



RAADSVOORSTEL

Onderwerp : Bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013' - Gewijzigde vaststelling

Zaak- & documentnr. : 17DV02022

Opsteller: Ole van Beers

Portefeuillehouder : T.J. Spaargaren

Team: Ruimtelijke Ontwikkeling

Samenvatting

Het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013' voorziet in de aanpassing van enkele planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' dat op 1 juni 2015 is vastgesteld. Dit bestemmingsplan omvat het gehele buitengebied van de gemeente Duiven met uitzondering van de gronden behorende bij de bestemmingsplannen Terpstraat 9 - Groessen, Pinkslo 14a te Groessen, Kerkakkers 33 - Groessen, Molenstraat 6 - Groessen, Helhoek 32 - Groessen, Groenestraat 3 - Loo, Laarstraat 1 - Duiven, Zonnepark InnoFase (Gansenwoirt) en alle gronden in het buitengebied die opgenomen zijn in het bestemmingsplan 'Veegplan Duiven 2017'. Gaandeweg zijn er enkele omissies en onduidelijkheden in de planregels van bestemmingsplan 'Buitengebied 2013' geconstateerd. Deze worden met het 'Reparatieplan Buitengebied 2013' hersteld, dan wel verduidelijkt.

Beslispunten

1. In te stemmen met de aangedragen ambtshalve wijzigingen conform bijgevoegde 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013'';
2. Het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013' vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0226.BPBUITENGEBIED011-VS01, met bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de wijzigingen zoals verwoord in de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013'', waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de GBK versie d.d. 01-06-2016;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aanleiding

Op 14 augustus 2018 het college besloten het ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013' ter inzage te leggen. Het ontwerpbestemmingsplan (Bijlage III t/m X) heeft vervolgens van donderdag 23 augustus 2018 tot en met woensdag 3 oktober 2018 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was een ieder bevoegd een zienswijze over het bestemmingsplan kenbaar te maken aan de gemeenteraad. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ter beoordeling verstuurd naar de gebruikelijke overlegpartners. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn gedurende deze periode wel twee omissies aan het licht gekomen die aanleiding geven het ontwerpbestemmingsplan, middels ambtshalve wijzigingen, aan te passen. De raad wordt vandaar verzocht in te stemmen met de aangedragen ambtshalve wijzigingen conform bijgevoegde 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013'' en als gevolg van deze wijzigingen het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Planning

In artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening is een termijn van orde opgenomen van 12 weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, waarbinnen de raad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Wanneer deze termijn in acht genomen wordt dient het besluit m.b.t. de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk tijdens de Raadsavond van 20 november 2018 genomen te worden.

Beoogd effect

Het herstellen, dan wel verduidelijken van een aantal omissies in de planregels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2013'.

Argumenten

1.1, 2.1 Met voorgestelde ambtshalve wijzigingen kunnen twee omissies in de planregels en verbeelding worden hersteld.

Tijdens de periode van inzage is een tweetal omissies aan het licht gekomen in het ontwerpbestemmingsplan. Het betreft het per abuis verwijderen van het woord 'Natuur' in artikel 21.i.5 en de opname van het plangebied behorende bij het bestemmingsplan 'Ooijsebrug 2a' in de verbeelding van het 'Reparatieplan Buitengebied'. In de bijgevoegde 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013'' is een tweetal ambtshalve wijzigingen opgenomen. Deze omissies kunnen, middels de in de 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013'' voorgestelde wijzigingen, worden hersteld.

2.2 De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Op grond van artikel 3.1, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente één of meerdere bestemmingsplannen vast. De gemeenteraad is bevoegd het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen als gevolg van ambtshalve wijzigingen, aangezien de voorgestelde ambtshalve wijzigingen leiden tot wijzigingen in de juridisch bindende delen van het bestemmingsplan, zijnde de regels en de verbeelding, wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

2.3 Het voorliggende plan voldoet aan de wettelijke eisen en is passend binnen het beleid.

Een bestemmingsplan wordt met de bijbehorende toelichting langs elektronische wijze vastgelegd. Dit houdt in dat sprake is van een digitaal planproces. Verder bevat het bestemmingsplan twee verschijningsvormen; een digitale verbeelding en een analoge verbeelding. Beide verbeeldingen moeten voldoen aan de gestelde wettelijke eisen zoals vastgelegd in de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. Om deze reden zijn beide verschijningsvormen expliciet in het raadsvoorstel opgenomen. Verder is in de plantoelichting gemotiveerd dat de aanpassingen die het bestemmingsplan doorvoert aan het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid voldoet en deze in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

3.1 Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan conform artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, waardoor geen exploitatieplan hoeft te worden opgesteld.

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in een dergelijk bouwplan conform artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor er geen verplichting is tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Kantttekeningen

2.1 De gemeenteraad dient binnen 12 weken na afloop van de inzage termijn van het ontwerpbestemmingsplan een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

In artikel 3.8, lid 1, onder e van de Wet ruimtelijke ordening is een termijn van orde opgenomen van 12 weken na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, waarbinnen de raad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Zodoende dient het besluit m.b.t. de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan uiterlijk tijdens de Raadsavond van 20 november 2018 genomen te worden.

2.2 Tegen een besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan is nog beroep mogelijk bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Nu ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend, bestaat de mogelijkheid van beroep enkel voor een belanghebbende die aantoont daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest, evenals eventueel andere belanghebbenden tegen de voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Financiële paragraaf

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure zijn voor rekening van de gemeente. Dekking vindt plaats ten laste van de post 'Bestemmingsplannen en vrijstellingen' / uitgave met dekking uit bestemmingsplanreserve.

Communicatie

Na uw besluit om het bestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013' gewijzigd vast te stellen, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in de Staatscourant en het Gemeentebled en wordt in de Duiven Post een korte verwijzing hiernaar opgenomen. Daarnaast wordt het plan digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het vastgestelde plan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. De dag na publicatie hebben alle belanghebbende, voor een periode van zes weken, de mogelijk beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

Intergemeentelijke samenwerking

Niet van toepassing

Bijlagen

Bijlage I:	201378055 - Concept Raadsbesluit, gewijzigde vaststelling 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage II:	201377976 - 'Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan 'Reparatieplan Buitengebied 2013''
Bijlage III:	201357029 - Regels, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage IV:	201357030 - Toelichting, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage V:	201357031 - Verbeelding, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage VI:	201371277 - Bijlage Regels 1, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage VII:	201371283 - Bijlage Regels 2, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage VIII:	201371286 - Bijlage Regels 3, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage IX:	201371287 - Bijlage Regels 4, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'
Bijlage X:	201371288 - Bijlage Regels 5, ON-BP 'Reparatieplan Buitengebied 2013'

Duiven, 16 oktober 2018.

Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris



H.C.M. (Ineke) Knuiman
loco-burgemeester