

RAADSVORSTEL

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerrein Seingraaf, eerste partiële herziening"

Zaak- & documentnr. : Z/18/035313

Opsteller : Roy Borst

Portefeuillehouder : wethouder Spaargaren

Team : Ruimtelijke
Ontwikkeling

Samenvatting

Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Seingraaf, eerste partiële herziening". Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om het bedrijventerrein Seingraaf juridisch-planologisch te herschikken zodat het concrete initiatief tot nieuwbouw bedrijfslocatie ATAG gefaciliteerd kan worden.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Seingraaf, eerste partiële herziening" als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPSEINGRAAF003-VS01, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van het plangebied gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT versie d.d. 27 september 2017.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen conform artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

ATAG Nederland B.V. (hierna gemakshalve: "ATAG") is voornemens zich te vestigen op het bedrijventerrein Seingraaf te Duiven. Het initiatief bestaat uit de bouw van een distributiecentrum (hal/magazijn) en een kantoor met ondergeschikte functies. Het is echter niet mogelijk dit concrete initiatief binnen de kaders van het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Seingraaf" mogelijk te maken, waardoor een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Planning

Voorgesteld wordt het raadsvoorstel in de Politieke Avond van 6 november 2018 aan de debattaafel te behandelen. Vervolgens kan het voorstel in de gemeenteraadsvergadering van 20 november 2018 ter besluitvorming worden voorgelegd. Conform artikel 3.8 lid 1 onder e van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) dient de gemeenteraad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging te besluiten omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Aangezien de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan op 29 augustus 2018 afliep, zal in geval van raadsbehandeling op 20 november 2018 hieraan worden voldaan.

Beoogd effect

Het concrete initiatief van ATAG op bedrijventerrein Seingraaf juridisch-planologisch mogelijk te maken door het gedeeltelijk herzien van het geldende bestemmingsplan ter plaatse.

Argumenten

1.1 De herschikking van het bestemmingsplan past binnen het geldende beleid.

Het bestemmingsplan is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente Duiven. Tevens is de ontwikkeling op verschillende (milieu)disciplines in het kader van een goede ruimtelijke ordening beoordeeld en voldoet hieraan.

1.2 Het plan past binnen het Regionale programma werklocaties.

In het Regionale programma werklocaties zijn nadere voorstellen in de regio Arnhem-Nijmegen uitgewerkt om het aanbod van bedrijventerreinen, kantoren en locaties voor perifere detailhandel met de toekomstige vraag in evenwicht te brengen. In deze geldt voor het bedrijventerrein Seingraaf dat de gronden tot 1 januari 2021 mag worden uitgegeven. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in een initiatief om de gronden voor deze datum uit te geven.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Op 10 juli 2018 heeft ons college besloten het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Seingraaf, eerste partiële herziening" in procedure te brengen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 juli 2018 tot en met 29 augustus 2018 voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is tevens vooroverleg gevoerd. De vooroverlegpartners hebben aangegeven akkoord te zijn met het plan.

1.4 Vaststelling van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meerdere bestemmingsplannen vast.

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiële paragraaf

2.1 Het kostenverhaal is geregeld in een grondexploitatie zodat geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Het gemeentelijke kostenverhaal is verzekerd in een grondexploitatie via de verkoop van de gronden. Derhalve hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Communicatie

Het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in de Staatscourant, De Duiven Post en het digitale gemeenteblad. Het vastgestelde plan zal voor eenieder voor een termijn van zes weken ter inzage liggen. Gedurende deze termijn kan beroep worden ingesteld.

Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing.

Bijlagen

201377533 - Concept raadsbesluit;
201367088 - bestemmingsplanverbeelding;
201367089 - bestemmingsplanregels;

201367090 - bestemmingsplantoelichting;
201367092 - bestemmingsplan bijlage 1: Onderzoek externe veiligheid;
201367094 - bestemmingsplan bijlage 2: Quicksan luchtkwaliteit;
201367095 - bestemmingsplan bijlage 3: Quick scan natuur;
201367096 - bestemmingsplan bijlage 4: Explosievenonderzoek;
201367097 - bestemmingsplan bijlage 5: Archeologisch onderzoek;
201367098 - bestemmingsplan bijlage 6: Verkeerskundige analyse.

Duiven, 16 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Duiven,

ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris

drs. H.B.I. (Rik) de Lange
burgemeester