,28	0,28	1,00	0,2800	0,37	0,73	2,62	achtergrondwaarde	0,73	achtergrondwaarde
kobalt	(Co)	<5,0	<5,0	3,50	3,5	3,5	1,00	3,5000	5,71	13,33	72,37	achtergrondwaarde	11,43	achtergrondwaarde
koper	(Cu)	10	10	10,00	10	10	1,00	10,0000	21,40	28,89	101,65	achtergrondwaarde	42,80	achtergrondwaarde
kwik	(Hg)	<0,10	<0,10	0,07	0,07	0,07	1,00	0,0700	0,11	0,61	3,51	achtergrondwaarde	0,22	achtergrondwaarde
lood	(Pb)	16	16	16,00	16	16	1,00	16,0000	33,59	141,07	356,04	achtergrondwaarde	67,18	achtergrondwaarde
molybdeen	(Mo)	<1,5	<1,5	1,05	1,05	1,05	1,00	1,0500	1,50	101,50	101,50	achtergrondwaarde	3,00	achtergrondwaarde
nikkel	(Ni)	14	14	14,00	14	14	1,00	14,0000	15,10	16,83	43,14	achtergrondwaarde	30,20	achtergrondwaarde
zink	(Zn)	46	46	46,00	46	46	1,00	46,0000	68,30	97,57	351,26	achtergrondwaarde	136,60	achtergrondwaarde
PAK's 10		<0,50	<0,50	0,35	0,35	0,35	1,00	0,3500	1,50	6,80	40,00	achtergrondwaarde	3,00	achtergrondwaarde
SOM PCB's 7		0,007	0,007	0,01	0,007	0,007	1,00	0,0070	0,0040	0,0080	0,1000	wonen	0,00800	mogelijk AW
minerale olie		<38	<38	26,60	26,6	26,6	1,00	26,6000	38,00	38,00	100,00	achtergrondwaarde	76,00	achtergrondwaarde
asbest		<0,1	<0,1	0,07	0,07	0,07	1,00	0,0700	100,00	100,00	100,00	achtergrondwaarde	100,00	achtergrondwaarde

Mellendijk
GRONDSTROMEN

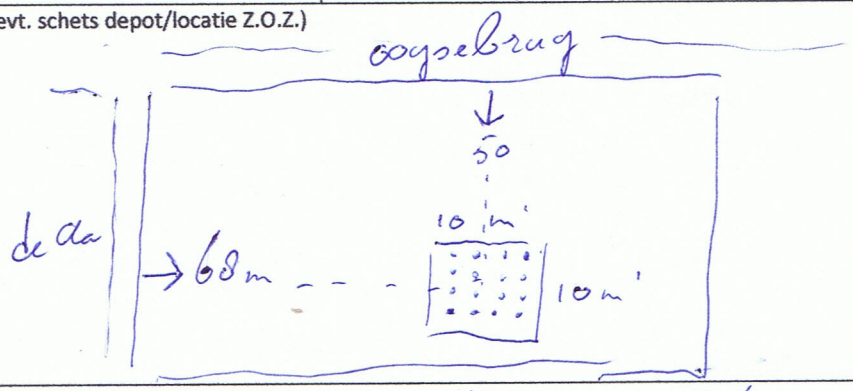
Bemonsteringsformulier (gegevens doorhalen of invullen)

Projectgegevens

Projectnummer	13268
Projectnaam	Ooyselbrug Groessen partij B
Locatie	Kade de Aa / Ooyselbrug
Monsternemer (s)	Marcel Mellendijk
Monsteraanduidingen (vb depot 1, 2, 3)	Vak B in Weiland
Uitvoeringsdatum en tijd	6-9-2016

Partijgegevens

Partijgroottes (schatting m3 of ton)	50 m³ insitu
Grondsoort (per partij)	Zand / ~~leem / veen~~ / klei / ~~overig~~
Bijmengingen aangetroffen	Nee / ~~ja:~~ .....
Apparatuur	~~Guts ø 3 cm /~~ edelman ø 7 cm / ~~afwijkend ø ....~~ cm
Monsterverpakking	Kilopot / ~~emmer / anders~~: ..... CODE potten: 053322130 6 053322130 9 (asbest)
Aanleveren aan:	Laboratorium Analytico / .....
Bijzonderheden (evt. schets depot/locatie Z.O.Z.)	



16 Grepen tot 50cm diep.

Bijlage 4 voorinformatie / bijzonderheden…..

provincie Gelderland

Bebouwde_kommen

Water

Terrein
- bos
- heide
- zand
- akkerland
- grasland
- boomgaard
- boomkwekerij
- basaltblokken
- overig gebruik

Wegvak uitgesplits
- autosnelweg
- hoofdweg

Huizen
- gebouw / huis
- bebouwing

Spoorlijn

Hoogspanningsleiding

Straatnamen

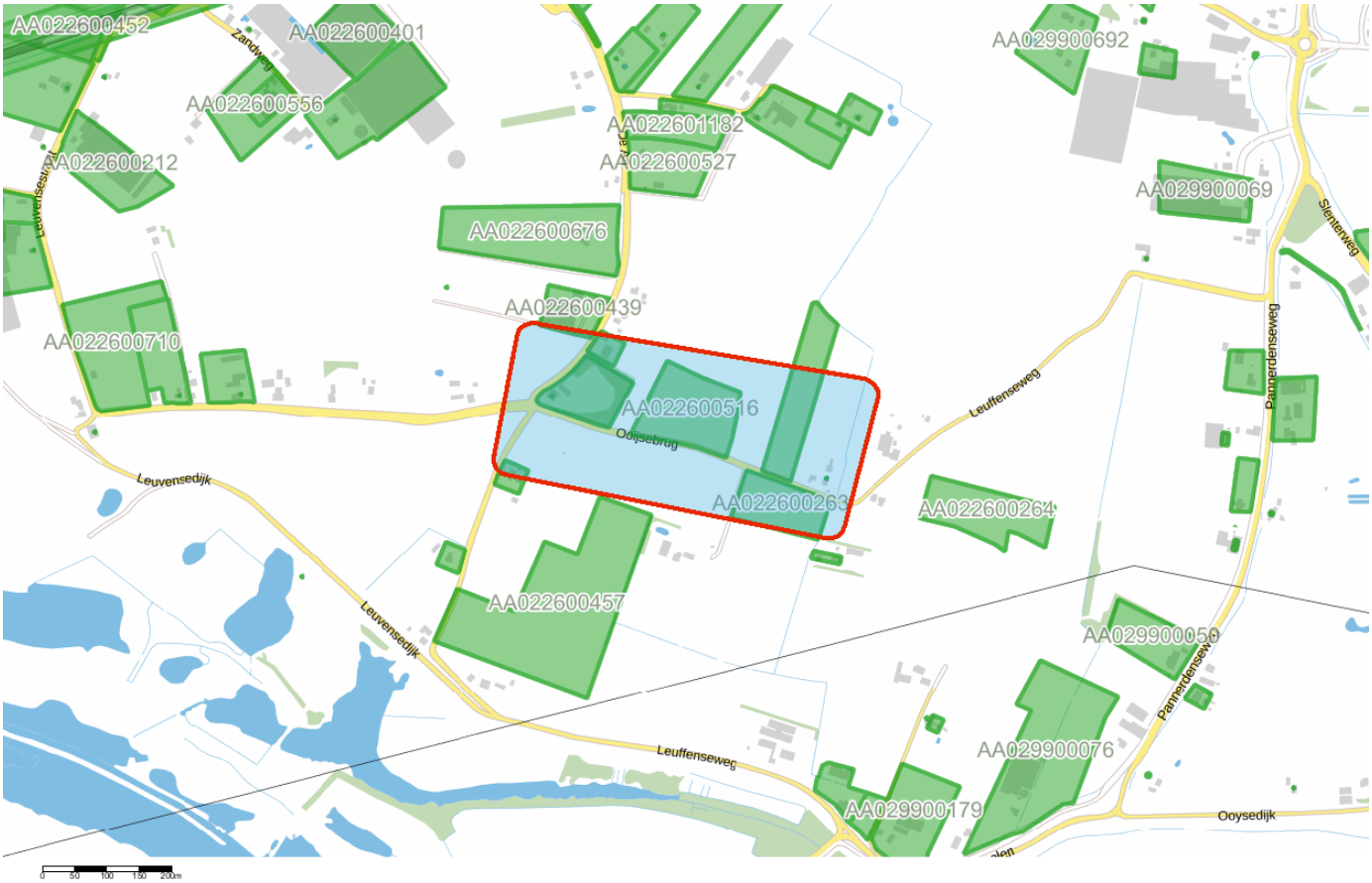
05-09-2016

Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.

heide

Ooijsebrug

Omgevingsrapportage



Bodem

- Locaties

Ondergrond

- Kadastraal perceel
- topografie
- Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Ooyse Brug, kadastraal 479 en 2348
Ooyse Brug, kadastraal 756 en 757
De Aa 34
Ooysebrug ong
De Aa 27
Aa de 29
Ooijsebrug 3a
De Aa 29
De Aa 31 (Vreeswijk)
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het bodeminformatiesysteem van de Liemers gemeenten (Rijnwaarden, Westervoort, Duiven en Zevenaar). Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. Het ontbreken van gegevens in het bodeminformatiesysteem of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

1. Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied.
2. Informatie over het geselecteerde gebied, per locatie gegroepeerd.
   De in het bodeminformatiesysteem van de Liemers gemeenten (Rijnwaarden, Westervoort, Duiven en Zevenaar) aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.
3. Disclaimer.
4. Toelichting op de rapportage. Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.
5. Deze informatie kan niet worden gezien als een historisch onderzoek conform NEN 5725.
6. De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een bouwvergunning of andere gemeentelijke producten. Bij een bouwaanvraag wordt elke situatie beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan nieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.
7. Deze informatie is een beknopte weergave van de gegevens die bij ons bekend zijn. Hieraan kunnen geen rechten worden verleend.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de gemeente Rijnwaarden via email rijnwaarden@rijnwaarden.nl of telefonisch 0316 565600, gemeente Westervoort via email gemeente@westervoort.nl of telefonisch 026 3179911, gemeente Duiven via email gemeente@duiven.nl of telefonisch 0316 279111, gemeente Zevenaar via email vergunningen@zevenaar.nl of telefonisch 0316 595111.

Locatie: Ooyse Brug, kadastraal 479 en 2348

Locatie

Adres	Ooijsebrug GROESSEN
Locatiecode	AA022600262
Locatienaam	Ooyse Brug, kadastraal 479 en 2348
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
14-07-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Ooyse Brug, kadastraal 479 en 2348	Grontmij - De Weger	/3449/

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ooyse Brug, kadastraal 756 en 757

Locatie

Adres	Ooijsebrug GROESSEN
Locatiecode	AA022600263
Locatienaam	Ooyse Brug, kadastraal 756 en 757
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
14-07-1997	Verkennend onderzoek NVN 5740	Ooyse Brug, kadastraal 756 en 757	Grontmij - De Weger	/3449/

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Aa 34

Locatie

Adres	De Aa 34 6923BK GROESSEN
Locatiecode	AA022600439
Locatienaam	De Aa 34
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
10-11-1999	Verkennend onderzoek NVN 5740	De Aa 34	Centraal Bodemkundig Bureau	2036271

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
brandstoftank (ondergronds)	9999	8888	Nee	Ja		Nee
dieseltank (bovengronds)	1993	9999	Nee	Ja		Nee
groentenkwekerij	1993	9999	Nee	Ja		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ooysebrug ong

Locatie

Adres	Ooijsebrug GROESSEN
Locatiecode	AA022600516
Locatienaam	Ooysebrug ong
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Ja	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
17-04-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	Ooysebrug ong	Verhoeve Groep BV	151067

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Aa 27

Locatie

Adres	De Aa 27 6923BK GROESSEN
Locatiecode	AA022600528
Locatienaam	De Aa 27
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	Onverdacht/Niet verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
28-09-2001	Verkennend onderzoek NEN 5740	De Aa 27	Verhoeve Milieu BV	151172

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Aa de 29

Locatie

Adres	De Aa 29 6923BK Groessen
Locatiecode	AA022600767
Locatienaam	Aa de 29
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
hbo-tank (ondergronds)	9999	1993	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: Ooijsebrug 3a

Locatie

Adres	Ooijsebrug 3A 6923SK Groessen
Locatiecode	AA022600920
Locatienaam	Ooijsebrug 3a
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB	Uitvoeren historisch onderzoek	**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
dieseltank (bovengronds)	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Aa 29

Locatie

Adres	De Aa 29 6923BK Groessen
Locatiecode	AA022601183
Locatienaam	De Aa 29
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	Pot. verontreinigd
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed
hbo-tank (ondergronds)	9999	1993	Nee	Ja		Nee

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: De Aa 31 (Vreeswijk)

Locatie

Adres	De Aa 31 6923BK Groessen
Locatiecode	AA022601295
Locatienaam	De Aa 31 (Vreeswijk)
Plaats	Duiven
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Status

Vervolg WBB		**Beoordeling**	
Status rapporten		**Beschikking**	
Status besluiten		**Status asbest**	
Is van voor 1987	Nee	**Eigenaar**	Gelderland

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
02-09-2013	Verkennend onderzoek NEN 5740	De Aa 31 (Vreeswijk)	Ecopart	15802.01

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Saneringsoort	
Zorgstatus	
Uiterste start	
Werkelijke start	
Werkelijke einddatum	

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Liemers gemeenten (Rijnwaarden, Westervoort, Duiven en Zevenaar) zijn niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het bodeminformatiesysteem of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Indien u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door deze te mailen naar rijnwaarden@rijnwaarden.nl, gemeente@westervoort.nl,gemeente@duiven.nl,vergunningen@zevenaar.nl.

Toelichting

Locatie

Algemene gegevens waaronder de locatie in het bodeminformatiesysteem bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de locatie betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

Status

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

Uitgevoerde onderzoeken

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie Gelderland).

(mogelijk) Verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed en/of zijn onderzocht. De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd. Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

Geconstateerde Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie Gelderland genomen besluiten vermeld.

Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het bodeminformatiesysteem geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

Schetsplan

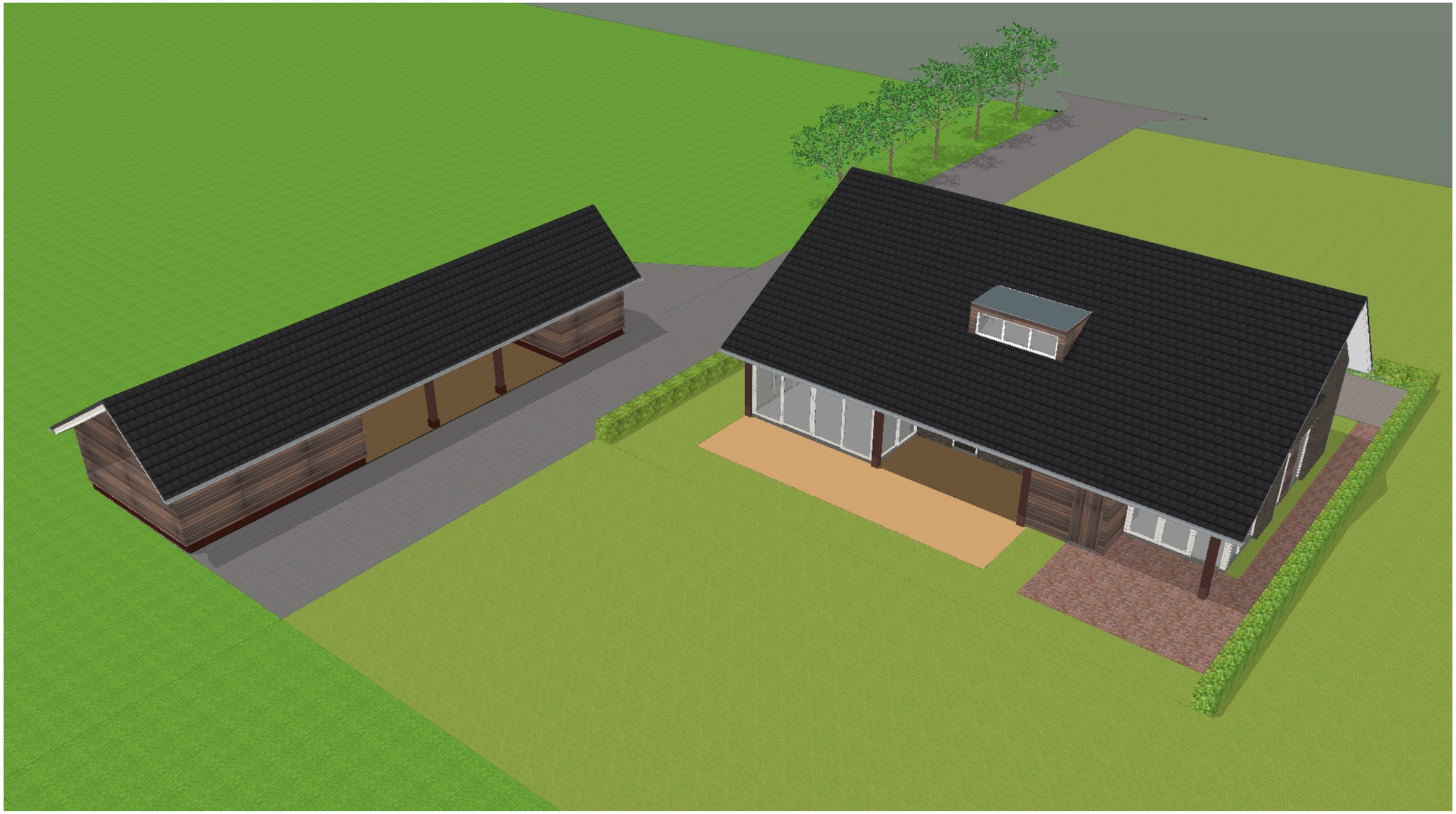
Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Ooijsebrug
Leuvensestraat
De Aa
Kadastraal bekend, gemeente Duiven
Sectie G, no. 359 - ca. 14260 m²
inrit
bomenlaan
zichtlijn
zichtlijn
zichtlijn
zichtlijn
31420
6000
8000
17700
20549
haag
haag
haag
woning
10900
8900
20000
veldschuur
weide
86864
tuin
bomengroep
61017
N
0
25
50 M
Inrichtingsplan
t.b.v. nieuwbouw woning
Familie Mulder - Groessen
31 augustus 2017
schaal 1:500

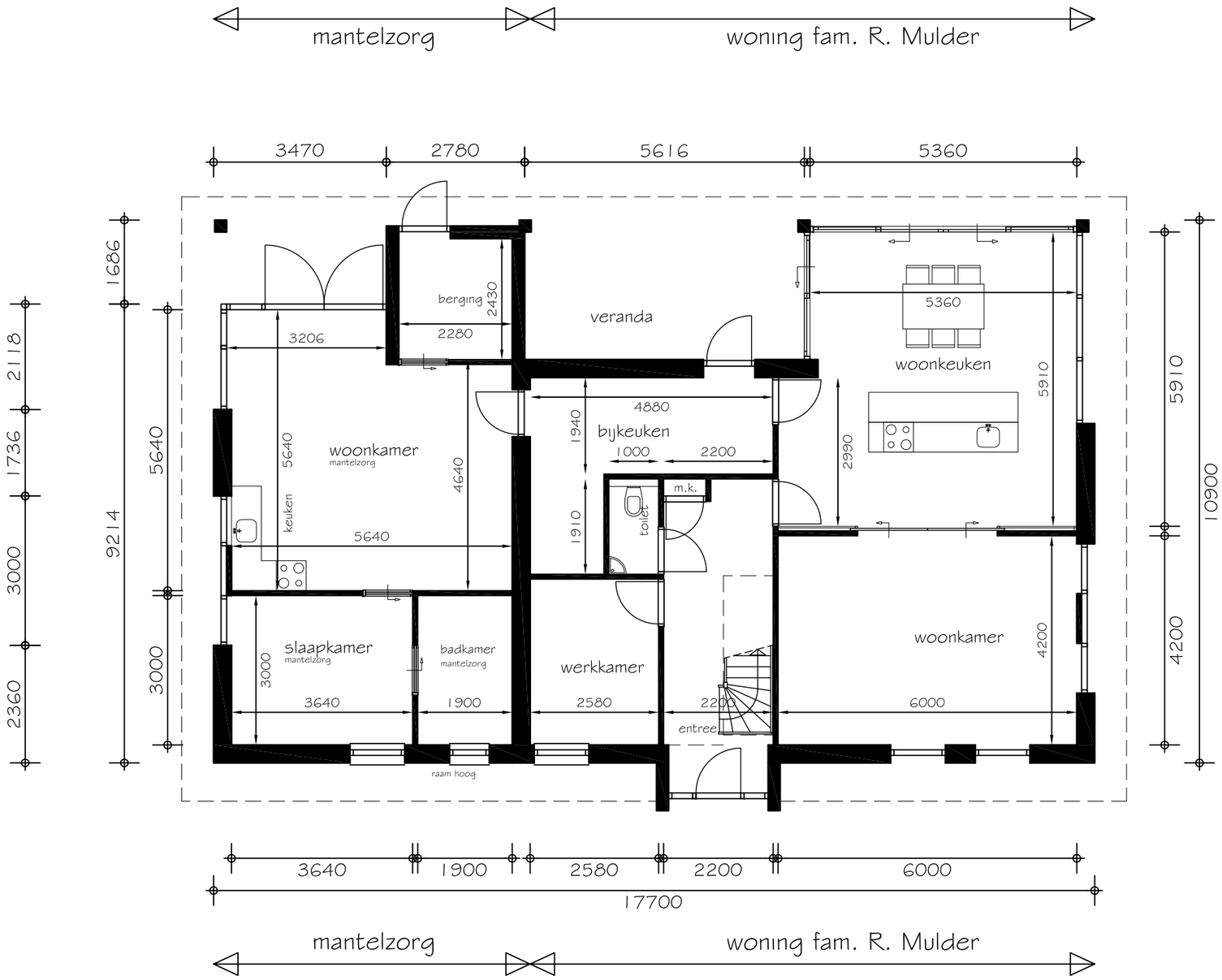
Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Begane grond

go=151 m²

Oppervlakte

footprint woning	172 m²	(BP: max.175 m²)
footprint bijgebouw	120 m²	(BP: max.75 m²)

oppervlakte mantelzorg 54 m² (BP: max.50 m²)
(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

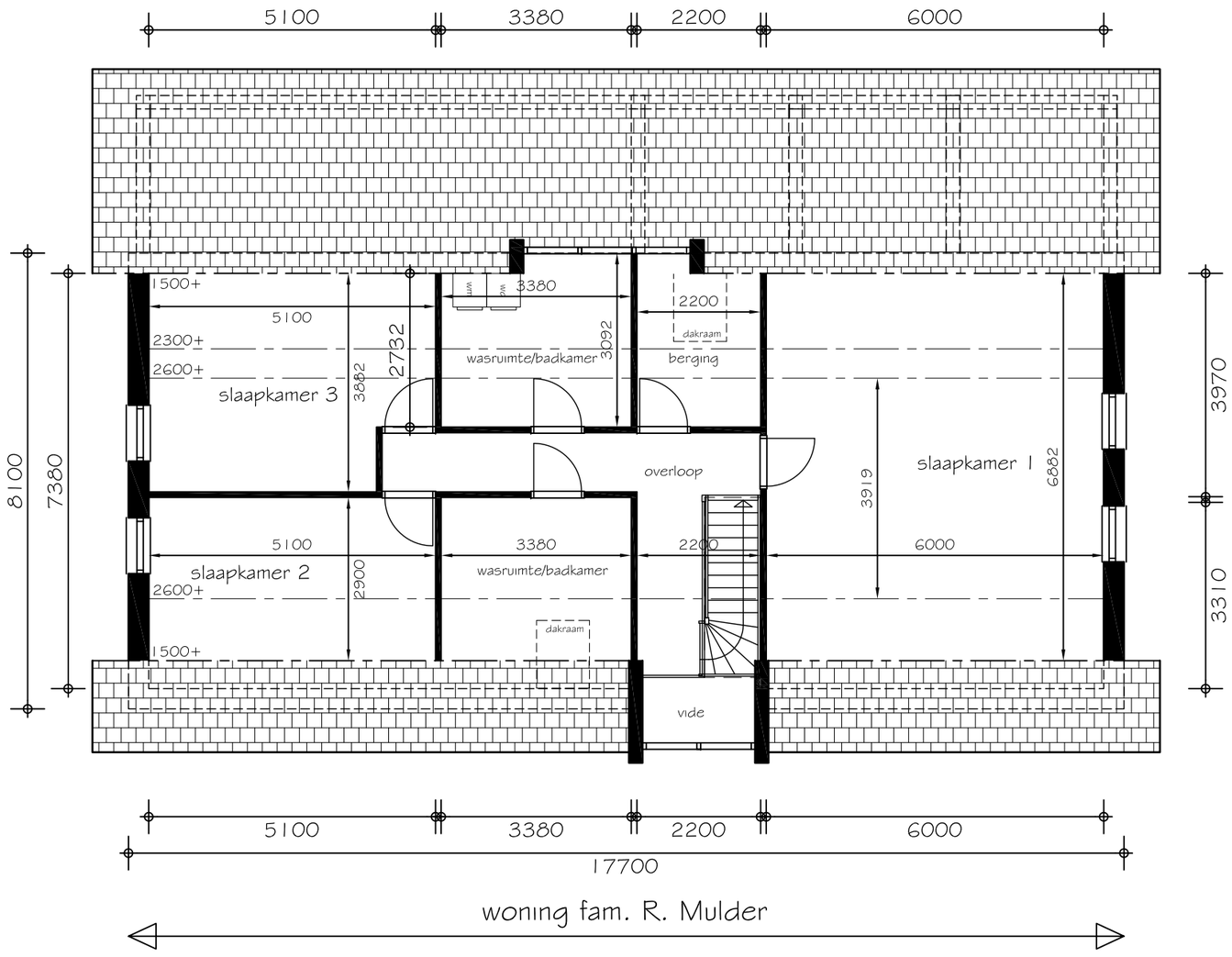
oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)

0 1 2 3 4 5 10 M

Nieuwbouw woning Ooyse brug **familie Mulder** **Groenestraat 2 Groessen**

Begane grond

fvdo **8 september 2017** **1:100**



Verdieping

go=117 m²

Oppervlakte

footprint woning	172 m²	(BP: max.175 m²)
footprint bijgebouw	120 m²	(BP: max.75 m²)

oppervlakte mantelzorg 54 m² (BP: max.50 m²)
(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

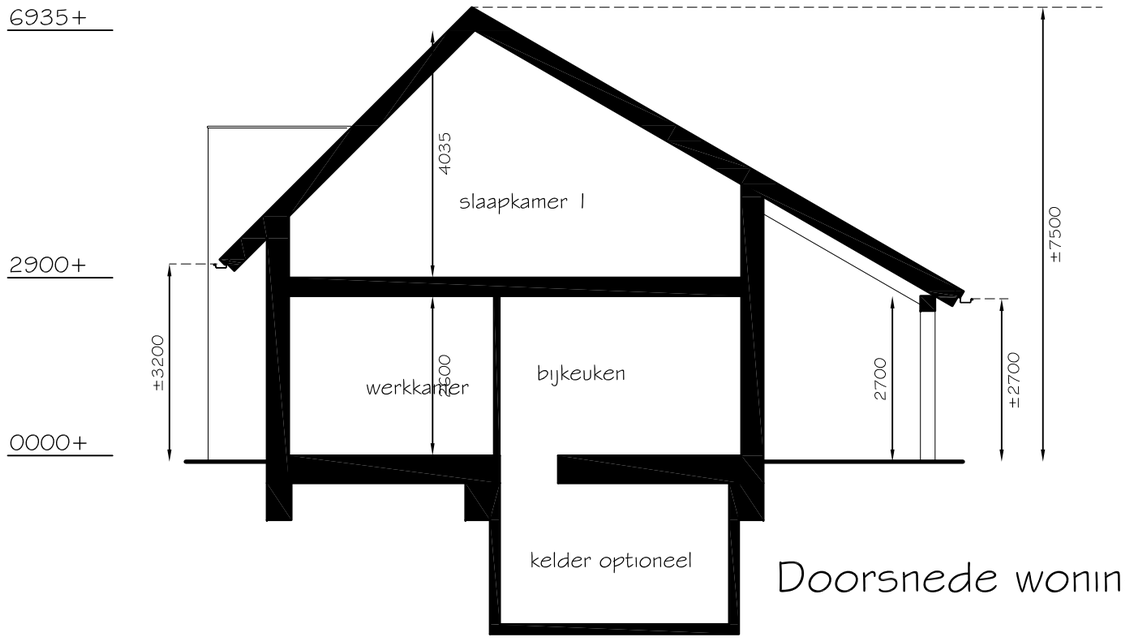
oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)

0 1 2 3 4 5 10 M

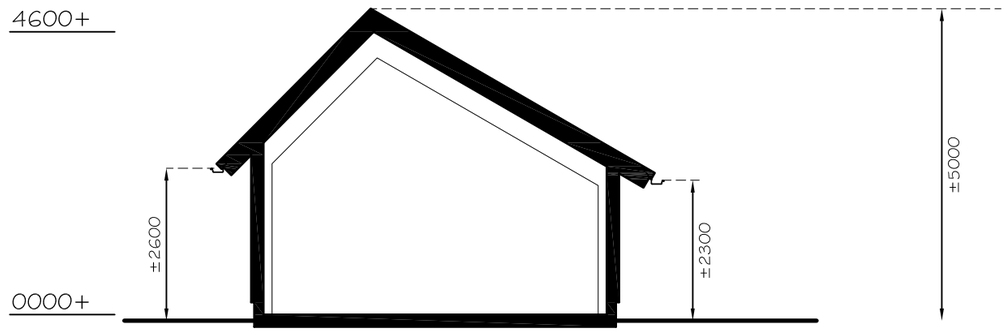
Nieuwbouw woning Ooyse brug **familie Mulder** **Groenestraat 2 Groessen**

Verdieping

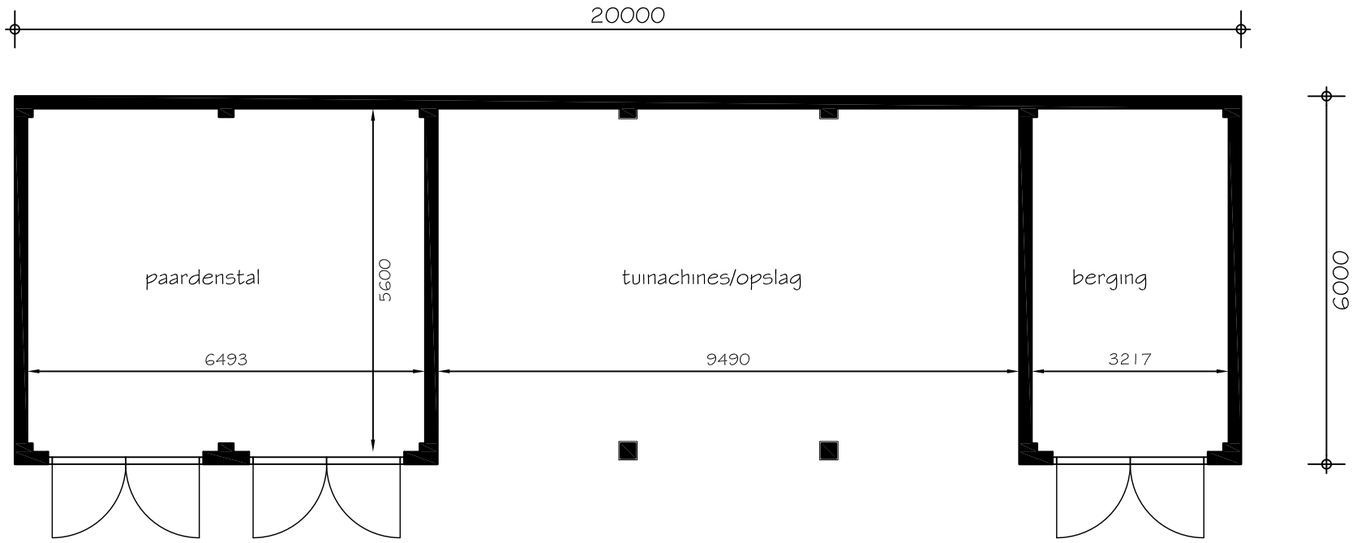
fvdo **8 september 2017** **1:100**



Doorsnede woning



Doorsnede schuur



Begane grond schuur

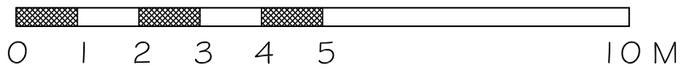
Indien bijgebouw vergunningsvrij gerealiseerd wordt:
Bebouwingsgebied >900 m²
- beschikbaar opp. voor vergunningsvrije bouwwerken = 150 m²
Nokhoogte max. 5 meter
- hoogte nok afhankelijk van afstand tot perceelsgrens
- minimaal 4,25 m uit grens perceel bij nokhoogte van 5m
Goothoogte max. 3 meter

Oppervlakte

footprint woning	172 m²	(BP: max.175 m²)
footprint bijgebouw	120 m²	(BP: max.75 m²)
oppervlakte mantelzorg	54 m²	(BP: max.50 m²)

(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

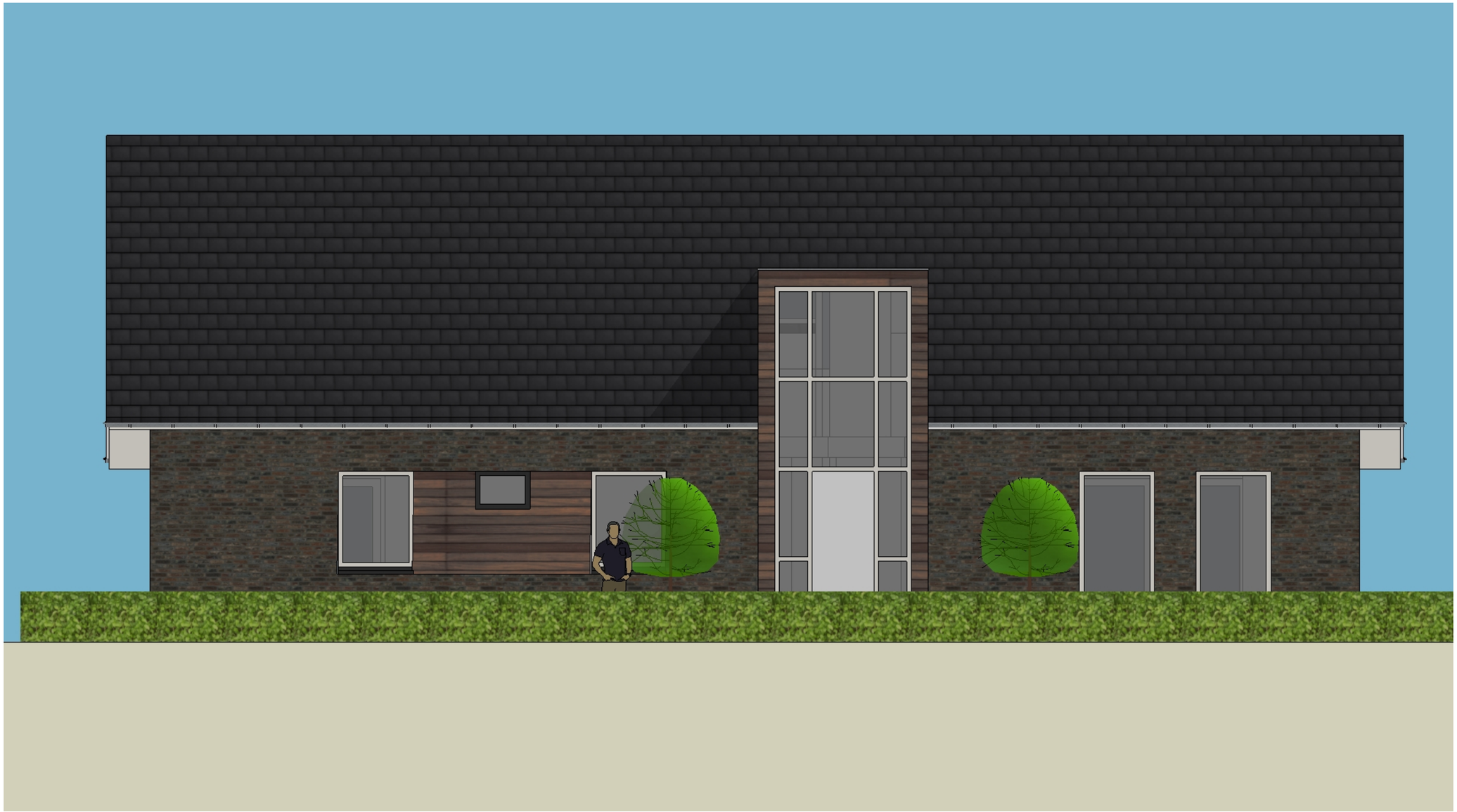
oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)



Nieuwbouw woning Ooyse brug **familie Mulder Groenestraat 2 Groessen**

Plattegrond schuur en doorsnede woning & schuur

fvdo **8 september 2017** **1:100**



Kleurenschema		
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Kleurenschema

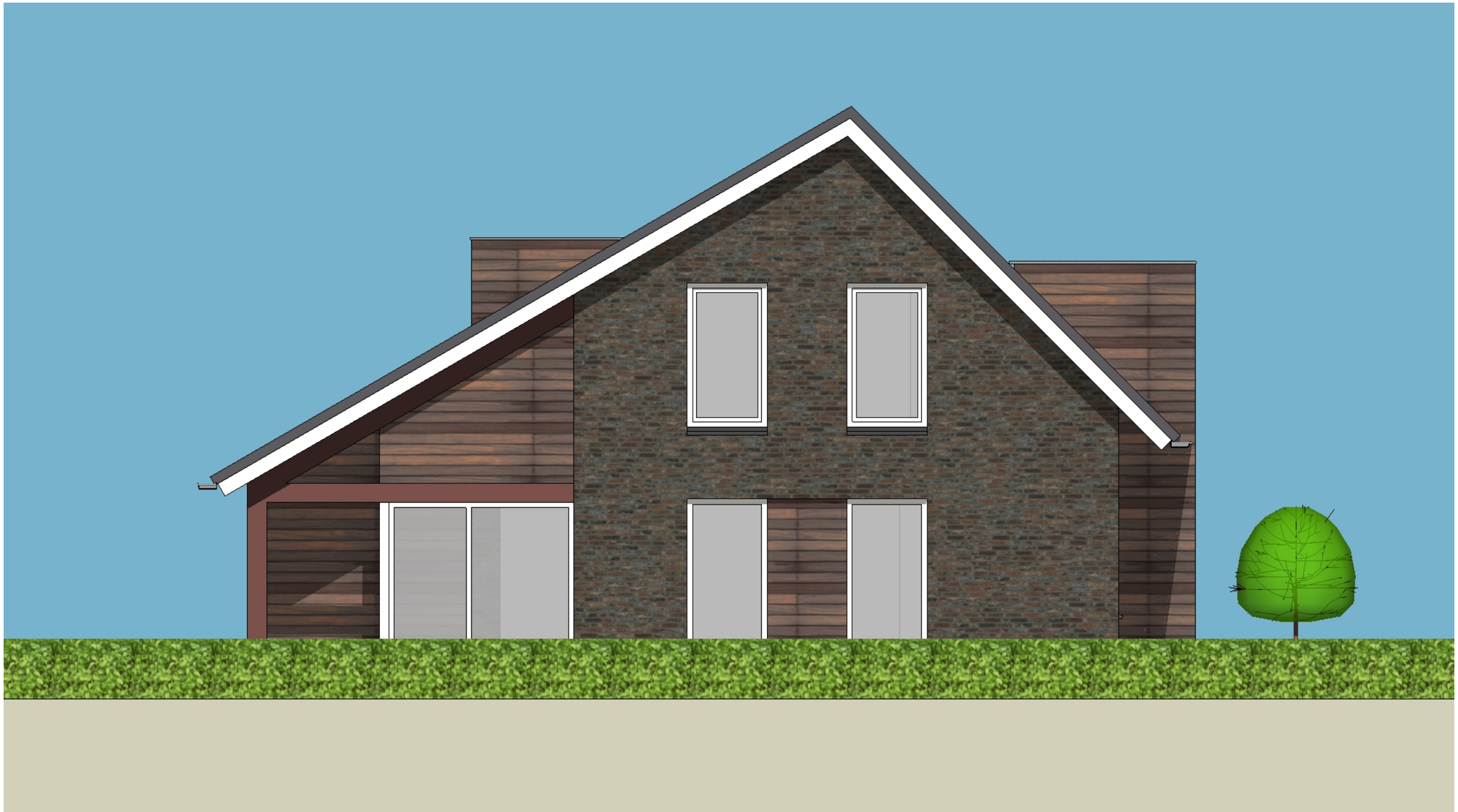
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Kleurenschema

gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Kleurenschema

gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

OOIJSE BRUG

TE GROESSEN

Geluid

akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

Ooijse Brug te Groessen

Opdrachtgever	Oostzee Statenlaan 8 6828 WE Arnhem
Rapportnummer	5345.001
Versienummer	C1
Status	conceptrapportage
Datum	20 december 2017
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	C.F.H. Rodoe
Paraaf	CR
Kwaliteitscontrole	
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING 1
1 INLEIDING 2
2 TOETSINGSKADER 3
2.1 Wet geluidhinder 3
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid 3
2.3 Samenvatting toetsingskader 3
3 UITGANGSPUNTEN 4
3.1 Brongegevens 4
3.2 Plangegevens 4
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING 5

BIJLAGEN:

1. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel wegverkeer
2. - Berekeningsresultaten wegverkeer

SAMENVATTING

Econsultancy heeft een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het bestemmen van de realisatie van een woning aan de Ooijse Brug te Groessen. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk.

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De toekomstige woning is gelegen in de geluidszone van de Ooijse Brug, De Aa en de Leuvensestraat. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de woning inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, heeft geluidbeleid opgesteld voor verkeerslawaai.

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in de tabel samengevat.

Tabel Samenvatting toetsingskader

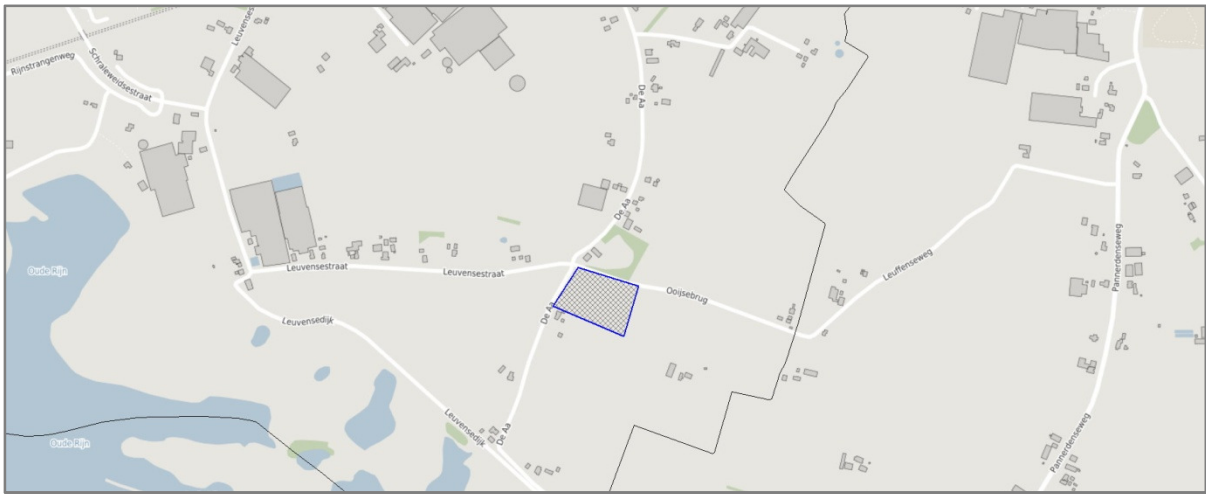
geluidsbron	zone-breedte [m]	ambitiewaarde [dB]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB] bovengrens
Ooijse Brug	250	43	48	53
De Aa	250	43	48	53
Leuvensestraat	250	43	48	53

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke brongegevens zijn verstrekt door de Omgevingsdienst Regio Arnhem en zijn gebaseerd op het geluidsmodel met brondatum 2026. Voor de autonome groei is 1% per jaar aangehouden. Door Oostzee is een schetsplan aangeleverd. Het plan kent twee verdiepingen, begane grond en 1^{e} verdieping.

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.21. De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning bedraagt maximaal 38 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er vindt ook geen overschrijding van de ambitiewaarde plaats. Er gelden voor de realisatie van het plan, rekening houdend met de bestaande rooilijn, vanuit akoestisch oogpunt geen beperkingen.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai uitgevoerd voor het bestemmen van de realisatie van een woning aan de Ooijse Brug te Groessen. Voor de realisatie van het plan is een bestemmingswijziging noodzakelijk. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied weergegeven (blauw kader).



Figuur 1.1 Situering plangebied

Bij de projectie van een nieuwe geluidgevoelige bestemming binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaai noodzakelijk. De toekomstige woning is gelegen in de geluidszone van de Ooijse Brug, De Aa en de Leuvensestraat. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de woning inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven, heeft geluidbeleid opgesteld voor verkeerslawaai.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de zone van de weg een overlap kent met het plangebied, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Het plan is gelegen buiten de bebouwde kom van Groessen en wordt aangemerkt als nieuwe woning.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente heeft geluidbeleid vastgesteld te weten Nota geluidbeleid, d.d. 19 januari 2010. Het geluidbeleid kenmerkt zich door gebiedstypering en hieraan geluidsklassen in de vorm van ambitie en bovengrenzen toe te kennen. Het plangebied is gelegen in het gebied Buitengebied. De ambitiewaarde bedraagt 43 dB (rustig) en de bovengrens bedraagt 53 dB (onrustig).

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zone-breedte [m]	ambitiewaarde [dB]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB] bovengrens
Ooijse Brug	250	43	48	53
De Aa	250	43	48	53
Leuvensestraat	250	43	48	53

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Brongegevens

De voor het akoestisch onderzoek noodzakelijke brongegevens zijn verstrekt door de Omgevingsdienst Regio Arnhem en zijn gebaseerd op het geluidsmodel met brondatum 2026. Voor de autonome groei is 1% per jaar aangehouden. In tabel 3.1 en in bijlage 1 zijn de verkeersgegevens opgenomen.

Tabel 3.1 Brongegevens relevante bronnen

weggegevens	Ooijse Brug	De Aa	Leuvensestraa
Snelheid [km/uur]	60	60	60
wegdek	dab	dab	dab
intensiteit 2028 [mvt/etmaal]	306	306	306

3.2 Plangegevens

Door Oostzee is een schetsplan aangeleverd. Het plan kent twee verdiepingen, begane grond en 1e verdieping. In figuur 3.1 is het concept inrichtingsplan weergegeven.

Figuur 3.1 Concept inrichtingsplan

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 4.21. De berekende geluidsbelasting is beknopt in tabel 4.1 weergegeven, de volledige berekeningsresultaten zijn in **bijlage** opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting als gevolg van het verkeerslawaai (L_{DEN} [dB])

Naam	Omschrijving	Hoogte (m)	Ooijse Brug	Leuvensestraat	De Aa
01_B	voorgevel	4,50	38	22	26
02_B	zijgevel	4,50	34	25	29

De geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woning bedraagt maximaal 38 dB. Er vindt geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB plaats. Er vindt ook geen overschrijding van de ambitiewaarde plaats. Er gelden voor de realisatie van het plan, rekening houdend met de bestaande rooilijn, vanuit akoestisch oogpunt geen beperkingen.

Econsultancy
Boxmeer, 20 december 2017

BIJLAGE 1. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL WEGVERKEER

BIJLAGE 2. BEREKENINGSRESULTATEN WEGVERKEER

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 Plan
het bestemmingsplan Ooijsebrug 2a Groessen van de Gemeente Duiven;

1.2 Bestemmingsplan
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED018-VS01 met de bijbehorende regels en bijlagen;

1.3 Aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 Aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 Aan huis verbonden beroep
een dienstverlenend beroep op zakelijk, maatschappelijk, juridisch, medisch, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied, dat in een (gedeelte van) een woning en/of bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend uitsluitend door de gebruik(st)er, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.6 Aan huis verbonden bedrijf
een bedrijf dat in een (gedeelte van) een woning en/of bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend en dat is gericht op het vervaardigen van producten en/of het leveren van diensten, uitsluitend door de gebruik(st)er van de woning, en dat niet krachtens een milieuwet vergunning- of meldingplichtig is;

1.7 Achtererfgebied
erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 meter van de voorkant, van het hoofdgebouw;

1.8 Afhankelijke woonruimte
een onzelfstandige, permanent vanuit de woning toegankelijke, woonruimte in een deel van een woning, waarin een gedeelte van de huishouding is gehuisvest uit een oogpunt van mantelzorg, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.9 Agrarisch bedrijf
een bedrijf, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.10 Andere geluidsgevoelige gebouwen
gebouwen als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder;

1.11 Archeologische verwachtingwaarde
de aan een gebied toegekende verwachting in verband me de kans op het voorkomen van archeologische relicten;

1.12 Ander-werk
een werk, geen bouwwerk zijnde, of een werkzaamheid;

1.13 Archeologische verwachtingwaarde
de aan een gebied toegekende verwachting in verband me de kans op het voorkomen van archeologische relicten;

1.14 Archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met het voorkomen van archeologische relicten;

1.15 Bebouwing
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.16 Beperkt kwetsbaar object

a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, dienst- en bedrijfswoningen van derden; sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
b. kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder c, vallen;
c. sport- kampeerterreinen en andere terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet onder de definitie voor kwetsbare objecten, onder d, vallen;
d. objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
e. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

1.17 Bestaand

a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaat en in overeenstemming is met het voorheen geldend planologische regime;

1.18 Bestemmingsgrens
de grens van een bestemmingsvlak;

1.19 Bestemmingsvlak
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.20 Bijbehorende bouwwerken
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.21 Bodemingreep
grondwerkzaamheden, waartoe onder meer worden gerekend:
a. het afgraven van grond waaronder ook wordt begrepen het verwijderen van bestaande funderingen en het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
b. woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden,
c. het verlagen van het waterpeil;
d. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
e. het uitvoeren van hei- en / of boorwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
f. het aanleggen van bos of boomgaard, of het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
g. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of fietspaden, banen of parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
h. het aanleggen van nieuwe en / of het vervangen en / of uitbreiden van bestaande (ondergrondse) transport-, energie-, riool- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

1.22 Bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.23 Bouwgrens
de grens van een bouwvlak;

1.24 Bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder, met dien verstande dat volieresystemen niet als meerdere bouwlagen worden beschouwd;

1.25 Bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.26 Bouwperceelgrens
de grens van een bouwperceel;

1.27 Bouwvlak
een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.28 Bouwwerk
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.29 Eerste bouwlaag
de bouwlaag op de begane grond;

1.30 Gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.31 Gebruiken
gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

1.32 Gebruiksoppervlak
de oppervlakte die mag worden gebruikt ten behoeve van (een) nader in de regels omschreven functie(s); indien binnen een gebouw meerdere bouwlagen worden gebruikt ten behoeve van die functie(s), dan wordt deze oppervlakte berekend door de oppervlaktes van de verschillende bouwlagen op te tellen;

1.33 Hoofdactiviteit
Een functie waarvoor het hoofdgebouw als zodanig mag worden gebruikt.

1.34 Hoofdgebouw
een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.35 Kwetsbaar object
a. woningen, niet zijnde woningen als bedoeld bij de definitie voor beperkt kwetsbare objecten, onder a;
b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
    1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
    2. scholen;
    3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
    1. kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m^2 per object;
    2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1.000 m^2 bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m^2 per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;

1.36 Landschappelijke waarden
de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare -al dan niet begroeide- deel van het aardoppervlak, dat wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur;

1.37 Mantelzorg
het bieden van zorg in een afhankelijke woonruimte aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak;

1.38 Nevenactiviteiten
één of meerderde activiteiten ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in zowel (gezamenlijke) omvang (m2) als de effecten op het woon- en leefklimaat;

1.39 Normaal onderhoud, gebruik en beheer
werkzaamheden die ter plaatse regelmatig terugkeren, teneinde tot een goed beheer van de gronden te komen; hieronder vallen niet de incidentele ingrepen in bijvoorbeeld de cultuurtechnische situatie of werkzaamheden die een onherstelbare aantasting betekenen van de aan een gebied toegekende waarde;

1.40 Onderbouw
een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

1.41 Overkapping
een bouwwerk op het erf van een gebouw, dat strekt tot vergroting van het woongenot van het gebouw en dat maximaal drie wanden heeft waarvan maximaal twee tot de constructie behoren;

1.42 Overig bouwwerk
een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.43 Pand
de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.44 Peil
a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het (afgewerkte) terrein ter hoogte van die hoofdtoegang;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

1.45 Permanente bewoning
bewoning door een persoon of door groepen van personen van een voor recreatieve bewoning bedoelde ruimte/gebouw als hoofdverblijf c.q. vaste woon- of verblijfplaats;

1.46 Prostitutie
het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.47 Seksinrichting
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, waaronder in ieder geval worden verstaan een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.48 Staat van Bedrijfsactiviteiten
een als bijlage 1 bij deze regels behorende en daarvan onderdeel uitmakende lijst van bedrijven en instellingen;

1.49 Uitvoeren
uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

1.50 Voorgevel
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw; gebouwen welke met meer dan één zijde naar de weg gekeerd zijn hebben meerdere voorgevels;

1.51 Woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van de regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, bij een windturbine is de hoogte de ashoogte;

2.3 de goothoogte van een bouwwerk
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de horizontale diepte van een gebouw
de diepte van een gebouw, gemeten loodrecht vanaf de gevel waaraan wordt gebouwd;

2.6 de oppervlakte van een overkapping
tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping.

2.7 ondergeschikte bouwdelen
Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouwgrenzen niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf of grondgebonden veehouderij;
b. hobbymatige weidegang;
c. agrarisch natuurbeheer;
d. extensief recreatief medegebruik met bijbehorende wegen en (fiets-)paden;
e. onverharde paden;
f. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
g. de bestaande nutsvoorzieningen;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven binnen het bouwvlak.

3.2 Bouwregels

3.2.1 bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voldoen aan de volgende kenmerken:

Er zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van erf- en perceelafscheidingen met een bouwhoogte van maximaal 2 meter.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor " Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen woningen, met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Uitsluitend uitbouwen in de vorm van erkers bij de hoofdgebouwen van de op de aangrenzende gronden gelegen woningen mogen worden gebouwd, mits:

a. de horizontale diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
b. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 meter bedraagt;
c. voor zover de erker wordt gebouwd tegen een gevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt;
d. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter.

4.2.2 Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

a. erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 meter;
b. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 meter;
c. speelvoorzieningen 3 meter;
d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 meter.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Bijbehorende bouwwerken

a. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.2.1 voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken behorend bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, mits:
    1. het bepaalde in artikel 12.2.2 met betrekking tot de oppervlakte van toepassing is;
    2. de goothoogte maximaal 3 meter bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter;
    3. de bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw - 1 meter bedraagt, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 meter.
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.3.1 sub a kan slechts worden verleend, mits:
    1. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
    2. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 5 Wonen - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. één vrijstaande woning ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand';
b. aan huis verbonden beroepen;
c. mantelzorg;
d. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
e. bijbehorende bouwwerken uitsluitend ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorende bouwwerken',

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, groenvoorzieningen, tuinen en erven.

5.2 Bouwregels

5.2.1 hoofdgebouwen

Hoofdgebouwen voldoen aan de volgende kenmerken:

a. goothoogte is maximaal 6 meter;
b. bouwhoogte is maximaal 9 meter, dan wel de ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' aangegeven hoogte;
c. oppervlakte is maximaal 175 m^2 voor vrijstaande woningen.

5.2.2 bijbehorende bouwwerken

Bijbehorende bouwwerken voldoen aan de volgende kenmerken:

a. gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw, met dien verstande, dat uitbouwen in de vorm van erkers tot vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw mogen worden gebouwd, mits:
    1. de horizontale diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
    2. de diepte van de overblijvende, niet met gebouwen bebouwde gronden minimaal 2,5 meter bedraagt;
    3. voor zover de erker wordt gebouwd tegen de voorgevel van het hoofdgebouw de breedte maximaal 2/3 van de breedte van die gevel bedraagt;
    4. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter;
b. gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd per hoofdgebouw maximaal:
    1. 150 m^2
c. het totaal van de maximaal 150 m^2 bijbehorende te bouwen bouwwerken dient te worden gerealiseerd binnen de aangegeven 'specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken' op de verbeelding;
d. goothoogte maximaal 3 meter dan wel de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw + 0,25 meter;
e. bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw verminderd met 1 meter, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 meter mag bedragen en maximaal 6 meter.

5.2.3 bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal:

a. erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 1 meter;
b. erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw 2 meter;

c. speelvoorzieningen 3 meter;
d. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde 2 meter, met uitzondering van lichtmasten bij paardenbakken.

5.3 Specifieke gebruiksregels

5.3.1 Voorwaardelijke verplichting

Een gebruik overeenkomstig artikel 5.1 is toegestaan onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan uitvoering wordt gegeven aan de aanleg, onderhoud en instandhouding van de landschapsmaatregelen overeenkomstig het Erfinrichtingsplan Ooijsebrug 2a Groessen zoals opgenomen in bijlage 1 van de bijlagen bij de regels.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.1 voor de uitoefening van een aan de woonfunctie ondergeschikte nevenactiviteit, met dien verstande dat:

a. uitsluitend de volgende nevenactiviteiten kunnen worden toegelaten:
    1. stalling van caravans, kampeerauto's en daarmee gelijk te stellen recreatieve vervoermiddelen;
    2. langdurige opslag van goederen met uitzondering van opslag van gevaarlijke stoffen, ontplofbare stoffen, bestrijdingsmiddelen, afvalstoffen en stoffen die geurhinder kunnen veroorzaken;
    3. kleinschalige recreatieve/toeristische activiteiten die gericht zijn op de stalling en verhuur van vervoersmiddelen ten behoeve van recreatie medegebruik gericht op de beleving van agrarische activiteiten of natuur- en landschapswaarden, zoals een paardenstalling of fiets-, kano-, paarden- en huifkarrenverhuur;
    4. kleinschalige extensieve dagrecreatieve activiteiten gericht op de beleving van agrarische activiteiten, natuur- en landschapswaarden, kunst en cultuur, zoals cursusruimte voor ambachten, galerie/ potterie, binnenspeeltuin of museum voor oude werktuigen;
    5. kleinschalige binnenactiviteiten die gericht zijn op de uitoefening van persoonlijke/dierlijke verzorging, zoals een kapper, pedicure, schoonheidsspecialist of hondentrimmer;
    6. dagopvang voor ouderen/kinderen/gehandicapten van maximaal 15 personen waarbij ook buitenactiviteiten zijn toegestaan gericht op de beleving van agrarische bezigheden;
    7. recreatief verblijf in de vorm van een beperkte groeps- of pensionaccommodatie (maximaal 15 personen), zoals boerenkamers of een trekkershut;
b. tenzij in artikel 5.4, sub a anders is aangegeven kunnen de nevenactiviteiten uitsluitend worden toegestaan in aanwezige gebouwen, uitgezonderd kassen, waarbij (vervangende) nieuwbouw niet is toegestaan;
c. voorts mag de bedrijfsvloeroppervlakte van de nevenactiviteiten maximaal 350 m^2 bedragen;
d. in afwijking van het bepaalde in artikel 5.4, sub Nevenactiviteiten geldt een maximale maat van 60 m^2 indien het nevenactiviteiten betreft in de vorm van kleinschalige binnenactiviteiten die gericht zijn op de uitoefening van persoonlijke/dierlijke verzorging;
e. de belangen van in de omgeving gelegen functies niet onevenredig worden geschaad;
f. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het (leef)milieu en het landschap in de omgeving;
g. er geen onevenredige verkeersaantrekkende werking optreedt; parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd;
h. buitenopslag is niet toegestaan;

i. detailhandel, met uitzondering van ter plaatse vervaardigde producten, is niet toegestaan;
j. er dient te worden voorzien in een gebiedseigen landschappelijke inpassing.

Artikel 6 Leiding - Hoogspanningsverbinding

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Hoogspanningsverbinding" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. het transport van elektrische energie;
b. het beheer en onderhoud van de leiding;

met de daarbij behorende bouwwerken.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen nieuwe bouwwerken alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de navolgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 meter bedragen.
b. de bouwhoogte van hoogspanningsmasten mag maximaal 66 meter bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.2.1 en toestaan dat bouwwerken worden gebouwd overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemmingen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding.
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.4.1 verbod

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding" zonder in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, ontginnen en ophogen;
b. het planten van hoogopgaande beplantingen en/of bomen;
c. het permanent opslaan van goederen.

6.4.2 advies

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de hoogspanningsverbinding.

6.4.3 uitzonderingen

Het verbod in artikel 6.4.1 geldt niet voor het uitvoeren van werken, of werkzaamheden die:

a. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

6.4.4 toelaatbaarheid

Werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel 6.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Artikel 7 Waarde - Hoge archeologische verwachting

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde – Hoge archeologische verwachting' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

7.2 Bouwregels

a. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m², een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.
b. Indien uit het bepaalde in sub a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de omgevingsvergunning te stellen kwalificaties.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde artikel 7.2 sub a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, indien de oppervlakte van deze werken en werkzaamheden meer dan 500 m^2 bedraagt:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakte- verhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
b. het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofileren van waterlopen, sloten en greppels;
c. het aanleggen van leidingen dieper dan 0,50 m onder het maaiveld.

7.4.2 Uitzonderingen

Het in artikel 7.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en/of gebruik betreffen, dan wel van ondergeschikte betekenis zijn;
b. reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

7.4.3 Toelaatbaarheid

a. De in artikel 7.4.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
b. Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld.
c. Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 9 Algemene bouwregels

9.1 Bestaande afmetingen

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand zijn gekomen meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte en/of inhoud in afwijking daarvan als maximaal toegestaan voor uitsluitend het betreffende bouwwerk.

9.2 Bestaande afstanden

In die gevallen dat de bestaande afstand van een bouwwerk tot enige op de verbeelding of in de regels aangegeven lijn dan wel tot een ander bouwwerk, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht tot stand is gekomen minder bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven, geldt die afstand in afwijking daarvan als minimaal toegestaan voor uitsluitend het betreffende bouwwerk.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

10.1 Algemeen

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 eerste lid Wro wordt in elk geval verstaan:

a. het is verboden de onbebouwde grond en/of de daarop aanwezige bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
b. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemene afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van:

a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot maximaal 10 m en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
d. van de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m3 en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd.

11.2 Voorwaarden

De omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 11.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 12 Algemene wijzigingsregels

12.1 Wijziging bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

a. het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
   1. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
   2. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
   3. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;

b. het toestaan van de bouw van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een bouwhoogte van ten hoogste 3,5 m en een inhoud van ten hoogste 75 m^3 ten dienste van het openbare nut en overige openbare dienstverlening;

c. de reconstructie van de binnen het plangebied gelegen wegen, met dien verstande dat de op de verbeelding gegeven bestemming Verkeer ter weerszijden van de weg met ten hoogste 2 m mag worden verbreed.

Artikel 13 Algemene procedureregels

13.1 Wijziging

Ten aanzien van de in dit plan opgenomen wijzigingsbevoegdheden zal de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan moeten zijn gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:

a. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal plaatsvinden;
b. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
c. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
d. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
e. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
f. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Parkeren

a. Een omgevingsvergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan of het bouwen of uitbreiden van een gebouw bedoeld voor wonen of een ander soort verblijf van mensen wordt slechts verleend, indien is aangetoond dat ten minste wordt of zal worden voldaan aan de gemiddelde parkeernormen, zoals opgenomen in 'Parkeernormennota Duiven', met dien verstande dat het totale aantal benodigde parkeerplaatsen wordt afgerond op het dichtstbijzijnde hele getal.
b. De gehanteerde afmetingen van een parkeerplaats zijn conform de vigerende beleidsnota parkeren.
c. Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a en b:
    1. indien het voldoen aan de parkeerbehoefte als gevolg van bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit, of:
    2. voor zover op andere wijze in de benodigde parkeergelegenheid wordt voorzien;
d. Het onder a bepaalde is niet van toepassing ingeval: een bouwwerk ten gevolge van een calamiteit geheel verloren is gegaan, het gebouw herbouwd wordt met dezelfde functie en omvang, er op gelijke wijze wordt voldaan aan de parkeerbehoefte als voor de calamiteit feitelijk het geval was en de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk teniet is gegaan.
e. Ten tijden van de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt getoetst aan de dan geldende parkeerbeleidsnota.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Ooijsebrug 2a Groessen van de gemeente Duiven.
Aldus vastgesteld in de raadsvergadering 25 september 2018.

Bijlagen bij de regels

Schetsplan

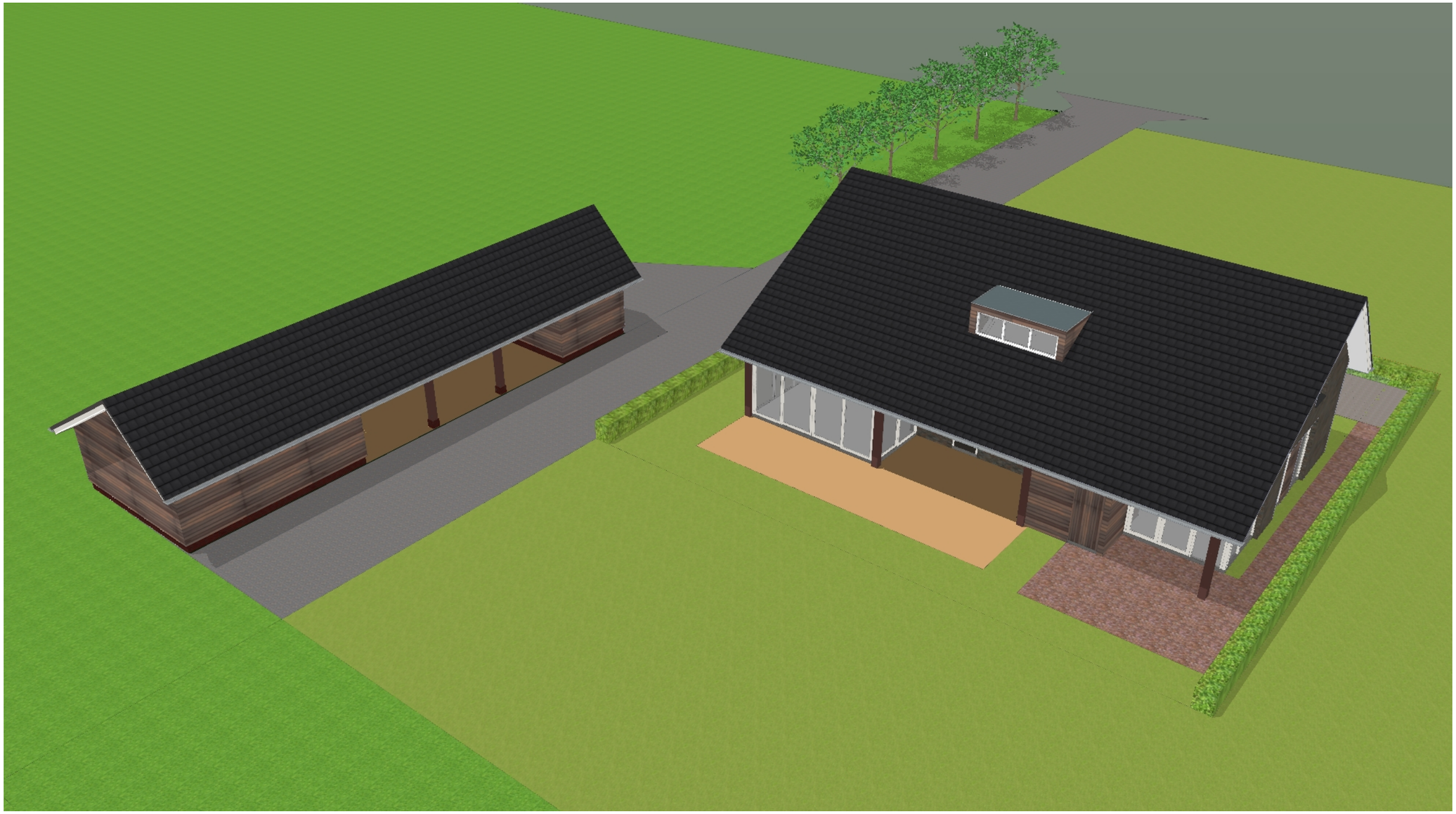
Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Ooijsebrug
Leuvensestraat
De Aa
Kadastraal bekend, gemeente Duiven
Sectie G, no. 359 - ca. 14260 m²
inrit
bomenlaan
zichtlijn
zichtlijn
zichtlijn
zichtlijn
31420
6000
8000
17700
20549
haag
haag
haag
woning
10900
8900
20000
veldschuur
weide
86864
tuin
bomengroep
61017
N
0
25
50 M
Inrichtingsplan
t.b.v. nieuwbouw woning
Familie Mulder - Groessen
31 augustus 2017
schaal 1:500

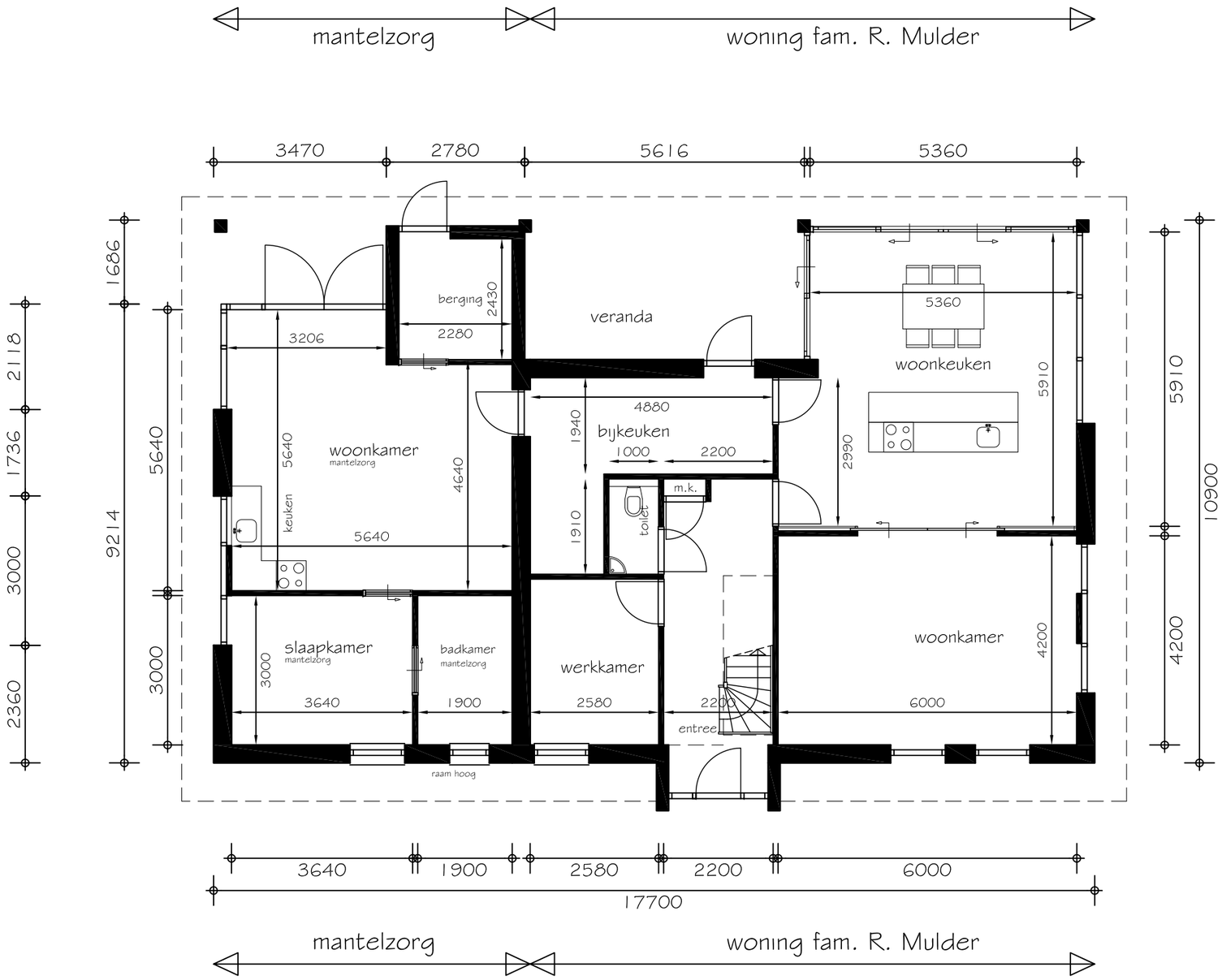
Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Begane grond

go=151 m²

Oppervlakte

footprint woning	172 m²	(BP: max.175 m²)
footprint bijgebouw	120 m²	(BP: max.75 m²)

oppervlakte mantelzorg 54 m² (BP: max.50 m²)
(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

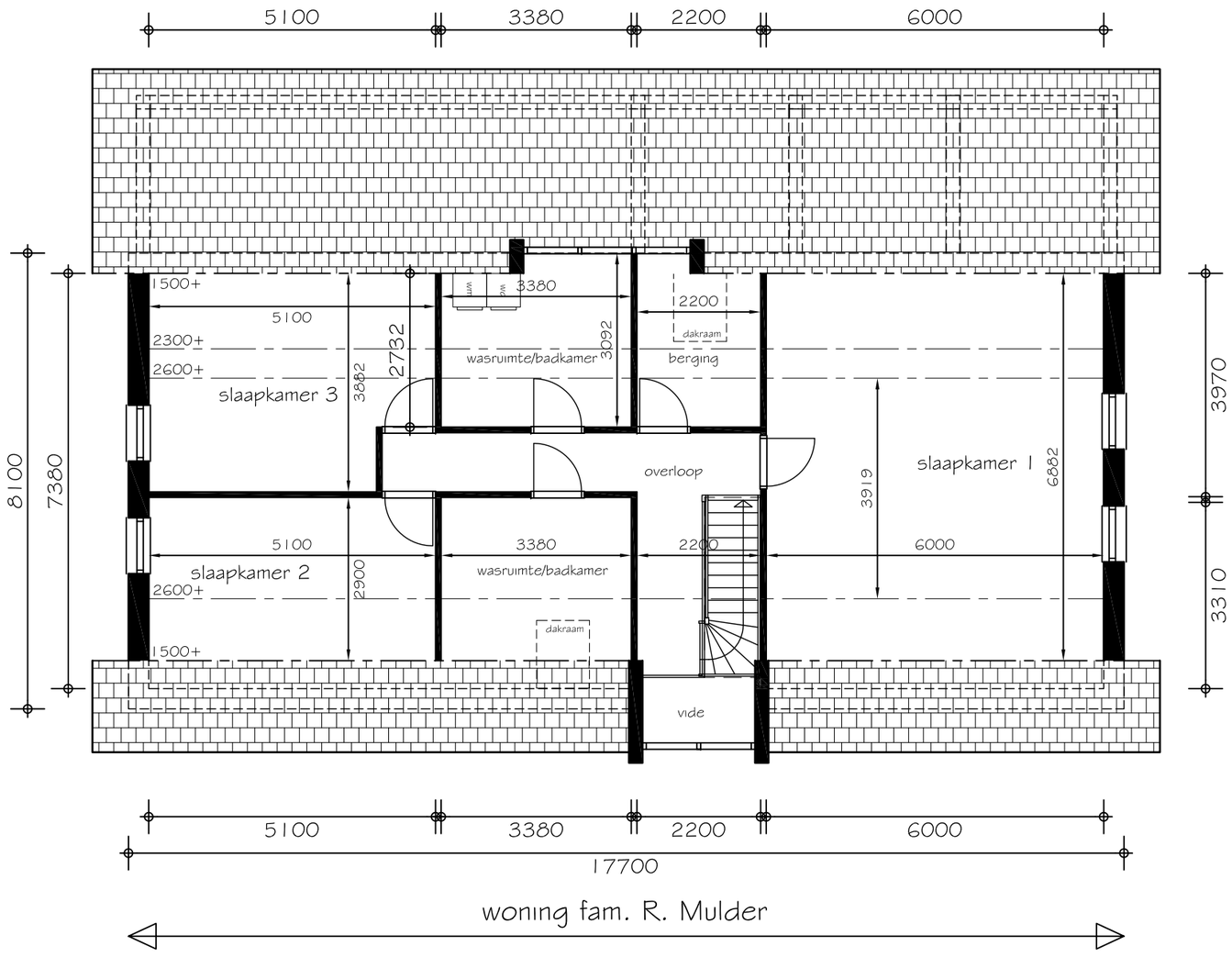
oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)

0 1 2 3 4 5 10 M

Nieuwbouw woning Ooyse brug **familie Mulder** **Groenestraat 2 Groessen**

Begane grond

fvdo **8 september 2017** **1:100**



Verdieping

go=117 m²

Oppervlakte

footprint woning	172 m²	(BP: max.175 m²)
footprint bijgebouw	120 m²	(BP: max.75 m²)

oppervlakte mantelzorg 54 m² (BP: max.50 m²)
(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

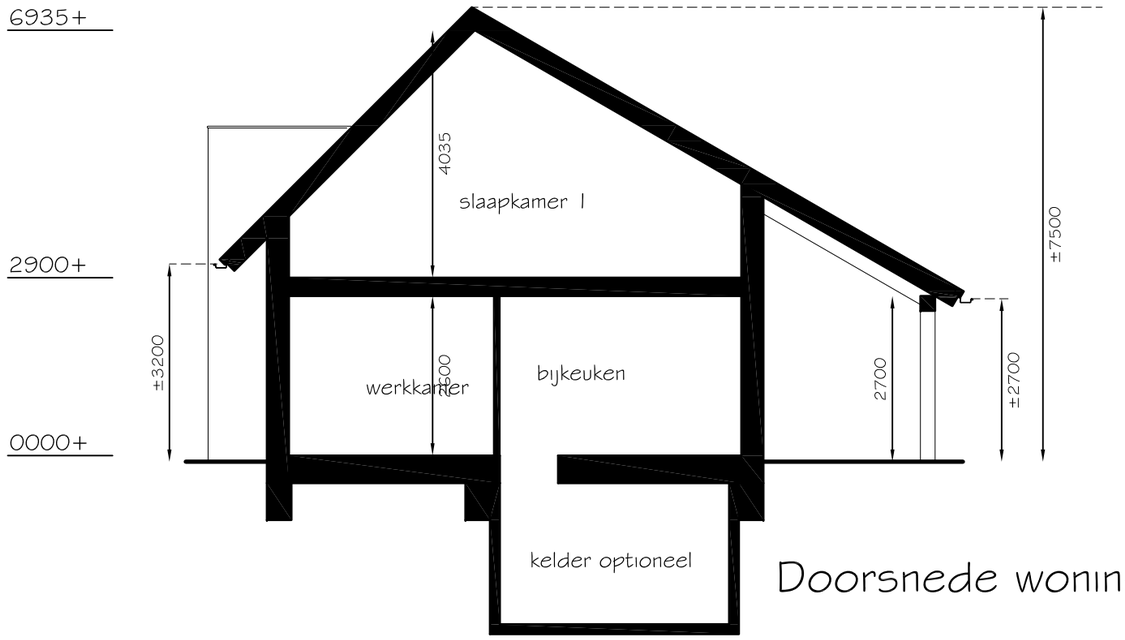
oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)

0 1 2 3 4 5 10 M

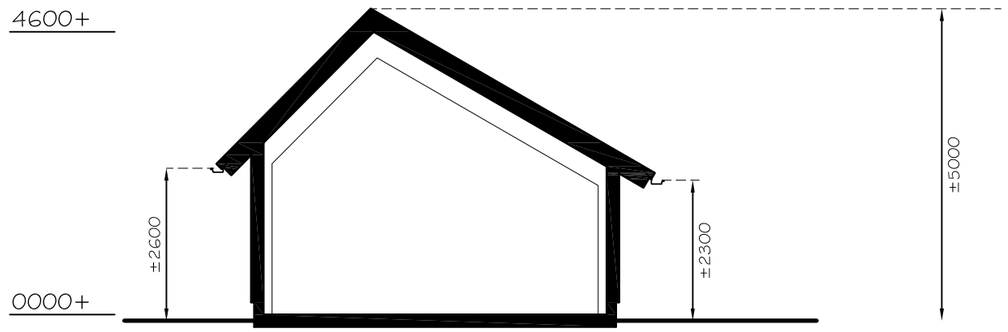
Nieuwbouw woning Ooyse brug **familie Mulder** **Groenestraat 2 Groessen**

Verdieping

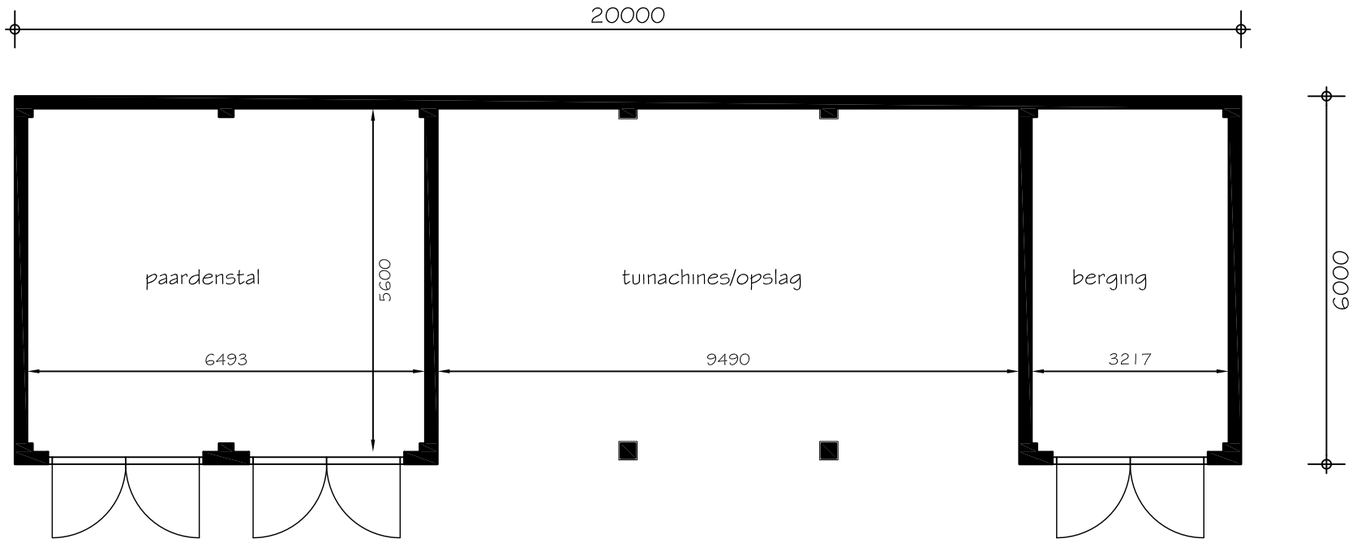
fvdo **8 september 2017** **1:100**



Doorsnede woning



Doorsnede schuur



Begane grond schuur

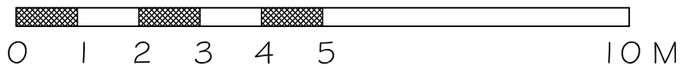
Indien bijgebouw vergunningsvrij gerealiseerd wordt:
Bebouwingsgebied >900 m²
- beschikbaar opp. voor vergunningsvrije bouwwerken = 150 m²
Nokhoogte max. 5 meter
- hoogte nok afhankelijk van afstand tot perceelsgrens
- minimaal 4,25 m uit grens perceel bij nokhoogte van 5m
Goothoogte max. 3 meter

Oppervlakte

footprint woning	172 m²	(BP: max.175 m²)
footprint bijgebouw	120 m²	(BP: max.75 m²)
oppervlakte mantelzorg	54 m²	(BP: max.50 m²)

(waarvan 4 m² vergunningsvrij realiseren)

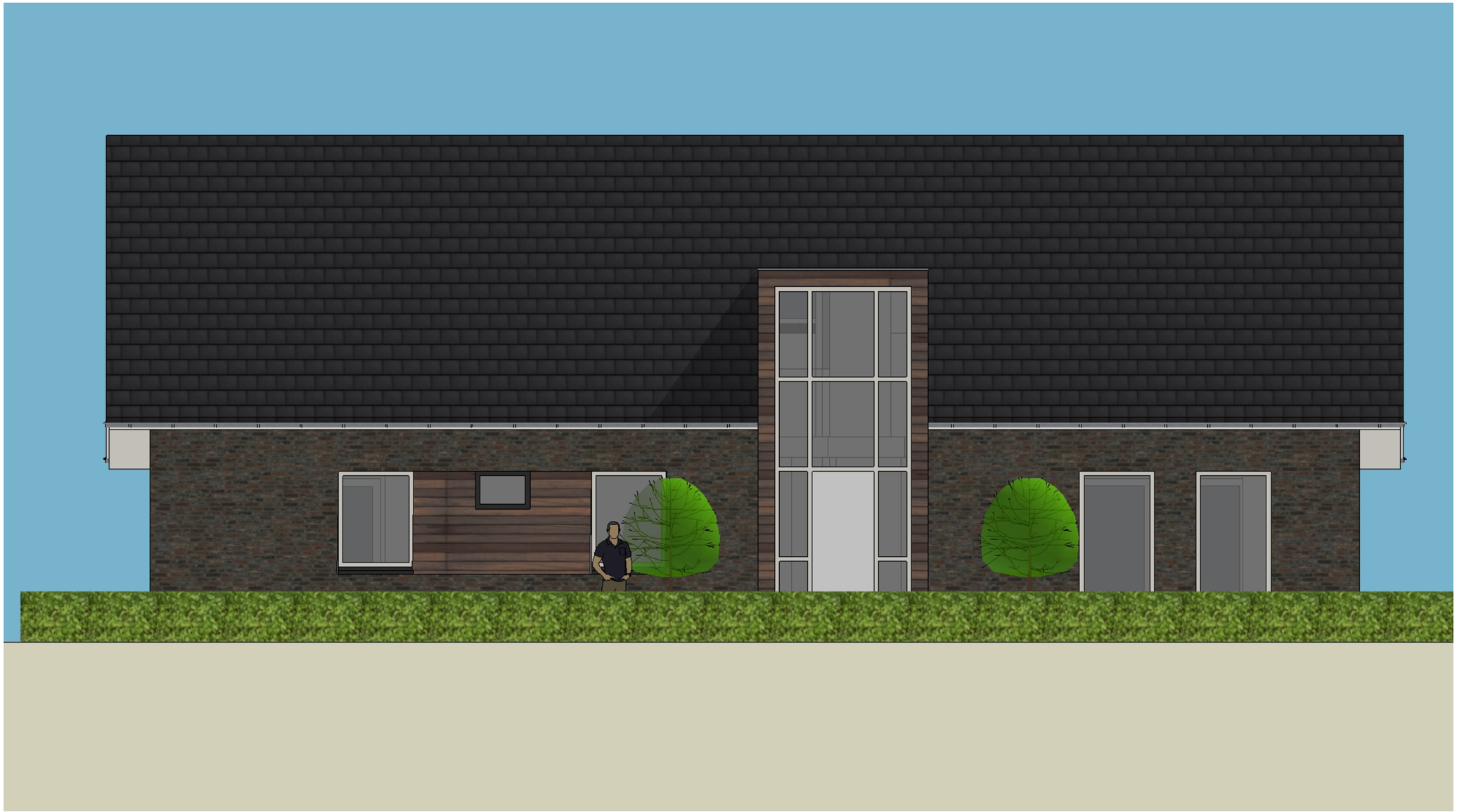
oppervlakte bijgebouw 120 m²
(waarvan 45 m² vergunningsvrij realiseren)



Nieuwbouw woning Ooyse brug **familie Mulder Groenestraat 2 Groessen**

Plattegrond schuur en doorsnede woning & schuur

fvdo **8 september 2017** **1:100**



Kleurenschema		
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Kleurenschema

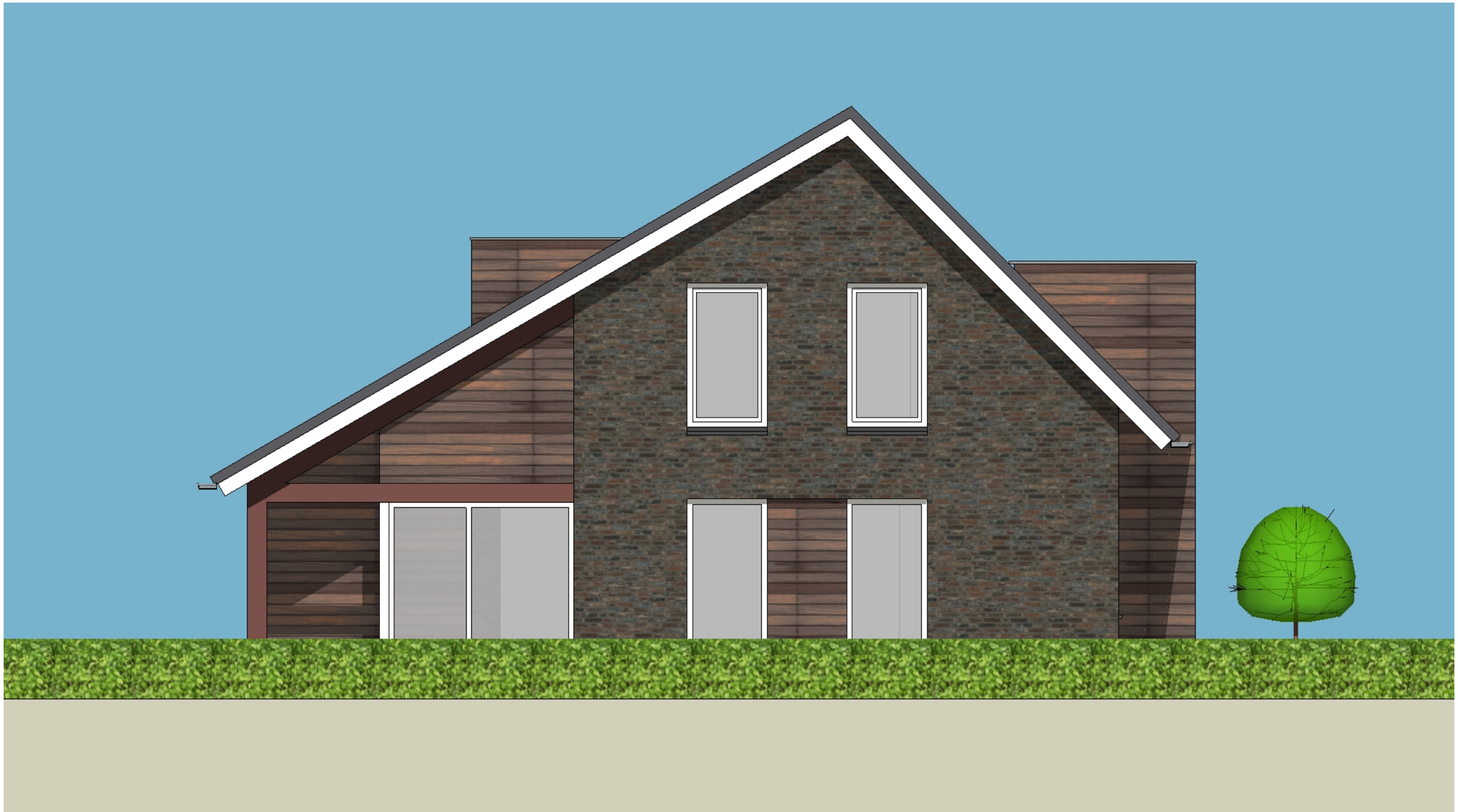
gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder

Kleurenschema

gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

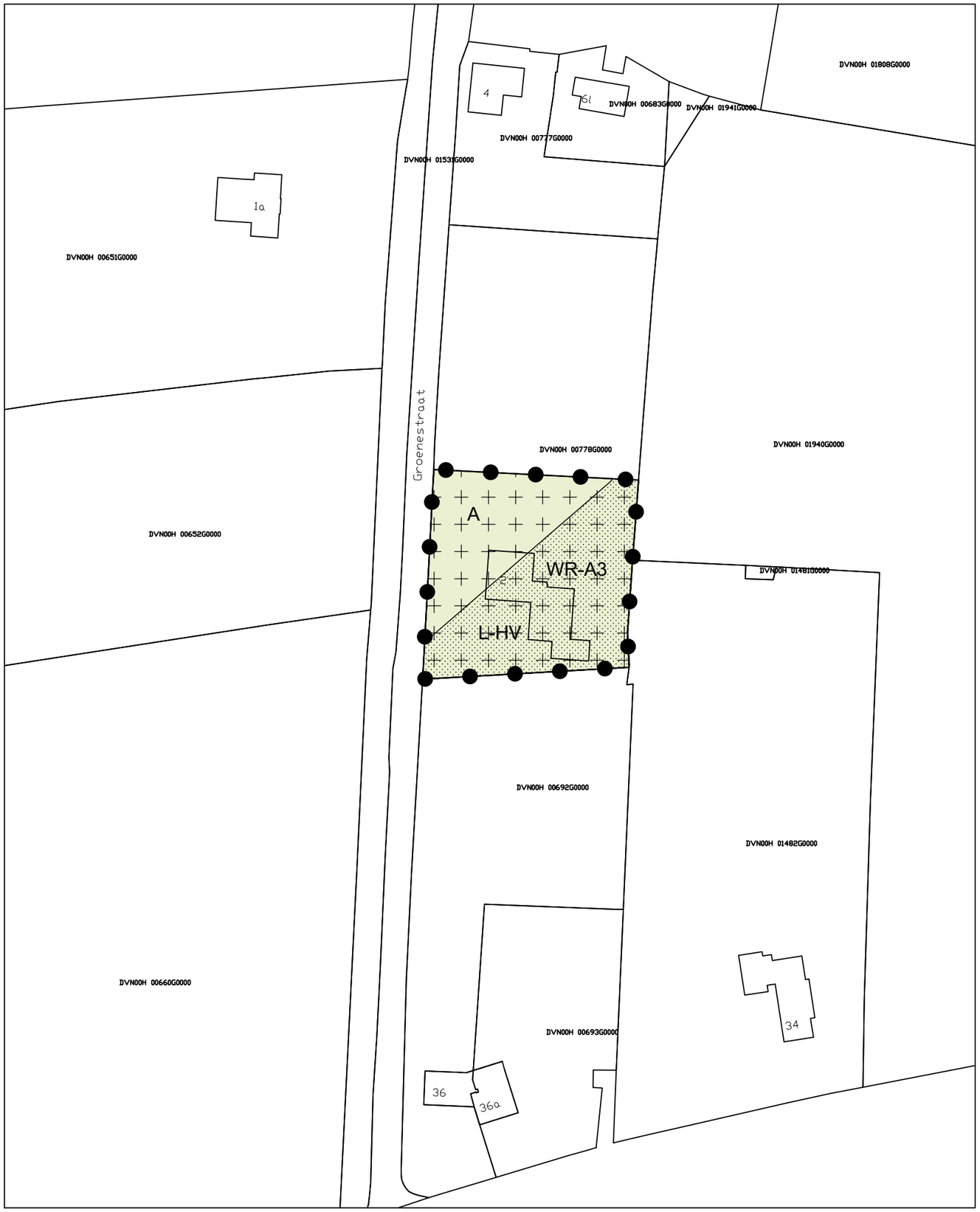
Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Kleurenschema

gevel	baksteen	grijsbruin gemeleerd
gevel	hout	bruin naturel
gevelkolommen	hout (douglas)	naturel
kozijnen	hout/kunststof	wit
dorpels	(raam)dorpelsteen	donkergrijs
dak	keram. vlakke pan	donker grijs gemeleerd
aftimmeringen	hout/kunststof	wit
goten, hwa en daktrim	zink	naturel

Nieuwbouw woning Ooyse Brug Groessen
i.o.v. Fam. R. Mulder



Plangebied

Ooijsebrug 2a Groessen

Enkelbestemmingen

A — Agrarisch

T — Tuin

W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding

WR-A3 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Bouwaanduidingen

[sba-bb] — specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken

[vrij] — vrijstaand

Verklaringen

ondergrond ontleend aan LKI

Statenlaan 8, 6828 WE Arnhem

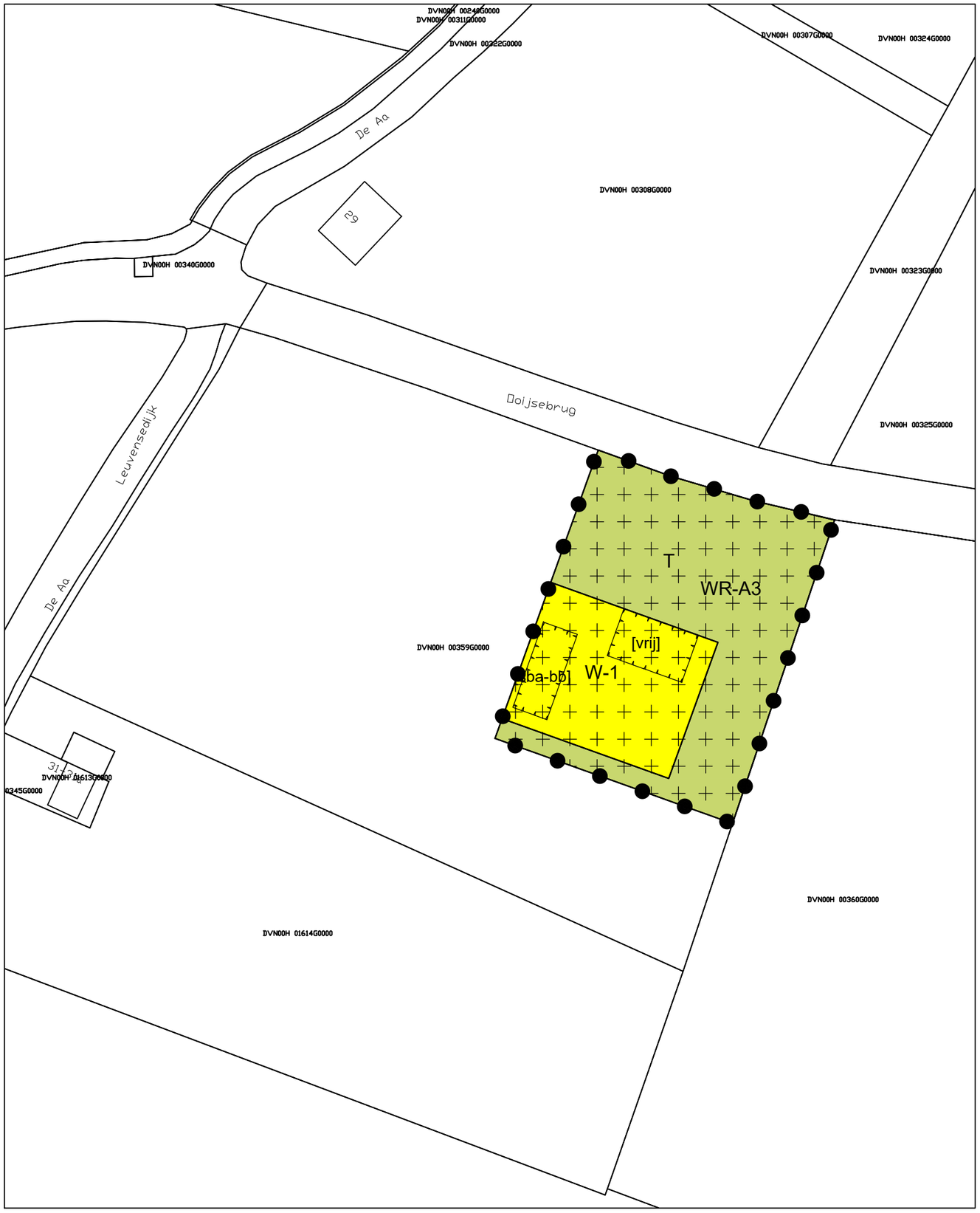
GEMEENTE DUIVEN

BESTEMMINGSPLAN

OOIJSEBRUG 2A GROESSEN

OOSTZEE ontwerp & omgeving

Kaart bestaat uit 2 bladen, blad 1		Tervisielegging dd.	nr.	Schaal	1 : 1000
Get. 11 aug. 2018	Tek. W.S.	Vaststelling door de Raad dd.	nr.	Formaat	A3
NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED018-VS01		Inwerkingtreding dd.	nr.	Projectcode	PMUL1



Plangebied

Ooijsebrug 2a Groessen

Enkelbestemmingen

- A — Agrarisch
- T — Tuin
- W-1 — Wonen - 1

Dubbelbestemmingen

- L-HV — Leiding - Hoogspanningsverbinding
- WR-A3 — Waarde - Hoge archeologische verwachting

Bouwaanduidingen

- [sba-bb] — specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken
- [vrij] — vrijstaand

Verklaringen

ondergrond ontleend aan LKI

Statenlaan 8, 6828 WE Arnhem

GEMEENTE DUIVEN

BESTEMMINGSPLAN

OOIJSEBRUG 2A GROESSEN

OOSTZEE ontwerp & omgeving

Kaart bestaat uit 2 bladen, blad 2		Tervisielegging dd.	nr.	Schaal	1 : 1000
Get. 11 aug. 2018	Tek. W.S.	Vaststelling door de Raad dd.	nr.	Formaat	A3
NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED018-VS01		Inwerkingtreding dd.	nr.	Projectcode	PMUL1